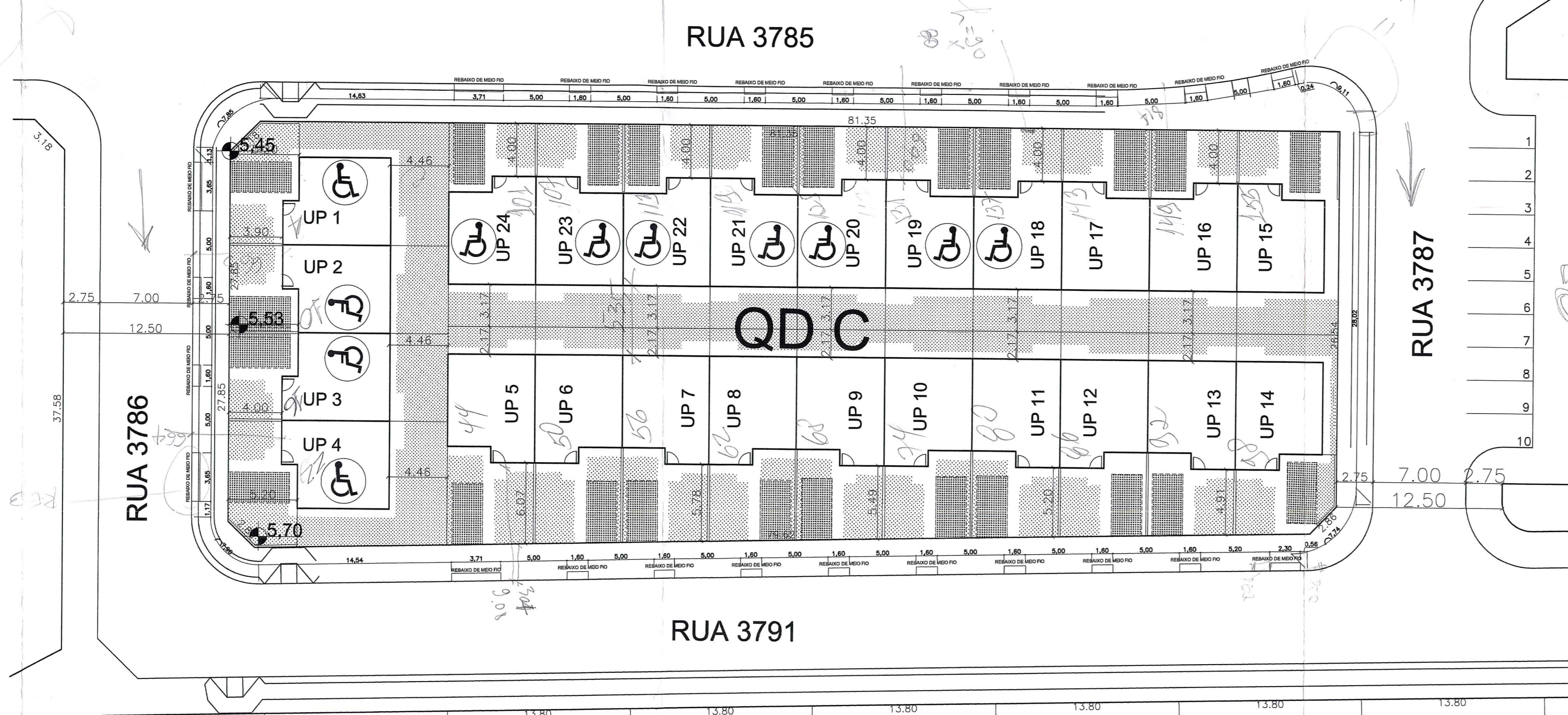


SITUAÇÃO
ESCALA 1:1000

PLANILHA 01	
1. Área Titulada	2.597,86 m ²
2. Área (Menor Polígono)	2.597,86 m ²
3. Área Atingida PDDUA	0,00 m ²
4. Área Permeável	2.597,86 m ²
5. Área Líquida	2.597,86 m ²
6. Área p/ aplicação LA. / T.O. (por subunidade)	2.597,86 m ²
7. Área Privativa	2.597,86 m ²
8. Área Condominial	0,00 m ²
9. Total Áreas Privativa + Condominial	2.597,86 m ²

AMBIENTE	ÁREAS (M2)		ABERTURA - ILUMINAÇÃO - PROJETO						
	RISO	SIB	TÍPO	Q1	L x H	PBT	M2	IND2	
SALA	10,36	1,30	0,68	NITRO CORNER	1	1,80 x 1,20	0,00	1,92	0,88
COZINHA	8,08	1,07	0,54	PORTA ABR. CRASC.	1	0,80 x 1,10	0,00	0,88	0,44
DEP.	4,20	0,53	0,26	NITRO MAXIMAR	1	0,80 x 0,80	1,40	0,64	0,32
DORMITÓRIO 1	3,58	1,27	0,63	NITRO MAXIMAR	1	1,20 x 1,20	1,00	1,44	0,72
DORMITÓRIO 2	1,20	0,80	0,40	NITRO MAXIMAR	1	1,20 x 1,20	1,00	1,44	0,72
A. SERVIÇO	3,40	0,43	0,22	VIG. LUZ	1	1,20 x 2,00	0,00	1,18	2,00
ÁREA CONSTRUIDA:								50,00 m ²	
ÁREA ÚTIL:								43,77 m ²	



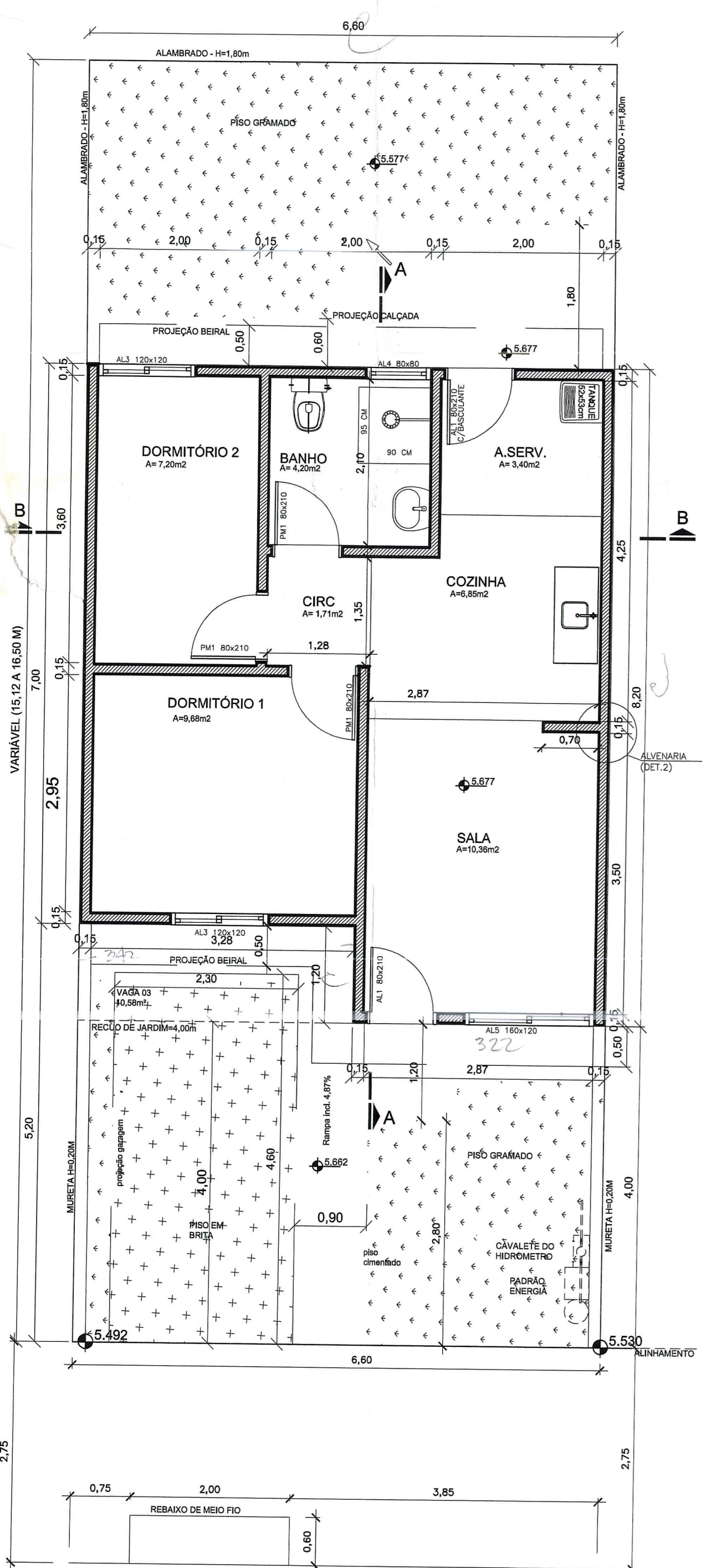
LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:250

PLANILHA 3									
Índice de Aproveitamento	Quota (1)				Taxa de Ocupação T.O. (m ²)		Área Livre Permeável (m ²)		Número Máximo de Economias
	Acp	Projeto			Quota (2)	Projeto	Quota (2)	Projeto	
		50% Cp	Isenta	Projeto					
1. Áreas Privativas - Residenciais									
UP 1	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 2	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 3	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 4	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 5	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 6	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 7	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 8	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 9	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 10	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 11	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 12	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 13	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 14	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 15	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 16	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 17	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 18	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 19	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 20	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,40	33,88	
UP 21	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,41	33,88	
UP 22	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,41	33,88	
UP 23	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,41	33,88	
UP 24	205,66	50,00	--	--	81,180	50,00	18,41	33,88	
TOTAL 1	4.935,93	1.200,00	0,00	0,00	1.948,40	1.200,00	441,63	813,13	
2. Áreas Comerciais									
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Áreas Condominiais									
TOTAL 3	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL 1+2+3	4.935,93	1.200,00	0,00	0,00	1.948,40	1.200,00			
Área Construída Total (Cp + 50% Cp + Isenta)					1.200,00 m ²				

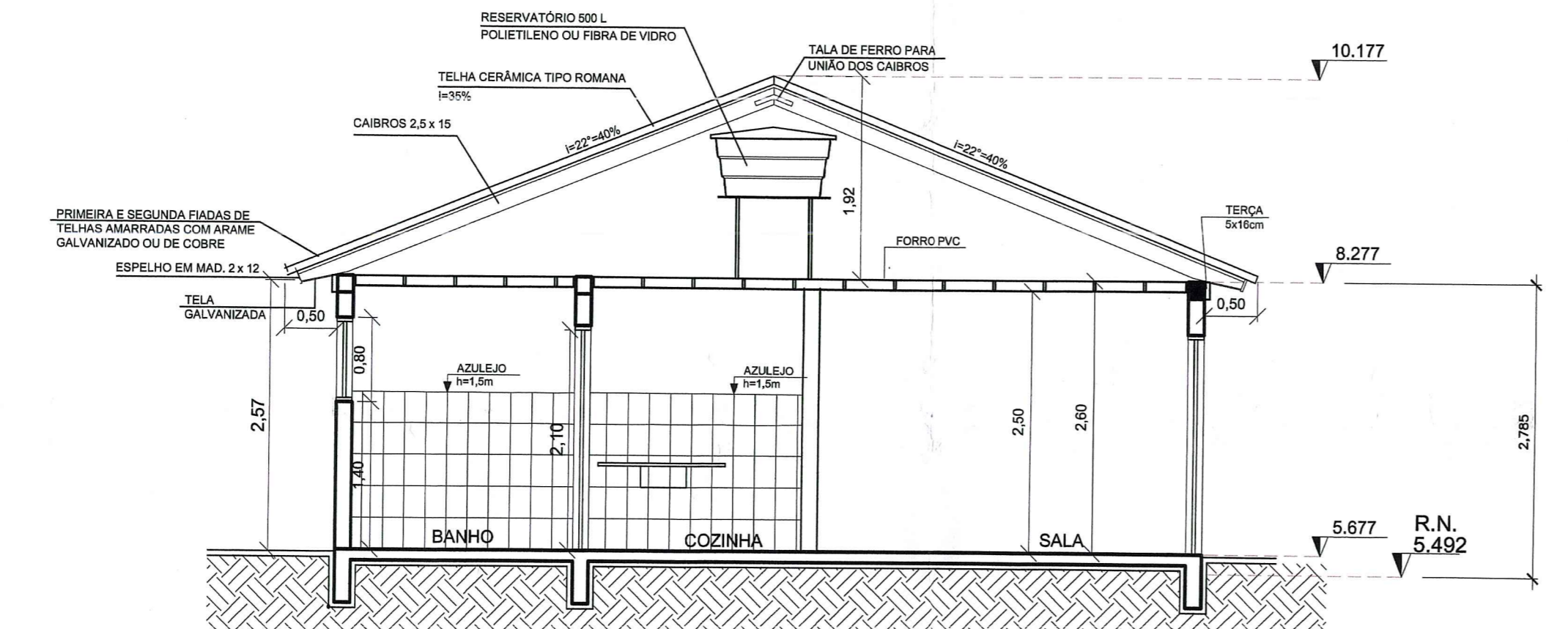
PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE - LC 434/99 - ARTIGO 96 e 81-12	
1. Área para aplicação do percentual	Área (m ²)
2. Área livre (item 1 x ... %)	- 813,14 m ²
3. Área para aplicação de medida alternativa (Total)	0,00 m ²
3.1 Terraços e coberturas vegetadas	0,00 m ²
3.2 Pisos Semipermeáveis	0,00 m ²
3.3 Plantios	0,00 m ²
7. Área Permeável (item 2 subtraído do item 3)	813,14 m ²

Quadro de Área Livre Permeável									
Expediente	Quadra	Lote	Área Construída (projção)	Área Calçada e Eritia (m ²)	Área Terreno (m ²)	Área Permeável		Lei 644/10	
						1 - Projeto (m ²)	%		
002.331967.00.8	C	1	1.200,00	584,72	2.597,86	813,14	31,30%	519,57	20,00%

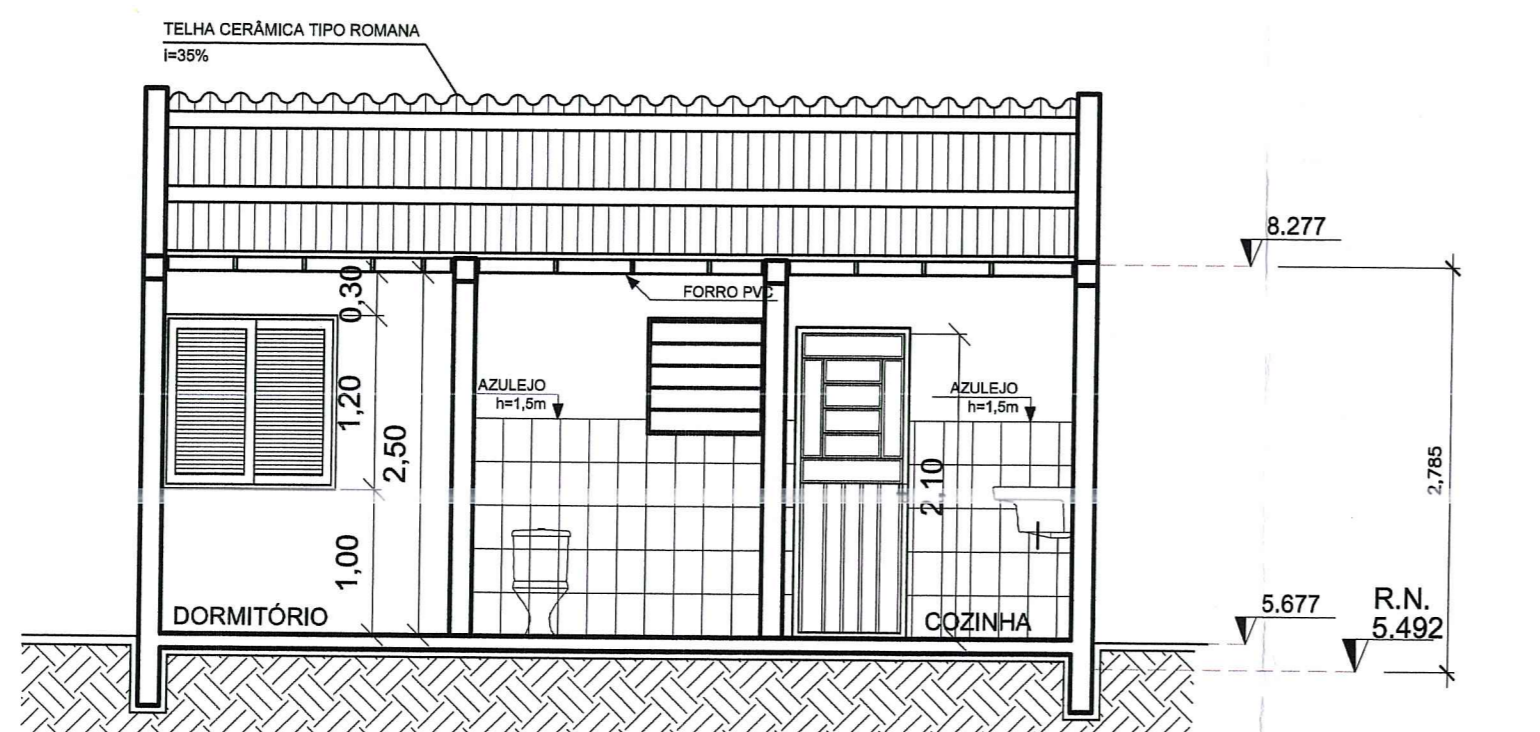
REGIME URBANÍSTICO CFE L.C. 663/10
O PROJETO ATENDE O PARECER 333/12 DE 13.04.12. DA CAADHAP



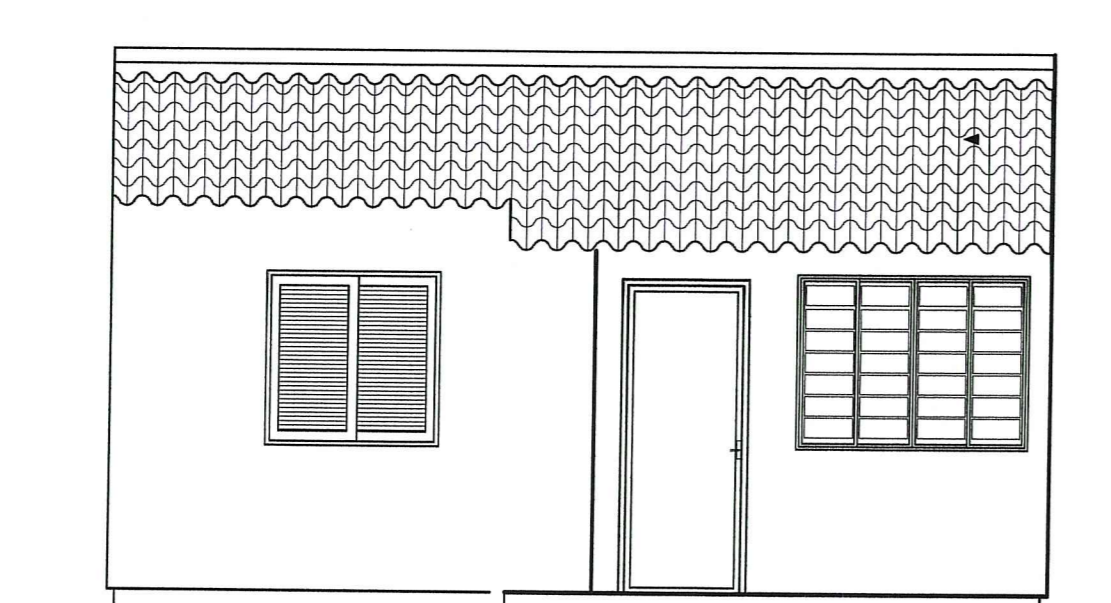
PLANTA BAIXA ESC. 1:50
UH PCD - NORMAL - CASA 03
ÁREA CONSTRUIDA 50,00 m²
ÁREA ÚTIL 43,77 m²



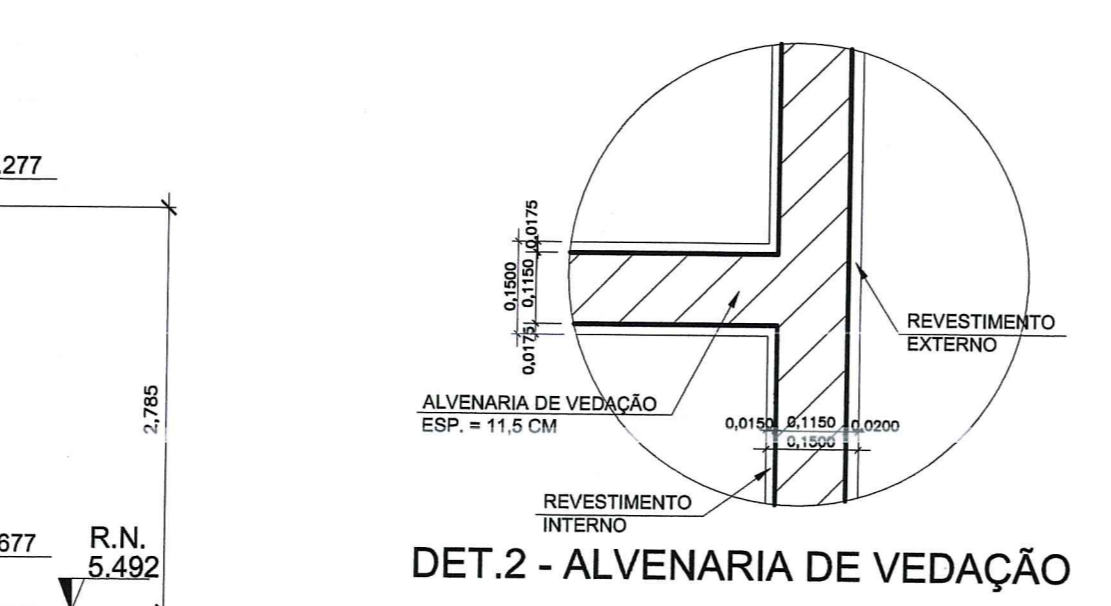
CORTE AA
ESC. 1:50



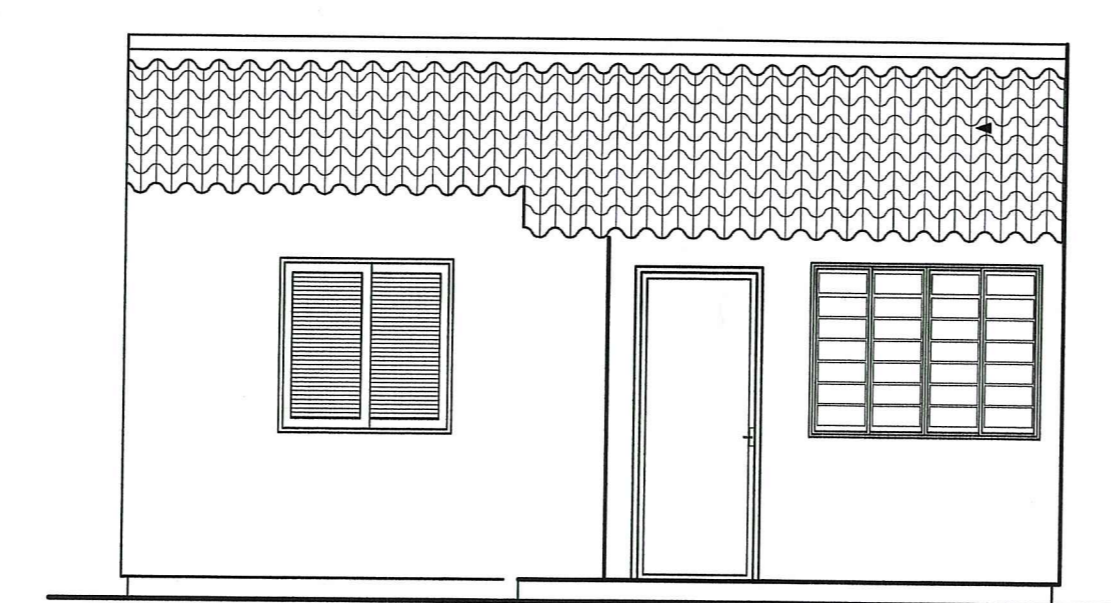
CORTE BB
ESC. 1:50



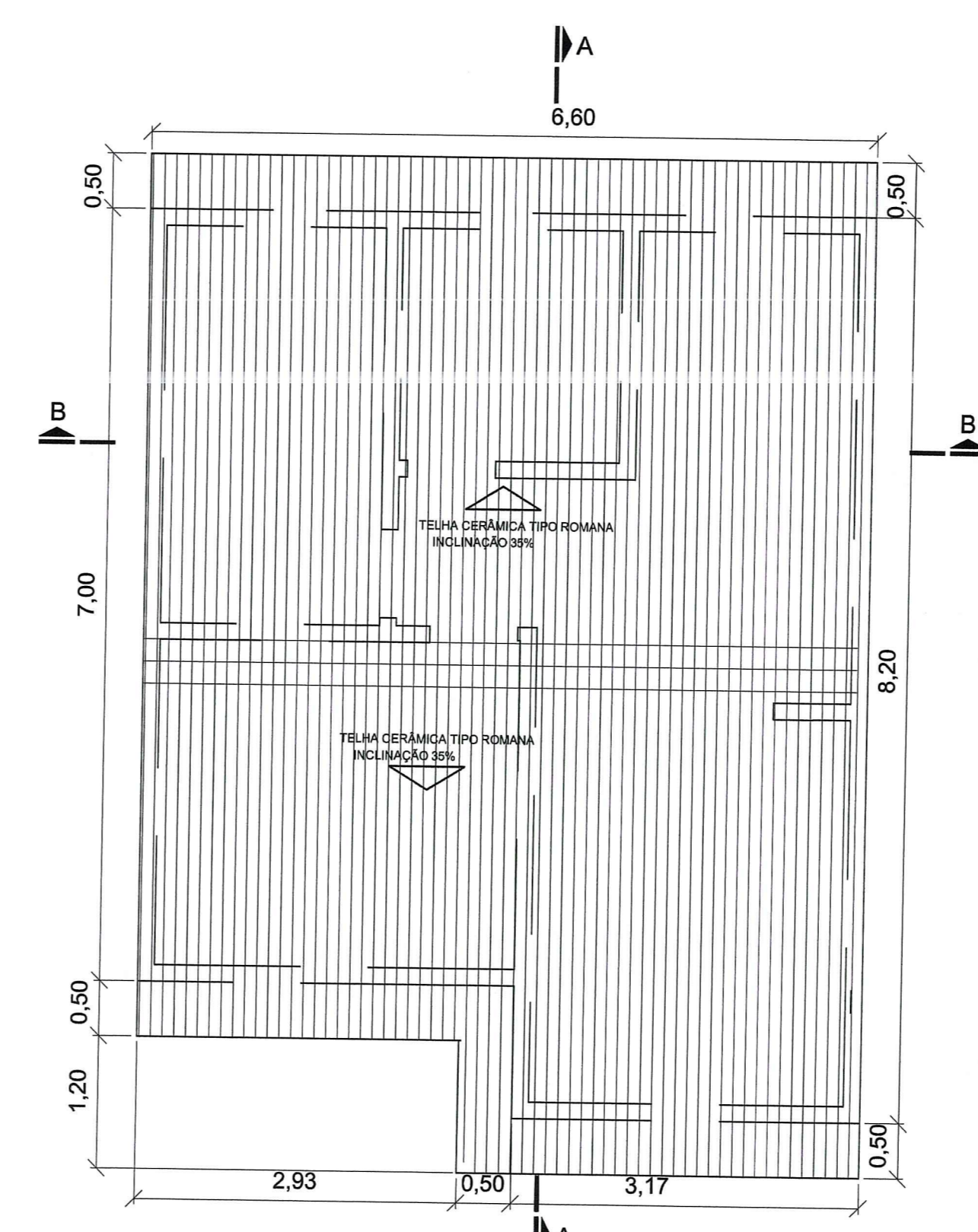
FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1:50



DET. 2 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO



FACHADA POSTERIOR
ESC. 1:50



PLANTA DE COBERTURA
ESC. 1:50

PLANILHA 4				
Casa Modelo UH-PCD		Nº de economias 24		
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (m ²)		
		Cp	50% Cp	Isenta
Terreo	UP	50,00		
TOTAL				50,00 m²
TOTAL x nº de economias (24 economias)		1.200,00 m²		

NOTAS

- *NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m
- *INSTALAÇÕES DE GLP ATENDE A LC420/98
- *NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
- *NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
- *NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
- *NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUA PARA O VIZINHO
- *NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
- *NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO
- *PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11; (SE FRENTE PARA LOGRADOURO PÚBLICO)
- *O PORTÃO NÃO SE PROJETERÁ SOBRE O PASSEIO; (SE FRENTE PARA LOGRADOURO PÚBLICO)
- *A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15371/06; (SE TERRENO MAIOR QUE 600m²)
- *VEGETAÇÃO CONFORME E.U.2.205558.00.9.09869

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPV - CPU - UPD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 002.331967.00.8
EM 02.12.13

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

PROPRIETÁRIO	INDICADAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE	
NOME DO EMPREENDIMENTO	NÚMERO EXPEDIENTE
Condomínio Senhor do Bonfim - Quadra C	002.331967.00.9
DATA	OUT/2013
LOCAL	PRONDA
Rua Senhor do Bonfim, 55, Quadra C, Casa 01 a Casa 24	UNICA
PROJETO	PROGRAMA
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - MCMV	HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS
EXECUÇÃO	PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA
ARQUITETÔNICO	0-3
ASSINATURA	
PLANTA BAIXA, CORTES, FACHADAS DA UNIDADE UHPCD (PNE)	
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO	CRM-ES
WAGNER CASTILHO BÓTARO	SP1437981
	ART 6601320