



OBSERVAÇÕES:

Não há coletor público no terreno;
 Não há área não edificável no terreno;
 Não há equipamentos urbanos no passeio;
 Não há deságue de águas para o vizinho;
 Existe 01 árvore com h 2,50m no recuo de jardim
 Não há vegetação no passeio público;
 Existem nos fundos do terreno 01 abacateiro e 02 begônias;
 O cinamomo representado no Lev. Topográfico foi danificado no último ciclone que passou por P. Alegre
 A pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;
 O portão não se projetará sobre o passeio;
 A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06.
 Não há área de Preservação Permanente no imóvel.

PLANILHA DE ÁREAS PARA CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS/ anexo 03			
PLANILHA 01 DADOS DO TERRENO			
ÁREA TITULADA:	394,25	m²	
ÁREA MENOR POLIGONO:	390,25	m²	
ÁREA ATINGIDA PDDUA:	-	m²	
ÁREA PERMUTADA:	-	m²	
ÁREA LÍQUIDA:	390,25	m²	
ÁREA PRIV. LÍQUIDA P/ SUBINDADE:	390,25	m²	
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: (UA1, UA2 e UAS)	148,41	m²	
ÁREA CONDOMINIAL:	241,84	m²	
TOTAL ÁREAS PRIV + COND:	390,25	m²	

PLANILHA 03			
ÍNDICE APROVEITAMENTO (A)I m²			
Quota(I)	Taxa Ocupação	Quota(II)	Área Livre Permi
m²	m²	m²	m²
1	100,72	54,12	-
2	78,67	39,99	-
3	-	-	-
4	-	-	-
5	-	-	-
Totais	179,39	194,11	-

PLANILHA 04			
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			
Pavimento	Dependência	50% Cp	Isenta
m²	m²	m²	m²
1º SUBSOLO	UNIDADE 1	54,12	-
1º SUBSOLO	UNIDADE 2	39,99	-
TERREO	UNIDADE 3	81,50	-
2º PAVIM	UNIDADE 4	42,34	-
2º SUBSOLO	UNIDADE 5	54,40	-
TOTAL		272,35	0,00

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 art 96 inc. 6º-12

1. ÁREA LIVRE PERMEÁVEL OBRIGATORIA: mínimo 70% da Área remanescente da T.O = 70% de 87,87m² (28% do terreno) = 61,51m² p/ terreno inferior a 1500m²

2. ÁREA LIVRE PERMEÁVEL EXISTENTE NO CONDOMÍNIO: 179,39m²

3. Área livre permeável distribuída nas UAs: EXISTENTE

4. Área LIVRE PERMEÁVEL TOTAL: 179,39m²

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM LC Nº 434/99

EM 02/07/2018

ARQ. MARIA LUCIA GOMES SO - CAU A10378-4

ARQUITETÔNICO

PL. SITUAÇÃO

IMPLANTAÇÃO

PLANTAS BAIXAS

CORTES

UNICA

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

PROCESSO Nº: 002.227740.00.9.00000

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ. MARIA LUCIA GOMES SO - CAU A10378-4

PROPRIETÁRIO: MANOEL PEDRO AUST TIBES

PROJETO: RUA MARTIM MINABERRY 405 - BAIRRO PARTENON - PORTO ALEGRE - RS

ARQUITETÔNICO

PL. SITUAÇÃO

IMPLANTAÇÃO

PLANTAS BAIXAS

CORTES

UNICA