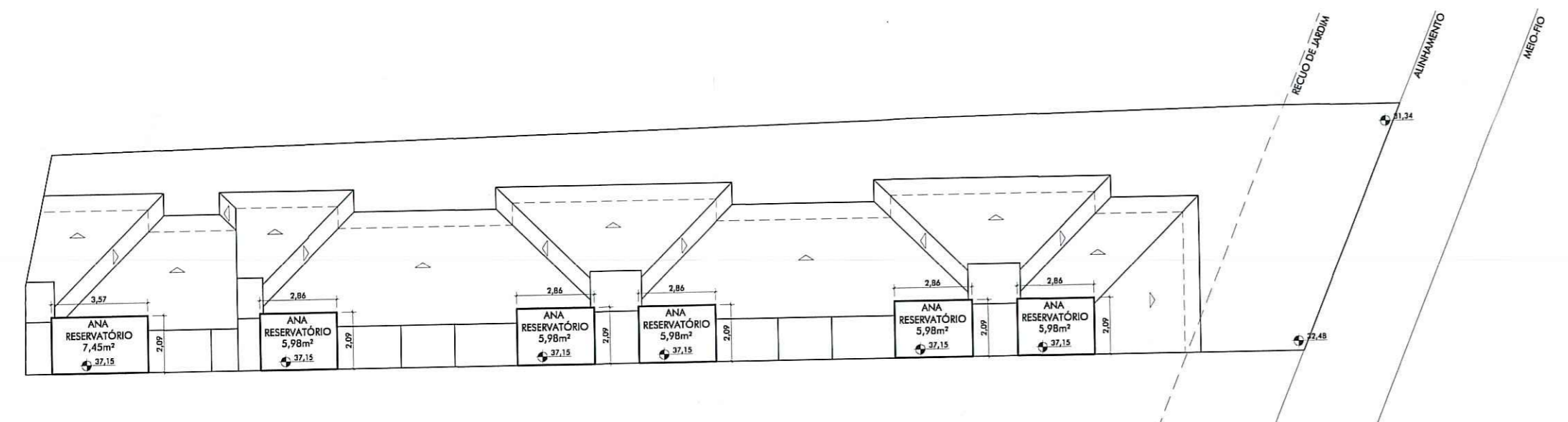
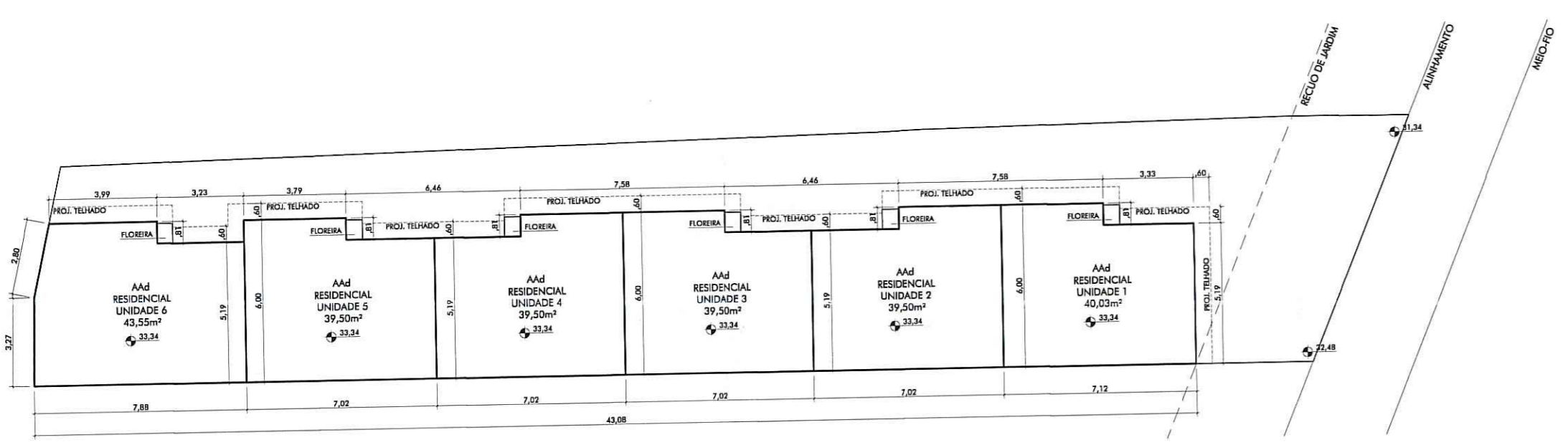


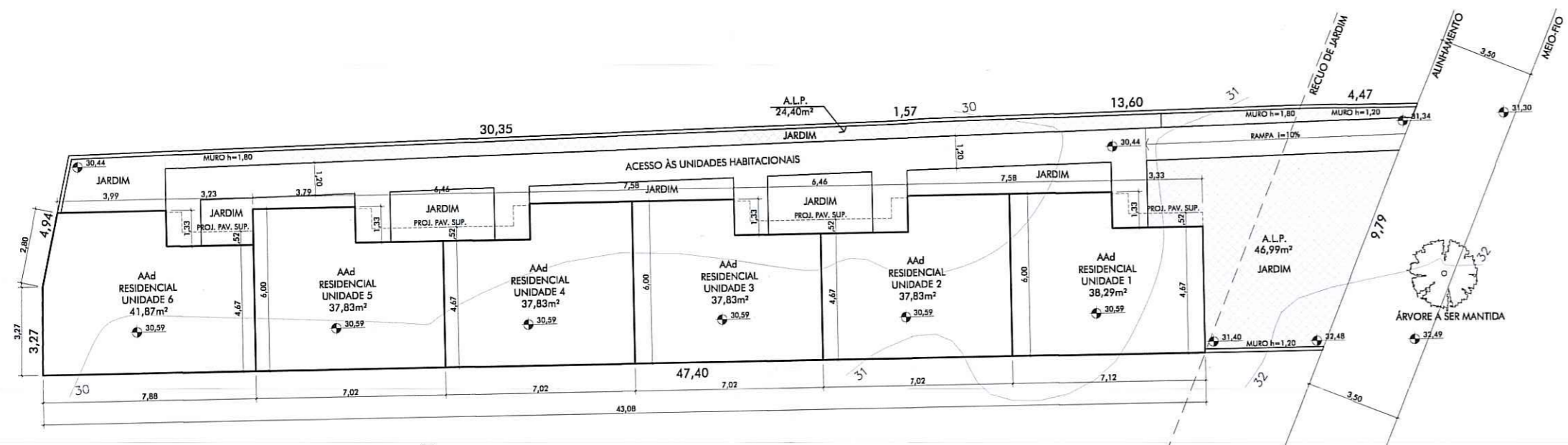
CORTE ESQUEMÁTICO 1/200



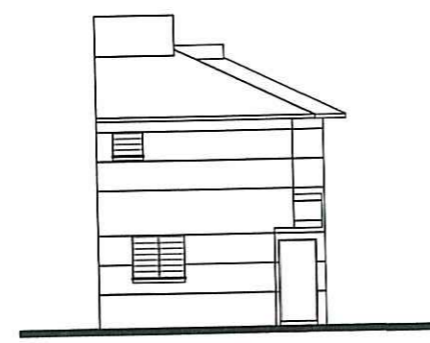
RESERVATÓRIOS



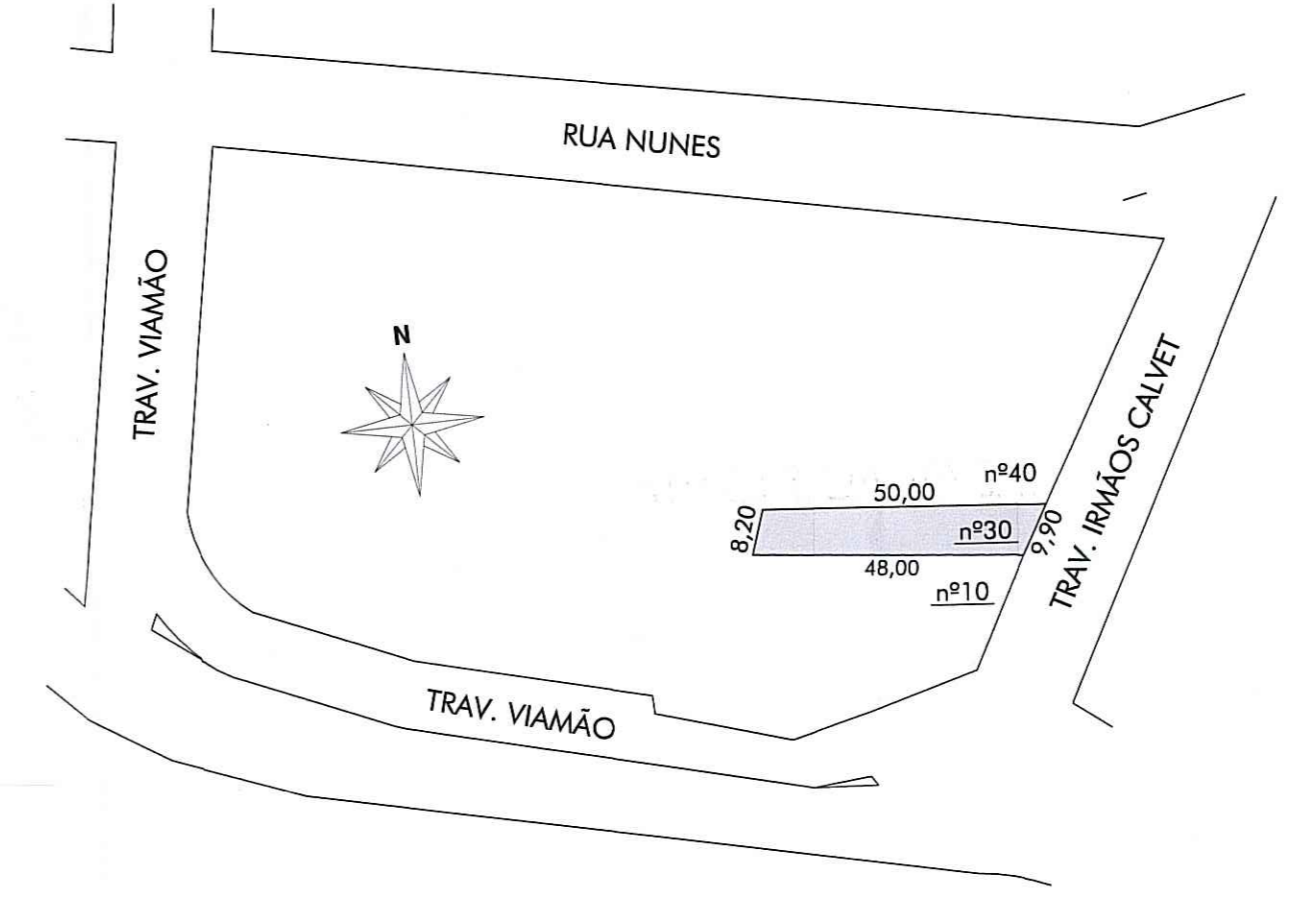
SEGUNDO PISO 1/200



LOCALIZAÇÃO/TÉRREO 1/200



ELEVAÇÃO FRONTAL 1/200



SITUAÇÃO S/ESC.

PLANILHA 01 DADOS DO TERRENO

1. ÁREA TITULADA (MATR. 61.671/RI 2ª ZONA)	419,89 m ²
2. ÁREA MENOR POLÍGONO	419,89 m ²
3. ÁREA ATINGIDA P.D.D.U.A.	0,00 m ²
4. ÁREA PERMUTADA	419,89 m ²
5. ÁREA LÍQUIDA	419,89 m ²
6. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO I.A.T.O.	257,42 m ²
7. ÁREA PRIVATIVA	162,47 m ²
8. ÁREA CONDOMINIAL	419,89 m ²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	419,89 m ²

PLANILHA 02

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				3. ALTURA (m)		4. TAXA DE OCUPAÇÃO		5. VAGAS DE ANEXO 8.4(5) E 10.1		6. QUOTA IDEAL DE ECONOMIA		7. NÚMERO DE ECONOMIAS	
MACROZONA	UEU	SUB-UNIDADE	QUARTEIRÃO	CÓDIGO	ÍNDICE	COMPUTÁVEL	50% Cp	MÁXIMA	DIVISA	BASE	CORPO	RECULO DE JARDIM	TOTAL DE VAGAS	m ² /ECONOMIA	ECONOMIAS	6	6
1	B4	1	011	11	1,6	671,82	335,91	27	12,50	4,00	75%	75%	314,92	314,92	4,00m	75,00	6

PLANILHA 03

PROJETO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m ²		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	QUOTA (1)	ACp	QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (3)	PROJETO
1. ÁREAS PRIVATIVAS						
UP 01	95,88	78,32	5,98	44,97	38,29	
UP 02	94,68	77,33	5,98	44,37	37,83	
UP 03	94,68	77,33	5,98	44,37	37,83	
UP 04	94,68	77,33	5,98	44,37	37,83	
UP 05	94,68	77,33	5,98	44,37	37,83	
UP 06	94,68	85,42	7,45	44,37	41,87	
TOTAL 1	671,82	473,06	37,35	314,92	231,48	
2. ÁREAS CONDOMINIAIS						
PÁTIO					71,38	71,39
TOTAL 2					71,38	71,39
TOTAL 1+2	671,82	473,06	37,35	314,92	231,48	71,38
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = Cp + 50% + ISENTA						510,41 m ²

PLANILHA 04 UP 01

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m ²			TOTAL
		ACp	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	
1º PISO	ESTAR, COZINHA, A. SERV. E CIRC. VERT.	38,29			38,29
2º PISO	DORMITÓRIOS, BANHOS E CIRC. VERT.	40,03			40,03
VOLUME SUP. RESERVATÓRIO SUPERIOR			5,98		5,98
TOTAL		78,32	5,98		84,30m ²
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS (1)					

PLANILHA 04 UP 02, UP 03, UP 04 E UP 05

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m ²			TOTAL
		ACp	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	
1º PISO	ESTAR, COZINHA, A. SERV. E CIRC. VERT.	37,83			37,83
2º PISO	DORMITÓRIOS, BANHOS E CIRC. VERT.	39,50			39,50
VOLUME SUP. RESERVATÓRIO SUPERIOR			5,98		5,98
TOTAL		77,33	5,98		83,31
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS (4)					

PLANILHA 04 UP 06

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m ²			TOTAL
		ACp	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	
1º PISO	ESTAR, COZINHA, A. SERV. E CIRC. VERT.	41,87			41,87
2º PISO	DORMITÓRIOS, BANHOS E CIRC. VERT.	43,55			43,55
VOLUME SUP. RESERVATÓRIO SUPERIOR			7,45		7,45
TOTAL		85,42	7,45		92,87m ²
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS (1)					

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - L.C. 434/99 ARTIGO 96 x 8º-12	
PROJETO	ÁREA (m ²)
1. ÁREA OBRIGATORIA (17%)	71,38
2. ÁREA CONDOMINIAL	71,39
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS U.P.	
4. ÁREA TOTAL	71,39

OBSERVAÇÕES:

- NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m;
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSOIO;
- NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA OS VIZINHOS;
- A PAVIMENTAÇÃO DO PASSOIO ATENDERÁ O DEC. MUN. 17.302/11.
- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSOIO;
- NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL;
- O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE, EM ESPECIAL A L.C. 284/99;
- NÃO HAVERÁ IMPACTO SOBRE A VEGETAÇÃO EXISTENTE
- ATENDERÁ O DEC. MUN. 18.481/13;
- ATENDERÁ O DEC. MUN. 18.611/14;

SECRETARIA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EMP. ÚNICO 02.232.424.00.9
EM 19/02/2019

Maria Paula Lüdke Regal
Arquiteta e Urbanista
Matr. nº 529336-2

12/02/2019	INSERÇÃO DA MATRÍCULA DO IMÓVEL NA PLANILHA DE ÁREAS	HANSI
15/01/2019	JUSTIFICAS GERAIS COM A UNIFICAÇÃO DA FRANCHA E ELIMINAÇÃO DE UMA UNIDADE RESIDENCIAL	HANSI
10/11/2018	SUBSTITUIÇÃO DA PLANILHA DE ÁREAS, CF DEC. 12.715/00	EXECUÇÃO
DATA	ALTERAÇÃO	
ARQUIVO	projeto 6 unidades Travessa Irmãos Calvet, 30.dwg	

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
TRAVESSA IRMÃOS CALVET, 30, PORTO ALEGRE

SIT., LOC., PL. BAIXAS, ELEVAÇÃO E ÁREAS **A 01**

PROPRIETÁRIO
FAÉ ADMINISTRAÇÃO E INTERMEDIÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.

PROJETO
JOÃO CARLOS MÜLLER
ARQUITETO - CAU: 10.689-5

VÁLTER FAG
ADVOGADO EM EXERCÍCIO Nº 1592
RUA VIT. IMACULADA, 99/112
P. ALEGRY - RS - CEP: 91201-100
FONE: 3224.3765 - 3142.1259

ESC.: 1:200 DATA: JAN/18 Nº: 583/17 DES.: HANSI

UNICORP INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES - AV. LAGEADO, 1178/201, FONE (51)3332-2019, PORTO ALEGRE, RS