

AV. SEVERO DULLIUS

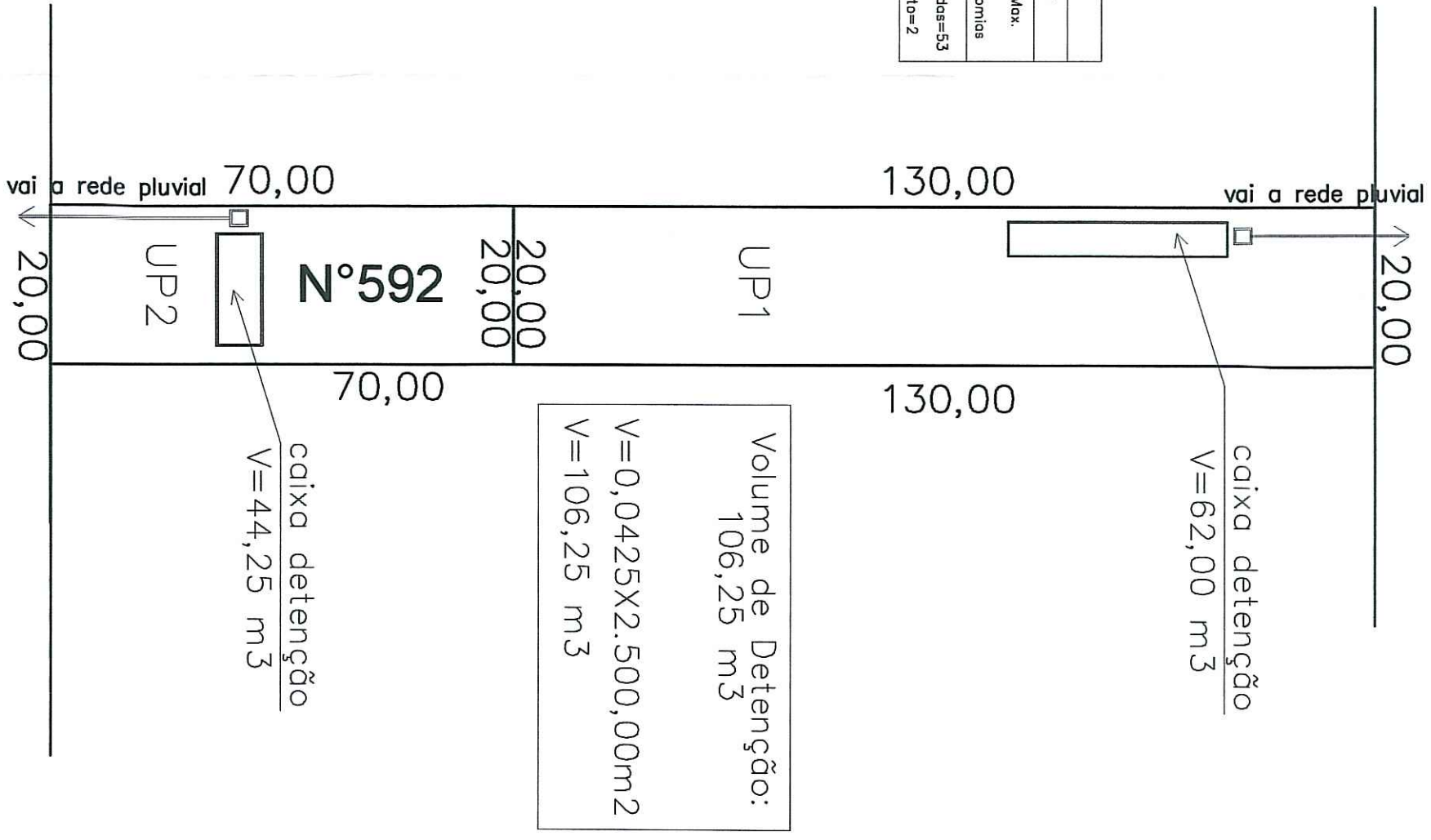
PLANILHA 01	
1. AREA TITULADA	4.000,00m ²
2. AREA MENOR POLIGONO	4.000,00m ²
3. AREA ATINGIDA - PDUJA	
4. AREA PERMITIDA	
5. AREA LÍQUIDA	4.000,00m ²
6. AREA P/ APLICAÇÃO DO I.A./T.O.	4.000,00m ²
7. AREA PRIVATIVA (UP1+UP2)	4.000,00m ²
8. AREA CONDOMINIAL	
9. TOTAL AREAS-AREAS PRIVATI+CONDOMINIAL	4.000,00m ²

PLANILHA 02		PLANILHA 03				
1. DISPOSITIVO DE CONTROLE	2	3	4	5	6	7
Macrozonel UELI Subindl. Quart.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA	RECUO	Vagas vatic.	Quota Ideal	Nº Max.
	CODIGO DT JA = 1,3	CODIGO T1	ALTIMETRIA	ANEXOS 4(G) Min. Terr./ec	Economias	
	cd. Índice	CD	max. div. base	N/milups	permissões=53	
	cp.	50% Cg	11	3.000,00	projeto=2	
2	01	027	7 1,3	5.200,00(2.600,00)	11	52,00(12,50) 4,00
-ALTITUDE MÁXIMA PERMITIDA PARA O NÍVEL DE 49,00 M. Face Portaria 260/CA-DECEA.						

PLANILHA 03			
Índice de Aproveitamento- I.A.(m ²)	Taxa Ocupação	Área livre Permitível	
Quota Adp	Quota Projeto (2)	Quota Projeto (3)	
1. AREAS PRIVATIVAS			
UP 1	3,380	1,980	520
UP 2	2,220	1,050	280
TOTAL	5,200	3,000	800

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12	Área m ²
1. ÁREA OBRIGATORIA= 20 % de 4.000,00m ²	800,00
2. ÁREA DISTRIBUÍDAS CONDOMINIAL	0,00
3. ÁREA DISTRIBUÍDAS NAS UPS	800,00
4. ÁREA TOTAL	800,00

- OBSERVAÇÕES
- Ndo no vdo para a divisa e menos de 1,50 m;
 - Ndo no coletor público no terreno;
 - Ndo no greio não edificável no terreno;
 - Ndo no equipamentos urbanos no passeio;
 - Ndo no deságue de águas para o vizinho;
 - Ndo no grvores no terreno;
 - Ndo no grvores no passeio;
 - Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;
 - O portão não se projetará sobre o passeio;

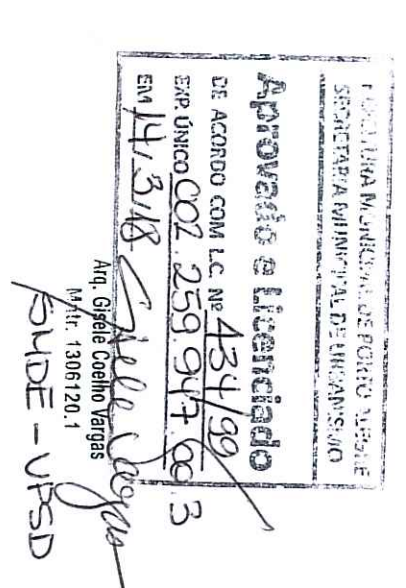
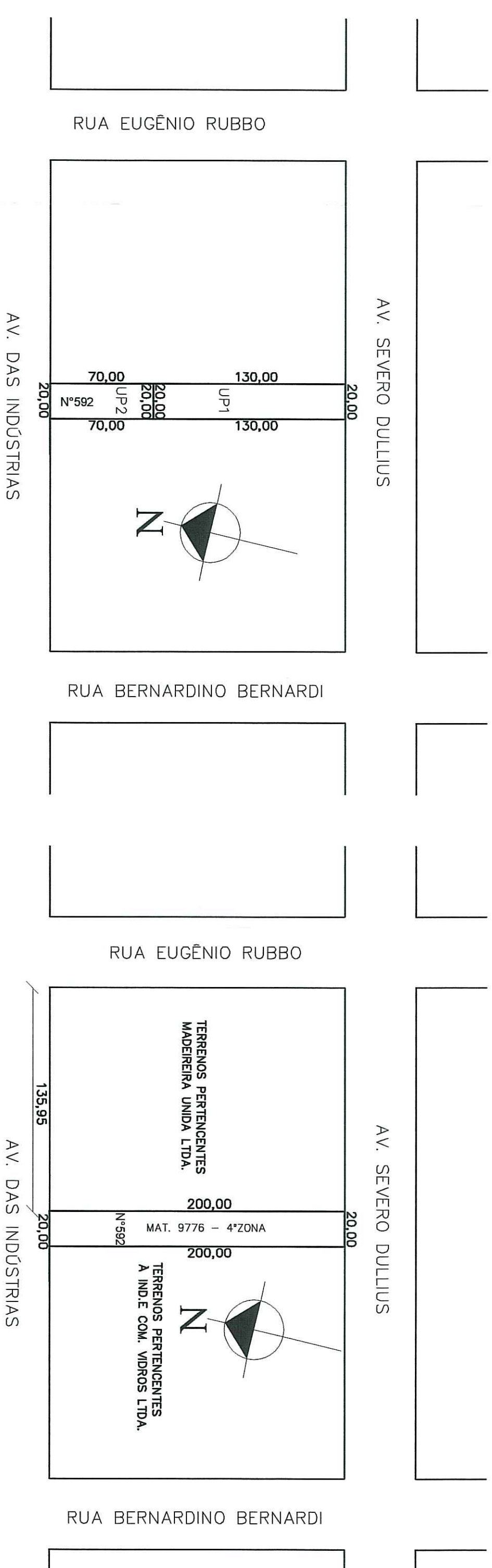


SITUAÇÃO PROPOSTA

ESC.1:1000

SITUAÇÃO EXISTENTE

ESC.1:1000



REG. IMÓVEIS-MATRÍCULA Nº 9776 -4a. ZONA

EXP. ÚNICO: 002.259947.00.3

PROJETO DE CONDOMÍNIO

AVDAS INDÚSTRIAS N.º592 BARRO ANCHIETA PORTO ALEGRE/RS

PROPRIETÁRIOS: LEV. & MONTE

RESP. TÉCNICO: ENG. CIVIL MIGUEL ANGELO F. SILVA CREA 37.341-D FONE: 99966-2774 email: lulalike@terra.com.br

PLANTA GERAL

FRANQUA Nº

DATA: 12/03/2018

ESCALA: 1:1000

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL: 4.000,00m²

ÚNICA

AV. DAS INDÚSTRIAS