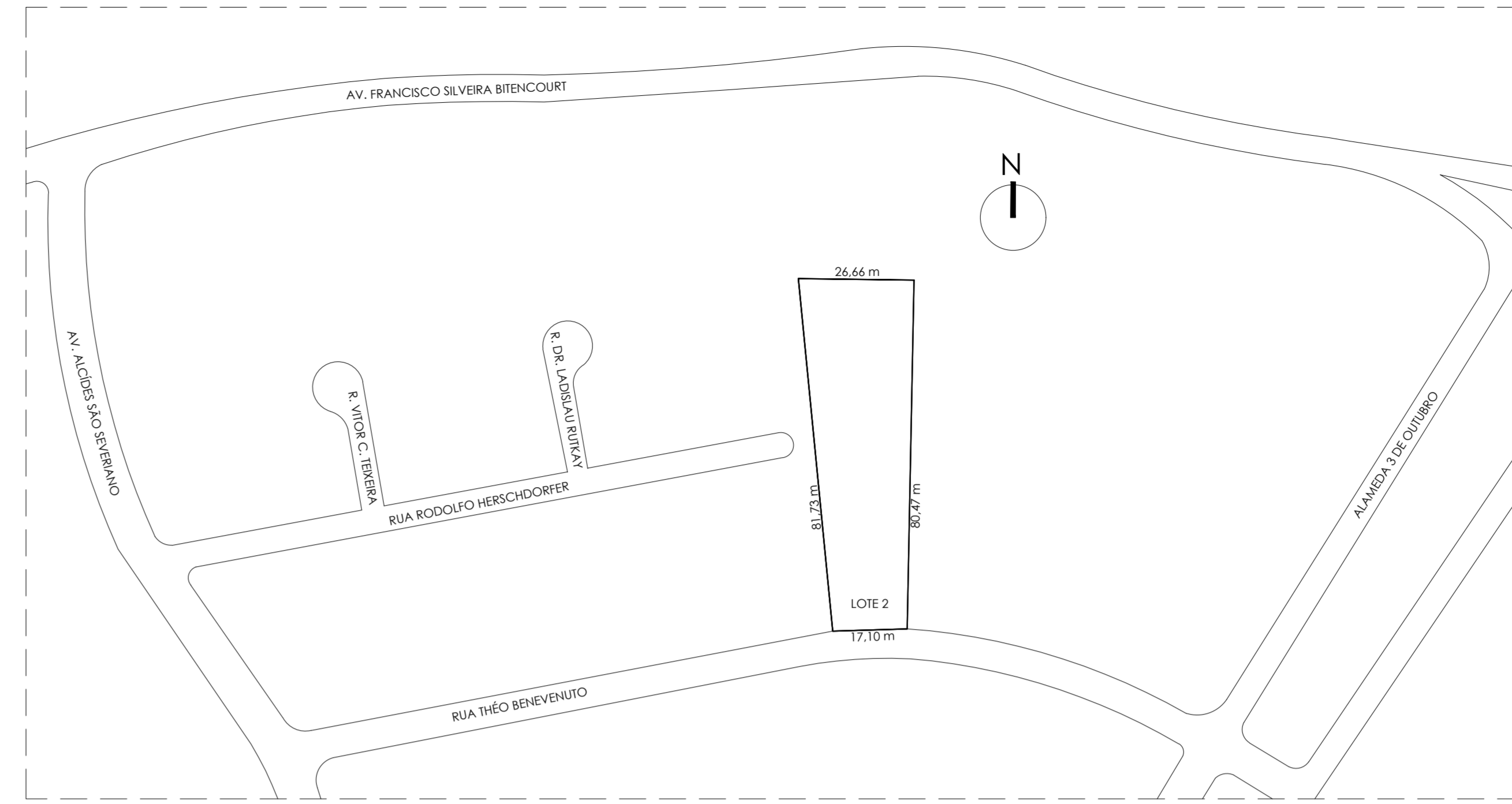


PLANILHA DE ÁREAS			
EXP. ÚNICO: 002.343792.00.2		LOGRADOURO: RUA THEO BENEVENUTO, LOTE 02	
ATIVIDADE (ANEXO 5.1): CÓD. 01	DESCRIÇÃO (ANEXO 5.2): 1.1 HABITAÇÃO (CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS)	RESTRIÇÃO (ANEXO 5.4): S/L	
TIPO CONSTRUÇÃO: (X) NOVA ( ) REFORMA ( ) REGULARIZAÇÃO (X) ALVENARIA ( ) MISTA ( ) MADEIRA ( ) OUTRA			
Nº PAVIMENTOS: 02 PAVIMENTOS NAS ÁREAS PRIVATIVAS E 01 PAVIMENTO NA ÁREA CONDOMINIAL (GUARITA)			
Nº VAGAS PERMITIDAS DE ECONOMIAS PELA Q.I. = 23		Q.I. (ANEXO 6): 75,00m²	
RESIDENCIAL: 13		Nº DORMITÓRIOS: 03	
ZELADOR ( ) SIM (X) NÃO			
VAGAS DE ESTACIONAMENTOS: PARA PNE (art. 124 §4 e LO 12.809/2021): 00			
VAGAS TOTAL: 26			
BOXES: 13		SIMPLES: 13	
CONDOMINIAIS:		DUPLICOS: 13	
CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): ( ) SIM (X) NÃO			
BICICLETÁRIO (ANEXO 4 LC 628/09): ( ) SIM (X) NÃO			
ÁREA MATRICULA: 1.733,26m²		ÁREA MENOR POLIGONAL: 1.733,26m²	
ÁREA ATINGIDA MATRICULA: 0,00m²		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL: 0,00m²	
ÁREA REMANESCENTE: 0,00m²		TRANS. POT. CONSTR. ( ) SIM (X) NÃO	
ÁREA PRIVATIVA: 1.257,56m²		ÁREA CONDOMINIAL: 475,70m²	
		ÁREA TOTAL: 1.733,26m²	

ANEXO 6		SUBUNIDADE: (01)	
APROVEITAMENTO - COO (5)		IA: 1,3	
		AD = 2.253,24m²	
		NAD = 1.126,62m²	
S.C. (SOLO CRIADO) (Art. 53 a53A)			
T.P.C. (TRANSF. POT. CONSTR.) (Art. 51)			
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (LO 12.585/19)			
TOTAL: (LA + S.C. + TPC + LO 12.585/19)			
ANEXO 7.1		SUBUNIDADE: (01)	
VOLUMETRIA - COD. (5)		ALTURA MÁXIMA: 18,00m	
DGCEA (Se houver limite CINDACTA): 21,00m		ALTURA DIVISA: 12,50m	
		OCUPAÇÃO: 75% = 1.299,95m²	
RECUB. PARA JARDIM (art. 117)		OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL		DIMENSÃO: 4,00m	
		OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO	

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÁREAS m²						TOTAL
				A CONSTRUIR/ A REGULARIZAR						
				RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL			
				AD	ISENTA	NAD	AD	ISENTA	NAD	
UA 01	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	GARAGEM	39,01m²			29,50m²			68,51m²
	2º PAV.	ÁREA INTIMA		62,70m²						62,70m²
UA 02	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	GARAGEM	39,98m²			29,50m²			69,48m²
	2º PAV.	ÁREA INTIMA		62,70m²						62,70m²
UA 03	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	GARAGEM	41,00m²			29,50m²			70,50m²
	2º PAV.	ÁREA INTIMA		62,70m²						62,70m²
UA 04	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	GARAGEM	45,17m²			29,50m²			74,67m²
	2º PAV.	ÁREA INTIMA		62,70m²						62,70m²
UA 05	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	GARAGEM	45,95m²			29,50m²			75,45m²
	2º PAV.	ÁREA INTIMA		62,70m²						62,70m²
UA 06	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	GARAGEM	46,74m²			29,50m²			76,24m²
	2º PAV.	ÁREA INTIMA		62,70m²						62,70m²
UA 07	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	GARAGEM	46,74m²			29,50m²			76,24m²
	2º PAV.	ÁREA INTIMA		62,70m²						62,70m²
UA 08	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	GARAGEM	49,94m²			29,50m²			79,44m²
	2º PAV.	ÁREA INTIMA		62,70m²						62,70m²
UA 09	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	GARAGEM	59,64m²			29,50m²			89,14m²
	2º PAV.	ÁREA INTIMA		62,70m²						62,70m²
UA 10	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	GARAGEM	61,13m²			29,50m²			90,63m²
	2º PAV.	ÁREA INTIMA		62,70m²						62,70m²
UA 11	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	GARAGEM	61,13m²			29,50m²			90,63m²
	2º PAV.	ÁREA INTIMA		62,70m²						62,70m²
UA 12	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	GARAGEM	61,13m²			29,50m²			90,63m²
	2º PAV.	ÁREA INTIMA		62,70m²						62,70m²
UA 13	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	GARAGEM	79,11m²			27,60m²			106,71m²
	2º PAV.	ÁREA INTIMA		76,42m²						76,42m²
CONDOMIN.	1º PAV.	GUARITA		5,00m²						5,00m²
TOTAL				1.636,02m²		5,00m²	381,60m²			2.022,62m²

PLANILHA DE QUOTAS						
QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
		AD	NAD	ISENTA	QUOTA	PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS						
UA01	170,09m²	80,47m²	101,71m²	---	29,50m²	92,85m²
UA02	170,09m²	80,47m²	102,68m²	---	29,50m²	92,85m²
UA03	170,09m²	80,47m²	103,70m²	---	29,50m²	92,85m²
UA04	170,09m²	80,47m²	112,59m²	---	29,50m²	92,85m²
UA05	170,09m²	80,47m²	113,37m²	---	29,50m²	92,85m²
UA06	170,09m²	80,47m²	114,16m²	---	29,50m²	92,85m²
UA07	170,09m²	80,47m²	134,17m²	---	29,50m²	92,85m²
UA08	170,09m²	80,47m²	134,96m²	---	29,50m²	92,85m²
UA09	170,09m²	80,47m²	132,85m²	---	29,50m²	92,85m²
UA10	170,09m²	80,47m²	142,40m²	---	29,50m²	92,85m²
UA11	170,09m²	80,47m²	143,89m²	---	29,50m²	92,85m²
UA12	170,09m²	80,47m²	143,89m²	---	29,50m²	92,85m²
UA13	213,24m²	80,47m²	155,53m²	---	27,60m²	135,75m²
TOTAL 1	2.253,24m²	1.046,11m²	1.636,02m²	---	381,60m²	1.249,95m²
ÁREAS CONDOMINIAIS						
ÁREA DE USO COMUM	---	80,51m²	---	---	5,00m²	5,00m²
TOTAL 2	---	80,51m²	---	---	5,00m²	5,00m²
TOTAL 1 + 2	2.253,24m²	1.126,62m²	1.636,02m²	5,00m²	381,60m²	1.299,95m²



SITUAÇÃO | escala 1:1000  
conforme projeto de fracionamento aprovado em 22/11/2021

**Prefeitura de Porto Alegre**  
SIZIANE FRAGA LAGO: 64610535068  
E.U. 002.343792.00.2  
SIEL 22.0.0000807339-0 APROVADO  
UAP\_CE\_DEL\_SMAMUS  
2023-02-06 08:20:43

**PROJETO SOMENTE APROVADO, FICANDO O LICENCIAMENTO CONDICIONADO À APRESENTAÇÃO DA MATRÍCULA DO LOTE**

- DECLARAÇÕES:
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LC 284/92 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES)
  - DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13.146/15 E LC678/11 (ACESSIBILIDADE)
  - DECLARO QUE O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/14 (DRENAGEM URBANA)
  - DECLARO QUE O PROJETO ATENDERÁ AO DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (PASSEIO)
  - DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE APP NO TERRENO
  - DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE REDES CLOACAL OU PLUVIAL DENTRO DO TERRENO
  - DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO
  - DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO NO TERRENO E/OU PASSEIO
  - DECLARO QUE SERÁ COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES À PMPA NOS TERMOS DO DECRETO 19.714/2017
  - DECLARO QUE A BACIA DE CONTENÇÃO SERÁ APROVADA, JUNTO AO DEP. ANTES DO INÍCIO DAS FUNDAÇÕES, CONFORME ESTABELECE A IN 004/17 - SMD
  - DECLARO QUE A ALP ATENDE AO ART. 94 DO PDODIA
  - DECLARO QUE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM CURVA DE RUIDO E QUE O PROJETO ATENDE AS TABELAS E-1 E/OU E-2 DA RBAC Nº 161 DA ANAC.
  - DECLARO ESTAR CIENTE DE QUE ESTE PROJETO SOMENTE SERÁ APROVADO, NÃO PODENDO AS EDIFICAÇÕES SEREM CONSTRUIDAS SEM O DEVIDO LICENCIAMENTO, QUE PARA O MESMO SERÁ NECESSÁRIA A APRESENTAÇÃO DA MATRÍCULA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO LOTE 02, EM ETAPA A SER ABERTA NO ESCRITÓRIO DE LICENCIAMENTO

DANILO MOREM Assinado de forma digital por DANILO MOREM  
GOMES:13171887053  
FERNANDA ALVES Assinado de forma digital por FERNANDA ALVES  
GERMANI:02937307094

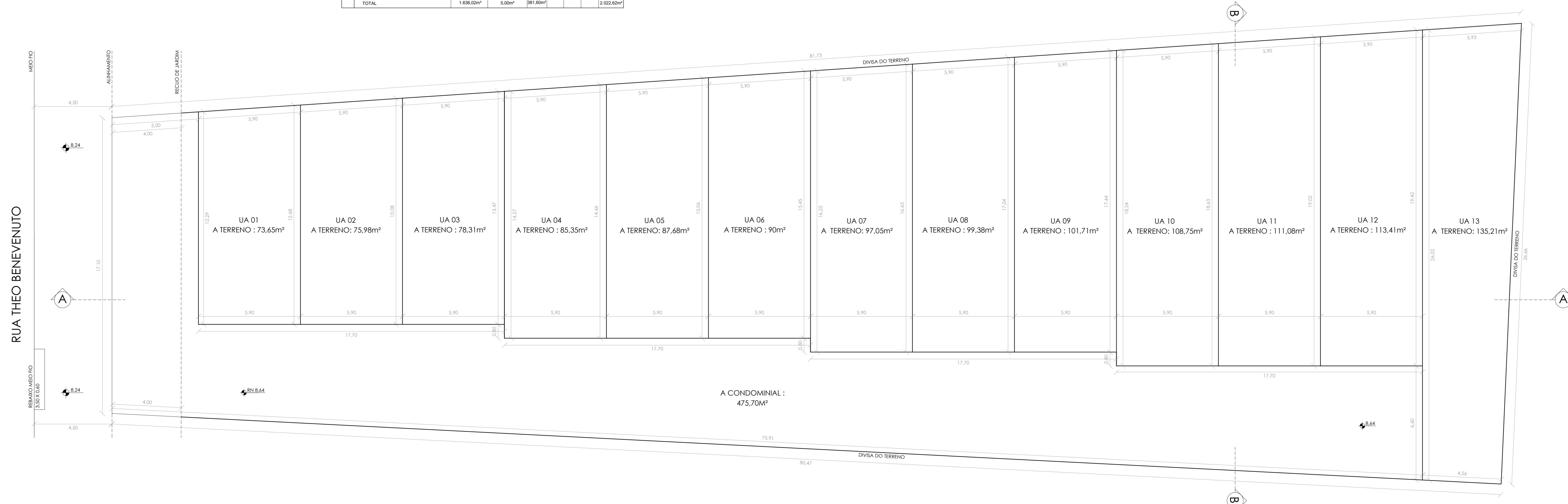
### RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS

TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE DUAS UNIDADES  
ENDEREÇO: RUA THEO BENEVENUTO, LOTE 02  
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.343792.00.2

CONTEÚDO DA PRANCHA: PLANTAS BAIXAS PLANTILHAS  
NOMENCLATURA: PL. SITUAÇÃO IMPLANTAÇÃO - TERRENOS PLANELHA DE ÁREAS  
ESCALA: 1/1000 1/100  
DATA APRESENTAÇÃO: NOVEMBRO/2022  
VERSÃO: 03

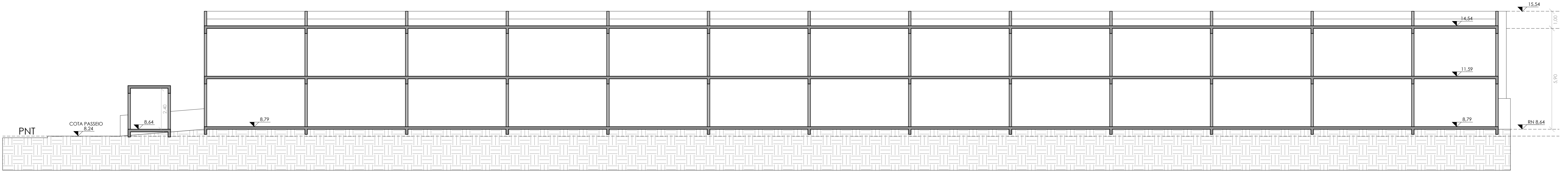
PROJETO ARQUITETÔNICO: DANILO MOREM Assinado de forma digital por DANILO MOREM  
GOMES:13171887053  
FERNANDA ALVES Assinado de forma digital por FERNANDA ALVES  
GERMANI:02937307094  
ARQUITETO Danilo Gomes - CAU: A 8281-3  
ARQUITETO Fernanda Germani - CAU: A 262098-7

PROPRIETÁRIO: DANILO MOREM Assinado de forma digital por DANILO MOREM  
GOMES:13171887053  
MENQUE IMÓVEIS LTDA

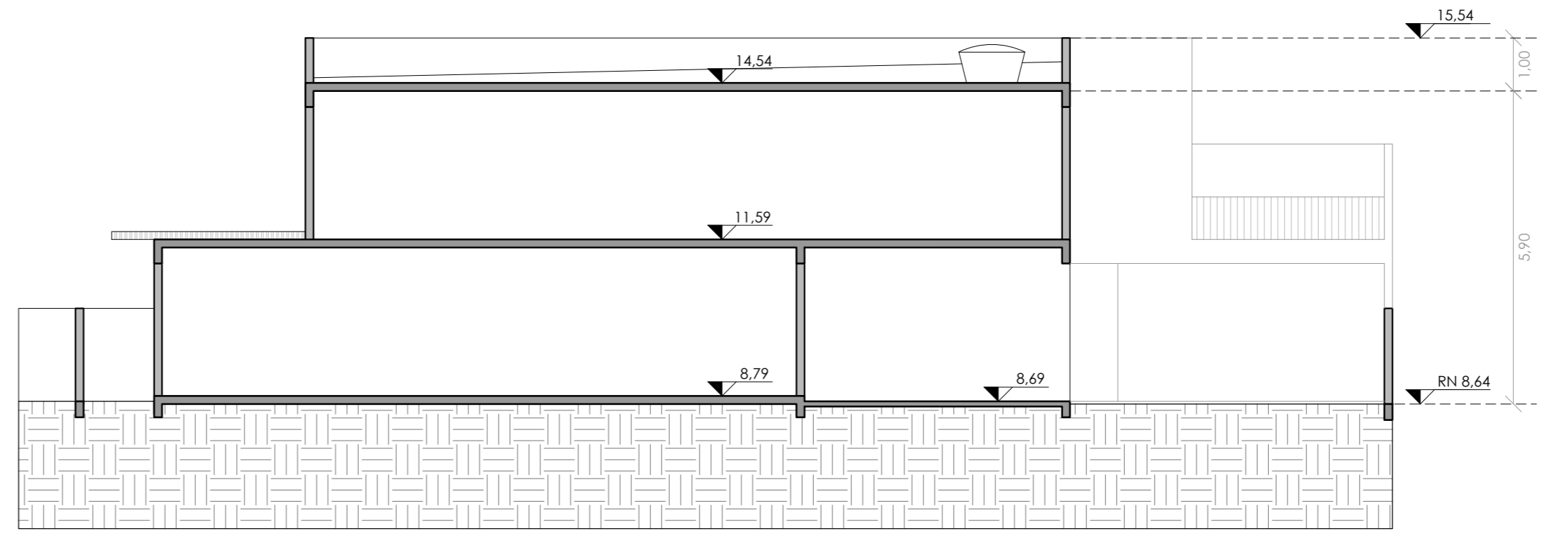


IMPLANTAÇÃO - TERRENOS | escala 1:100





CORTE AA | escala 1:100



CORTE BB | escala 1:100



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068  
 E.U.\_002.343792.00.2  
 SEI\_22.0.000080739-0 APROVADO  
 UAP\_CE\_DEL\_SMAMUS  
 2023-02-06 08:23:29

DANILO MOREM  
 GOMES:13171887053

Assinado de forma digital por  
 DANILLO MOREM  
 GOMES:13171887053  
 Dados: 2023.01.31 14:54:26 -03'00'

FERNANDA ALVES  
 GERMANI:02937307094

Assinado de forma digital por  
 FERNANDA ALVES  
 GERMANI:02937307094  
 Dados: 2023.02.02 11:47:48 -03'00'

## RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS

TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE DUAS UNIDADES  
 ENDEREÇO: RUA THEO BENEVENUTO, LOTE 02

EXPEDIENTE ÚNICO  
 002.343792.00.2

CONTEÚDO DA PRANCHA:	NOMENCLATURA:	ESCALA:	DATA APRESENTAÇÃO:
CORTES	CORTE AA CORTE BB	1/100 1/100	NOVEMBRO/2022
			VERSÃO: 03

PROJETO ARQUITETÔNICO:  
 DANILLO MOREM  
 GOMES:13171887053  
 ARQUITETO  
 Danilo Gomes - CAU: A 8281-3

FERNANDA ALVES  
 GERMANI:02937307094  
 094  
 ARQUITETO  
 Fernanda Germani - CAU: A 262098-7

PROPRIETÁRIO:  
 DANILLO MOREM  
 GOMES:13171887053  
 MENGUE IMÓVEIS LTDA

PRANCHA  
 03/03