PLANILHA 01 –

DADOS DO IMÓVEL			
1.AREA TITULADA	13.668,37 m²	8. IA - CÓDIGO 05 = 1,3	Máx.: 17.768,88 m
2. ÁREA DO MENOR POLÍGONO	13.668,37 m²	10. NÃO ADENSÁVEL	Máx.: 9.884,06 m
3.ÁREA ATINGIDA PODUA		11. VOLUMETRIA	m; m; m
4.ÁREA PERMUTADA	Nao	CÓDIGO / ALTURAS(m)	**15% ** 30%
5.AREA LÍQUIDA	13.668,37 m²	11. Máximo / Divisa / Base	** Máx.: 11.081,05m
6.ÁREA PIA/PLACAÇÃO DO IA E TO	13.668,37 m²	52,00 / 12,50/10,00* / 4,00/9,00	

MZ	UEU	SUBUNIDADE	QUARTEIRÃO
02	1B	01	

12. RECUO PARA ALJARDINAMENTO	4,00m
13. ESTACIONAMENTOS ANEXO 8.4 (8)	*100 vagas
14. Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS	*183 econ.

9. GI – QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO P/ECON 75,00m²

*Atividade Comercial 1:50m² - sendo 8% vagas de estacionamento

** Demonstrativo do cálculo da TAXA DE OCUPAÇÃO		
Av. José Aloísio Filho	Â = 9.835,00m²	TO = 90% = 8.852,22m²
Interior	Â = 4.132,57 m²	TO = 75% = 3.099,43m²
Taxa de Ocupação Máxima		11.681,65m²

*Conforme eixos constantes no Anexo 7.2

LETRAS EM PRETO ÁREAS A SEREM RATIFICADAS
LETRAS EM VERMELHO ÁREAS A SEREM RETIFICADAS

- **PLANILHA 2 –** ÁREA DE TERRENO (USO PRIVATIVO E CONDOMINIAL)

UNIDADES AUTÔNOMAS	5.919,96m²
ÁREAS CONDOMINIAIS	7.748,41m²
TOTAL	13.668,37 m²

PLANILHA 4 – UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS

ÁREA CONSTRUÍDA POR UA x TIPOLOGIA

TIPOLOGIA CASAS	Nº de ECONOMIAS	PAVTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO PUA		
			ÁREA AD (m²)	N AD (50%) (m²)	isentas (m²)
TIPO A	52	Térreo	37,13	0,00	0,00
		2º Pavto	30,86	0,00	0,00
		ÁREA TOTAL	67,99	0,00	0,00
TIPO A1	24	Térreo	37,73	0,00	0,00
		2º Pavto	31,45	0,00	0,00
		ÁREA TOTAL	69,18	0,00	0,00
TIPO A2	24	Térreo	37,46	0,00	0,00
		2º Pavto	30,99	0,00	0,00
		ÁREA TOTAL	68,45	0,00	0,00

PLANILHA 5 – PLANILHA DE ÁREA - UNIDADES AUTÔNOMAS E ÁREAS CONDOMINIAIS

(em preto as áreas a serem ratificadas e em vermelho as áreas a serem retificadas)

TIPO	UA (CASAS)	PAVTO	ESPECIE	ADENS. (m²)	N ADENS. (m²)	ISENTAS (m²)	TOTAL (m²)
RES. 2 DORM. A	2-3-47-8/11-13/15-16/19-20/22-23/25-26/28-29/31-34/36-40/42-44/47-48-49/52-53-54/57-58/61-62/65-66/69-70/72-74/77-78/81-82/85-86/89-90/93-94/97-98-99.	TERREO	CASAS - 37,13 X 62	1.930,76	---	---	3.535,48
		2º PAVTO	CASAS - 30,86 X 62	1.604,72	---	---	
RES. 2 DORM. A1	1/36/39-38/33-34/37-38/41-42/45-46/51/76/79-80/83-84/87-88/91-92/95-96.	TERREO	CASAS - 37,73 X 24	905,52			1.660,32
		2º PAVTO	CASAS - 31,45 X 24	754,80			
RES. 2 DORM. A2	5-6/9-10/13-14/17-18/21-22/25/50/55- 56/59-60/63-64/67-68/71/87-88/91-92/95-96/99-100.	TERREO	CASAS - 37,46 X 24	899,04			1.642,90
		2º PAVTO	CASAS -30,99 X 24	743,76			
COM. E SERVIÇOS	UA NÃO RESID. 101	TERREO	LOJAS	189,28	68,89	*	246,15
CONDOMINIAL	USO COMUM	TERREO	SALAS CONDOMINIAIS		530,71		530,71
			TOTAL	7.027,98	587,60		7.615,46

PLANILHA 3 – (em preto as áreas a serem ratificadas e em vermelho as áreas a serem retificadas)

UA	TIPO	ÁREA UA (m²)	PROJETO – APROVEITAMENTO (m²)						TAXA DE OCUPAÇÃO (m²)		
			quota	A Cp	A ÑAD	isentas	TOTAL	reserva	quota	projeto	reserva
1	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	82,82	64,89	37,73	27,16
2	A	64,06	150,00	67,99	0,00	0,00	67,99	82,01	64,06	37,13	26,93
3	A	64,06	150,00	67,99	0,00	0,00	67,99	82,01	64,06	37,13	26,93
4	A	64,06	150,00	67,99	0,00	0,00	67,99	82,01	64,06	37,13	26,93
5	A2	64,89	150,00	68,45	0,00	0,00	68,45	81,55	64,89	37,46	27,43
6	A2	64,89	150,00	68,45	0,00	0,00	68,45	81,55	64,89	37,46	27,43
7	A	64,06	150,00	67,99	0,00	0,00	67,99	82,01	64,06	37,13	26,93
8	A	64,06	150,00	67,99	0,00	0,00	67,99	82,01	64,06	37,13	26,93
9	A2	64,89	150,00	68,45	0,00	0,00	68,45	81,55	64,89	37,46	27,43
10	A2	64,89	150,00	68,45	0,00	0,00	68,45	81,55	64,89	37,46	27,43
11	A	64,06	150,00	67,99	0,00	0,00	67,99	82,01	64,06	37,13	26,93
12	A	64,06	150,00	67,99	0,00	0,00	67,99	82,01	64,06	37,13	26,93
13	A2	64,89	150,00	68,45	0,00	0,00	68,45	81,55	64,89	37,46	27,43
14	A2	64,89	150,00	68,45	0,00	0,00	68,45	81,55	64,89	37,46	27,43
15	A	64,06	150,00	67,99	0,00	0,00	67,99	82,01	64,06	37,13	26,93
16	A	64,06	150,00	67,99	0,00	0,00	67,99	82,01	64,06	37,13	26,93
17	A2	64,89	150,00	68,45	0,00	0,00	68,45	81,55	64,89	37,46	27,43
18	A2	64,89	150,00	68,45	0,00	0,00	68,45	81,55	64,89	37,46	27,43
19	A	64,06	150,00	67,99	0,00	0,00	67,99	82,01	64,06	37,13	26,93
20	A	64,06	150,00	67,99	0,00	0,00	67,99	82,01	64,06	37,13	26,93
21	A2	64,89	160,00	68,45	0,00	0,00	68,45	91,55	64,89	37,46	27,43
22	A2	64,89	160,00	68,45	0,00	0,00	68,45	91,55	64,89	37,46	27,43
23	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
24	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
25	A2	109,17	250,00	68,45	0,00	0,00	68,45	181,55	64,89	37,46	27,43
26	A1	110,21	250,00	69,18	0,00	0,00	69,18	180,82	64,89	37,73	27,16
27	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
28	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
29	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
30	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
31	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
32	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
33	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
34	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
35	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
36	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
37	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
38	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
39	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
40	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
41	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
42	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
43	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
44	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
45	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
46	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
47	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
48	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
49	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
50	A2	64,89	160,00	68,45	0,00	0,00	68,45	91,55	64,89	37,46	27,43
51	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
52	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
53	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
54	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
55	A2	64,89	160,00	68,45	0,00	0,00	68,45	91,55	64,89	37,46	27,43
56	A2	64,89	160,00	68,45	0,00	0,00	68,45	91,55	64,89	37,46	27,43
57	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
58	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
59	A2	64,89	160,00	68,45	0,00	0,00	68,45	91,55	64,89	37,46	27,43
60	A2	64,89	160,00	68,45	0,00	0,00	68,45	91,55	64,89	37,46	27,43
61	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
62	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
63	A2	64,89	160,00	68,45	0,00	0,00	68,45	91,55	64,89	37,46	27,43
64	A2	64,89	160,00	68,45	0,00	0,00	68,45	91,55	64,89	37,46	27,43
65	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
66	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
67	A2	64,89	160,00	68,45	0,00	0,00	68,45	91,55	64,89	37,13	27,76
68	A2	64,89	160,00	68,45	0,00	0,00	68,45	91,55	64,89	37,46	27,43
69	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
70	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
71	A2	64,89	160,00	68,45	0,00	0,00	68,45	91,55	64,89	37,46	27,43
72	A2	64,89	160,00	68,45	0,00	0,00	68,45	91,55	64,89	37,46	27,43
73	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
74	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
75	A2	110,81	250,00	68,45	0,00	0,00	68,45	181,55	64,89	37,46	27,43
76	A1	111,67	250,00	69,18	0,00	0,00	69,18	180,82	64,89	37,73	27,16
77	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
78	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
79	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
80	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
81	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
82	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
83	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
84	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
85	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
86	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
87	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
88	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
89	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
90	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
91	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
92	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
93	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
94	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
95	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
96	A1	64,89	160,00	69,18	0,00	0,00	69,18	90,82	64,89	37,73	27,16
97	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
98	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
99	A	64,06	160,00	67,99	0,00	0,00	67,99	92,01	64,06	37,13	26,93
100	A2	64,89	160,00	68,45	0,00	0,00	68,45	91,55	64,89	37,46	27,43
101	Com.	404,89	1.459,88	189,26	56,89	0	246,15	1.213,62	404,89	246,15	158,74
TOTAL PARCIAL		6.582,34	17.768,88	7.027,98	56,89	0,00	7.084,79	10.741,02	6.850,73	3.981,14	2.869,59
CONDOMINIAL		7.086,08		0,00	530,71	0,00	530,71		4.830,52	530,71	4.300,21
TOTAL		13.668,37	17.768,88	7.027,98	587,60	0,00	7.615,46	10.741,02	11.681,65	4.511,86	7.169,80

IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/250

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC. 1/5000

Prefeitura de Porto Alegre

LETICIA CRUZ KLEIN:62494341000
2022.10.26 10:20:55-03'00'
11.2.1

RE-RATIFICAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO EM 17/07/2001, EXPEDIENTE ÚNICO NÚMERO 297.446.00.0.
Em razão do fracionamento do terreno. Com cartas de habitação já expedidas

CONDOMINIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS UNIFAMILIAR
END.: Av. José Aloísio Filho, 965 - POA - RS

CONSULARQ
ARQ. ENG. S/S LTDA

PROJ. DE RERRATIFICAÇÃO : ARQ. MARILU MARASCHIN CAU A 1067-7

PROJ. DE ARQUITETURA: ARQ. RONALDO G. C. REZENDE
EX. ÚNICO ANTERIOR: 002.297.446-0

PROPRIETÁRIO: MARCOS MACHADO MORAIS

Rua Joaquim Nabuco, 20 - sala 402 - f (51) 3237-5407
e-mail: consularq@terra.com.br

PLANILHA; PL. SITUAÇÃO; IMPLANTAÇÃO

DATA: 07/2022
ESCALA: INDICADA
PRANCHA: 01