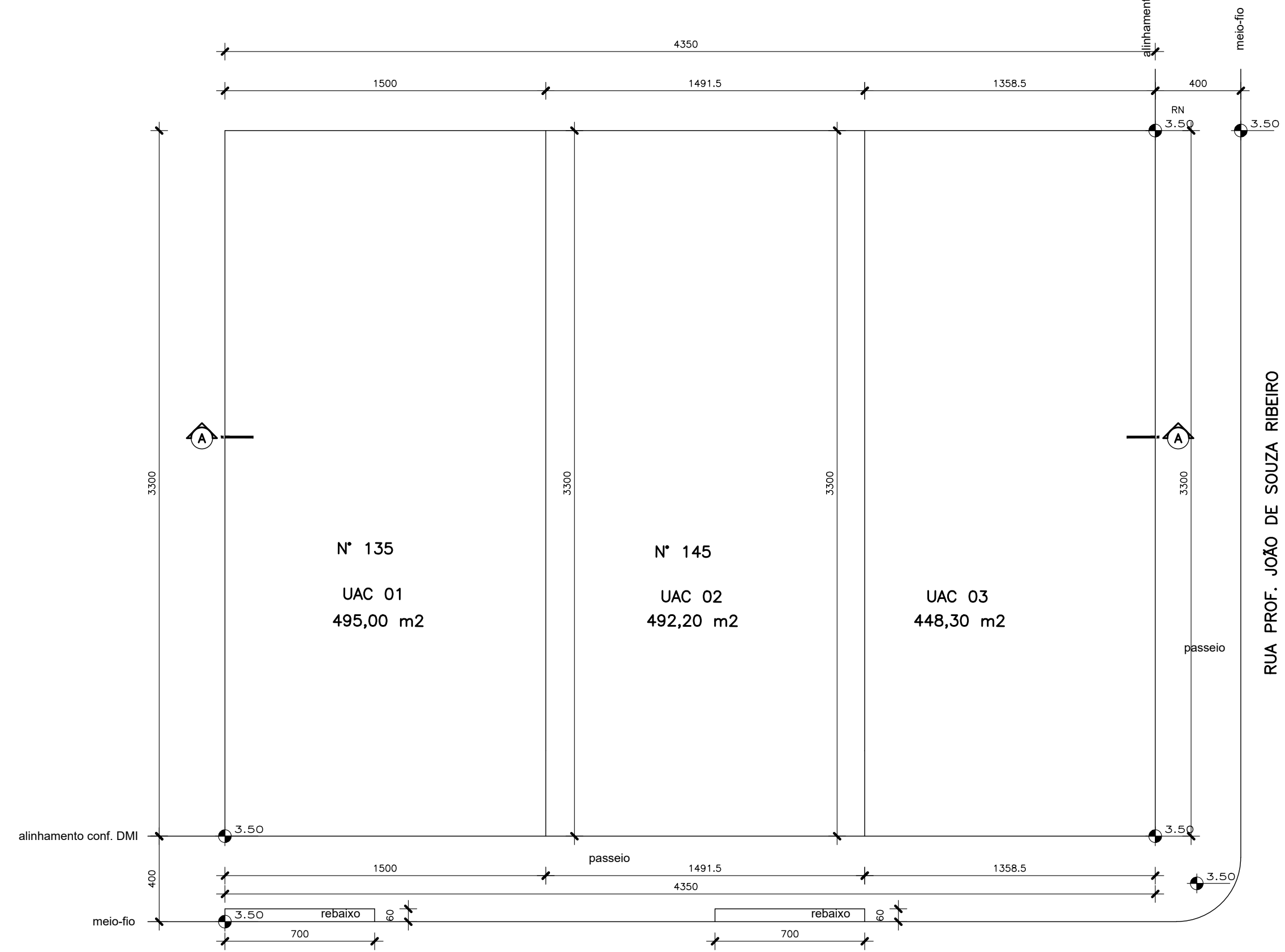
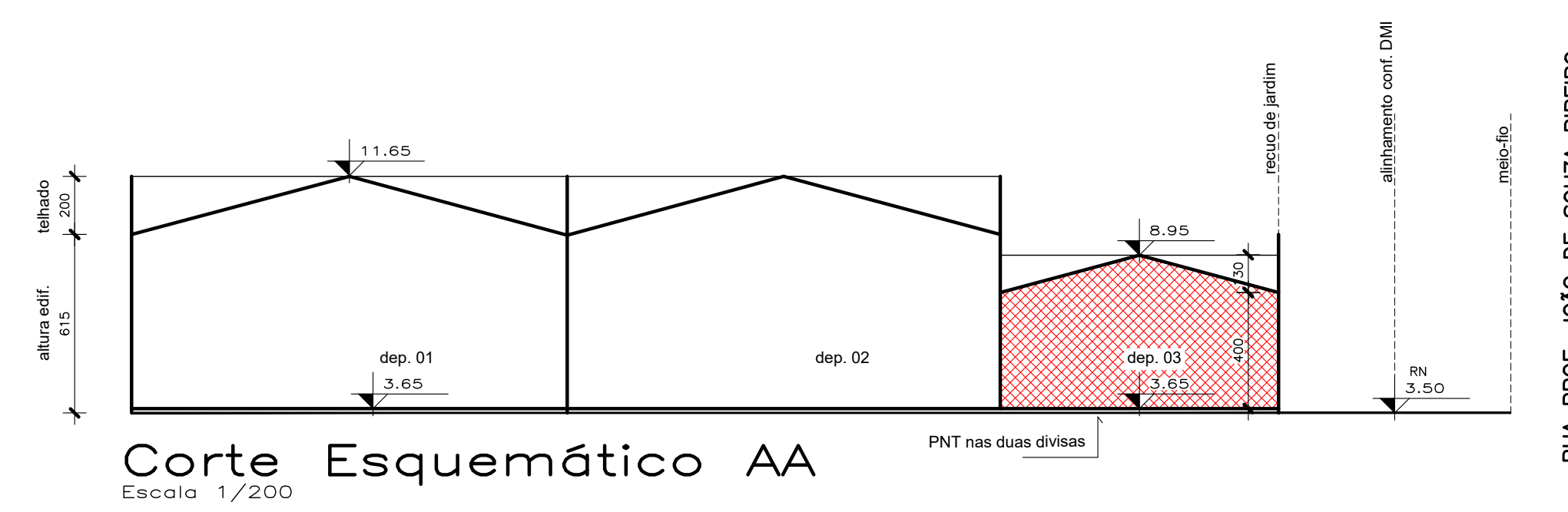


Localização/Térreo  
Escala 1/200



Planta das Unidades Autônomas  
Escala 1/200



Corte Esquemático AA  
Escala 1/200

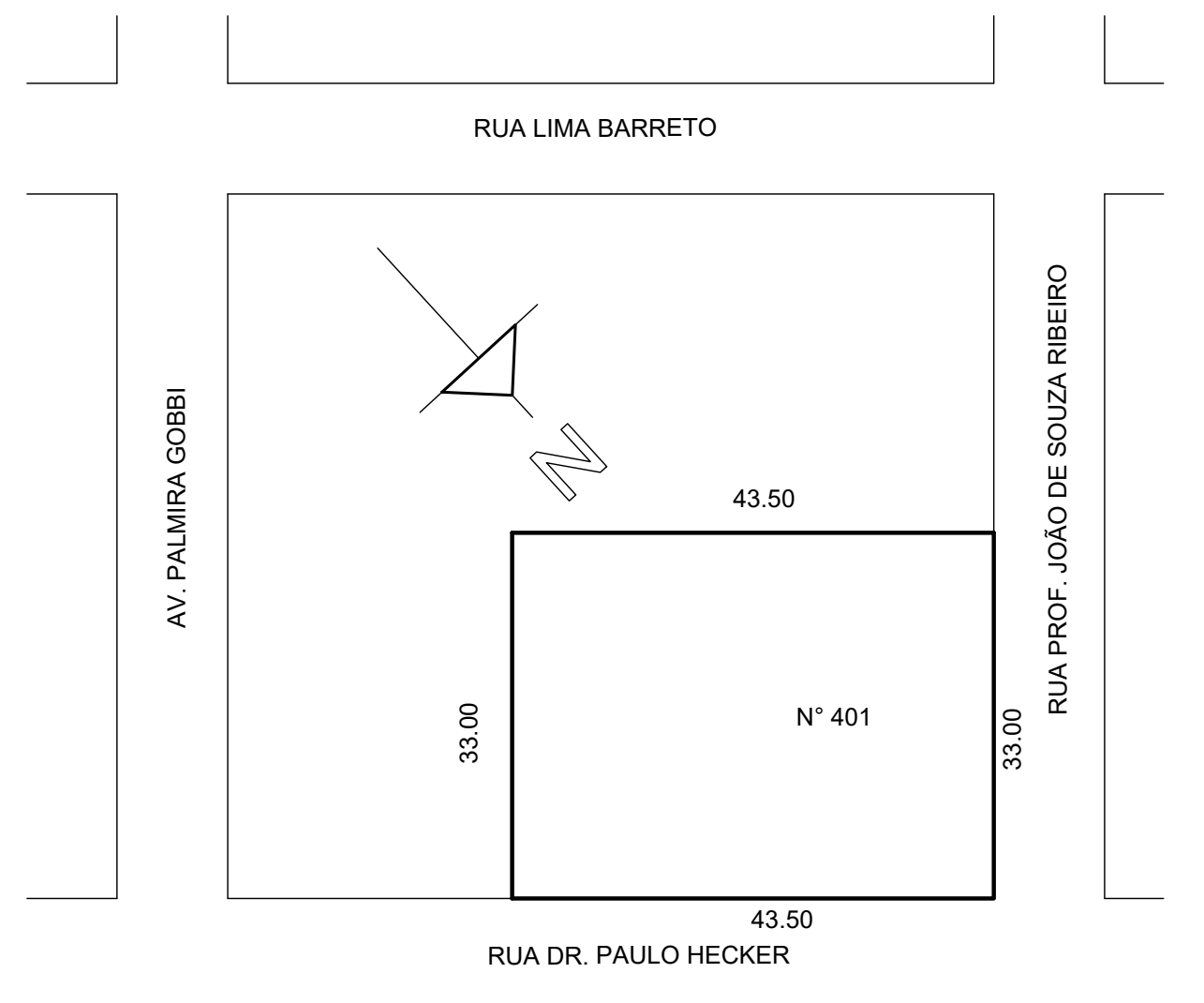
PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES	
A EXP. ÚNICO: 002.219312.00.4 LOGRADOURO: RUA DR. PAULO HECKER, 135 E 145	
GRUPAMENTO DE ATIVIDADES (anexo 5.1): CÓD. 09 - MISTA 04 RESTRIÇÃO (anexo 5.4): SEM RESTRIÇÃO	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ( ) NOVA (x) AMPLIAÇÃO ( ) REGULARIZAÇÃO	
TIPO DE MATERIAL: (x) ALVENARIA ( ) MISTA ( ) MADEIRA (x) OUTRO : CONCRETO PRÉ-MOLDADO DE ACORDO COM LCB48/19 RELATIVO AO USO DE MATERIAIS.	
N° DE PAVIMENTOS: 01	
N° DE ECONOMIAS: RESIDENCIAL: N° DE DORMITÓRIOS: ZELADOR ( ) SIM ( ) NÃO Q: (ANEXO 6):	
NÃO RESIDENCIAL: 03 N° DE PAVIMENTOS: 01	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO: VAGAS TOTAL: 02 VAGAS PARA PNE (Art.124 §4 e LO12.859/2021)	
BOX PRIVATIVOS: 02 SIMPLIS: DUPLOS:	
CONDOMINIAIS: CARGA E DESCARGA: 02	
VAGAS TOTAL: 02	
BICICLETÁRIO (Isento ANEXO 4 LC 626/09) (x) SIM ( ) NÃO	
CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1) (x) SIM ( ) NÃO	

ÁREA MATRICULA: 1.435,50 m²	ÁREA MENOR POLIGONO: 1.435,50 m²	ÁREA P/APLICAÇÃO RU: 1.435,50 m²
ÁREA ATINGIDA MATRIC.: ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL:	TR. POT. CONSTR. ( ) SIM (x) NÃO	
C ÁREA REMANESCENTE:		
ÁREA SUBUNIDADE ( )	ÁREA SUBUNIDADE ( )	ÁREA SUBUNIDADE ( )
ÁREA PRIVATIVA	ÁREA CONDOMINIAL	ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA)

ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD. = 5)	SUBUNIDADE ( 1 )		SUBUNIDADE ( )	
	IA= ( 1,3 )	AD = 1.866,15 m²	IA= ( )	AD =
SC (SOLO CRIADO) (Art 53 e 53*)	AD =		NÃO ADENSÁVEL =	
TPC (TRANSP. POT. CONSTR.) (Art. 51)	AD =		NÃO ADENSÁVEL =	
ÍNDICE OBJ. DE INCENTIVO (LO 12.585/19)	AD =		NÃO ADENSÁVEL =	
TOTAL (IA + SC + TPC + LO 12.585/19)	AD = 1.866,15 m²		NÃO ADENSÁVEL = 933,07 m²	
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD. = 11)	ALTURA MÁXIMA: 52,00 m		ALTURA MÁXIMA:	
DCCEA: 45,00 m	ALTURA DIVISA: 12,50 m		ALTURA DIVISA:	
	Ocupação 75% = 1.076,62 m²		Ocupação 75% =	
RECUBO PARA JARDIM: (ART. 117)	OBRIGATÓRIO (x) SIM ( ) NÃO			
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: (ART. 96)	OBRIGATÓRIO (x) SIM ( ) NÃO			

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)												
	A CONSTRUIR					EXISTENTE (A PERMANECER)					TOTAL		
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL			
UNIDADE	PAVIMENTO	ESPÉCIE	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA		
UAC 01	TÉRREO	DEPÓSITO										435,00	435,00
UAC 02	TÉRREO	DEPÓSITO										432,53	432,53
UAC 03	TÉRREO	DEPÓSITO			90,00								90,00
ÁREA CONDOMINIAL													
SUBTOTAL					90,00							867,53	957,53
TOTAL X N° DE ECONOMIAS					90,00							867,53	957,53

UNIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)				(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS		(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS		QUOTA	PROJETO
	AD	NAD	AD	ISENTA		
ÁREAS PRIVATIVAS						
UAC 01	533,00	266,50	435,00		435,00	435,00
UAC 02	533,00	266,50	432,53		432,53	432,53
UAC 03	800,15	400,07	90,00		209,09	90,00
TOTAL 1	1.866,15	933,07	957,53		1.076,62	957,53
ÁREAS CONDOMINIAIS						
QUARITA						
SALÃO FESTAS						
OUTROS						
TOTAL 2						
TOTAL 1+2	1.866,15	933,07	957,53		1.076,62	957,53



Planta de Situação  
Sem Escala

**Prefeitura de Porto Alegre**  
**LUCIANE ARAUJO**  
 ULBRICH:63077426072  
 APROVADO E LICENCIADO E.U.  
 219312.4  
 2022-09-27 14:54:47

DECLARAÇÕES:  
 - Declaro, sob as penas da Lei, que o projeto atende as disposições exigidas pela legislação.  
 - Deverá atender o Dec. 18.611/14 que regulamenta o controle da drenagem urbana anteriormente e conclusão das fundações.  
 - Pavimentação do Passeio: atender Dec.17.302/2011;  
 - Deverá atender aos Dec. 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil)  
 - Não há incidência de APP no terreno;  
 - Não há redes de esgoto pluvial e cloacal no terreno;  
 - Não há fossos não sanitáveis no terreno;  
 - Não há árvores no terreno;  
 - As árvores no passeio e serão preservadas.

JEANE BICCA  
 SOFIA:26449668091  
 Assinado de forma digital por JEANE BICCA SOFIA:26449668091  
 Dados: 2022.09.27 11:47:40 -03'00'

JEANE BICCA  
 SOFIA:26449668091  
 Assinado de forma digital por JEANE BICCA SOFIA:26449668091  
 Dados: 2022.09.19 14:44:48 -03'00'

REV.	DESENHISTA	DESCRIÇÃO	REVISOR	DATA
01	Jeane	Revisão conf. comparecimento de 16.set.2022		16/09/2022
00	Jeane	Emissão		09/05/2022

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS COMERCIAIS EXPEDIENTE ÚNICO: 002.219312.00.4

**plano** arquitetura e urbanismo

**PROJETO ARQUITETÔNICO**  
 RUA PROFESSOR JOÃO DE SOUZA RIBEIRO, 401 - DEPÓSITOS

PLANTA DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO/TÉRREO E CORTE ESQUEMÁTICO

Proprietário: ELISABETH HEINECK DE SOUZA DATA: MAT 2022

Projeto: ARQ. DEISE CANDEML VALIM : : : CAU A29.667-B PRANCHA ÚNICA

ARQ. JEANE BICCA SOFIA : : : CAU A1.241-6