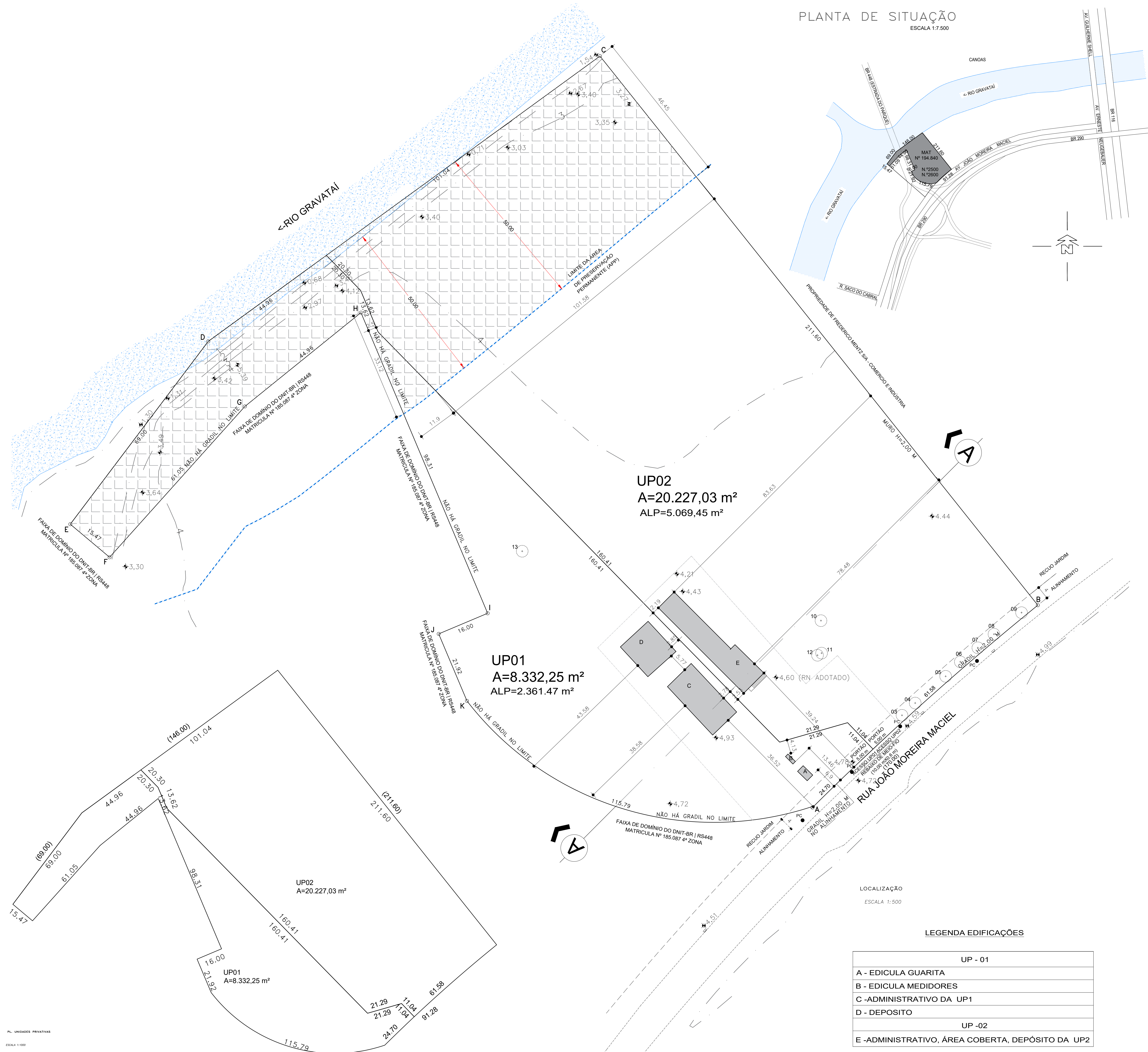


PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESCALA 1:7.500



PLANILHA 01		
DADOS DO TERRENO		
1. ÁREA TITULADA		28.559,28M²
2. ÁREA MENOR POLIGONO		28.559,28M²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA		NÃO
4. ÁREA PERMUTADA		NÃO
5. ÁREA LIQUIDA		
6. ÁREA P/APLICAÇÃO DO I.A.T.O. (POR SUBUNIDADE)		28.559,28M²
7. ÁREA PRIVATIVA		28.559,28M²
8. ÁREA CONDOMINIAL		0,00
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS		28.559,28M²

PLANILHA 02						
1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (M²)				
MZ	UEU	SUB	QUART.	COD	IND.	COMP. 50% CP
2	6	1	003	05	1,3	37.127,06 18.563,53
3. ALTURA (M)			TX DE OCUPAÇÃO			
COD	MAX	DIV.	BASE	BASE	CORPO	
07	18,00		-	75% - 21.419,46	75% - 21.419,46	
RECUBR. DE JARDIM	VAGAS ANEXO TOTAL DE VAGAS	QUOTA IDEAL M²/ECONOMIA	NÚMERO DE ECONOMIAS			
4,00 M	0	75,00	2			

PLANILHA 03	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LIVRE PERM.(20%)	
	QUOTA (1)	ACP	NÃO ADENSAVEL 50%	ISENTA	QUOTA (2) PROJETO	QUOTA (3) PROJETO
1. ÁREAS PRIVATIVAS						
Nº. 01	10.831,92	465,70			6.249,19	353,13
Nº. 02	26.295,14	371,87			15.170,27	267,38
TOTAL	37.127,06	837,57			21.419,46	620,51
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: (ACP + NAD + ISENTAS.)						837,57

UNID.	PAVTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROV. (M²)			SUB TOTAL	TOTAL
			ACP	50%	ISENTA		
Nº 01	TERREO	EDICULA GUARITA (A)	9,66				465,70
		EDICULA MEDIDORES (B)	3,42				
		ADMINISTRATIVO (C)	102,91			353,13	
		PÁTIO COBERTO (D)	97,11				
		DEPÓSITO (E)	140,03				
2º PISO	ADMINISTRATIVO (C)	EDICULA GUARITA (A)	102,91			112,57	371,87
		DEPÓSITO (E)	104,49			267,38	
		ADMINISTRATIVO (E)	104,49			104,49	
SUB-TOTAL			465,70			465,70	
Nº 02							
TERREO	DEPÓSITO (E)	ADMINISTRATIVO (E)	104,49			267,38	371,87
		ADMINISTRATIVO (E)	104,49			104,49	
SUB-TOTAL			371,87			371,87	
ÁREA USO COMUM							
TOTAL			837,57			837,57	

OBSERVAÇÃO:  
 - O PRESENTE PROJETO ATENDE TODA A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE.  
 - NÃO HÁ VÃOS PARA AS DIVISAS A MENOS DE 1,50M.  
 - NÃO HÁ PORTÕES PROJETANDO-SE SOBRE OS PASSEIOS.  
 - ATIVIDADES COM LICENÇA DE OPERAÇÃO Nº LO 0154228/2015 E LO 016553/2016

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 9688º-12  
 [ ] ALP UNIDADE PRIVATIVA Nº 01 = 2.361,47 m²  
 [ ] ALP UNIDADE PRIVATIVA Nº 02 = 5.069,45 m²  
 ÁREA TOTAL = 7.430,92 m²

**Prefeitura de Porto Alegre**  
 BRUNA PEIXOTO ROCHA  
 ALVARES DA CUNHA:  
 01964295017  
 Matrícula 1462261-1  
 UGDU/CGMU/DPU/SMAMUS  
 APROVADO E LICENCIADO  
 pela L.C. 434/99  
 2021-11-18 20:17:03

EXPEDIENTE ÚNICO 002.341549.00.0

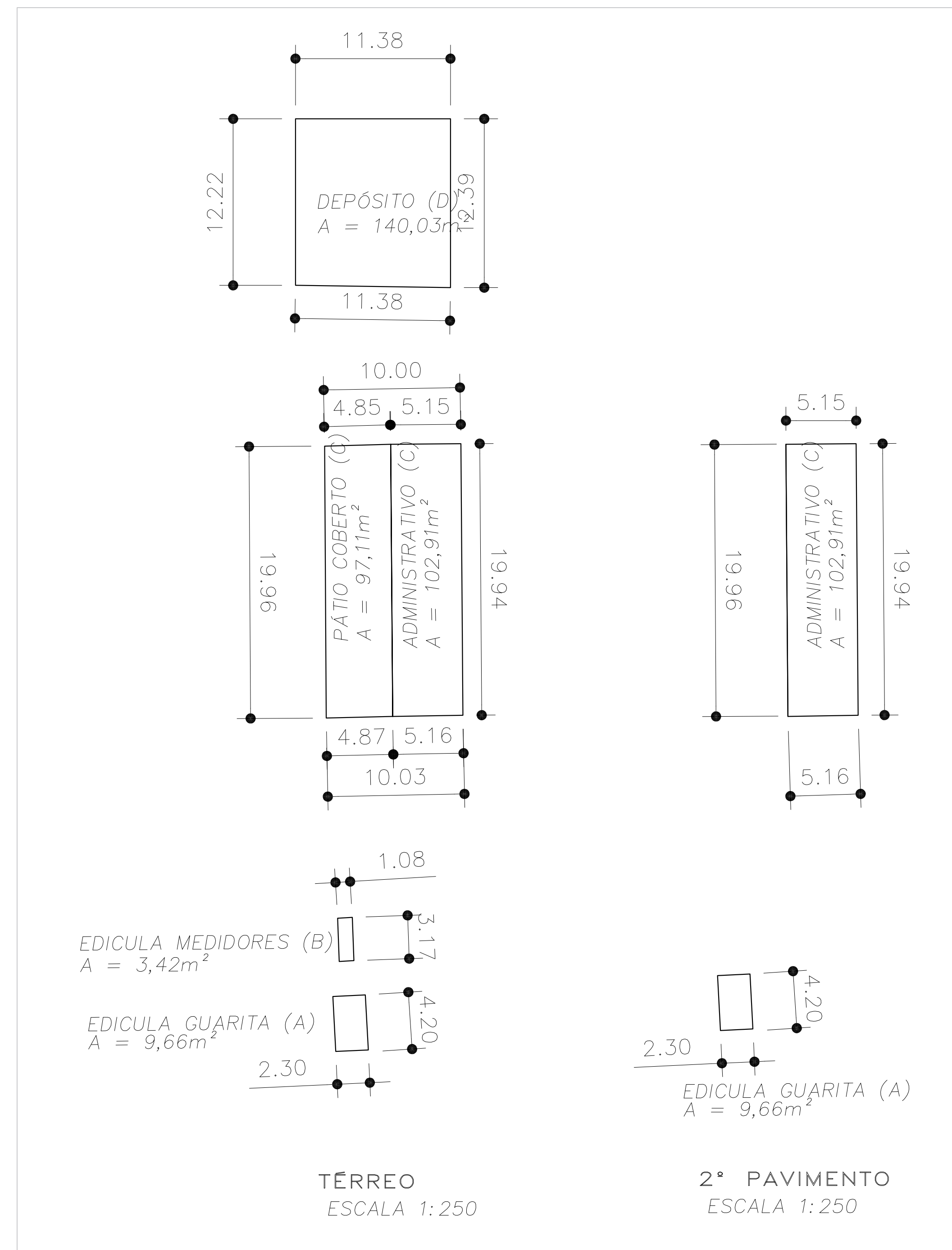
PROJETO LEGAL		DATA
RUA JOÃO MOREIRA MACIEL Nº 2500/2600 - HUMAITÁ Porto Alegre - Rio Grande do Sul		12.11.2021
DEPÓSITO DE PRODUTOS DE ORIGEM MINERAL EM BRUTO		ÁREA DO TERRENO: 28.559,28 m²
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS		ESCALA: indicada
ARQ. GUSTAVO MASOTTI CAU Nº A-30020-9 Responsável Técnico		ELABORADOR:
AREALSUL LTDA CNPJ 04.179.502/0001-82 Proprietário		DESENHO:
JOÃO LEONARDO RAMOS DE PAIVA CPF 419.183.630-72		<b>PL 01 02</b>
CLEUSA MERACI BASTOS DE PAIVA CPF 490.080.280-68		
SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO		
PLANILHA DE ÁREAS		

LOCALIZAÇÃO  
ESCALA 1:500

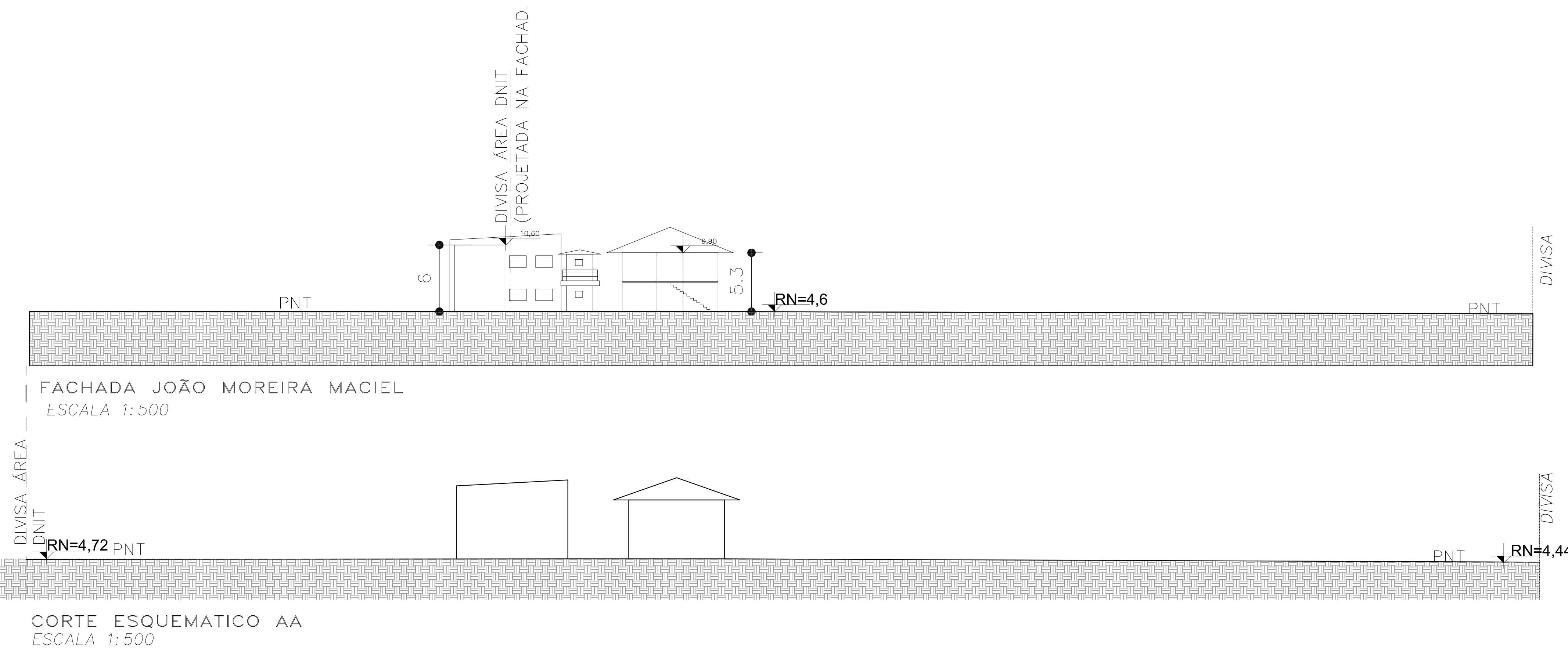
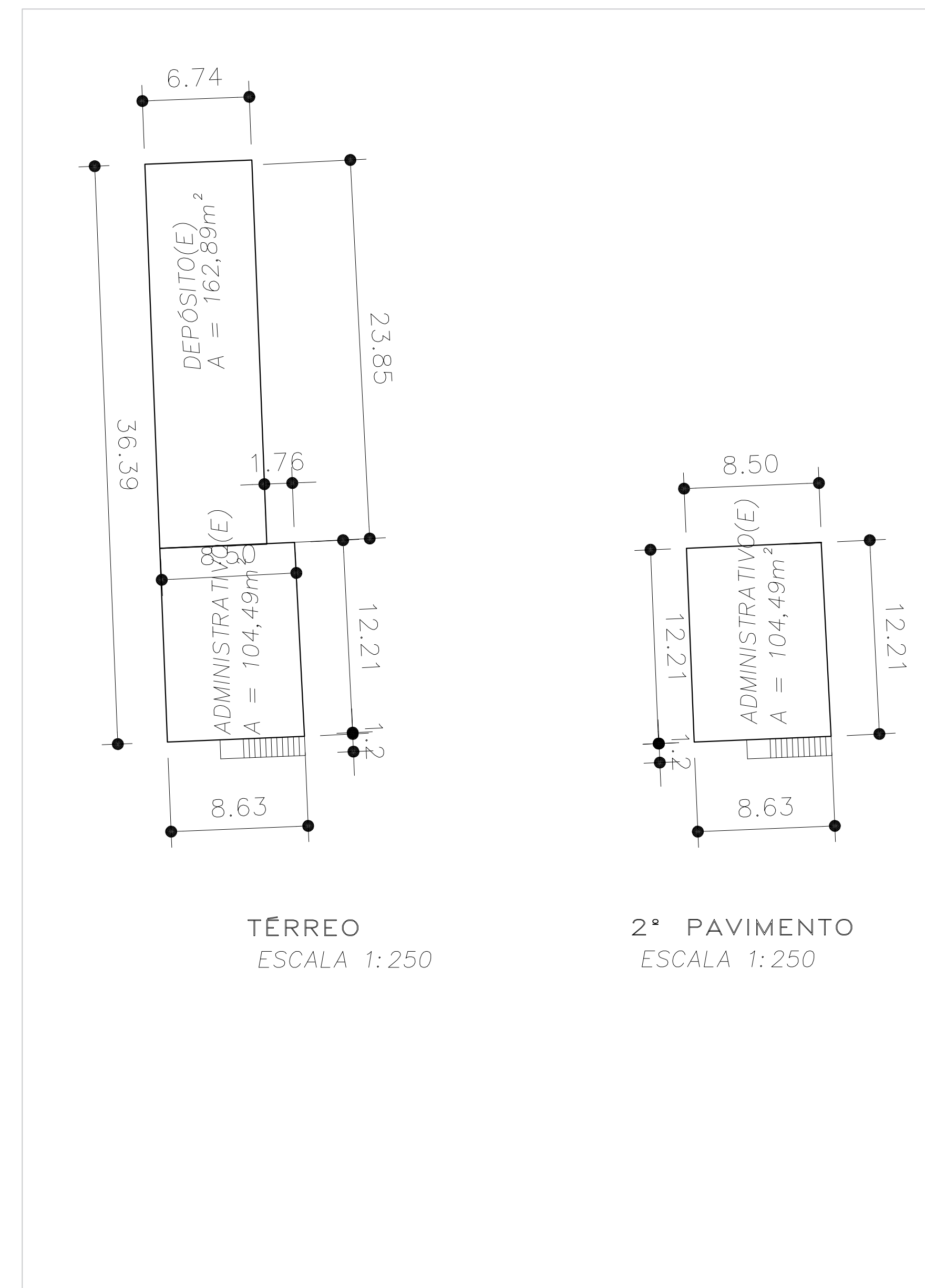
LEGENDA EDIFICAÇÕES

UP - 01
A - EDICULA GUARITA
B - EDICULA MEDIDORES
C - ADMINISTRATIVO DA UP1
D - DEPOSITO
UP - 02
E - ADMINISTRATIVO, ÁREA COBERTA, DEPÓSITO DA UP2

UP01 - PERÍMETRO EDIFICADO  
Área total construída = 465,70 m<sup>2</sup>



UP02 - PERÍMETRO EDIFICADO  
Área total construída = 371,87 m<sup>2</sup>



BRUNA PEIXOTO ROCHA  
ALVARES DA CUNHA:  
01964295017  
Matrícula 1462261-1  
UGDU/CGMU/DPU/SMAMUS  
APROVADO E LICENCIADO  
pela L.C. 434/99  
2021-11-18 20:18:16

EXPEDIENTE ÚNICO 002.341549.00.0

PROJETO LEGAL		DATA:
RUA JOÃO MOREIRA MACIEL N.º 2650 - HUMAITÁ Porto Alegre - Rio Grande do Sul		12.11.2021
DEPÓSITO DE PRODUTOS DE ORIGEM MINERAL EM BRUTO		CONDIÇÃO:
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS		ÁREA DO TERRENO: 28.559,28 m <sup>2</sup>
AREAL SUE LTDA CNPJ 04.179.920/0001-62		ESCALA: indicada
ARQ. GUSTAVO MASOTTI CAU nº A-30020-0		PROJEÇÃO:
JOÃO LEONARDO RAMOS DE PAIVA CPF 419.183.630-72		LEGENDA:
CLEUSA MERAGI BASTOS DE PAIVA CPF 480.080.280-68		

**PL  
02|02**

PLANTAS SIMPLIFICADAS  
CORTE ESQUEMÁTICO / FACHADA ESQUEMÁTICA