

PARCELAMENTO

ESCALA 1/500

CONVENÇÕES:

- VEGETAÇÃO EXISTENTE
- VEGETAÇÃO PROJETADA
- VEGETAÇÃO A REMOVER

NOTAS:

- 1- MEDIDAS PELO MENOR POLIGONO
- 2- PASSEIO ATENDERÁ DECRETO 12.714/00
- 3- NÃO INCIDE COLETOR PÚBLICO NO IMÓVEL
- 4- NÃO HÁ VAOS PARA A DIVISA
- 5- TERRENO COM DESNÍVEL INFERIOR A 1 m - (RN N°185 - CIMP - ALTITUDE 3,286 m)

OBSERVAÇÃO:

DOAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS: APLICAÇÃO DO PARÁGRAFO 6º.
ART. 138 DA LC 434/99, CF. PARECER CPSC N° 1089 DE 26/10/00

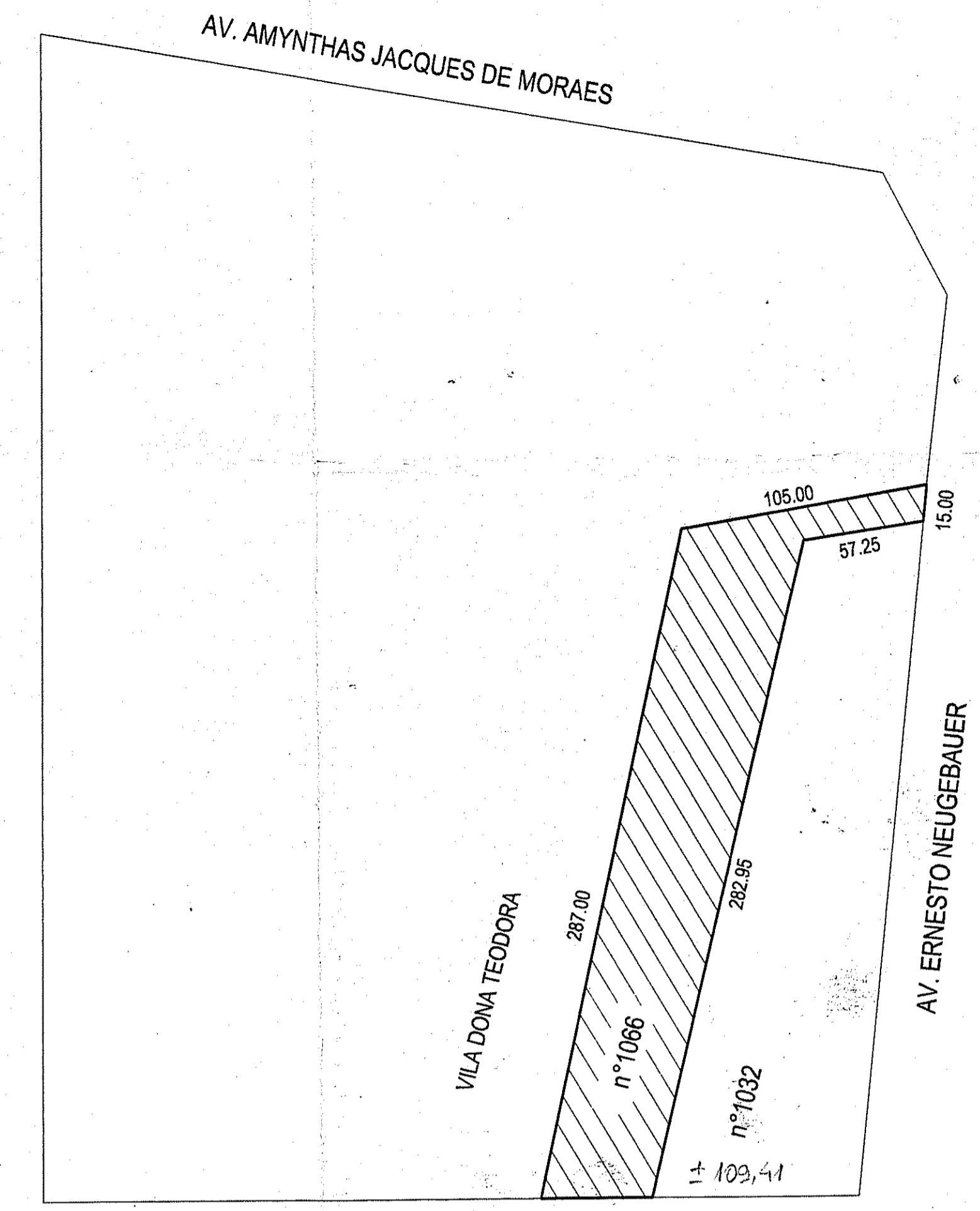
PLANILHA 01				DADOS DO IMÓVEL		
ÁREA TITULADA	14 929,67 m ²	I.A. (CÓD.)	CÓD. 05 = 1,3	MÁX.	18 467,49 m ²	
ÁREA MENOR POLÍGONO	14 483,20 m ²	NÃO-ADENSÁVEL	50%	MÁX.	9 233,75 m ²	
ÁREA ATINGIDA PEGUA	277,43 m ²	VOLUMETRIA				
ÁREA PERMUTADA	SM (M)					
ÁREA LÍQUIDA	14 205,77 m ²	CÓDIGO	ALTURAS (m)	TAXA DE OCUPAÇÃO		
ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O.	14 205,77 m ²	11	MÁX. DIVISA BASE	75 %		
MACROZONA	UEU	QUARTERÃO	SUBUNIDADE	MÁX.	10 654,33 m ²	
02	018	061	RECULO DE JARDIM	4 m		
			ESTACIONAMENTOS ANEXO 8.4 (CF. ANEXO 10.VI.LC-434/99)	MÍN.	94 UN.	
QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO POR ECONOMIA	75 m ²	N° MÁX. DE ECONOMIAS	193			

PLANILHA 02	
ÁREA TOTAL DE TERRENOS PRIVATIVOS	6 505,73 m ²
ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE USO COMUM	8 423,94 m ²
SOMA (=ÁREA LÍQUIDA)	14 929,67 m ²

PLANILHA 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)				TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)			
		m ²				m ²			
		PROJETO				QUOTA UNIT.	QUOTA TOTAL	PROJETO UNIT.	PROJETO TOTAL
QUOTA UNIT.	QUOTA TOTAL	ÁREA COMP. UNIT.	ÁREA COMP. TOTAL	N.ADEN.	ISENTA				
ÁREAS PRIVATIVAS									
1 A 11 (UNID. COMERCIAIS)	106,135	1 167,485	21,125	232,375	---	61,23	673,53	21,125	232,375
12 A 174 (UNID. RESIDENCIAIS)	106,135	17 300,005	42,25	6886,75	---	61,23	9 980,49	21,125	3 443,375
TOTAL 1	---	18 467,49	---	7 119,125	---	---	10 654,33	---	3 675,75
ÁREAS CONDOMINAIS									
GUARITA, SALÃO, ETC.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL 2	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL 1 + 2	---	18 467,49	---	7 119,125	---	---	10 654,33	---	3 675,75
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (CP + N.ADEN. + ISENTA)									7 119,125 m ²

PLANILHA 04 A		UNIDADE RESIDENCIAL			
		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			
PAVIMENTO	ESPÉCIE	ACP (m ²)	NÃO-ADENSÁVEL		TOTAL (m ²)
		50% CP		ISENTO	
1º PAVTO.	SOCIAL/SERV.	21,125	---	---	21,125
2º PAVTO.	ÍNTIMO	21,125	---	---	21,125
TOTAL		42,25	---	---	42,25
TOTAL x N° ECONOMIAS		6 886,75	---	---	6 886,75

PLANILHA 04 B		UNIDADE COMERCIAL			
		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			
PAVIMENTO	ESPÉCIE	ACP (m ²)	NÃO-ADENSÁVEL		TOTAL (m ²)
		50% CP		ISENTO	
1º PAVTO.	COMÉRCIO	21,125	---	---	21,125
TOTAL		21,125	---	---	21,125
TOTAL x N° ECONOMIAS		232,375	---	---	232,375



PLANTA DE SITUAÇÃO

DIMENSÕES CONFORME ESCRITURA
ESCALA 1/2000

DATA	ASSUNTO	RUBRICA

* COM APLICAÇÃO DO ART. 138 PARÁGRAFO 6º DA LC 434/99

ESTÉ DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

APROVADO E LICENCIADO
DE ACORDO COM L.C. N° 434/99
EXP. ÚNICO 002.203485.00.9.000
EM 24/10/2000

PASTA 696

A CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À LIBERAÇÃO:

PELA SMAM PELO DEP

SEM U.P.S.D.

02/018/061

EXP. ÚNICO: 002.203485.00.9.000
MZ 02 - UEU 018 - QUART 061
TIPO EDIFÍCIO: CASA

Arq. Silvia Carpenedo
Chefe U. Projetos Urbanísticos
COP-SPO-DEMAB
CREA 41.194

PROPRIETÁRIO:	Departamento Municipal de Habitação
PROJETO:	ARQ. ANSELMO WINGEN - CREA 101 721 D ARQ. SILVIA CARPENEDO - CREA 41 194 D
EXECUÇÃO:	<i>[Signature]</i>

DEM HAB PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

DIRETOR GERAL: SOC. FLÁVIO HELLMANN
S.P.O.: ENG. LUIZ HOMERO CABISTANI
C.O.P.: ENG. CARLOS HENRIQUE REIS E SILVA

PROJETO URBANÍSTICO DE CONDOMÍNIO POR UNID. AUT.
PROJETO INTEGRADO ZONA NORTE

Unidade de Projetos Urbanísticos - UPU/COP/SPO

OBRA: PLANTA DE PARCELAMENTO
LOCAL: RUA DONA TEODORA-1086
DISCRIMINAÇÃO: LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO E PLANILHAS

ESCALA: 1/500 / 1/2000

DESENHO: WINGEN	DATA: NOV 2000	COD.: UPU / Dona Teodora.dwg
-----------------	----------------	------------------------------

01/04