

**PLANILHA DE QUOTAS**


**ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)**

	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS		(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS			(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	AD	NAD	AD	NAD	ISENTA	QUOTA	PROJETO
<b>ÁREAS PRIVATIVAS</b>							
UA1	180,70	90,35	95,94			92,58	49,25
UA2	180,70	90,35	93,25			92,57	47,81
UA3	180,70	90,35	96,12			92,57	49,30
<b>TOTAL 1</b>	<b>542,10</b>	<b>271,05</b>	<b>285,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>277,72</b>	<b>146,36</b>
<b>ÁREAS CONDOMINIAIS</b>							
TOTAL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL 1+2</b>	<b>542,10</b>	<b>271,05</b>	<b>285,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>277,72</b>	<b>146,36</b>

**ANEXO 3.3 - PLANILHA DE ÁREAS DE CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES**

<b>A</b>	EXP. ÚNICO: 002.224847.00-6	LOGRADOURO: Rua Oliveira Lopes, nº 150										
	GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): 1	DESCRIÇÃO (anexo 5.2): 1.1 Habitação	RESTRIÇÃO (anexo 5.4): S/L									
	TIPO DE CONSTRUÇÃO: ( X ) NOVA ( ) REFORMA ( ) REGULARIZAÇÃO -											
	TIPO DE MATERIAL: ( X ) ALVENARIA ( ) MISTA ( ) MADEIRA ( ) OUTRA ( ):											
<b>B</b>	Nº DE PAVIMENTOS: 2											
	Nº MÁXIMO PERMITIDO DE ECONOMIAS DE ACORDO COM A QUOTA IDEAL: 6	Nº DE ECONOMIAS NO PROJETO: 3	Nº DORMITÓRIOS: 9	ZELADOR: ( ) SIM ( X ) NÃO	QI: (anexo 6): 75m²							
	NÃO RESIDENCIAL:	Nº DE PAVIMENTOS: 2										
	VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	VAGAS TOTAL: 3	PARA PNE (Art 124 §4 e LO 12.859/2021):									
		BOX:	PRIVATIVOS: 3	SIMPLES: 3	DUPLÓS:							
	CONDOMINIAIS:											
	VAGAS TOTAL: 3											
	BICICLETÁRIO (Isento ANEXO 4 LC 626/09): ( ) SIM ( X ) NÃO											
	CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): ( ) SIM ( X ) NÃO											
<b>C</b>	ÁREA MATRÍCULA: 417,00m²	ÁREA MENOR POLÍGONO: 417,00m²	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 417,00m²									
	ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: (Não)	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL:	TR. POT. CONSTR. ( ) SIM ( X ) NÃO									
	ÁREA REMANESCENTE:											
	ÁREA SUBUNIDADE: ( )	ÁREA SUBUNIDADE: ( )	ÁREA SUBUNIDADE: ( )									
	ÁREA PRIVATIVA: 417,00m²	ÁREA CONDOMINIAL: 0	ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 417m²									
<b>D</b>	ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD. = 3)	SUBUNIDADE ( 1 )		SUBUNIDADE ( )								
		IA=( 1,3 ) AD. = 542,10m²	IA=( ) AD. = 0									
		NÃO ADENSÁVEL: 50% 271,05m²	NÃO ADENSÁVEL: 0m²									
	SC (SOLO CRIADO): (Art. 53 e 53*)	AD=	NÃO ADENSÁVEL:									
	T.P.C. (TRANSF.POT.CONSTR.): (Art. 51)	AD=	NÃO ADENSÁVEL:									
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12.585/19)	AD=	NÃO ADENSÁVEL:										
TOTAL: (1.A. +S.C. + T.P.C. + LO 12.585/19):	AD= 542,10m²	NÃO ADENSÁVEL: 271,05m²										
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD. = 1) DCGEA (Se houver limite CINDACTA):	SUBUNIDADE ( )		SUBUNIDADE ( )									
	ALTURA MÁXIMA: 9	ALTURA MÁXIMA:										
	ALTURA DIVISA: 9	ALTURA DIVISA:										
	OCUPAÇÃO: 66,6% 277,72m²	OCUPAÇÃO:										
RECUO PARA JARDIM (Art. 117):	OBRIGATORIA ( X ) SIM ( ) NÃO 4m											
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art. 96):	OBRIGATORIA ( X ) SIM ( ) NÃO 23% 95,91m²											
<b>E</b>	DISCRIMINAÇÃO		ÁREAS (m²)									TOTAL
	UNIDADE	PAVIMENTO	ESPECIE	A CONSTRUIR			EXISTENTE (A PERMANECER)			TOTAL		
				RESIDENCIAL		NÃO RESIDENCIAL		RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL	
			AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	
UA1	Térreo	Residência	49,25									49,25
	2º pavto.	Residência	46,69									46,69
UA2	Térreo	Residência	47,81									47,81
	2º pavto.	Residência	45,44									45,44
UA3	Térreo	Residência	49,30									49,30
	2º pavto.	Residência	46,82									46,82
ÁREA CONDOMINIAL												0,00
												0,00
SUBTOTAL			285,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,31
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS			285,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,31

**DECLARAÇÕES:**  
 Declaro que o projeto atende à LC 284/92 (Código de edificações).  
 Declaro que o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).  
 Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (Drenagem urbana).  
 Declaro que o projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passivo).  
 Declaro que serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (Resíduos da construção civil).  
 Declaro que não há APP no terreno.  
 Declaro que não há redes cloacais ou pluviais dentro do terreno.  
 Declaro que não há faixas não edificáveis no terreno em decorrência de esgoto pluvial.  
 Declaro que não há vegetação no terreno e no passeio.  
 Declaro que a ALP atende o Art. 96 do PDDUA.  
 Declaro que o imóvel está inserido em curva de ruído e que o projeto atende as tabelas E-1 e E-2 da RBAC nº 161 da ANAC (Curvas de ruído).  
 Declaro que o projeto não contemplará vagas sobre o Recuo de Jardim.  
 Declaro que será comunicada a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.714/2017.  
 Declaro estar ciente que esta aprovação não dispensa do atendimento da legislação federal que regulamenta os condomínios.  
 Declaro que os rebaixos de meio-fio estão de acordo com o despacho 20242974 da EPE I-SMAMS


**Prefeitura de Porto Alegre**  
 SUZIANE FRAGA LAGO/64610535068  
 E.U.\_002.224847.00.6 SEI.21.0.000048871-0  
 PROJETO APROVADO E LICENCIADO  
 UAP. CE. DEL. SIMAMUS  
 2022-10-18 09:23:17

**CONDICIONANTES:**  
 - CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA AO PARECER 04/11 DO GRPDDUA

**IMPORTANTE:**  
 - A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS

Eu, engenheiro civil Samuel A. F. Sindra, declaro que o projeto atende às legislações federais, estaduais e municipais pertinentes.

**COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RES. UNIFAMILIARES**

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

**SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO - PLANILHAS**

**PROPRIETÁRIO:**  
**GMR Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

**ENDEREÇO DA OBRA:** RUA OLIVEIRA LOPES, Nº 150 - SAMUEL ALEXANDRE FERREIRA

**PROJETO:** SINDRA-60754729087 - SINDRA-60754729087 - SINDRA-60754729087

**EXECUÇÃO:** ENG. CIVIL SAMUEL ALEXANDRE FERREIRA SINDRA - CREA RS164304

**DATA:** 09/10/2022 **ESCALA:** Indicada EXP. ÚNICO/002.224847.00-6 **ARQUIVO:** Arq\_GMR-SHL-oc-Pla-dwg

**PRANCHAS:** ÚNICA

**Nº PRANCHAS:** 1