



**SITUAÇÃO SEM ESCALA**

**OBSERVAÇÕES**

No Terreno não há área atingida por Recuo Variável.  
 Há Área Não Edificável no terreno.  
 Há Corredor Público no terreno.  
 Há equipamentos urbanos no passeio (Poste).  
 Não há deságue de águas para os vizinhos.  
 Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17.302/11.  
 Há uma árvore no passeio.  
 Há árvores no terreno.  
 O imóvel não se projetará sobre o passeio.  
 O imóvel não é atingido por área de Preservação Permanente.  
 A drenagem do terreno atende o Decreto 15.371/06.

**PLANILHA 01**

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	Área Verde	17,20	12,00	206,40
2	Área Não Edificável	17,20	30,00	516,00
3	Área Privativa	543,44	1,00	543,44
4	Área Útil	107,50	1,00	107,50
5	Área Útil	107,70	1,00	107,70
6	Área Útil	122,46	1,00	122,46
7	Área Útil	205,78	1,00	205,78
8	Total Área Privativa + Condomínio	560,64	1,00	560,64

**PLANILHA 02**

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	Área Útil	107,50	1,00	107,50
2	Área Útil	107,70	1,00	107,70
3	Área Útil	122,46	1,00	122,46
4	Área Útil	205,78	1,00	205,78
5	Total	543,34	1,00	543,34

**PLANILHA 03**

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	Área Útil	107,50	1,00	107,50
2	Área Útil	107,70	1,00	107,70
3	Área Útil	122,46	1,00	122,46
4	Área Útil	205,78	1,00	205,78
5	Total	543,34	1,00	543,34

**PLANILHA 04 A**

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	Área Útil	107,50	1,00	107,50
2	Área Útil	107,70	1,00	107,70
3	Área Útil	122,46	1,00	122,46
4	Área Útil	205,78	1,00	205,78
5	Total	543,34	1,00	543,34

**PLANILHA 04 B**

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	Área Útil	107,50	1,00	107,50
2	Área Útil	107,70	1,00	107,70
3	Área Útil	122,46	1,00	122,46
4	Área Útil	205,78	1,00	205,78
5	Total	543,34	1,00	543,34

**PLANILHA 04 C**

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	Área Útil	107,50	1,00	107,50
2	Área Útil	107,70	1,00	107,70
3	Área Útil	122,46	1,00	122,46
4	Área Útil	205,78	1,00	205,78
5	Total	543,34	1,00	543,34

**PLANILHA 05**

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	Área Útil	107,50	1,00	107,50
2	Área Útil	107,70	1,00	107,70
3	Área Útil	122,46	1,00	122,46
4	Área Útil	205,78	1,00	205,78
5	Total	543,34	1,00	543,34

APROVADO E LICENCIADO  
 DE ACORDO COM A LEI Nº 12.409/12  
 EM 02/08/2012  
 POR: [Assinatura]  
 ENG. CIVIL Nº 12.409/12

**ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO**

**CARTA DE HABILITAÇÃO FISCAL**  
 CONDIÇÃO DE: [ ]  
 LIBERAÇÃO PELA SBAM: [ ]  
 LIBERAÇÃO PELO DEP: [ ]  
 CARTEAMENTO DO LOCOMOTORIO: [ ]

O PROJETO ATENDE À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA PERTINENTE  
 PROJETO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS - E.U. 002.242847.00.4

PROPRIETÁRIO: JERÔNIMO GUEDES BELVERA DA SILVA  
 PROJETO: [Assinatura]  
 EXECUÇÃO: [Assinatura]

EXECUÇÃO: PROJETO ARQUITETÔNICO

Rua Antônio Carlos Lopes, nº 10 - Medianeira - Porto Alegre - RS

SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANILHAS, PLANTAS E CORTE

INDICADA

ÚNICA