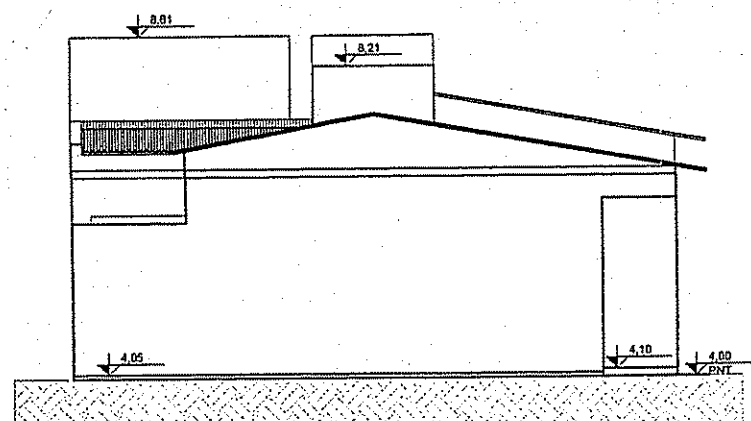
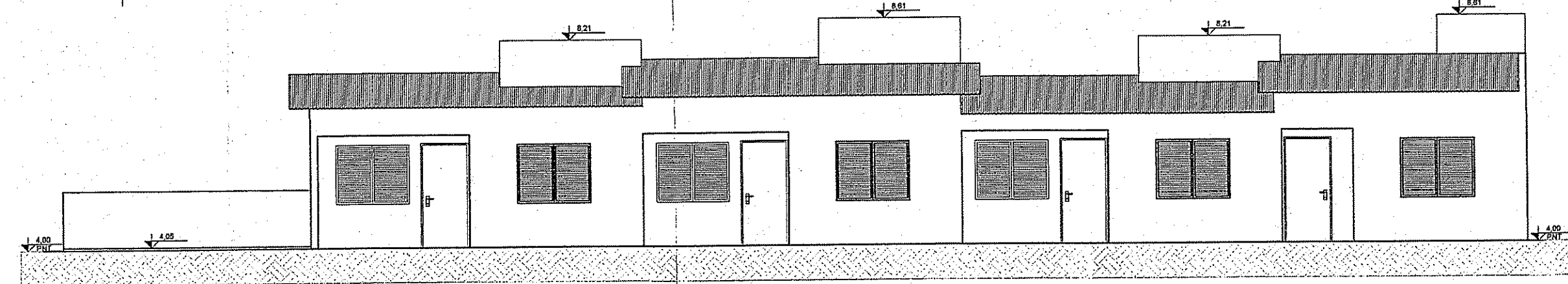


CORTE AA  
ESCALA 1/100



FACHADA OESTE  
ESCALA 1/100



FACHADA SUL  
ESCALA 1/100

**PLANILHA 01**

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	300,00m²
2. ÁREA MENOR POLÍGONO	300,00m²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	-
4. ÁREA PERMITIDA	-
5. ÁREA LÍQUIDA	-
6. ÁREA DE APLICAÇÃO LA/TQ (POR SUBUNIDADE)	300,00m²
7. ÁREA PRIVATIVA	249,00m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	51,00m²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	300,00m²

**PLANILHA 02**

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)	
MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUARTEIRÃO
02	48	01	35
		CÓDIGO	ÍNDICE COMPUTÁVEL 50% CP
		03	1,3
		04	1,95m²

**PLANILHA 03**

MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUARTEIRÃO	CÓDIGO	ÍNDICE COMPUTÁVEL 50% CP
01	03	03	-	158,80m²	4,00m

**PLANILHA 03**

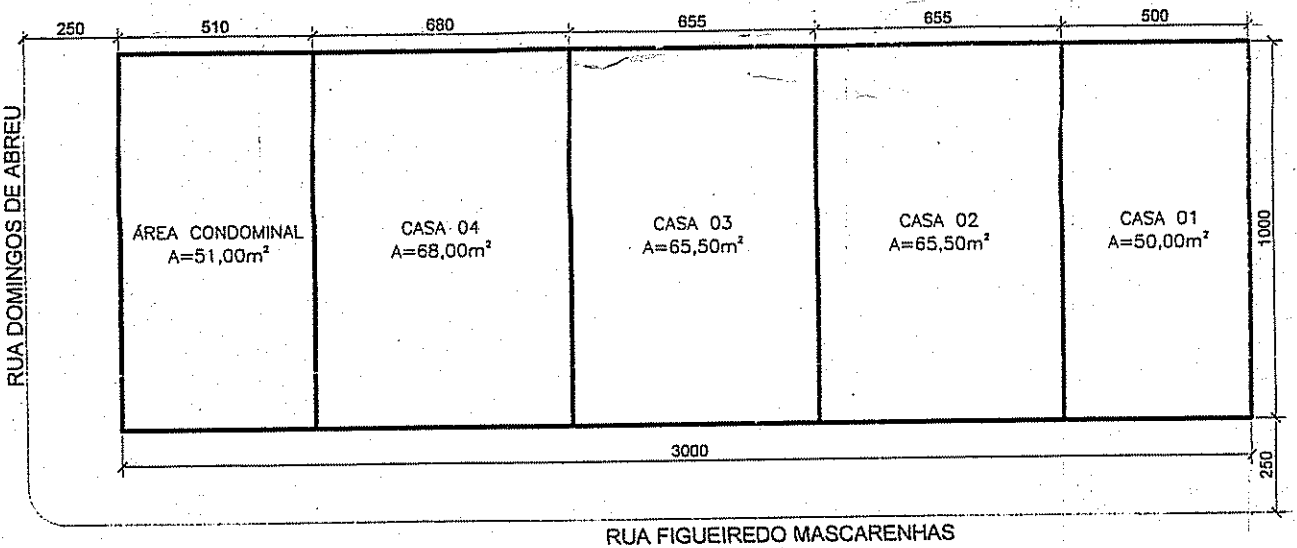
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (LA) m²	QUOTA (1)			QUOTA (2)			QUOTA (3)		
	PROJETO	TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	PROJETO	TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	PROJETO	TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL
1. ÁREAS PRIVATIVAS									
CASA 01	76,19m²	28,33m²	1,45m²	39,03m²	29,78m²	4,10m²	10,00m²		
CASA 02	104,39m²	37,80m²	3,00m²	53,48m²	40,80m²	5,62m²	13,10m²		
CASA 03	104,39m²	37,80m²	3,00m²	53,48m²	40,80m²	5,62m²	13,10m²		
CASA 04	105,05m²	37,80m²	3,25m²	53,91m²	41,05m²	5,60m²	13,60m²		
TOTAL 01	390,00m²	141,73m²	10,70m²	199,90m²	152,43m²	21,00m²	51,00m²		
2. ÁREA CONDOMINIAL									
RECULO DE JARDIM							51,00m²		
TOTAL 02							51,00m²		
TOTAL 01 + 02	390,00m²	141,73m²	10,70m²	199,90m²	152,43m²	21,00m²	100,00m²		
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = CP + 50% + ISENTA									
152,43m²									

**PLANILHA 04**

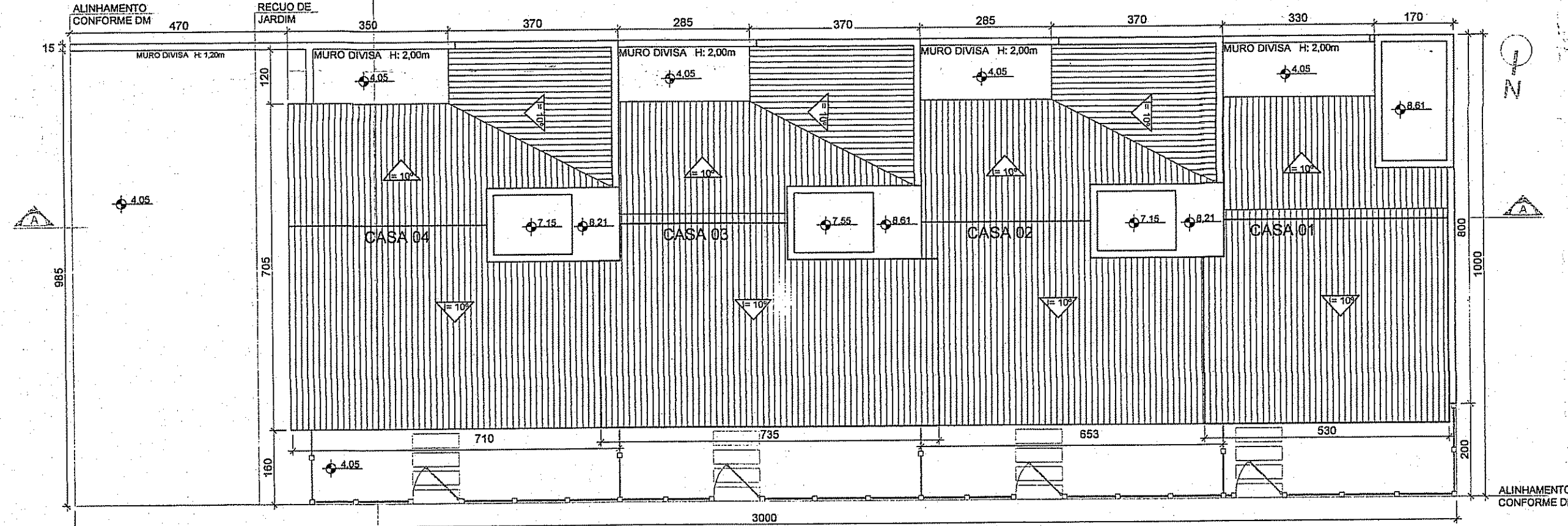
CASA 01 - Nº DE ECONOMIAS: 01		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADEQUÁVEL	
TÉRREO	SALA/ COZINHA/ DORMITÓRIO/ BANHEIRO/ VARANDA	28,33m²		28,33m²
TOTAL				28,33m²
CASA 02 E CASA 03 - Nº DE ECONOMIAS: 02		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADEQUÁVEL	
TÉRREO	JANTAR/ ESTAR/ COZINHA/ DORMITÓRIO/ BANHEIRO/ VARANDA	37,80m²		37,80m²
TOTAL				75,60m²
CASA 04 - Nº DE ECONOMIAS: 01		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADEQUÁVEL	
TÉRREO	JANTAR/ ESTAR/ COZINHA/ DORMITÓRIO/ BANHEIRO/ VARANDA	37,80m²		37,80m²
TOTAL				37,80m²

**OBSERVAÇÕES:**

- Não há vão para a divisa a menos de 1,50 m;
- Não há colar público no terreno;
- Não há área não edificável no terreno;
- Não há deságua de águas para o vizinho;
- Não há árvores no terreno;
- Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17.302/11; (se frente para o logradouro público)
- O portão não se projetará sobre o passeio; (se frente para o logradouro público)



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO ESQUEMÁTICA  
ESCALA 1/200

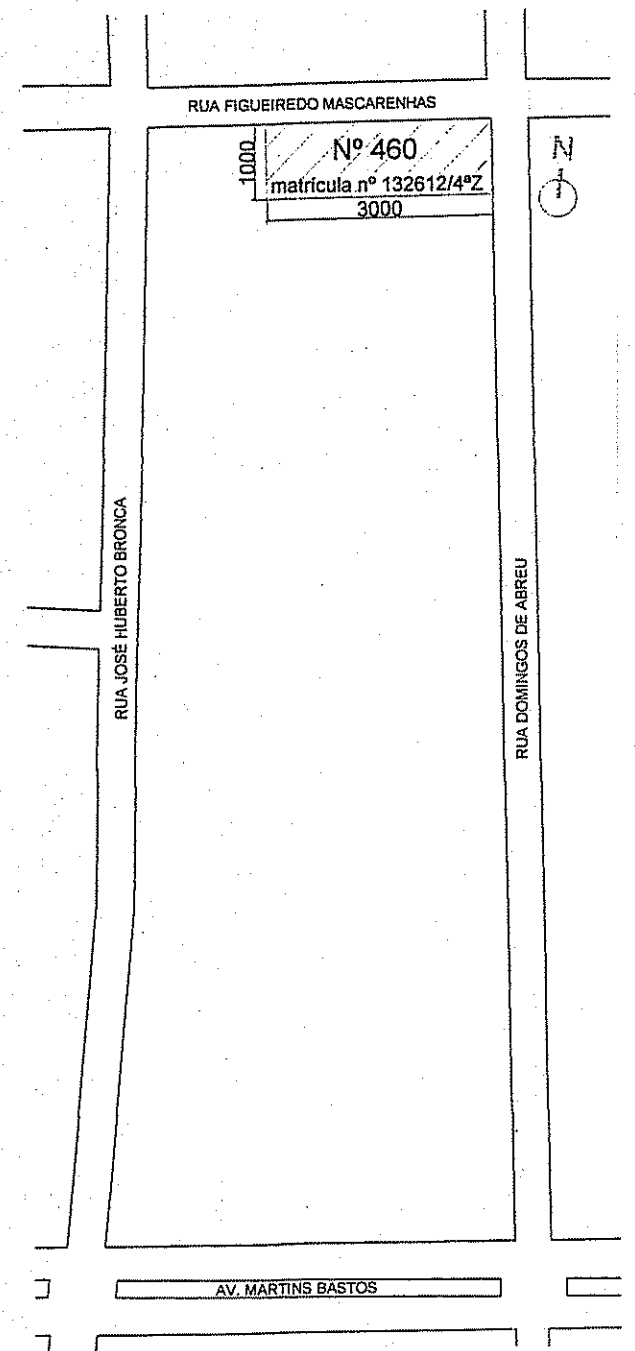


PLANTA DE COBERTURA  
ESCALA 1/100

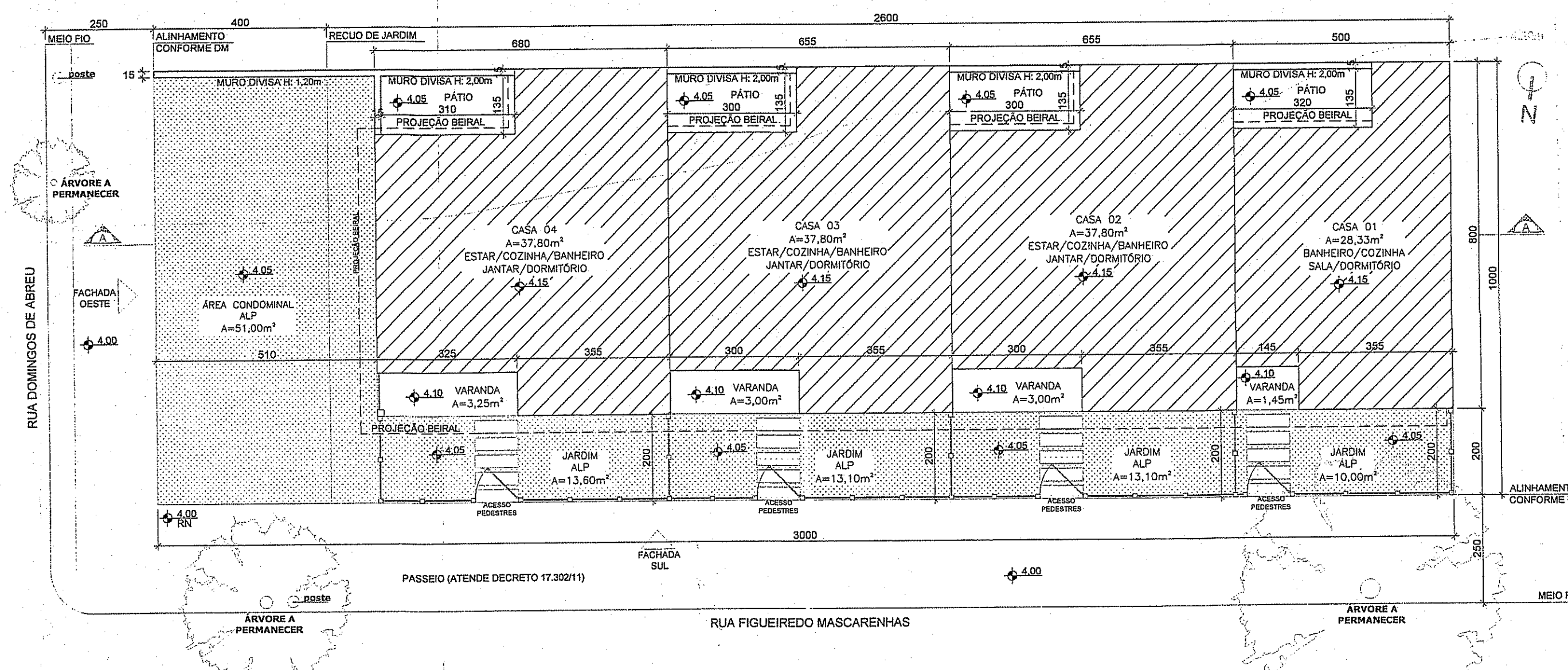
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EMP. ÚNICO 2.338537-00.0  
EM 13/02/14

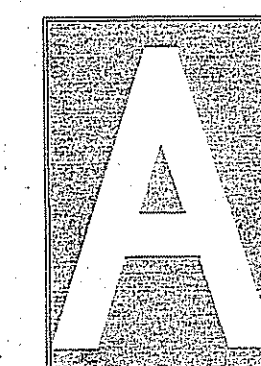
Arq. Simone Madeira  
Mat. 525825/03  
UPSD/PU/SPU/SMURB



PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESCALA 1/1000



PLANTA BAIXA TÉRREO - IMPLANTAÇÃO  
ESCALA 1/100



ASOLON ENGENHARIA  
FONE: (051) 3398 3351  
asolon@asolon.com.br

PROJETO ARQUITETONICO

EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.338537.00.0

RUA DOMINGOS DE ABREU, 460  
• CONDOMÍNIO HORIZONTAL PORTO ALEGRE - RS

PROPRIETÁRIO: SONIA MARIA REMBOWSKI	PPF Maikel Beati	DATA: R07 - JAN/2017
AUTORES DO PROJETO: ENG. CIVIL/SEG. TRABALHO ANDRÉ LUIS DA SILVA CASTRO CREA: 127.007		ESCALA: INDICADA
ARQUITETO MAIKEL BEATI DE CARVALHO CAU: A67483-4	Maikel Beati	DESENHO MAIKEL
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO:		PRANCHA: 01/01