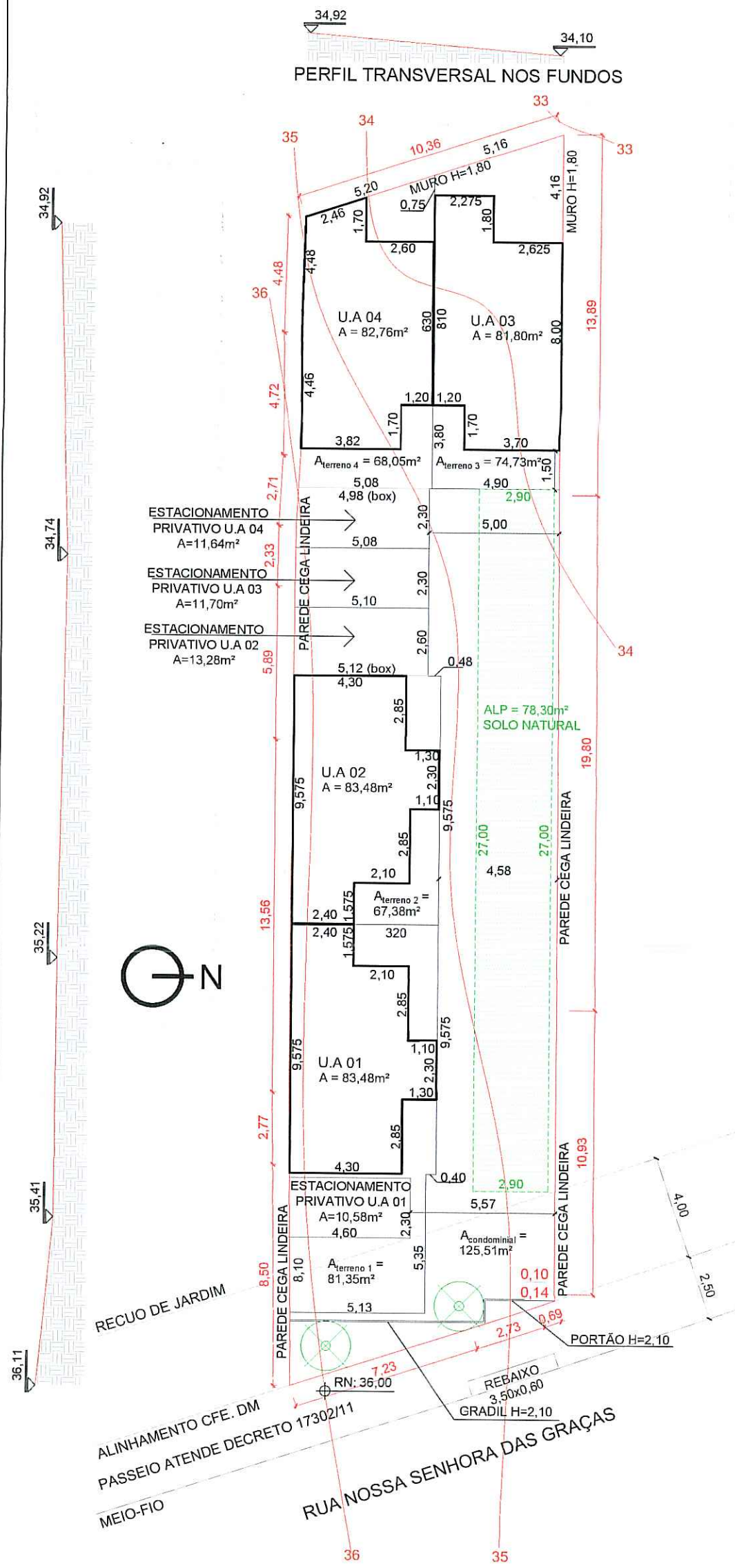


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Escala 1:250



PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1:1000

OBS.: NÃO EXISTEM VÃOS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS;
 NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
 NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O PÁTIO DO VIZINHO;
 NÃO EXISTE ÁREA COM RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA;
 NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL;
 PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11;
 NÃO HAVERÁ IMPACTO SOBRE A VEGETAÇÃO EXISTENTE;
 DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE;

LEGENDA

- ÁREA LIVRE PERMEÁVEL
- X.XX - MEDIDA MENOR POLIGONAL
- ÁRVORES EXISTENTES

CONDOMÍNIO HORIZONTAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS

Rua Nossa Senhora das Graças, 225

PLANILHA 01

1. Área titulada:	469,23 m ²
2. Área do menor polígono:	453,86 m ²
3. Área atingida pelo PDDUA:	0,00 m ²
4. Área permutada:	0,00 m ²
5. Área líquida:	453,86 m ²
6. Área para aplicação do I.A / T.O (por subunidade)	453,86 m ²
7. Área privativa:	328,35 m ²
8. Área condominial:	125,51 m ²
9. Total área privativa + condominial	453,86 m ²

PLANILHA 02

1. Dispositivo de controle		2. Índice de aproveitamento					
Macrozona	UEU	Subunidade	Quarteirão	Código	Índice	Computável	50% Cp
01	086	05	099	09	1,3	590,02	295,01 m ²

Código	Altura (m)			Taxa de Ocupação		Recuo jardim	Vagas	Quota Ideal	Nº Econ.
	Máxima	Divisa	Base	Base	Corpo				
09	42,00	12,50	4,00	75%	90%	4,00m	04	75m ²	04

PLANILHA 03

Projeto	Índice de aproveitamento (I.A.)			Taxa de Ocupação (75%)		A.L. Permeável (17%)		
	Quota	ACP	N. Adens.	Isenta	Quota	Projeto	Quota	Projeto
1. Áreas privativas								
Casa 01	164,65	83,48	0,00	0,00	94,99	43,18	21,53	0,00
Casa 02	136,38	83,48	0,00	0,00	78,68	43,18	17,83	0,00
Casa 03	151,25	81,80	0,00	0,00	87,26	40,54	19,78	0,00
Casa 04	137,73	82,76	0,00	0,00	79,46	42,17	18,01	0,00
Total 1	291,51	590,02	331,52	0,00	340,40	169,07	77,16	0,00
2. Áreas condominiais								
Total 2	162,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,30
Total 1 + 2	590,02	331,52	0,00	0,00	340,40	169,07	77,16	78,30
Área construída total (CP + N. Adensável + Isenta): 331,52								

PLANILHA 04

Pavimento	Dependência	Índice de aproveitamento		Total
		Acp (m ²)	N. adensável	
U.A. 01, 02				
1º Pavimento	Estar/Jantar/Cozinha/Varanda/Lavabo	41,74	0,00	41,74
2º Pavimento	Dormitórios/WCs	41,74	0,00	41,74
Total		83,48	0,00	83,48
U.A. 03				
1º Pavimento	Estar/Jantar/Cozinha/Varanda/Lavabo	41,26	0,00	41,26
2º Pavimento	Dormitórios/WCs	40,54	0,00	40,54
Total		81,80	0,00	81,80
U.A. 04				
1º Pavimento	Estar/Jantar/Cozinha/Varanda/Lavabo	41,27	0,00	41,27
2º Pavimento	Dormitórios/WCs	41,49	0,00	41,49
Total		82,76	0,00	82,76

PLANILHA 05

Área Livre Permeável		Área (m ²)
Projeto	2. Área condominial	78,30
	3. Área distribuída nas U.A.	0,00
	4. Área total	78,30

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

APROVADO E LICENCIADO DE ACORDO COM L.C. Nº 434/89 EXP. ÚNICO 02.235364.00.4 DATA 22/12/2020

BRUNO PEIXOTO Av. Bruna Peixoto A. da Cunha Matrícula 1462261-1 ERE/LOU/EL

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

PROJETO ATENDE À LEGISLAÇÃO VIGENTE

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

LOGRADOURO: NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, 225	EXP. ÚNICO 002.235364.00.4		
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA	ATIVIDADE: RESIDENCIAL		
MACROZONA	UEU	SUB-UNID	QUARTEIRÃO
01	086	05	099

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

ESTRUTURA: CONCRETO

VEDAÇÃO: ALVENARIA

N. PAV.: 2

PROPRIETÁRIO: ANTONIO CARLOS MAINER

PROJETO: MARCO ANTÔNIO COMISSOLI CREA 005551

ESCRITÓRIO TÉCNICO DE ENGENHARIA ARQUITETURA

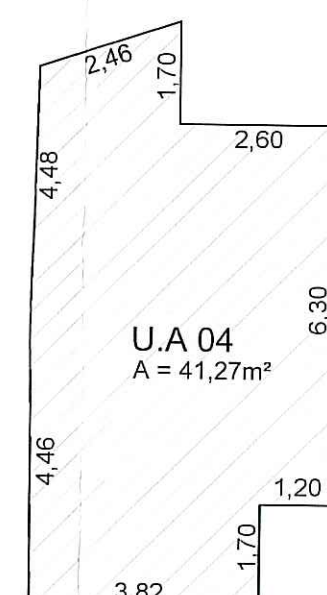
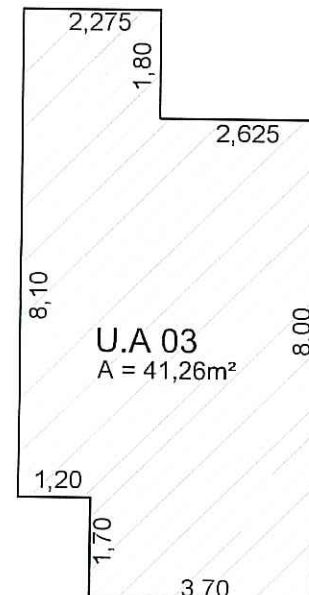
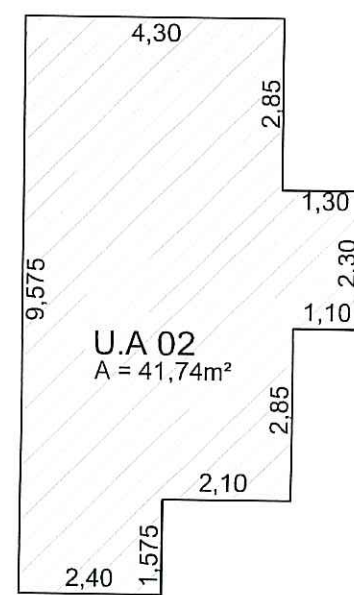
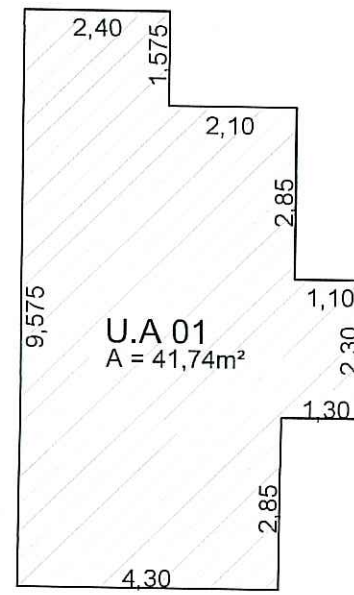
Av. Copacabana 205 fone 3024.6257 marco@comissoli.com

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO/SITUAÇÃO/PLANILHA

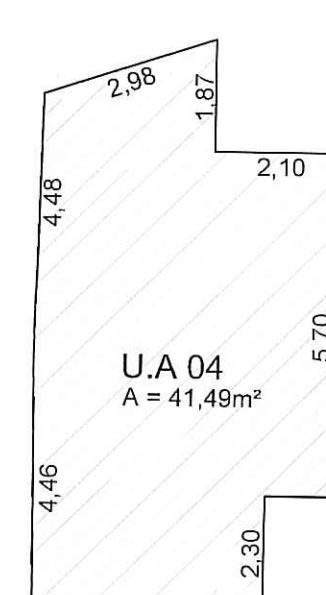
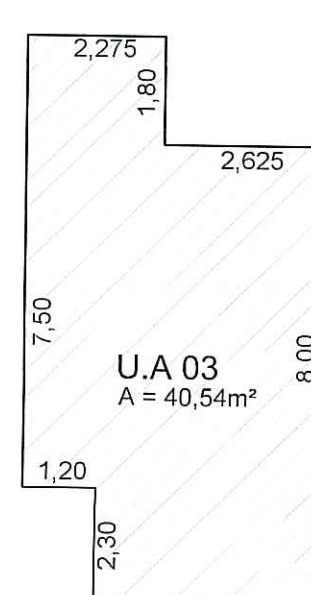
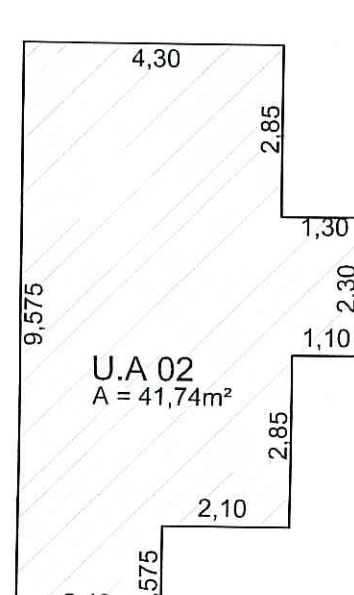
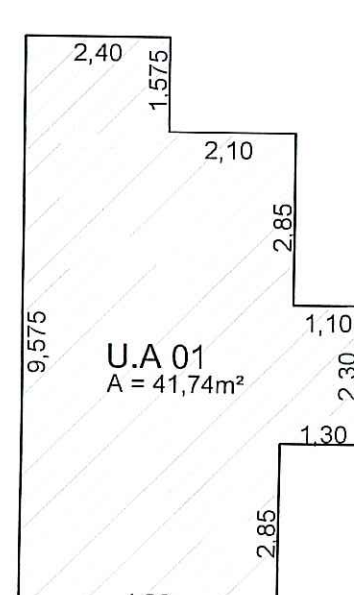
ESCALA: 1:250 E 1:1000 DATA: 09/2020 DESENHO: Cauê Costa

PRANCHETA: A1a

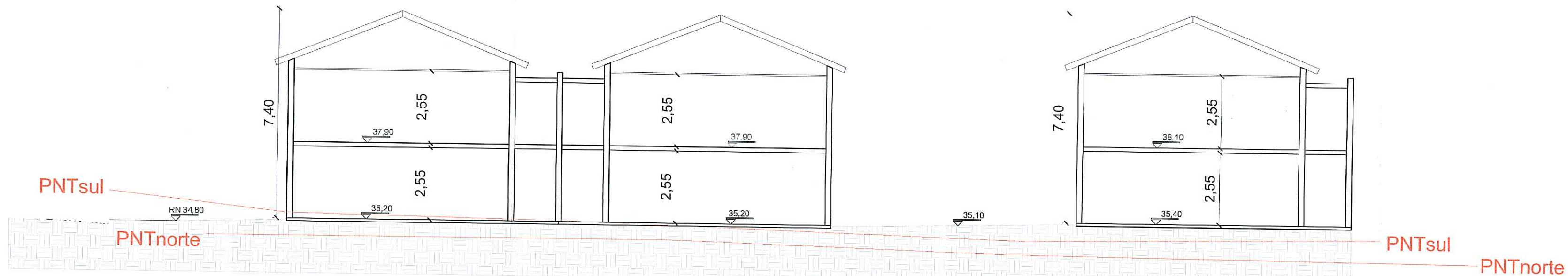
PLANTAS TÉRREO
Escala 1:125



PLANTAS 2º PAVIMENTO
Escala 1:125



U.A. 01 A = 83,48m ²	U.A. 02 A = 83,48m ²	U.A. 03 A = 81,80m ²	U.A. 04 A = 82,76m ²
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



CORTE ESQUEMÁTICO
Escala 1:125

ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 002.235364.00.4
EM 22/12/2020

Bruna Peixoto
Arq. Bruna Peixoto A. da Cunha
Matrícula 1462261-1
EPL/DAJEL

PROJETO ATENDE À LEGISLAÇÃO VIGENTE

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS				
LOGRADOURO: NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, 225	EXP. ÚNICO 002.235364.00.4			
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA	ATIVIDADE: RESIDENCIAL	MACROZONA	UEU	SUB-UNID
		01	086	05
				099

	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL		ESTRUTURA: CONCRETO
			VEDAÇÃO: ALVENARIA
PROPRIETÁRIO:		ANTONIO CARLOS MAINERI	
PROJETO:		MARCO ANTONIO COMISSOLI CREA 005551	
ESCRITÓRIO TÉCNICO DE ENGENHARIA ARQUITETURA			

Av. Copacabana 205 fone 3024.6257 marco@comissoli.com	PLANTA DAS U.A. / CORTE ESQUEMÁTICO	PRANCHETA	A1b
ESCALA: 1/125	DATA: 09/2020	DESENHO: Cauê Costa	