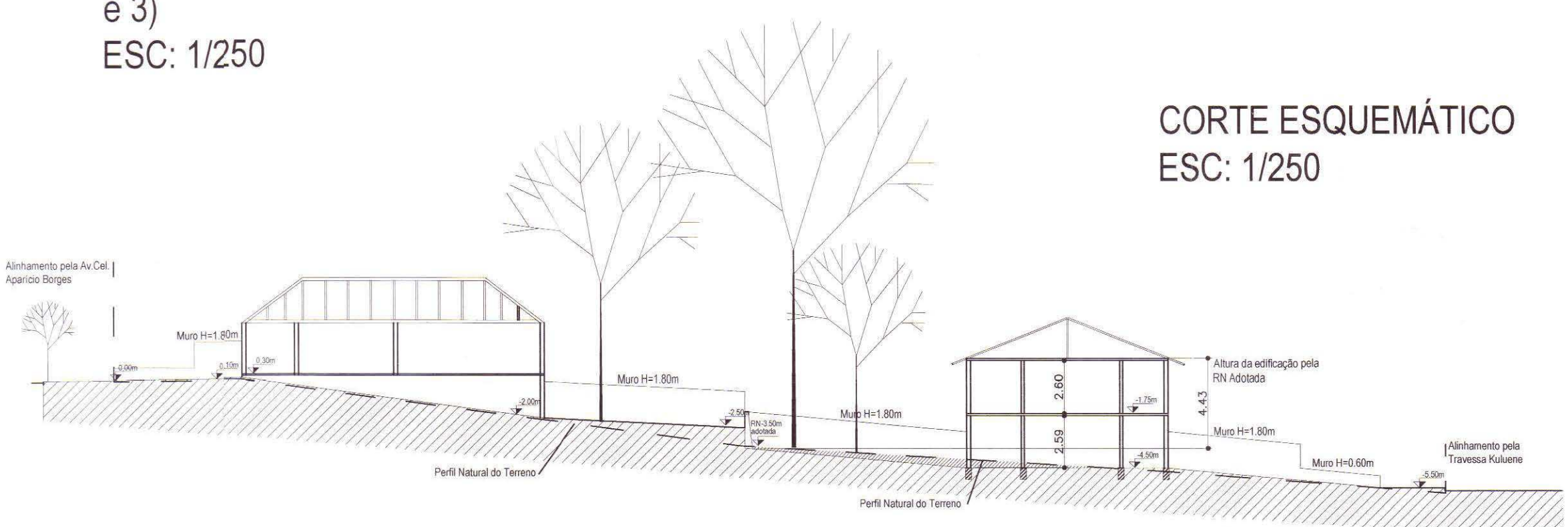


2° PAVIMENTO
ESC: 1/250
nível -1.75m casas 2 e 3

Av. Cel. Aparicio Borges

IMPLANTAÇÃO
ESC: 1/250

CORTE ESQUEMÁTICO
ESC: 1/250



LOCALIZAÇÃO/TÉRREO (nível 0.30m para Casa 1 e nível -4.50m para casas 2 e 3)
ESC: 1/250

PLANILHA 1

| DADOS DO TERRENO | |
|---|-----------|
| 1. Área Total: | 602,71 m² |
| 2. Área Menor poligonal: | 602,71 m² |
| 3. Área Adquirida (PDDUA): | ----- |
| 4. Área Permeável: | ----- |
| 5. Área Líquida: | 602,71 m² |
| 6. Área Implantação (A, B, C) (por subunidade): | 602,71 m² |
| 7. Área Privatizável: | 602,71 m² |
| 8. Área Condominial: | ----- |
| 9. Total Área privativa + condominial: | 602,71 m² |

PLANILHA 2

| 1. Dispositivo de Controle | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----|------------|----------|-----|-----|--------|--------------------------|--------|------------|-------|----------------------------|------------------------|-------|----------|------|------------|---------------------|----------------------------|
| | | | | | | | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO | | VOLUMETRIA | | Quota Máx. de Terreno (m²) | Nº máximo de economias | | | | | | |
| Matrícula | UEI | Subunidade | Quartela | COD | ED | Cp | NA | 50% Cp | CCO | Máx | | | Div | Base | Base | Corpo | Total de regas (m³) | Quota Máx. de Terreno (m²) |
| D1 | 086 | 02 | 149 | 13 | 1.6 | 964,34 | ----- | 11 | 52,00 | 18,00 | ----- | ----- | ----- | 452,03m³ | 4,00 | 03(aceite) | 75 | 08 |

PLANILHA 3

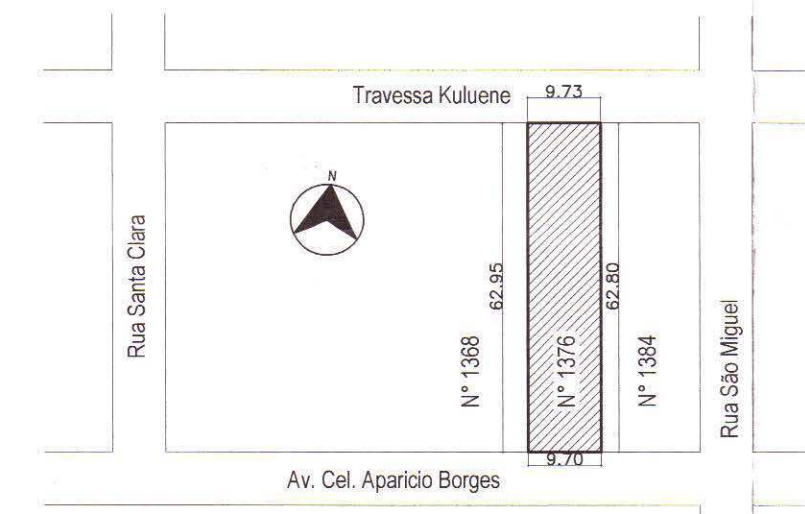
| 1. Áreas Privatizáveis | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m²) | | Taxa de Ocupação (T.O.) | | |
|--|------------------------------------|---------|-------------------------|---------|--------|
| | Quota (T) | Projeto | Quota (T) | Projeto | |
| | | 50% Cp | Isento | | |
| CASA 1: | 675,00 | 101,00 | | 238,20 | 101,00 |
| CASA 2: | 144,40 | 95,00 | | 105,87 | 47,50 |
| CASA 3: | 144,40 | 95,00 | | 105,87 | 47,50 |
| TOTAL 1: | 964,30 | 291,00 | | 452,03 | 196,00 |
| 2. Áreas Condominiais: | | | | | |
| TOTAL 1+2: | | | | | 291,00 |
| Área Construída Total = (Cp + 50% Cp + Isento) | | | | | 291,00 |

PLANILHA 4

| Pavimento | Dependência | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m²) | | TOTAL | |
|-----------|--------------|------------------------------------|----------------|-----------|-----------|
| | | Cp (m²) | Não Admissível | | |
| | | 50% Cp | Isento | | |
| TÉRREO | Estar: | 30,00 | | 30,00 | 101,00 m² |
| | Coinfra: | 15,00 | | 15,00 | |
| | Banheiro: | 2,50 | | 2,50 | |
| | Domínio 1: | 12,00 | | 12,00 | |
| | Domínio 2: | 9,00 | | 9,00 | |
| | Banheiro 2: | 4,25 | | 4,25 | |
| | Área Serv.: | 4,25 | | 4,25 | |
| | Escritório: | 8,00 | | 8,00 | |
| | Área Abert.: | 5,00 | | 5,00 | |
| TOTAL | | | | 101,00 m² | |

PLANILHA 4

| Pavimento | Dependência | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m²) | | TOTAL | |
|---------------------|---------------|------------------------------------|----------------|----------|----------|
| | | Cp (m²) | Não Admissível | | |
| | | 50% Cp | Isento | | |
| TÉRREO nível 4.50m | Estar: | 27,90 | | 27,90 | 47,50 m² |
| | Coinfra: | 9,45 | | 9,45 | |
| | Banheiro: | 1,60 | | 1,60 | |
| | Área Serv.: | 4,65 | | 4,65 | |
| | Área coberta: | 3,95 | | 3,95 | |
| 2° PAV nível -1.75m | Domínio 1: | 12,50 | | 12,50 | |
| | Domínio 2: | 10,50 | | 10,50 | |
| | Domínio 3: | 11,50 | | 11,50 | |
| | Banheiro 1: | 2,95 | | 2,95 | |
| | Banheiro 2: | 3,00 | | 3,00 | |
| | Circulação: | 3,00 | | 3,00 | |
| | Área coberta: | 4,95 | | 4,95 | |
| TOTAL | | | | 95,00 m² | |



SITUAÇÃO
ESC: 1/1000

Observações:

- Existe árvore no passeio
- Existe poste no passeio.
- Existe boca de lobo no passeio.
- Existem árvores no terreno
- Não há vãos a menos de 1,50m das divisas
- Não existe área atingida pelo traçado do PDDUA (recuo viário),
- Não existe faixa com restrição administrativa
- Atende Instrução da SMAM 22/07 área limite de permeabilidade 102,46m²
- Não há deságue de águas para os vizinhos.

PRÉFECTURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 4.31/99

EXP ÚNICO 2.326.806.3

EM 27/08/2011

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

A CARTA DE HOMOLOGAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À LIBERAÇÃO:

PELA SMAM PELO DEP

21/7/11
01 - PAVIMENTO 2
MÁX. 7,70%
LÍMITE TERRENO
02 - MURTO LAT. REC.
0,20m (T.V. ALIQUÍD)
H > 0,20m
03 - ESCADA DE
0,15m, MURTO < 0,20m

033

Expediente Único: 002.326.806.3

Condomínio por Unidades Autônomas

Logradouro: Av. Cel. Aparicio Borges nº 1376 - Bairro Glória - Porto Alegre

Proprietário: Gilberto Biancini

Responsável Técnico: Renato Mallmann da Rosa

Projeto: Arq. Renato Mallmann da Rosa

Crea: RS 152942

Prancha: Única

Data: 10/08/2010

Modif.: 11/08/2011

Escala: Indicadas

Conteúdo desta prancha: Situação, Localização, Corte Esquemático e Planilha