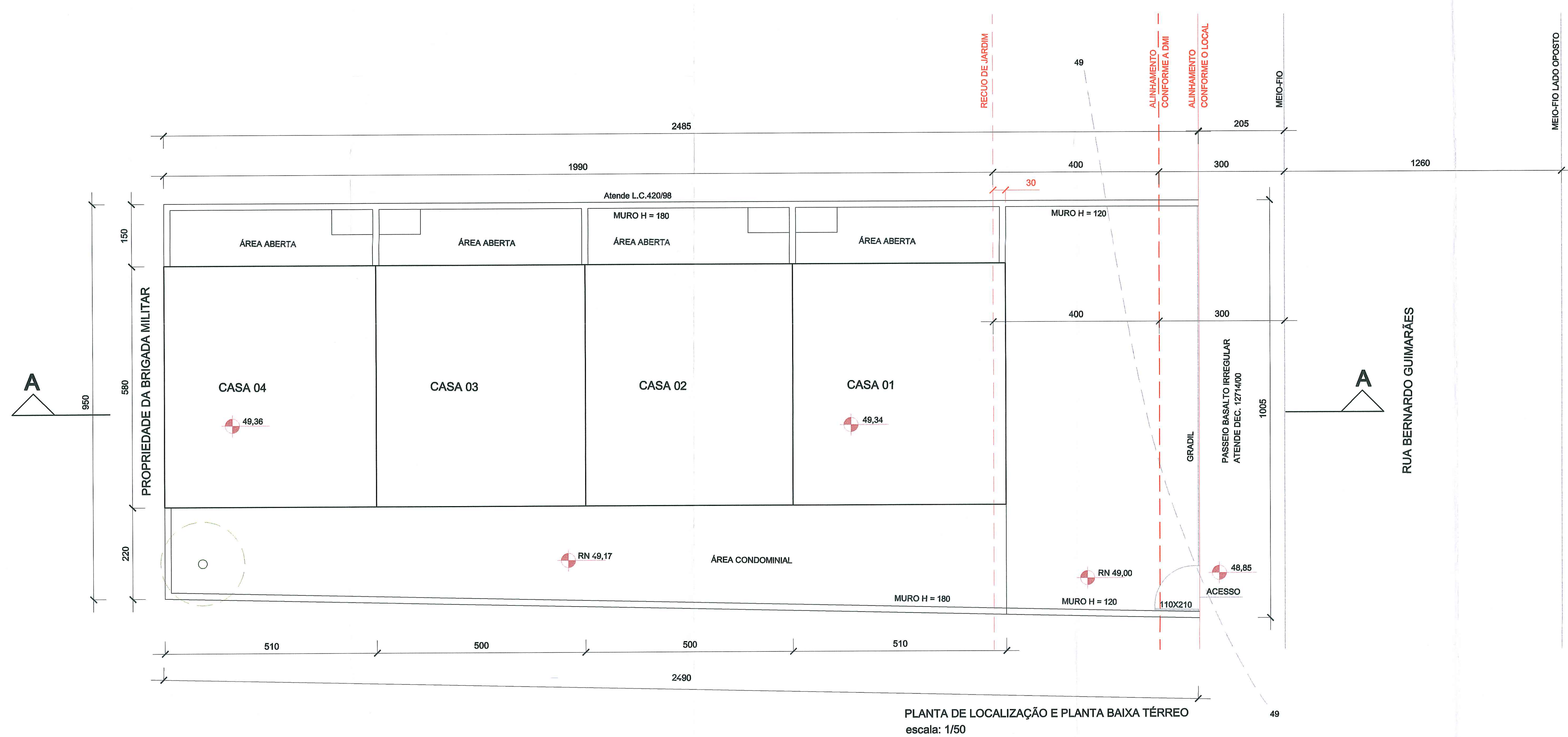


CORTE ESQUEMÁTICO AA'
escala: 1/50



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E PLANTA BAIXA TÉRREO
escala: 1/50

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	244,37m²
2. ÁREA DO MENOR POLÍGONO	243,15m²
3. ÁREA ATINGIDA PELO PODUA	não
4. ÁREA PERMUTADA	não
5. ÁREA LÍQUIDA	243,15m²
6. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO LA/T.O. (POR SUBUNIDADE)	243,15m²
7. ÁREA PRIVATIVA	110,98 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	132,19m²
9. TOTAL DE ÁREAS ÁREA PRIVATIVA + CONDOMINIAL	243,15m²

PLANILHA 02

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO M²			
MACROZONA : 01	UIU : 008	SUBUNIDADE: 01	QUARTERÃO: 157	CÓDIGO	ÍNDICE	COMPUTÁVEL	50% CP
				00	1,3		

CÓDIGO	3. VOLUMETRIA			4. RECUO DE JARDIM (M)		5. VAGAS ANEXO 8.4 (B E 10.4) TOTAL DE VAGAS	6. QUOTA IDEAL MY ECONOMIA	7. NÚMERO DE ECONOMIAS	
	MÁXIMA	DIVISA	BASE	BASE %	CORPO %				
00	42,00	12,00	4,00			4,00	ISENTO	75,00	04

PLANILHA 03

15 QUOTA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (LA) CÓDIGO 09 (1,3) = 316,09m²		TAXA DE OCUPAÇÃO 75% 182,38m²	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	PROJETO			PROJETO	
	ACP	NÃO ADENSÁVEL		16 QUOTA (02)	QUOTA (03)
1. ÁREAS PRIVATIVAS					
CASA 01	79,02m²	29,58m²	48,05	29,58m²	
CASA 02	79,02m²	29,00m²	45,13	29,00m²	
CASA 03	79,02m²	29,00m²	45,13	29,00m²	
CASA 04	79,02m²	29,58m²	48,05	29,58m²	
TOTAL	316,09m²	117,16m²	182,38	117,16m²	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (CP + NÃO ADENSÁVEL + ISENTA)				117,16m²	

PLANILHA 04

CASA 1

PAVIMENTO	ESPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
		ACP	NÃO ADENSÁVEL	
TÉRREO	DEPENDÊNCIA	29,58	50% ISENTA	29,58
TOTAL		29,58		29,58

CASA 2

PAVIMENTO	ESPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
		ACP	NÃO ADENSÁVEL	
TÉRREO	DEPENDÊNCIA	29,00	50% ISENTA	29,00
TOTAL		29,00		29,00

CASA 3

PAVIMENTO	ESPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
		ACP	NÃO ADENSÁVEL	
TÉRREO	DEPENDÊNCIA	29,00	50% ISENTA	29,00
TOTAL		29,00		29,00

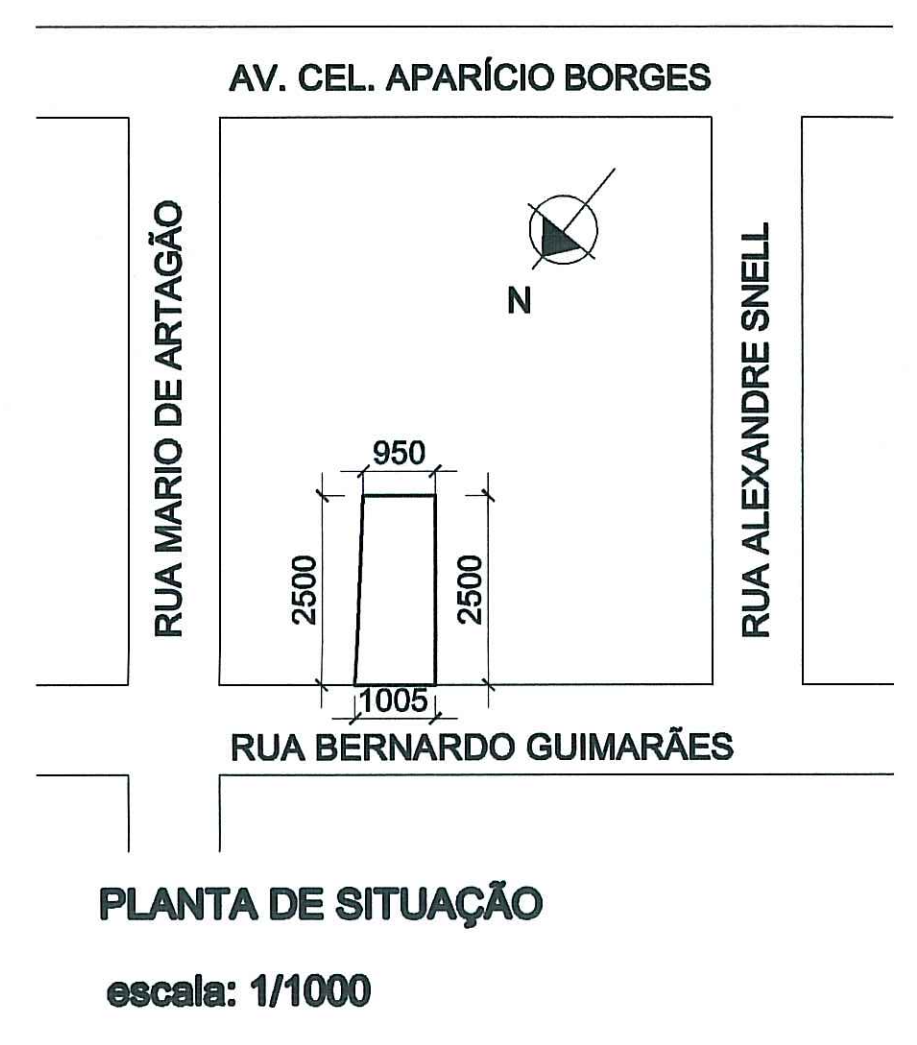
CASA 4

PAVIMENTO	ESPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
		ACP	NÃO ADENSÁVEL	
TÉRREO	DEPENDÊNCIA	29,58	50% ISENTA	29,58
TOTAL		29,58		29,58
TOTAL 4 ECONOMIAS		117,16		117,16 m²

PLANILHA 05

PROJETO	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12	
	ÁREA (M²)	PROJETO 17,02
1. ÁREA OBRIGATORIA +7%	17,02	
2. ÁREA CONDOMINIAL	45,30	
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS CASAS	26,24	
4. ÁREA TOTAL	71,54	

OBSERVAÇÕES:
NÃO EXISTE VÃO PARA AS DIVISAS A MENOS DE 1,50m.
NÃO EXISTE ÁRVORE NO PASSEIO.
NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO.
EXISTE ÁRVORE NO TERRENO ALTURA SUPERIOR A 2M INDICADA NO PROJETO
DECLARAÇÕES :
DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE
DECLARO QUE NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL.



PLANTA DE SITUAÇÃO
escala: 1/1000

- LISTA DE MODIFICAÇÕES EM RELAÇÃO AO PROJETO APROVADO EM 28/02/2003
- ISENÇÃO PARCIAL DO RECUO DE JARDIM, APROVADO CONFORME PARECER 05/2017 DE 07/02/2017 DA COMISSÃO TÉCNICA DE VIABILIDADE DE EDIFICAÇÕES E ATIVIDADES - CEVEA
 - LIBERAÇÃO DA LARGURA DO PASSEIO;
 - ALINHAMENTO CONFORME D.M.J. E ALINHAMENTO CONFORME O LOCAL;



MODIFICAÇÃO DE PROJETO EM CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

OBRA: APROVAÇÃO EXPEDIENTE DE APROVAÇÃO: 002302856009

Nº DE PAVIMENTOS: 01 PAVIMENTO ESCALA: INDICADAS

LOCALIZAÇÃO: RUA BERNARDO GUIMARÃES, Nº52 - CEL. APARÍCIO BORGES - PORTO ALEGRE/RS

PROPRIETÁRIO: DENISE PETRY RODRIGUES DATA: JULHO

PROJETO: ARQ. ROSÁLIA RANDAZZO CAU A 9225-17 ANO: 2017

DISCRIMINAÇÃO: PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO, CORTE E PLANILHA DE ÁREAS. FRONTEIRA: ÚNICA