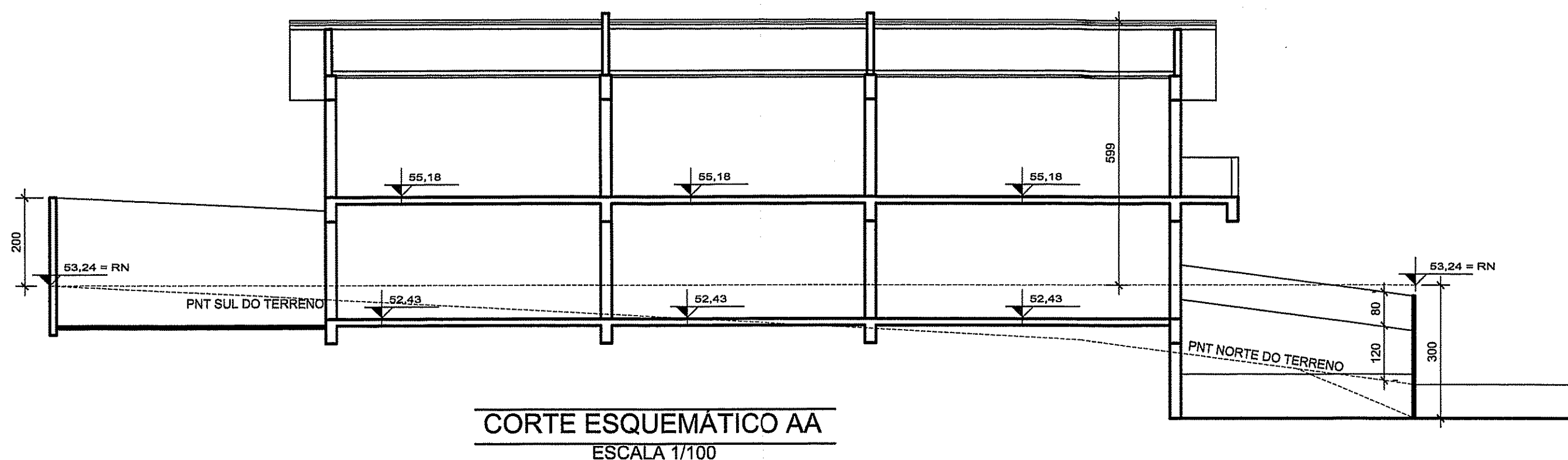
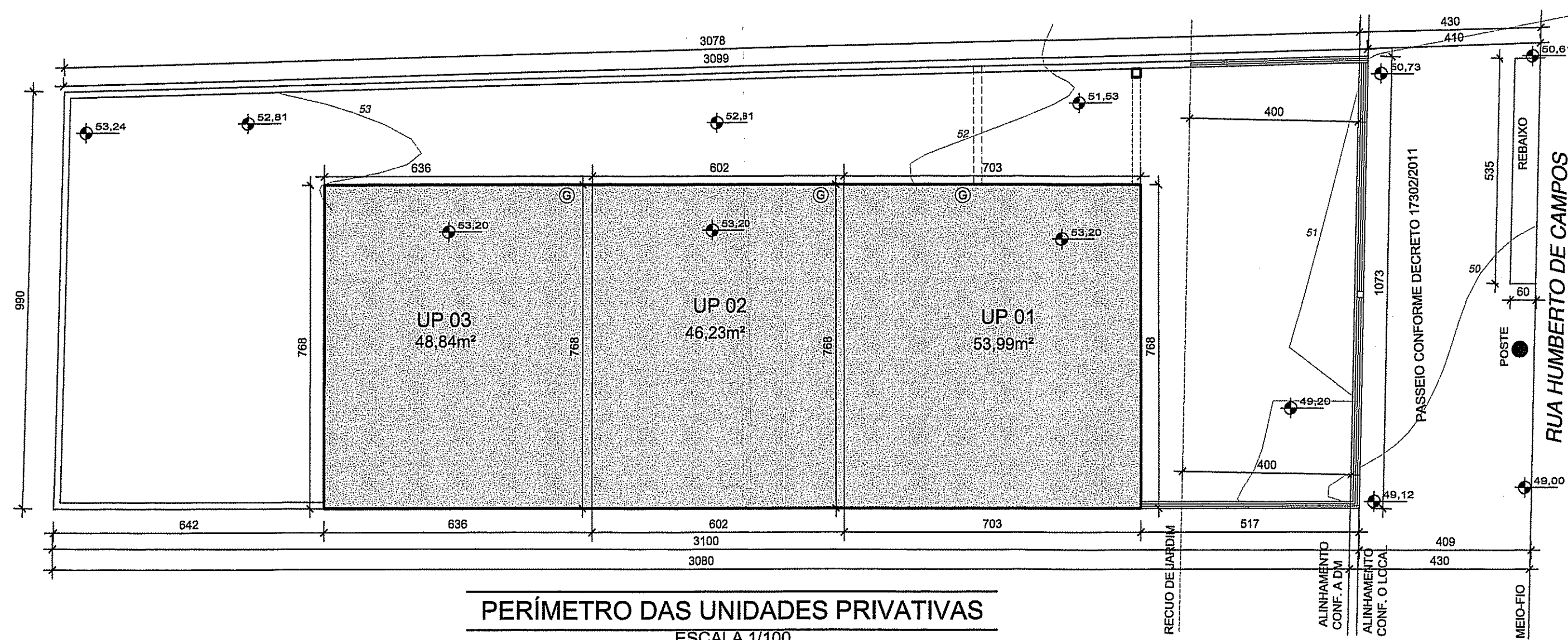


SITUAÇÃO
ESCALA 1/1000



CORTE ESQUEMATICO AA
ESCALA 1/100



PERÍMETRO DAS UNIDADES PRIVATIVAS
ESCALA 1/100

PLANILHA 01		DADOS DO TERRENO	
1. Área Titulada	323,565m²		
2. Área Menor Polígono	319,365m²		
3. Área Atingida PDDUA	2,263m²		
4. Área Permutada	NÃO		
5. Área Livre para Projeto	SUBUNIDADE 01	317,170m²	
6. Área p/ Aplicação IATO	SUBUNIDADE 01	317,170	
7. Área Privativa		149,06m²	
8. Área Condominial		168,06m²	
9. Total Áreas Privativas + Condominial		317,12m²	

PLANILHA 03							
Quota (1)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)				Taxa de Ocupação (TO)		Área Livre Permeável
	P R O J E T O - Áreas (m²)				(m²)		(m²)
	ACp	N. Adensável 50% Cp	Isenta	Quota (2)	Projeto	Quota (3)	Projeto
1. ÁREAS PRIVATIVAS							
01	137,42	96,75			79,28	58,80	
02	137,42	82,53			79,28	46,23	
03	137,42	87,19			79,28	48,84	
TOTAL 1	412,26	266,47			237,84	153,87	53,91
2. ÁREAS CONDOMINAIS (m²)							
PÁTIO							53,91
TOTAL 2							53,91
TOTAL 1+2	412,26	266,47			237,84	153,87	53,91
Á. Construída Total = Á. Adensável + Á. não Adensável + Isentas: 266,47m²							

PLANILHA 04 UP01					
Número de Economias: 01 unidade					
Pavimento	Espécie	Índice de Aproveitamento (m²)			TOTAL (m²)
		Adensável (CP)	Não Adensável		
			50% ACP	Isento	
TÉRREO	Estar/ Jantar/ Lavabo/ Serviço	54,36			54,36
2o PAVTO	Ambiente Intimo	42,39			42,39
TOTAL (m²)		96,75			96,75

PLANILHA 04 UP02					
Número de Economias: 01 unidade					
Pavimento	Espécie	Índice de Aproveitamento (m²)			TOTAL (m²)
		Adensável (CP)	Não Adensável		
			50% ACP	Isento	
TÉRREO	Estar/ Jantar/ Lavabo/ Serviço	46,23			46,23
2o PAVTO	Ambiente Intimo	36,30			36,30
TOTAL (m²)		82,53			82,53

PLANILHA 04 UP03					
Número de Economias: 01 unidade					
Pavimento	Espécie	Índice de Aproveitamento (m²)			TOTAL (m²)
		Adensável (CP)	Não Adensável		
			50% ACP	Isento	
TÉRREO	Estar/ Jantar/ Lavabo/ Serviço	48,84			48,84
2o PAVTO	Ambiente Intimo	38,35			38,35
TOTAL (m²)		87,19			87,19

PLANILHA 02															
1. Dispositivos de Controle				2		3			4	5	6	7			
Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	Índice Aprov.			Volumetria (Códigos)			Recuo de Jardim	Vagas veic. Anexo 3.4(6) Anexo 10.1	Quota Ideal Min. de Terreno/ec. m²/ec.	Nº máximo de economias		
				Código	IA	CP	Código	Máxima	Divisa					Base	Taxa Oc. (m²)
01	082	01	107	07	1,3	412,26	09	42,00	12,50		237,84	4,00	00	75,00	04

PLANILHA 05		ÁREA LIVRE - LC 434/99 ARTIGO 96 8º-12	
		Área (m²)	
1. Área obrigatória		53,91	
Projeto	2. Área condominial	53,91	
	3. Área distribuída nas ups		
	4. Área total	53,91	

ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS	
UP	m²
01	53,99
02	46,23
03	48,84
TOTAL 1	149,06

- 01 - Não há vãos para a divisa a menos de 1,50m;
- 02 - O portão não se projetará sobre o passeio;
- 03 - Não há coletor público no terreno;
- 04 - Não há área não edificável no terreno;
- 05 - Não há equipamentos urbanos no passeio;
- 06 - Não há deságue de águas para o vizinho;
- 07 - Não há árvores no terreno;
- 08 - Não há árvores no passeio;
- 09 - Pavimentação do passeio atenderá o decreto 17.302/11;

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM LC Nº 434/99
 EXP. ÚNICO: 002.201788001
 21/12/15
 Arq.ª Thais Couto
 Matr. 1138030
 CPS/SMURB

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE

EXP. ÚNICO: 002.201788001

AG
 ADRIANA K. GOULART DE CANDIA
 ARQUITETURA
 CAU A35808-9

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

RUA HUMBERTO DE CAMPOS, 1135 - POA / RS

Rua Barão do Amazonas, 2964
 Porto Alegre / RS
 F:8102-4222 / 3024-1491

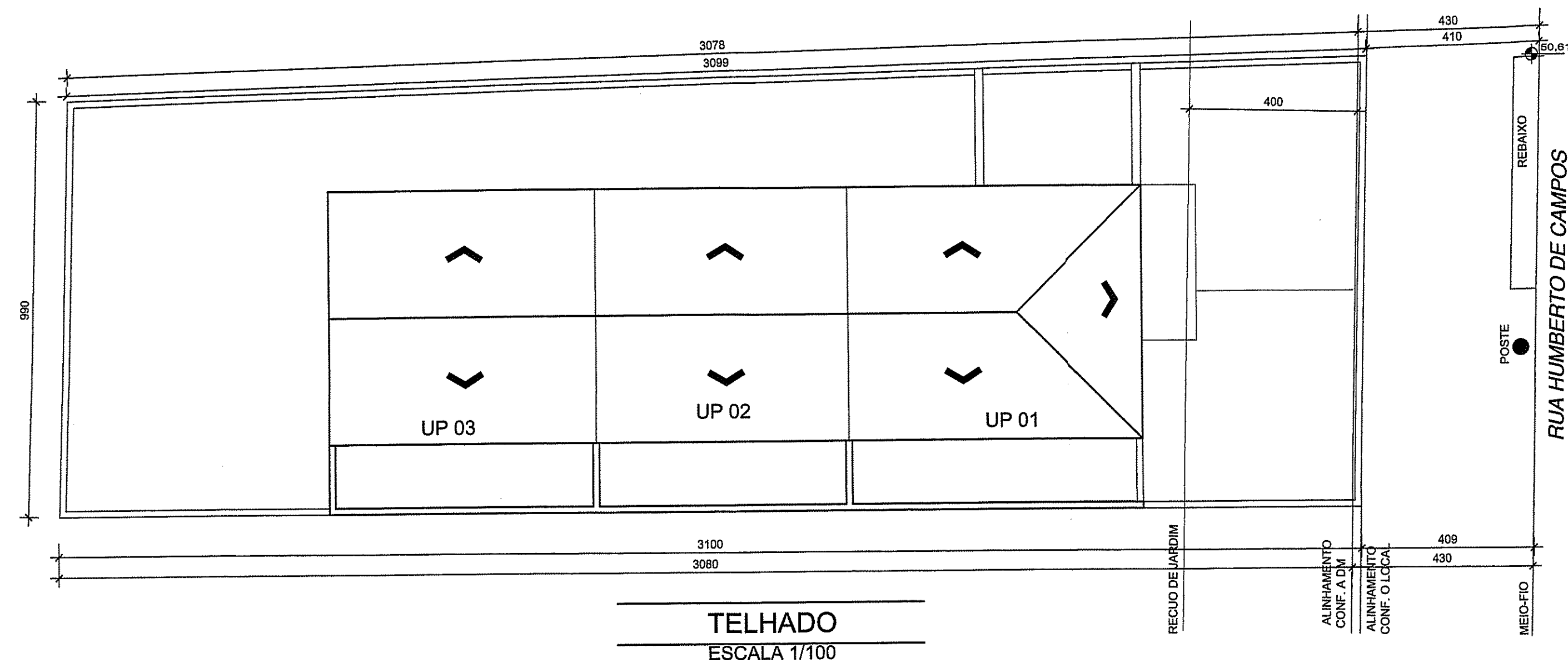
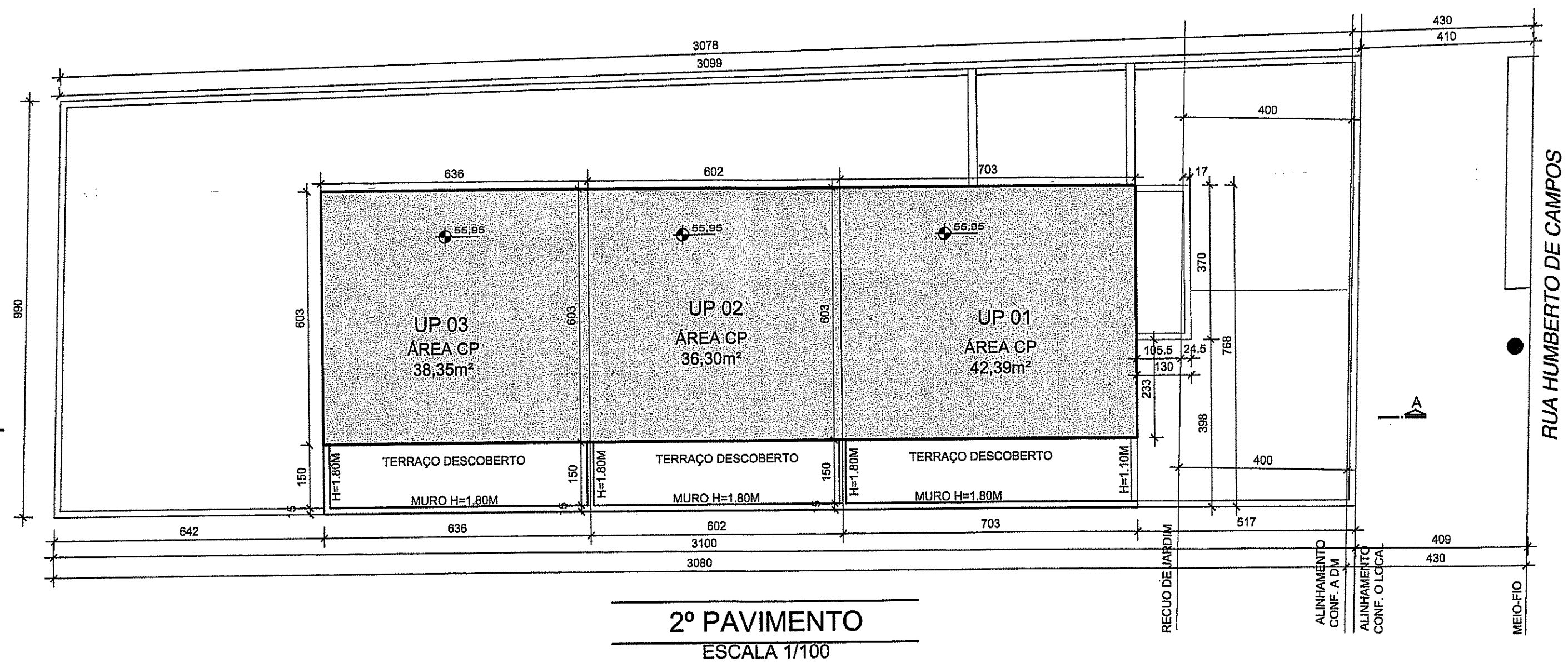
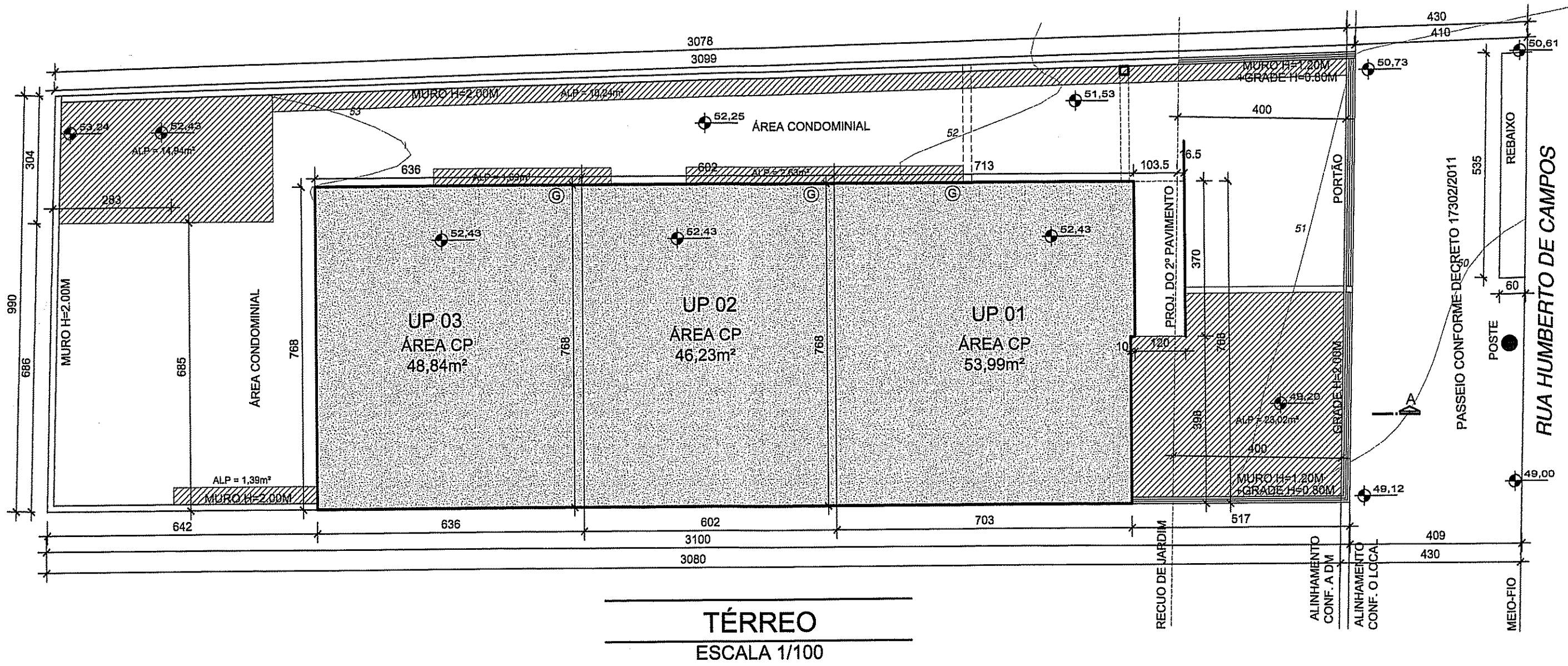
PROJETO: *Arq.ª*
 ARQ. ADRIANA K. G. DE CANDIA CAU A35808-9

PROPRIETÁRIO: *Arq.ª*
 sr. ANGELO MARCELO LOPES BLANCO

DATA: OUTUBRO 2015
 ESCALA: INDICADA

ASSUNTO: SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO
 PLANILHA - CORTE

PRANCHA: 01
 02



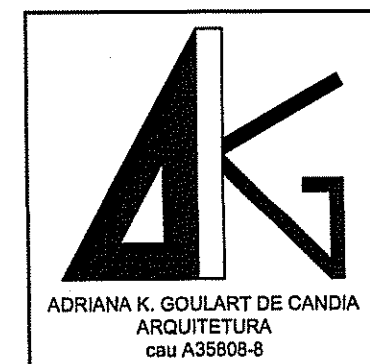
MUNICÍPIO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 454/99
EXP. ÚNICO 02.201488.001
21/12/15

**ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO**

Thais Couto
Arq.ª Thais Couto
Matr. 1138030
CPS/SMURB

EXP. ÚNICO: 002.201768001



**CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR**

RUA HUMBERTO DE CAMPOS, 1135 - POA / RS

Rua Barão do Amazonas, 2964
Porto Alegre / RS
F: 8102-4222 / 3024-1491

PROJETO: *Arq.ª K. G. de Candia*
ARQ. ADRIANA K. G. DE CANDIA cru A35808-B

PROPRIETÁRIO:
Arq.º Anjo
SR. ANGELO MARCELO LOPES BLANCO

DATA: OUTUBRO 2015
ESCALA: INDICADA

ASSUNTO: **TÉRREO - 2º PAVIMENTO
TELHADO**

FRANCHA: **02**
02