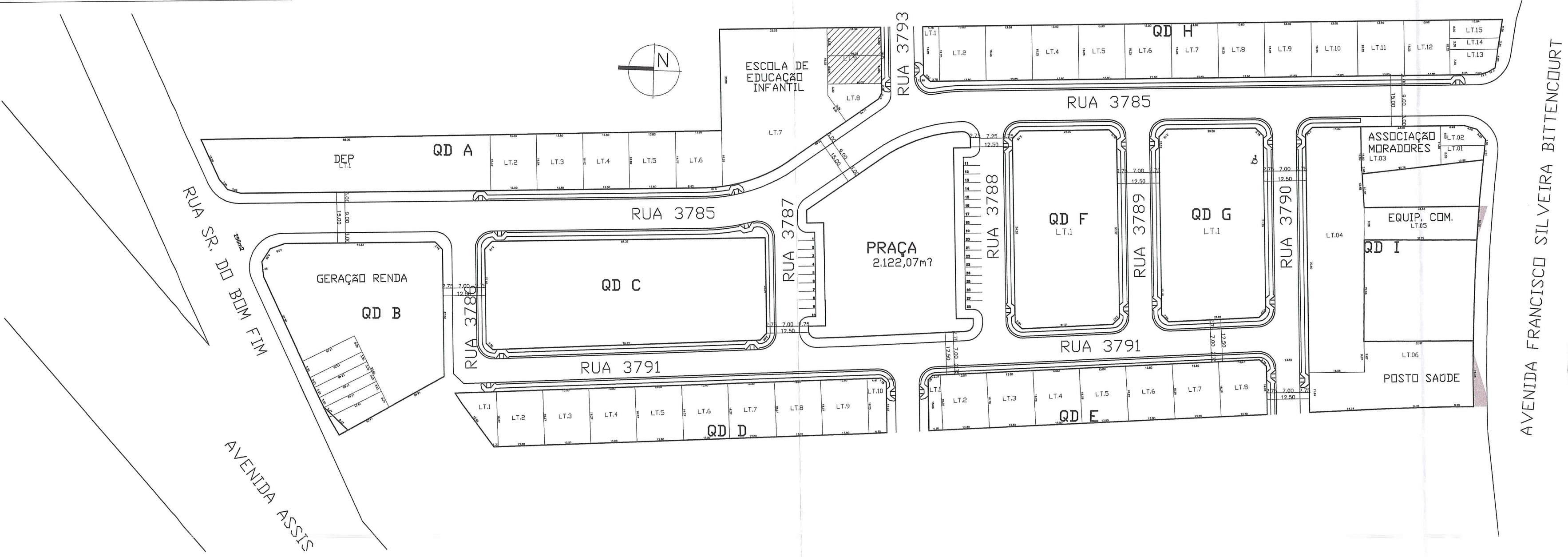
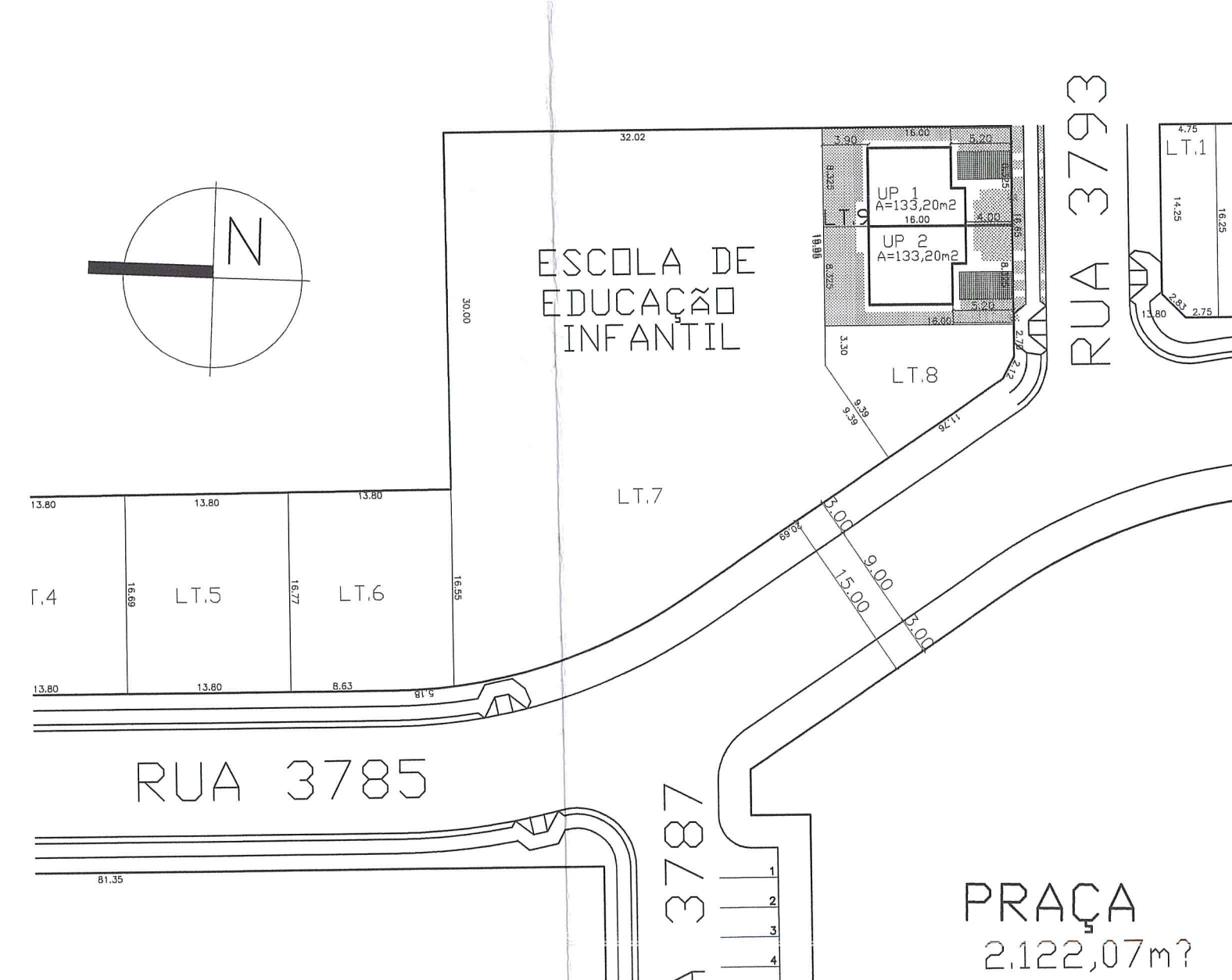


SITUAÇÃO
ESCALA 1:1000



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:500



PLANILHA 01

Dados do Terreno		
1. Área Titulada	266,40 m²	
2. Área (Menor Polígono)	266,40 m²	
3. Área Atingida PDDUA	0,00 m²	
4. Área Permutada	0,00 m²	
5. Área Líquida	266,40 m²	
6. Área p/ aplicação I.A. / T.O. (por subunidade)	266,40 m²	
7. Área Privativa	0,00 m²	
8. Área Condominial	0,00 m²	
9. Total Áreas Privativa + Condominial	266,40 m²	

PLANILHA 2

Macrorregião	LEI	Sub	Quant	Índice de Aproveitamento		Área (m²)	Taxa de Ocupação (%)	Flora de Jardim (m²)	Veget. Vegetais	Quota Loteal (m²)	Número Máximo de Economias		
				Índ. máx.	Índ. mín.								
03	4	45	001	1,3	506,16	263,08	15,00	12,50	4,00	199,80	LC 663/10	75,00	4

PLANILHA 3

Índice de Aproveitamento - I.A. (m²)	Taxa de Ocupação - T.O. (%)	Área Livre Permeável (m²)	Quota (1)		Quota (2)	
			Asp	Non Adensável	Isenta	Projeto
1. Áreas Privativas - Residenciais						
Up	263,08	50,00	99,500	50,00	22,500	43,500
Up	263,08	50,00	99,500	50,00	22,500	43,500
TOTAL 1	526,16	100,00	0,00	0,00	199,80	45,30
2. Áreas Comerciais						
TOTAL 2						
3. Áreas Condominiais						
TOTAL 3						
TOTAL 1+2+3	526,16	100,00	0,00	0,00	199,80	100,00
Área Construída Total (Cp + 50% Cp + Isenta)					199,80 m²	45,30

PLANILHA 4

Pavimento	Dependência	Cp	Índice de Aproveitamento (m²)		TOTAL
			Non Adensável	Isenta	
Terreo	UP	50,00			50,00 m²
TOTAL					50,00 m²
TOTAL x nº de economias (2 economias)					100,00 m²

Quadro de Área Livre Permeável

Expediente	Quadra	Lote	Área Construída (projeção)	Área Calçada e Brita	Área Terreno	Área Permeável - Projeto	Lei 646/10	
							%	(m²)
002.331962.00.8	A	9	100,00	78,63	266,40	87,77	32,95%	46,62

O Projeto Atende o Artigo 96 do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental PDDUA de Porto Alegre, no que se Refere a Áreas Livres Permeáveis

"REGIME URBANÍSTICO CFE L.C. 663/10"
"O PROJETO ATENDE O PARECER 333/12 DE 13.04.12. DA CAADHAP"

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE - LC 434/99 - ARTIGO 96 § 8º-12		Área (m²)
1. Área para aplicação do percentual		266,40 m²
2. Área livre (item 1 x 17%)		45,30 m²
3. Área para aplicação de medida alternativa (Total)		0,00 m²
3.I Terraços e coberturas vegetados		0,00 m²
3.II Pisos Semipermeáveis		0,00 m²
3.III Plantios		0,00 m²
7. Área Permeável (item 2 subtraído do item 3)		45,30 m²

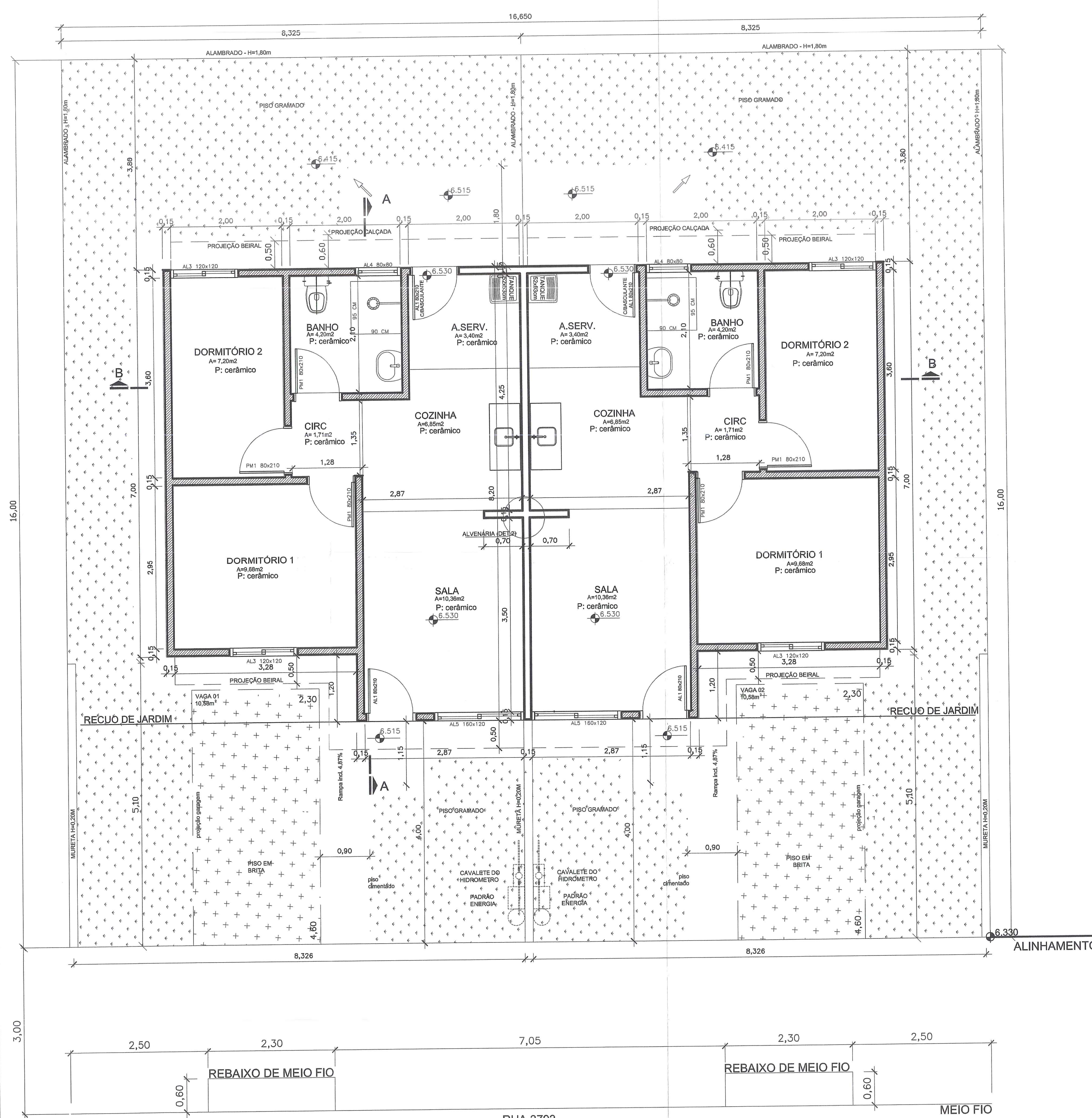
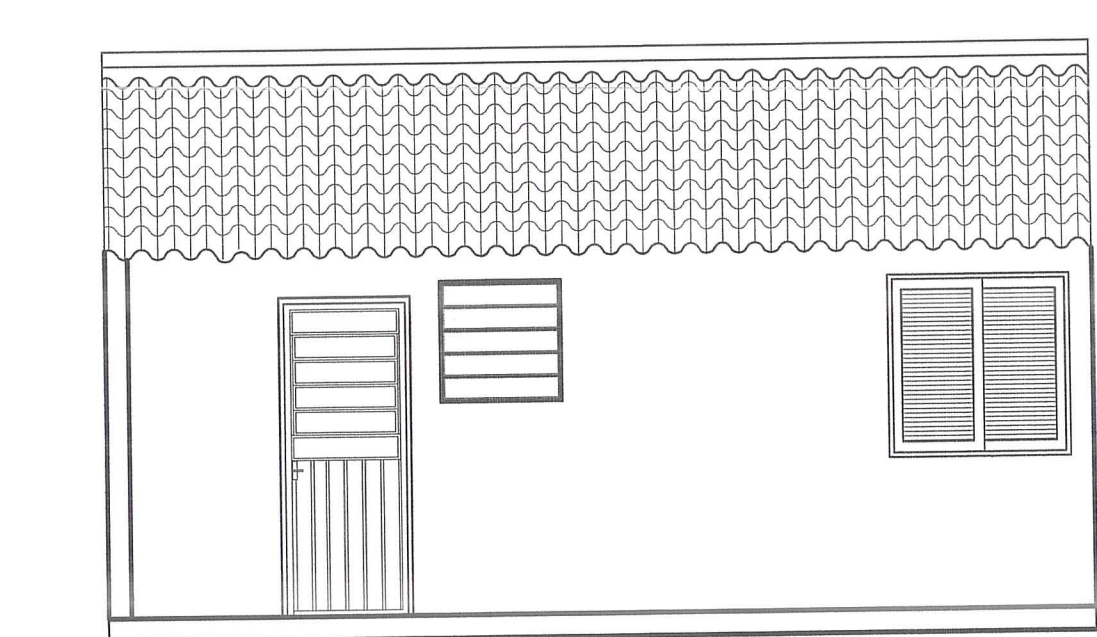
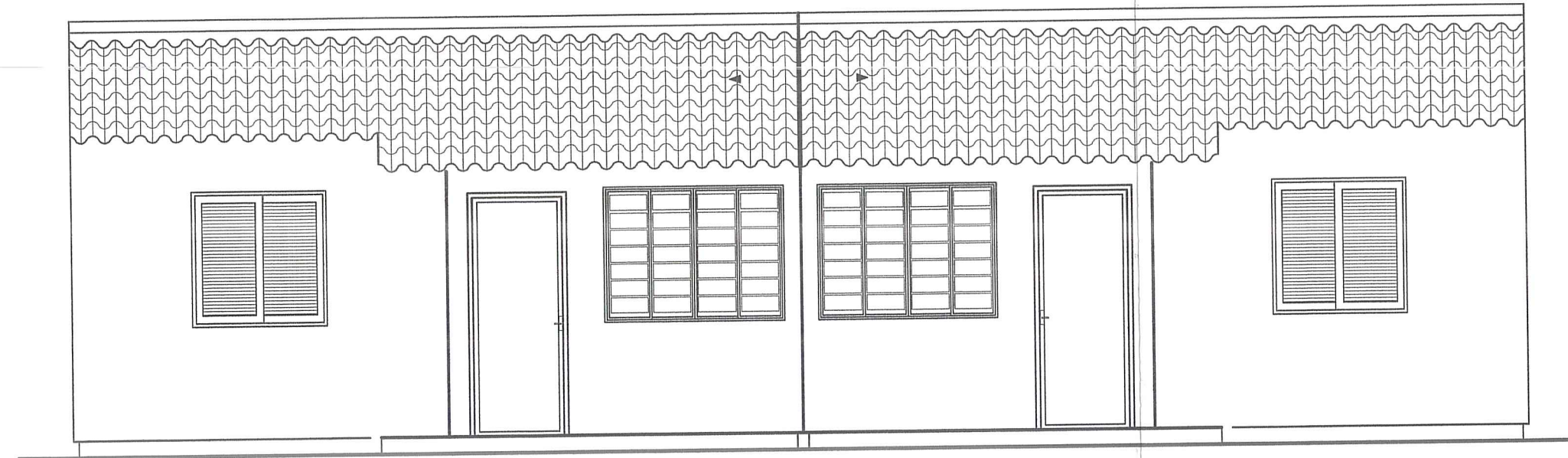
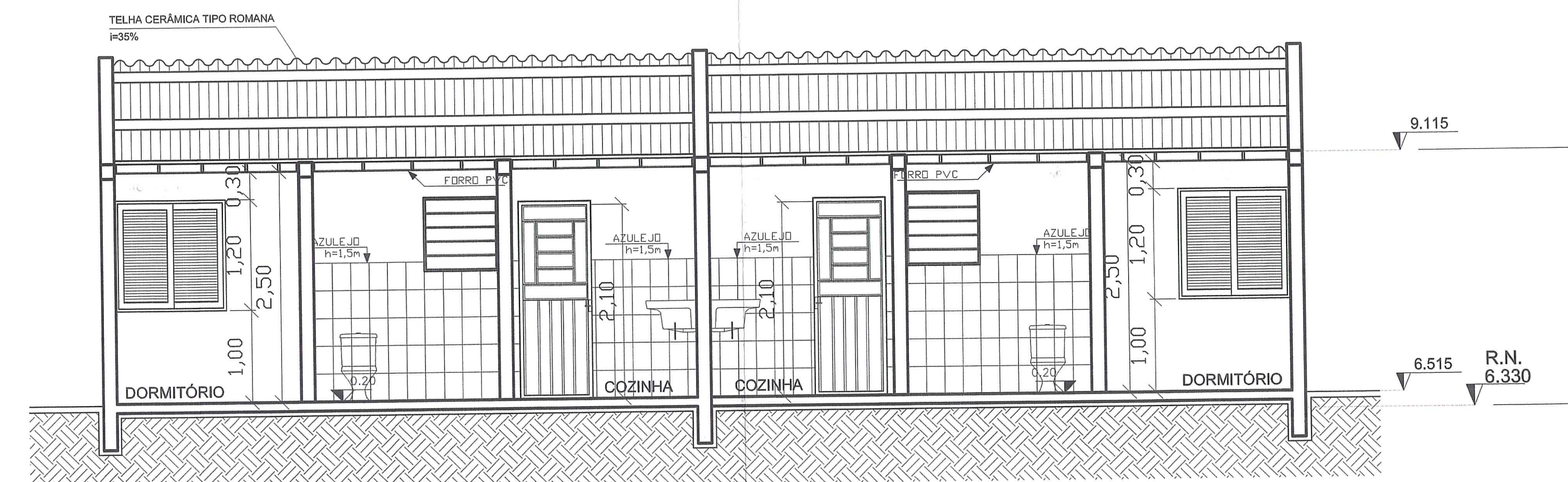
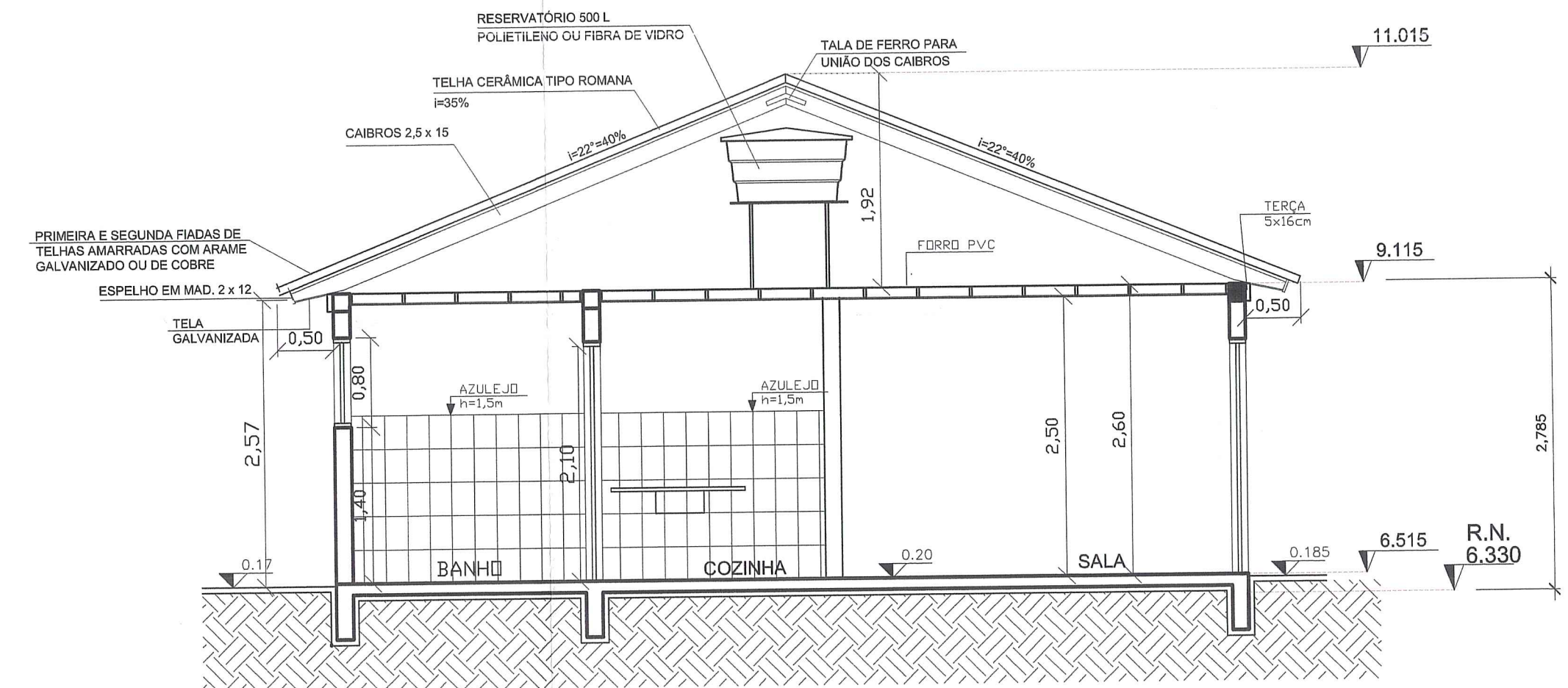
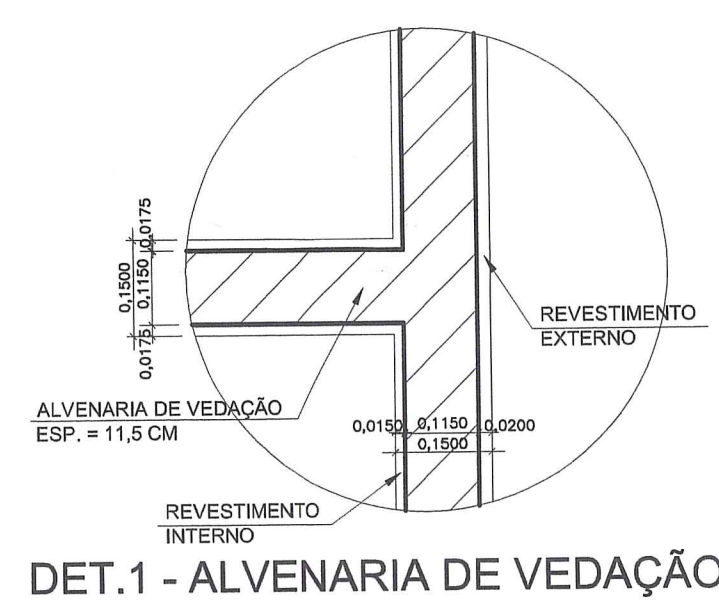
NOTAS

- *NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m
- *INSTALAÇÕES DE GLP ATENDE A LC420/98
- *NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
- *NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
- *NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
- *NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUA PARA O VIZINHO
- *NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
- *NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO
- *PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11; (SE FRENTE PARA LOGRADOURO PÚBLICO)
- *O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO; (SE FRENTE PARA LOGRADOURO PÚBLICO)
- *A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15371/06; (SE TERRENO MAIOR QUE 600m²)
- *VEGETAÇÃO CONFORME E.U.2.205558.00.9.09869

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 424/99
EXP. ÚNICO 002.331962.00.8
EM 02.12.13
Arq. Carlos Maria B. Gualló
UPSP/CP/SP/UMORB
Nº. 07955

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE	ESCALA 1:500
NOME DO EMPREENDIMENTO Condomínio Senhor do Bonfim, Lote 09, Qd. A	NÚMERO EXPEDIENTE 002.331962.00.8
LOCAL Rua 3783, Lote 09, Quadra A, Casa 01 e 02	DATA OUT/2013
PROJETO HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - MCMV	PROGRAMA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS
DESCRIÇÃO ARQUITETÔNICO	PROGRAMA PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA
ASSINATURA PLANTA BAIXA, CORTES, FACHADAS DA UNIDADE UHPCD (PNE)	0-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PROPOSTA WAGNER CASTILHO BOTÁRIO	CRIAR-RES SP1437981
	ÁREA 6601320



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:50

FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:50

PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:50

PROJETO ARQUITETÔNICO
UH PCD - NORMAL

ESCALA 1:50
ÁREA CONSTRUIDA = 50,00 m²
ÁREA ÚTIL = 43,77 m²

LOCALIZAÇÃO