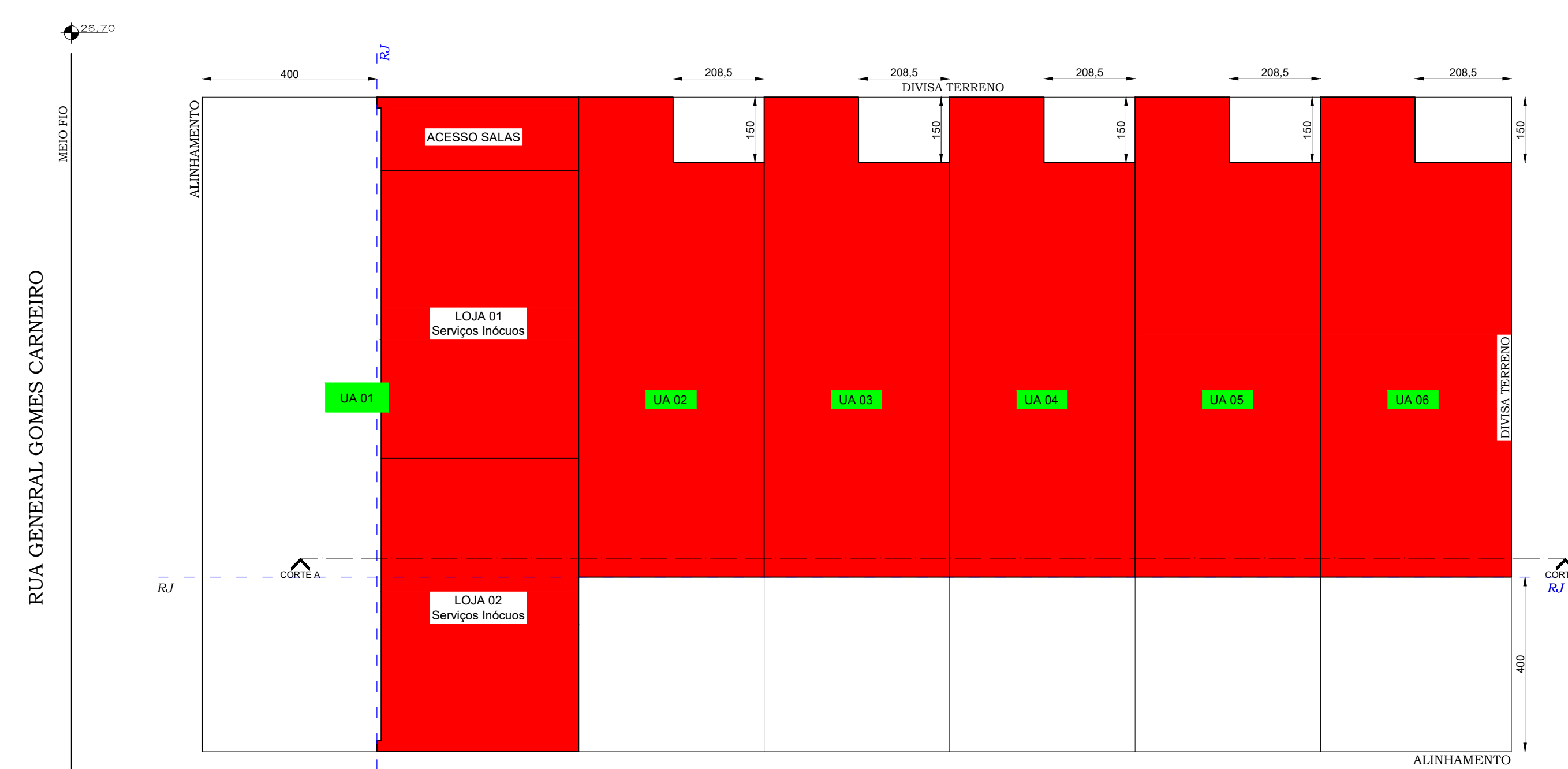
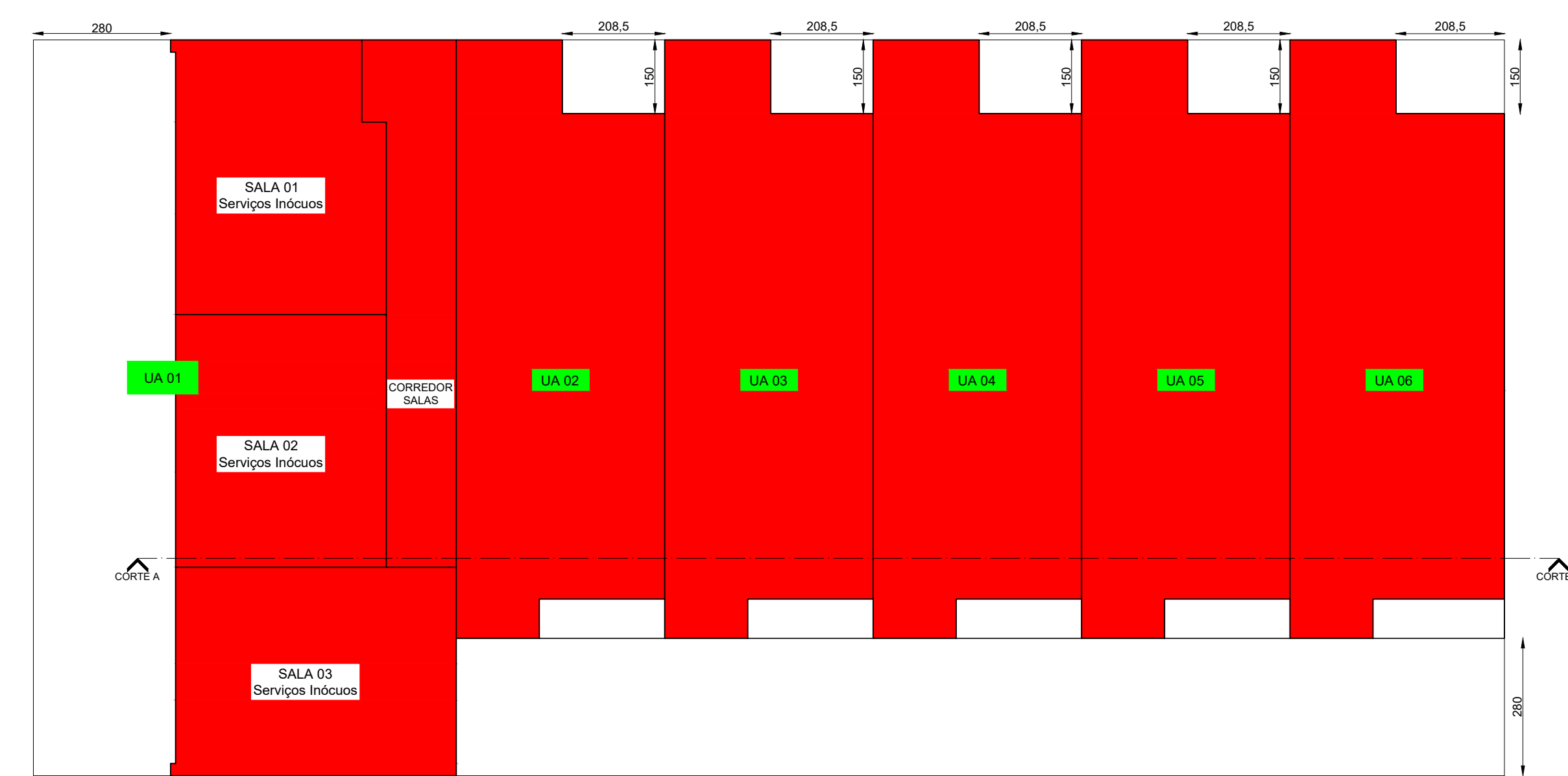




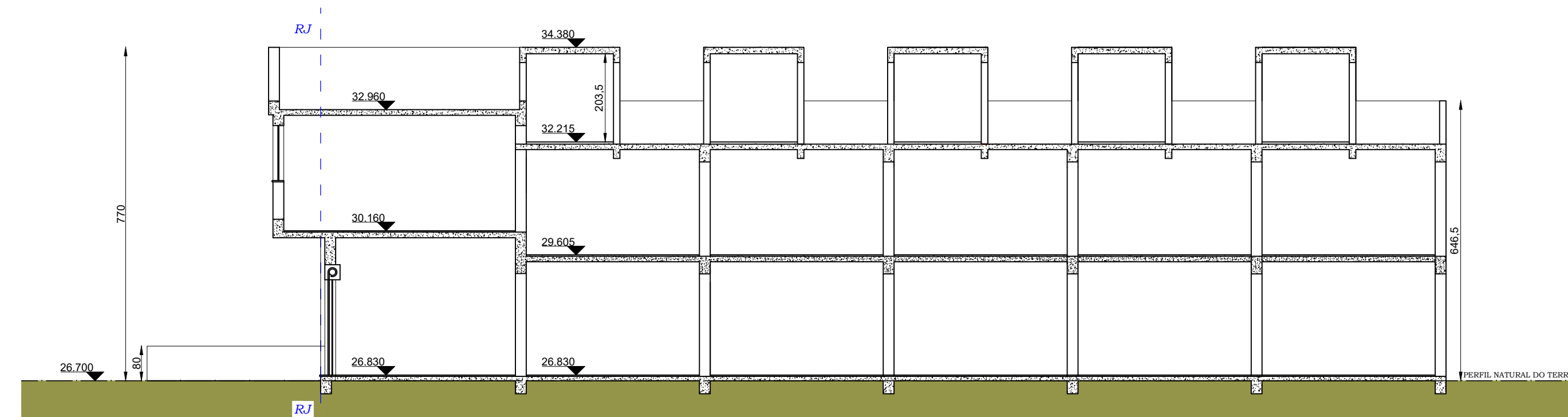
PLANTA BAIXA - TERRENOS UAs ESC: 1/100



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO / PAV. TERREO ESC: 1/100



PLANTA DO 2º PAVIMENTO ESC: 1/100



CORTE ESQUEMÁTICO AA ESC: 1/100

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS			
EXP. UNICID: 002.31.3037.00.1.0	LOCALIZAÇÃO: AV. GEN. GOMES CARNEIRO Nº 436 2442 ESC. TRAV. LUCAS DE LIMA Nº 118 234		
TIPO DE ATIVIDADE: () C3	TIPO DE CONSTRUÇÃO: (x) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO ()		
MATERIAL DE CONSTRUÇÃO: (x) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA ()			
Nº DE PAVIMENTOS: 02			
UA 01:	Nº DORMITÓRIOS: 103 POR ECONOMIA		
UA 02 à 06:	ZELADOR: () SIM (x) NÃO		
VAGAS DE ESTACIONAMENTO: VAGAS TOTAL: 00			
BOX: () PRIVATIVOS		SIMPLES: () DUPLOS:	
CONDOMINIAIS:			
BICICLETÁRIO: () SIM () NÃO			
CARGA E DESCARGA: () SIM (x) NÃO			
ÁREA MATRICULAR: 450,00 M2	ÁREA MENOR POLIGONO: 450,00M2	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 450,00M2	
ÁREA ATINGIDA MATRICULAR:	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONO:	TPLP.CONSTR. ()SIM (x) NÃO	
ÁREA REMANESCENTE:			
ÁREA SUBUNIDADE ():	ÁREA CONDOMÍNIO ():	ÁREA SUBUNIDADE ():	
ÁREA PRIVATIVA: 450,00 M2	ÁREA CONDOMÍNIO: 0,00 M2	ÁREA ATINGIDA E PRIVATIVAS: 450,00M2	
APROVEITAMENTO (C.O.) = 111,44	Índice de aproveitamento: 111,44	Índice de aproveitamento: 111,44	
D			
Tabela de índices de aproveitamento e áreas			

DISCRIMINAÇÃO		ÁREAS (m²)				TOTAL			
UNIDADE	PAVIMENTO	A CONSTRUIR		EXISTENTE (A PERMANECER)					
		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL				
UA01	1º PAV	Superfície	181,20	178,50	132,27	21,59	75,05	67,87	
		Terreno	111,76	36,30	92,96	3,13	52,49	46,07	46,07
		2º PAV							153,86
		Área							460,45
SUBTOTAL			454,80	18,65	132,27	21,59		634,31	
TOTAL x nº DE ECONOMIAS (03)			454,80	18,65	132,27	21,59			

UNIDADE	PAVIMENTO	ESPECIE	AD	NDA	ISENTA	PROJETO		TAXA DE OCUPAÇÃO (To) (m²)		
						AD	NDA	QUOTA	PROJETO	
ÁREAS PRIVATIVAS										
UA01	1º PAV	Terreno	181,20			178,50	132,27	21,59	75,05	67,87
UA02	1º PAV	Terreno	111,76			36,30	92,96	3,13	52,49	46,07
UA03	1º PAV	Terreno	111,76			36,30	92,96	3,13	52,49	46,07
UA04	1º PAV	Terreno	111,76			36,30	92,96	3,13	52,49	46,07
UA05	1º PAV	Terreno	111,76			36,30	92,96	3,13	52,49	46,07
UA06	1º PAV	Terreno	111,76			36,30	92,96	3,13	52,49	46,07
TOTAL			720,00			360,00	597,07	37,24	337,50	298,22

DECLARAÇÕES

- O projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 676/11 (Acessibilidade).
- O projeto atende ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (posseio).
- Serão atendidas as Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (Credenciamento de construção civil).
- Não existe APP no terreno.
- Não existem rios, córregos e pluviômetro dentro do terreno.
- Não existem faixas não edificáveis no terreno em decorrência do esgoto pluvial.
- Não existem vegetações no terreno e no posseio.
- O projeto atende ao anexo 5 do LC 284/92 (plótia).
- Atende a LC 284/92 (Código de Edificações).
- Atende art. 9º PDUCEL.
- O projeto não contempla vagas sobre o recuo de jardim.
- O terreno é plano.
- Consta EVU aprovada para a construção sobre o recuo de jardim conforme parecer 39/2023 do CEVA (Doc.2372213 do SEI: 22.0.00040324-9).
- Será comunicada a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.741/2017.



PLANTA DE SITUAÇÃO ESC: 1/1000



SUZIANE FRAGA LAGO 64610635068
E.U.: 002.31.3037.00.1.001.000152766-5
APROVADO E LICENCIADO
UAP - CT. DEL. QUAMIS
2023.12.21 11:24:32-0300



EXPERIENTE UNICID: 002.31.3037.00.1

EMPREENDIMENTO RECHDEN
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
Trav. Lucas de Lima, 118 Nº 436-2442 - Esc. 118 - Porto Alegre, RS - Brasil

DATA REVISÃO: 07/12/2023
REVISÃO: Atuação da UA01 na planta

PROPRIETÁRIO: RECHDEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
RESP. TÉCNICO: THIAGO LANGHEUER RECHDEN - ENGR. CIVIL - CREA 118-674

SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO - CORTE - PLANTILHA DE ÁREAS

FRANCA: 01/01

RECHDEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Rua Gutenberg nº 151, 606-604 - Faturópolis - POBENS
Fone: (51) 3311-8400 - (51) 99203-8213
e-mail: contato@rechden.com.br
www.rechdenconstrutora.com.br