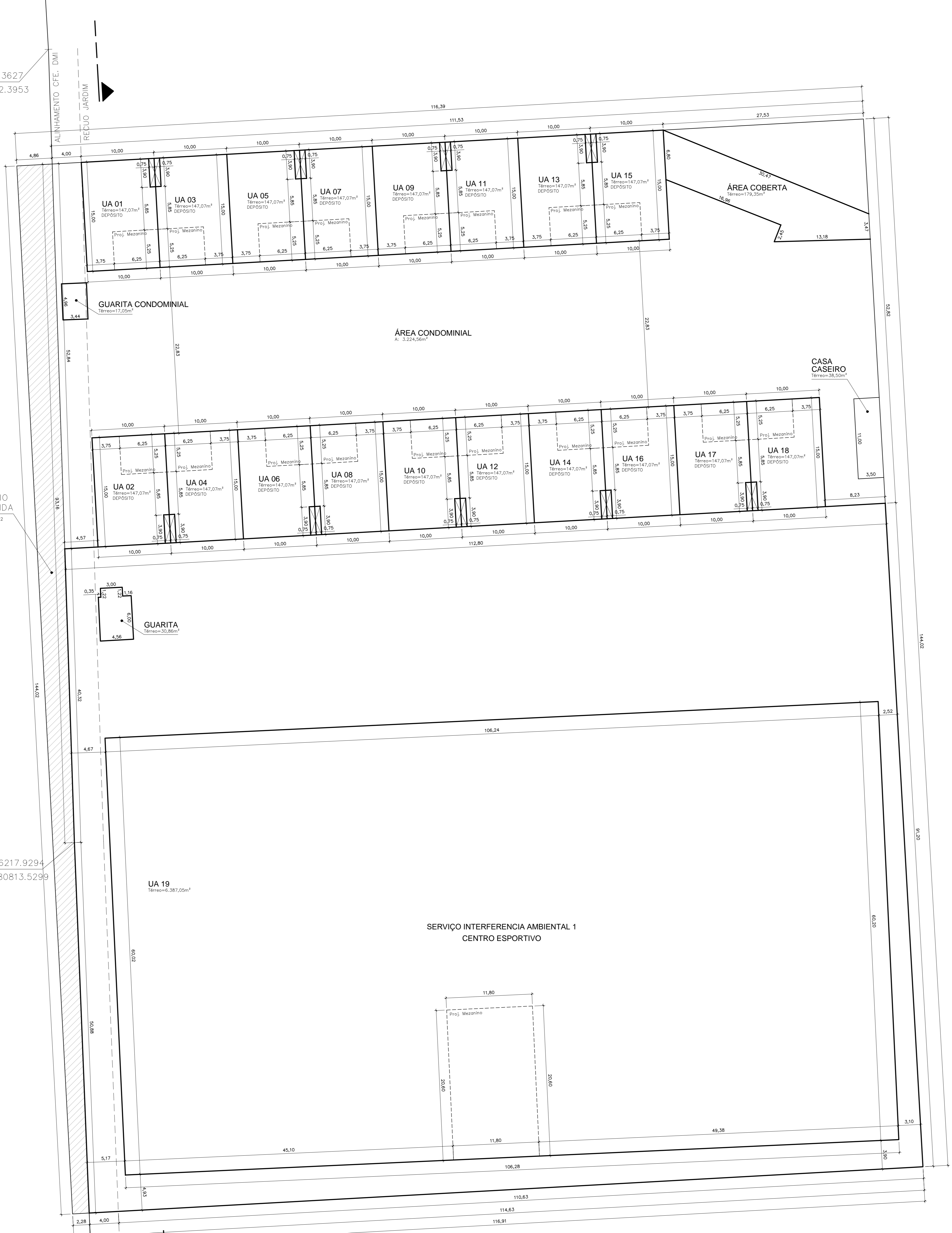


CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA 1/2,500



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM O PVTO. TÉRREO
ESCALA 1/2,500

CONDÔMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE DEPÓSITO E SERVIÇO COM INTERFERÊNCIA AMBIENTAL 1

Table with 7 columns: PLANILHA, ÁREA TITULADA, ÁREA ANEXADA NA MATRÍCULA, ÁREA REMANESCENTE MATRÍCULA, ÁREA APLICAÇÃO UA + T.O., ÁREA PRIVATIVA, ÁREA CONDOMINIAL, and TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL.

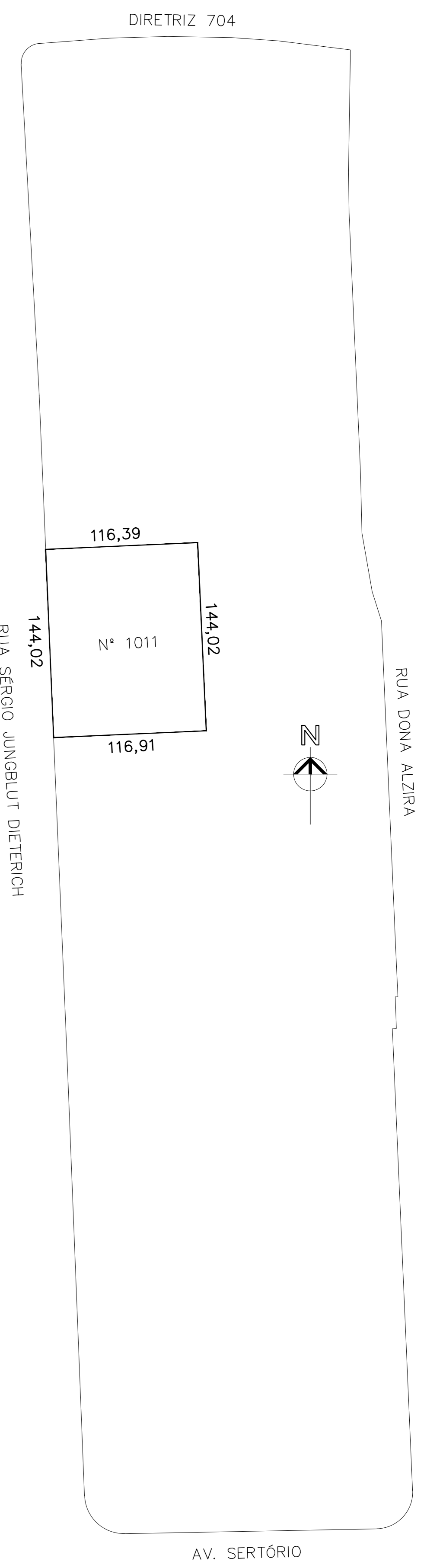
Table with 7 columns: PLANILHA, SUBUNIDADE, QUARTERÃO, CÓDIGO, ÍNDICE, COMPLEMENTO, SÓTELO, and TAXA DE OCUPAÇÃO. Includes a small table for 'REQUISI TO DE VIGAS DE AÇORIO COM DECRETO Nº 20.385/2019'.

Table with 7 columns: Unidade Autônoma (UA), QUOTA ADENSÁVEL, QUOTA NÃO ADENSÁVEL, ACIP, ÍNDICE DE APROVEITAMENTO, TAXA DE OCUPAÇÃO, and A.L.P. (m²). Includes a sub-table for 'ÁREAS PRIVATIVAS' and 'ÁREAS CONDOMINIAIS'.

Table with 5 columns: DISCRIMINAÇÃO, PAV., ESPÉCIE, C_p, and ÁREAS (m²) (A CONSTRUIR, NÃO RESIDENCIAL, N. ADENS., 50%, ISENTO, TOTAL). Lists various units and their respective areas.

Table with 2 columns: PLANILHA 5, ÁREA ÚTIL PERMITEVEL - LC 424/99 ARTIGO 12, and ÁREA. Lists areas for 'ÁREA OBRIGATORIA', 'ÁREA CONDOMINIAL', 'ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP'S', and 'ÁREA TOTAL'.

DECLARAÇÕES:
- O PROJETO ATENDE A L.C. 284/92;
- O PROJETO ATENDE A LEI FEDERAL 13.146/15 E L.C. 678/11;
- O PROJETO ATENDE AO DEC. 18.611/14;
- O PROJETO ATENDERÁ AO DEC. 17.302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006;
- SERÃO ATENDIDOS OS DECRETOS 18.481/2013 E 20.368/19;
- NÃO EXISTE APP NO TERRENO;
- NÃO EXISTE REDES CLOACAL E PLUVIAL DENTRO DO TERRENO;
- NÃO EXISTE FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
- A BACIA DE CONTENÇÃO SERÁ APROVADA, JUNTO AO DEP., ANTES DO INÍCIO DAS FUNDAÇÕES. CFE IN 004/17-SMDE;
- TODA VEGETAÇÃO EXISTENTE NO TERRENO E PASSO SERÁ PRESERVADA;
- A ALP ATENDE O ART. 96 DO PROUA;
- IMÓVEL INSERIDO EM CURVA DE RUIDO;
- PROJETO ATENDE TABELAS E-1 E/OU E-2 DA RBAC N°161 DA ANAC;
- SERÁ COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES À PMPA NO TERMOS DO DEC. 19.714/2017.



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/500
MEDIDAS EM METROS

Prefeitura de Porto Alegre
SUZIANE FRAGA LAGO: 6461053068
E.U., OAB 262038/00.3 SEL. 20.0.000085706-9
PROJETO, APROVADO E LICENCIADO
UAP. CE. DEL. S.MAMUIS
2022-09-01 15:17:00

CONDICIONANTES:
*** CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA AOS PROCEDIMENTOS JUNTO A C-MERCADO-DMAE (DOCUMENTO 17558754 DO SEI 20.0.000085706-9)
*** CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA AO PARECER 04/2011 DO GRPDUA

IMPORTANTE:
*** A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS

EU, ARQUITETO ADEL D. S. GOLDANI, DECLARO QUE O PROJETO ATENDE ÀS LEGISLAÇÕES FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAL PERTINENTES.
g-plan projetos e gerenciamento
MARCIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ARQUITETO E URBANISTA ADEL D. S. GOLDANI
LUCAS AZEVEDO
DATA: 01/SET/2022
ESCALA: INDICADA
SEI: 20.0.000085706-9
EXPERIENTE: 002.262038.00.3
PRANCHA: 01/03

X=286214,3627
Y=1680922,3953

ALINHAMENTO OPOSTO

ALINHAMENTO CFE. DMI

RECUO JARDIM

RECULO VIÁRIO
ÁREA ATINGIDA
A: 497,60m²

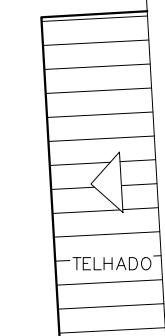
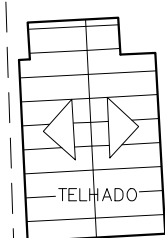
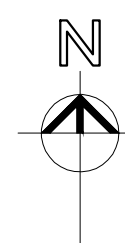
RUA SÉRGIO JUNGLUT DIETERICH

ÁREA CONDOMINIAL
A: 3.324,05m²

UA 19

X=286189,9515
Y=1680812,4131

X=286217,9294
Y=1680813,5299



SUZIANE FRAGA LAGO-64610535068
E.U.: 002.262038.00.3 SEI_20.0.000085706-9
PROJETO APROVADO E LICENCIADO
UAP_CE_DEL_SMAMUS
2022-09-01 15:15:57

PRANCHA
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - MEZANINOS



PROJETO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE DEPOSITOS E SERVIÇO INTERFERÊNCIA AMBIENTAL 1

LOCAL: RUA SÉRGIO JUNGLUT DIETERICH, 1011

PROPRIETÁRIO: MARLEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA RESPONSÁVEL TÉCNICO: *[Signature]*

DATA: 30/AGO/2022	ESCALA: INDICADA	SIEI: 20.0.000085706-9	EXPERIENTE: 002.262038.00.3	PRANCHA: 02/03
----------------------	---------------------	---------------------------	--------------------------------	-------------------

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - MEZANINOS
ESCALA: 1/250

