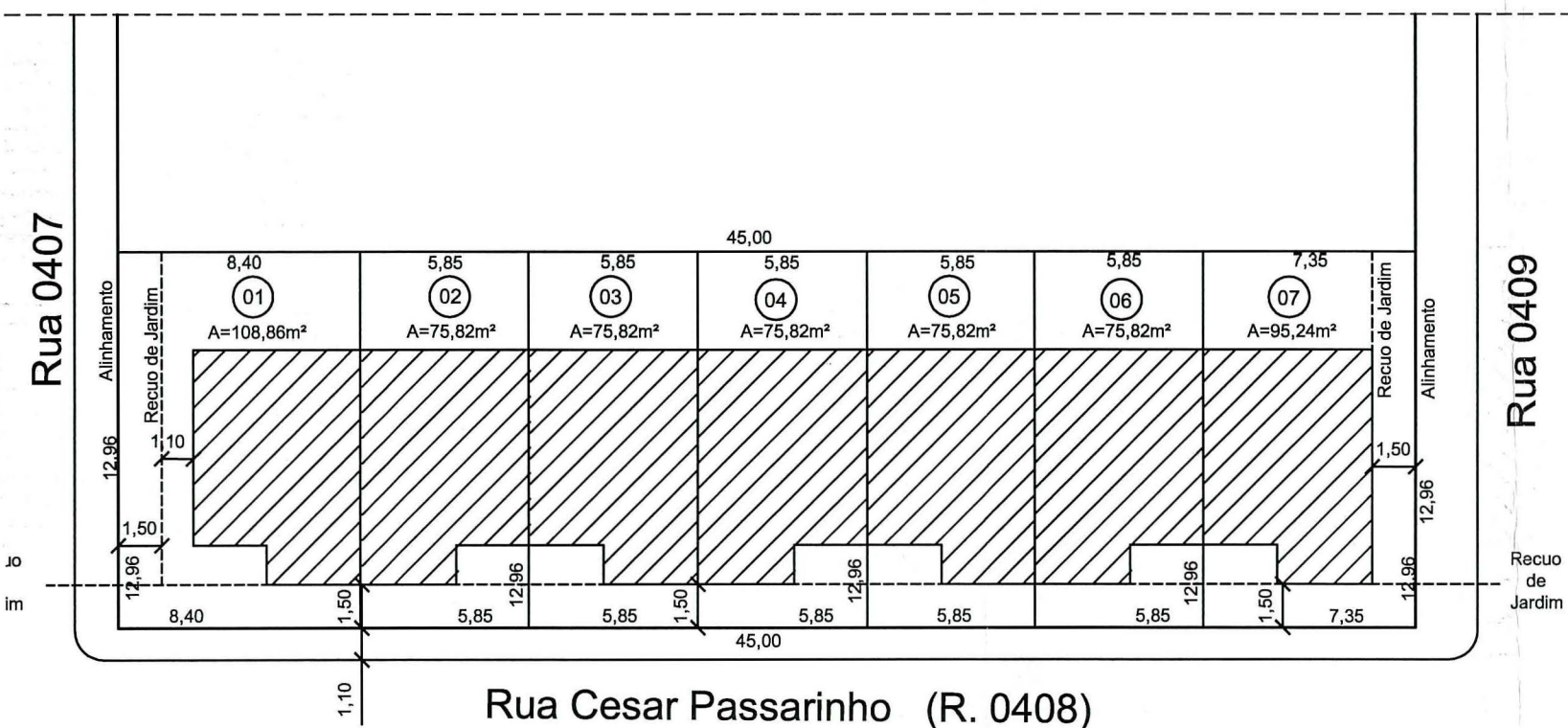


SITUAÇÃO
Sem Escala



LEGENDA:
01 - nº unidade privativa

IMPLANTAÇÃO
Escala: 1/250

PLANILHAS

QUADRA E - LOTE 1

PLANILHA 01		DADOS DO IMÓVEL			
ÁREA TITULADA (m²)	583,20	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO= Cód. 05 = 1,3	758,16		
ÁREA MENOR POLIGONO (m²)	583,20	NÃO ADENSÁVEL (50%)	379,08		
ÁREA ATINGIDA PDDUA (m²)	0,00	VOLUMETRIA	01		
ÁREA PERMITIDA (m²)	0,00				
ÁREA PARA APLICAÇÃO IA / TO (m²)	583,20	CÓDIGO	ALTURAS	TAXA OCUPAÇÃO	
MACROZONA	UEU	QUARTEIRÃO	SUBUNIDADE	MAX	DIVISA
02	016	083	05	9,00	9,00
QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO / ECONOMIA (m²)	75	Nº MÁXIMO ECONOMIAS	8		

PLANILHA 02	
ÁREA TOTAL DE TERRENOS PRIVATIVOS (m²)	583,20
ÁREA TOTAL DE TERRENOS USO COMUM	0,00
SOMA (ÁREA LÍQUIDA)	583,20

PLANILHA 03		UNIDADES PRIVATIVAS				ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TAXA DE OCUPAÇÃO (m²)	
Nº	DIMENSÕES	ÁREA	QUOTA	PROJETO			QUOTA	PROJETO		
				ACP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA				
01	8,40x12,96x8,40x12,96	108,86	141,51	44,62	-	-	72,49	44,62		
02	5,85x12,96x5,85x12,96	75,82	98,57	44,62	-	-	50,50	44,62		
03	5,85x12,96x5,85x12,96	75,82	98,57	44,62	-	-	50,50	44,62		
04	5,85x12,96x5,85x12,96	75,82	98,57	44,62	-	-	50,50	44,62		
05	5,85x12,96x5,85x12,96	75,82	98,57	44,62	-	-	50,50	44,62		
06	5,85x12,96x5,85x12,96	75,82	98,57	44,62	-	-	50,50	44,62		
07	7,35x12,96x7,35x12,96	95,24	123,80	44,62	-	-	63,42	44,62		
TOTAL 1		583,20	758,16	312,34	-	-	388,41	312,34		

ÁREAS CONDOMINIAIS		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)				TAXA DE OCUPAÇÃO (m²)	
ÁREAS CONDOMINIAIS	ÁREA	QUOTA	PROJETO			QUOTA	PROJETO
			ACP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA		
TOTAL 2	0,00	0,00	-	-	-	0,00	-
TOTAL 1 + 2	583,20	758,16	312,34	-	-	388,41	312,34

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (COMPUTÁVEL + NÃO ADENSÁVEL + ISENTA) = 312,34

PLANILHA 04		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				TOTAL
TIPOLOGIA	ESPÉCIE	ACP m²	NÃO ADENSÁVEL			
			50% CP	ISENTA		
Casa UH 12-A UP'S 01/03/05/07	Resid.	44,62			44,62	
Casa UH 12-B UP'S 02/04/06	Resid.	44,62			44,62	
TOTAL x Nº ECO		44,62 X 7			312,34	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.302.592.00.6
EM 02/07/07

Eng.ª Sandra Lúcia Laufer
UPSD/CPM - SPM
Matr.: 86464.5

ESTE DOCUMENTO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

15

O LICENCIAMENTO E INÍCIO DAS
OBRAS SÃO CONDICIONADOS A
LIBERAÇÃO:
 PELO DPM PELO DMA
 PELO DEP AO LICENCIAMENTO
DO LOTEAMENTO ART 154 DA
LC 434/99

EXPEDIENTE ÚNICO : 002.302592.00.6.00000

PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROJETO: ARQ. SILVIA CARPENEDO - CREA 41.194
EXECUÇÃO:

DEM HAB PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

DIRETOR GERAL: Adv. NELCIR TESSARO
S.U.P.H.: Eng.º CARLOS HENRIQUE REIS E SILVA
C.U.R.: Arq.º SILVIA CARPENEDO

PROGRAMA INTEGRADO ENTRADA DA CIDADE - PIEC
PROJETO URBANÍSTICO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

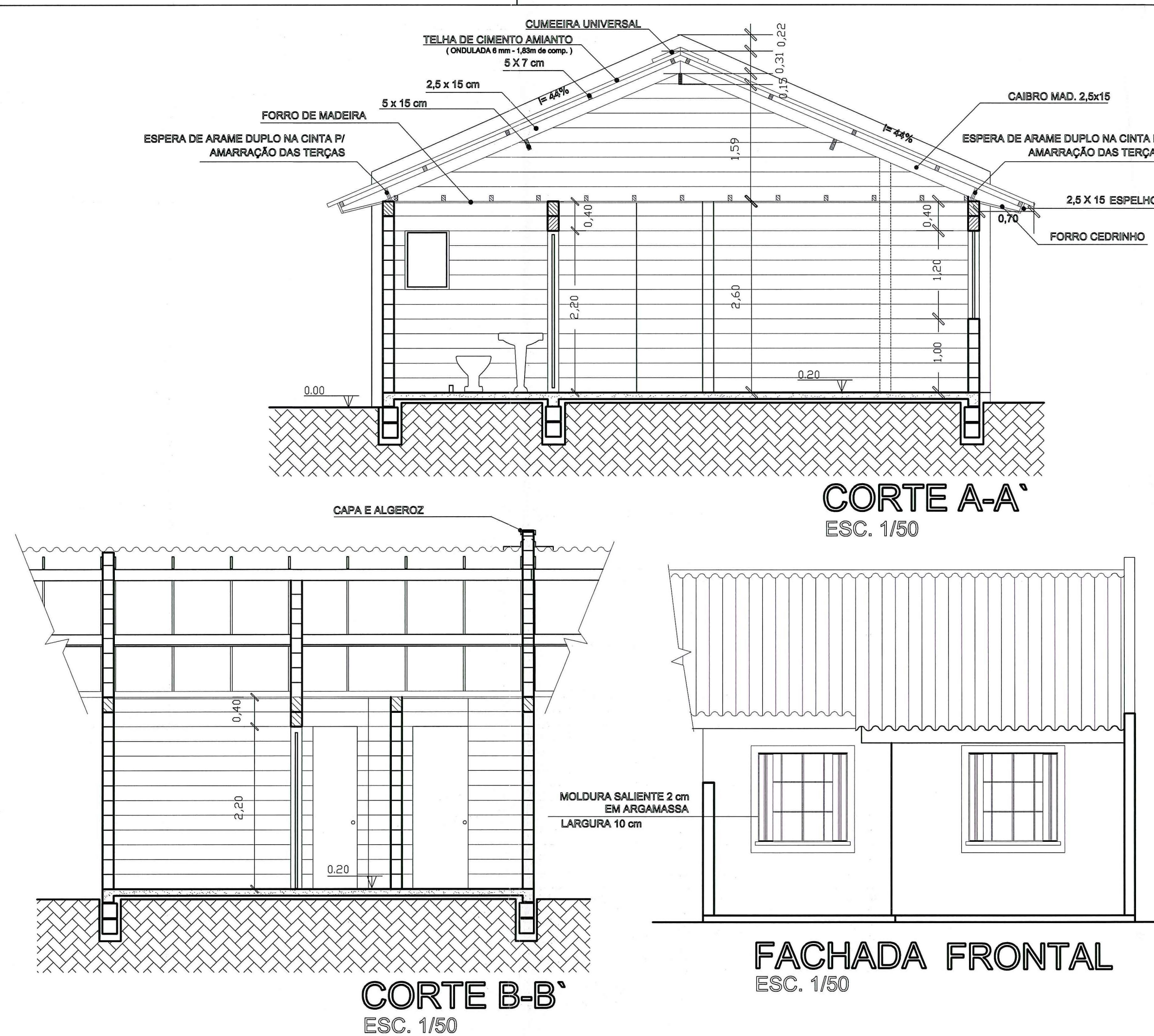
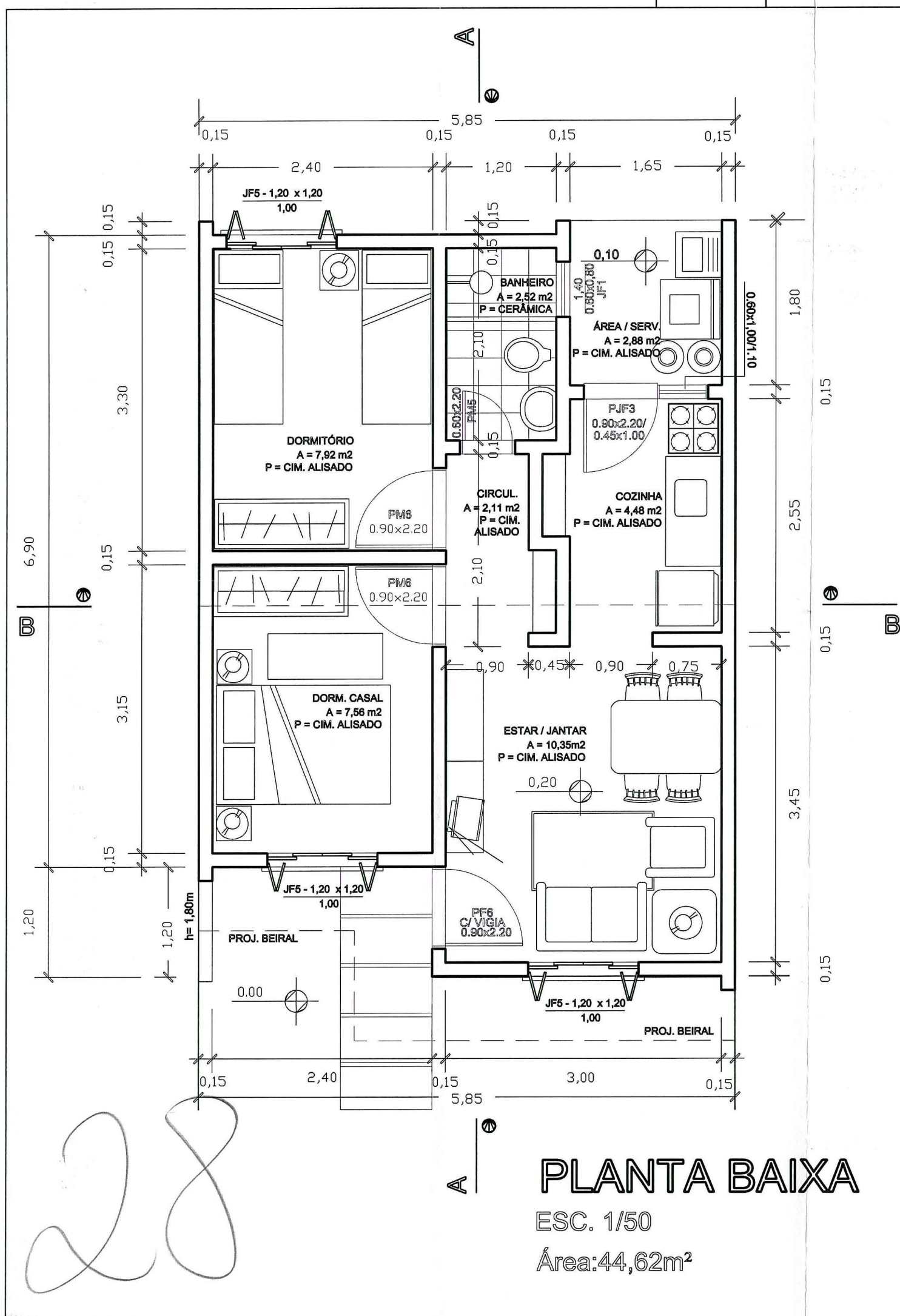
COORDENAÇÃO DE URBANIZAÇÃO - CUR/SUPH

OBRA: LOT. VILA TECNOLÓGICA - QUADRA E - LOTE 1
LOCAL: Rua Cesar Passarinho, 25
DISCRIMINAÇÃO: IMPLANTAÇÃO, SITUAÇÃO, PERFIL VIÁRIO E PLANILHAS

ESCALA:
CONFORME
INDICADA

DESENHO: Rafael Beier DATA: ABRIL / 2007 COD.: COND QE.dwg

01/03



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado em Licenciamento
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 2.302592.00.6
 EM 06.10.2007

Eng. Sandra Lucia Lauff
 UPSD/CPU/SPM
 Matr.: 86464.5

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO 16

O LICENCIAMENTO E INÍCIO DAS OBRAS SÓ SÃO CONDICIONADOS À LIBERAÇÃO:
 PELO DEP. PELO D.M.A.E. PELO LICENCIAMENTO

DO LOTEAMENTO ART 154 LC 434/99

EXPEDIENTE ÚNICO = 002.302596.00.9.00000

PROPRIETÁRIO:	DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROJETO:	ARQ. SILVIA CARPENEDO - CREA 41.194
EXECUÇÃO:	

DEM HAB PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

DIRETOR GERAL: Adv. NELCIR TESSARO
 S.U.P.H.: Eng. CARLOS HENRIQUE REIS E SILVA
 C.U.R.: Arq. SILVIA CARPENEDO

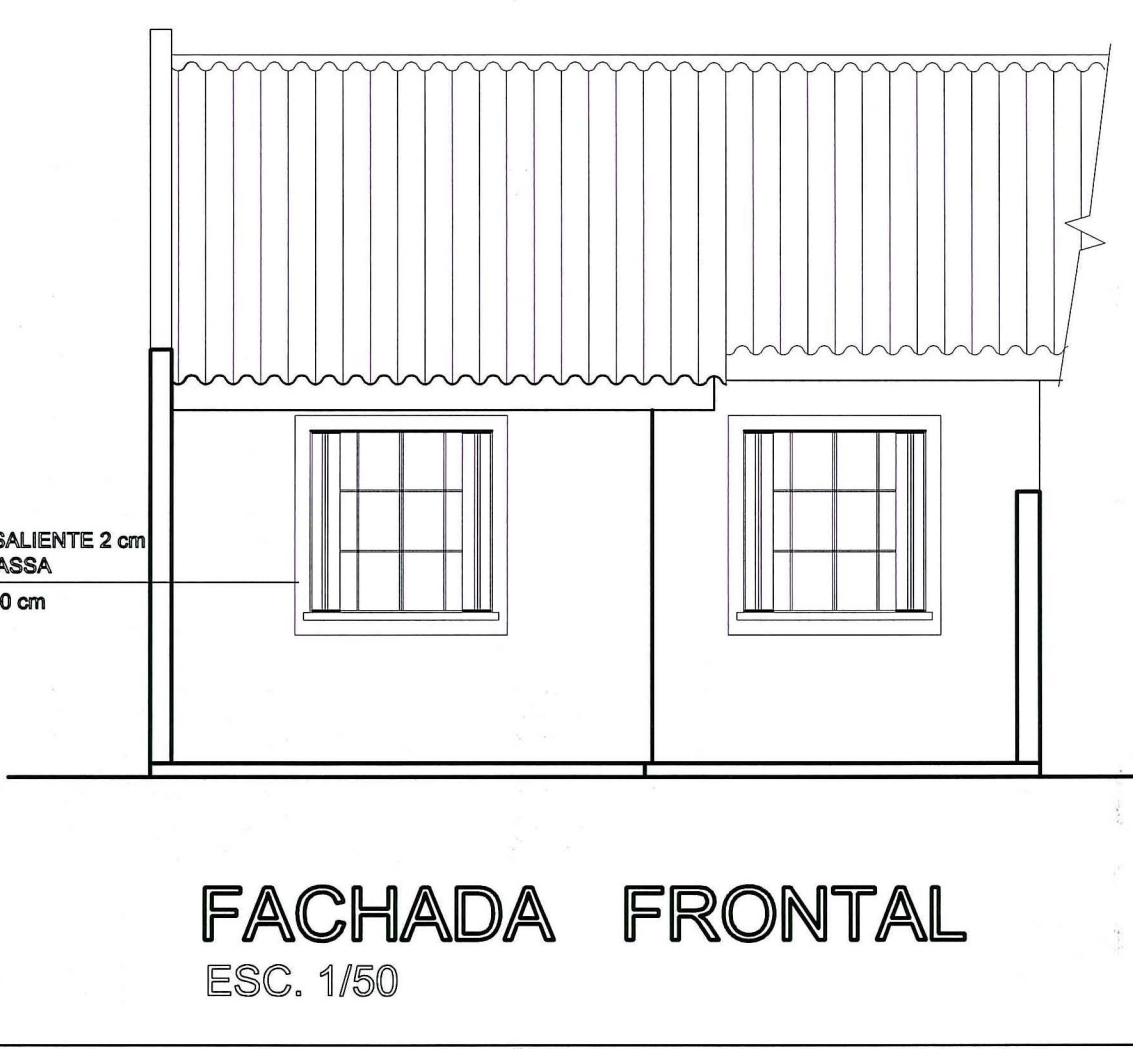
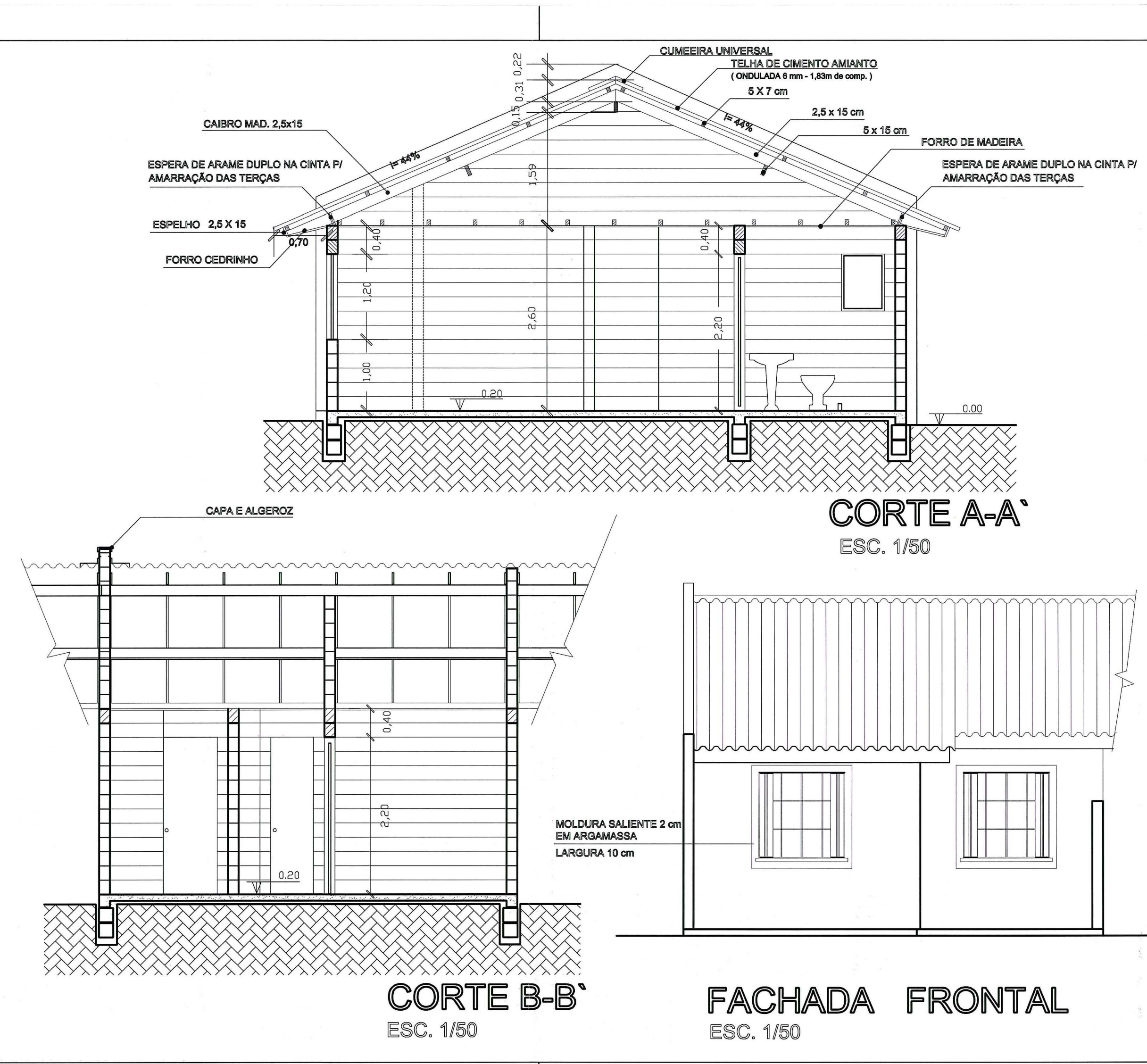
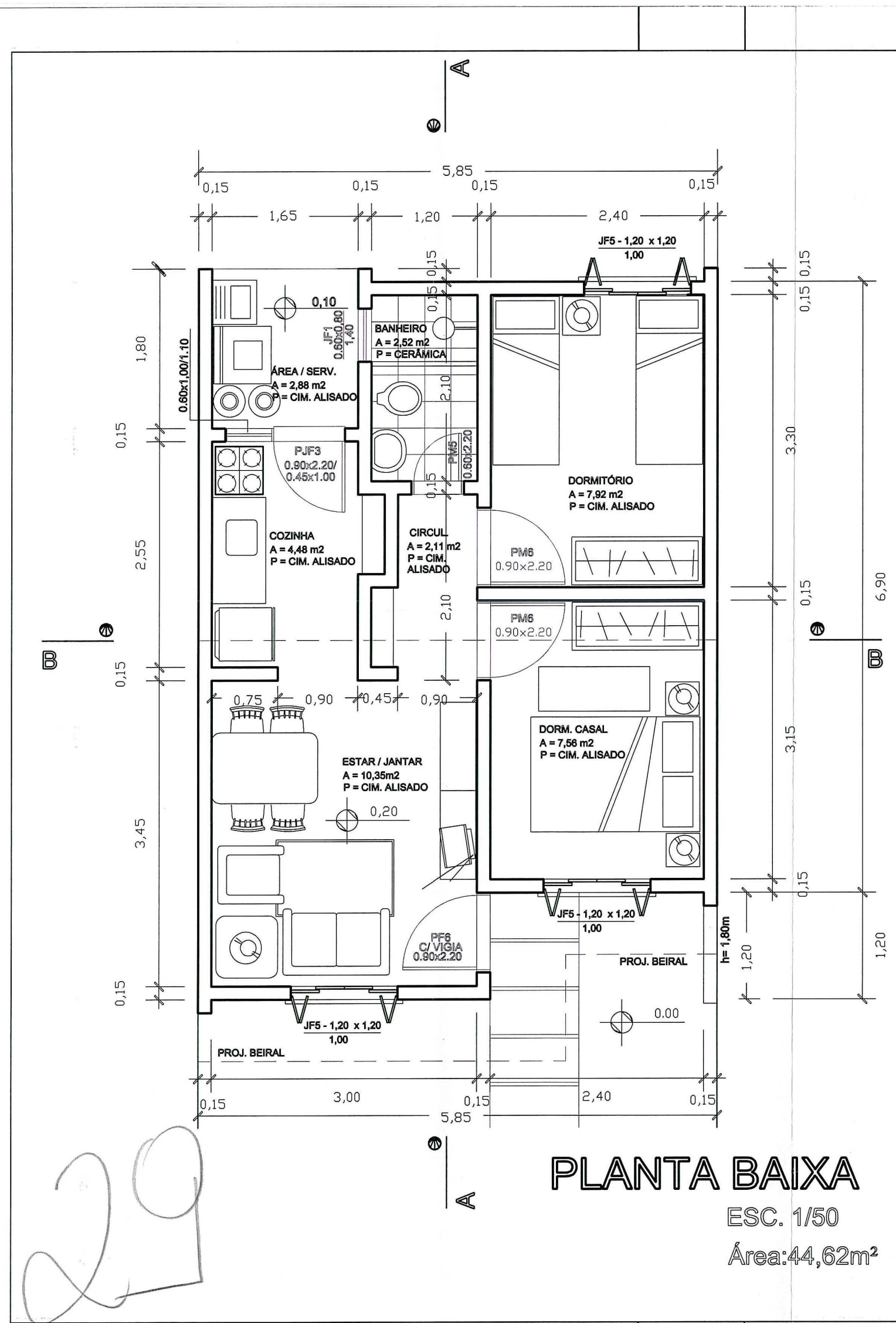
PROJETO ARQUITETÔNICO UH012 - A

COORDENAÇÃO DE URBANIZAÇÃO - CUR/SUPH

OBRA: LOT. VILA TECNOLÓGICA - COND. QUADRA E - LOTE 1	ESCALA: CONFORME INDICADA
LOCAL: Rua Cesar Passarinho, nº 25 UNIDADES PRIVATIVAS Nº 01,03,05 e 07	
DISCRIMINAÇÃO: PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADA	

DESENHO: Rafael Beier DATA: DEZ / 2006 COD.: UH012(BLOCOS)-Arquit QE.dwg

02/03



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Terminado
 DE ACORDO COM L.O. Nº 434/99
 EXP ÚNICO 2.302.592.00.6
 EM 06/07/07

Eng. Sandra Lúcia Laufer
 UPSD/CPU/SPU/SPM
 Matr.: 86464.5

ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO

O LICENCIAMENTO E INÍCIO D
 OBRAS SÓ SÃO CONDICIONADOS A
 LIBERAÇÃO:

PELO SSAM PELO DMAE
 PELO DEP AO LICENCIAMENTO

DO LOTEAMENTO ART 154 DA
 LC 434/99

EXPEDIENTE ÚNICO : 002.302596.00.9.00000

PROPRIETÁRIO:	DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROJETO:	ARQ. SILVIA CARPENEDO - CREA 41.194
EXECUÇÃO:	

DEM HAB PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

DIRETOR GERAL: Adv. NELCIR TESSARO
 S.U.P.H: Eng. CARLOS HENRIQUE REIS E SILVA
 C.U.R.: Arq. SILVIA CARPENEDO

PROJETO ARQUITETÔNICO UH012 - B

COORDENAÇÃO DE URBANIZAÇÃO - CUR/SUPH

OBRA: LOT. VILA TECNOLÓGICA - COND. QUADRA E - LOTE 1	ESCALA: CONFORME INDICADA
LOCAL: Rua Cesar Passarinho, nº 25 UNIDADES PRIVATIVAS Nº 02,04 e 06	
DISCRIMINAÇÃO: PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADA	

DESENHO: Rafael Beier DATA: DEZ / 2006 COD.: UH012(BLOCOS)-Arquit QE.dwg

03/03