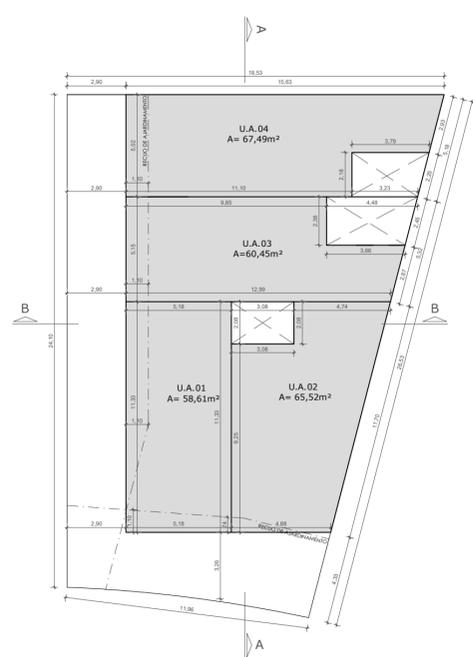
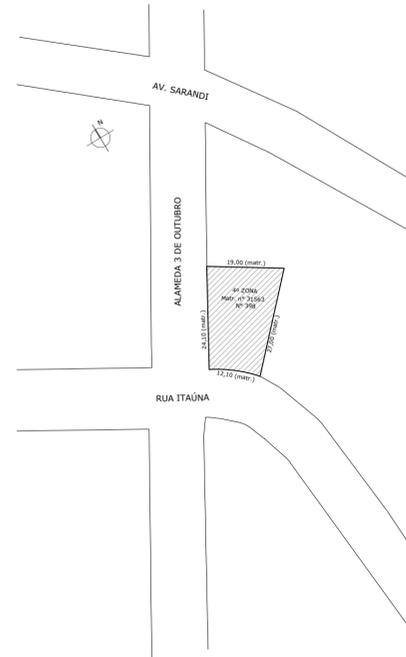




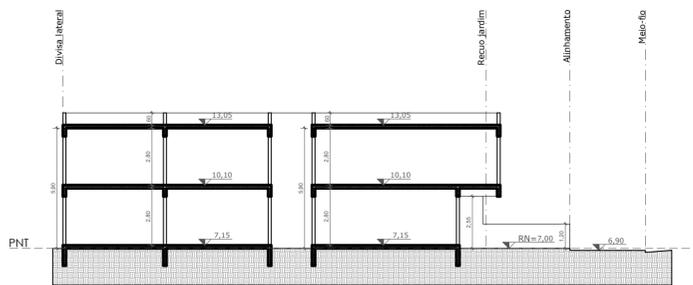
PLANTA PERÍMETRO DO TÉRREO
ESC.: 1:200



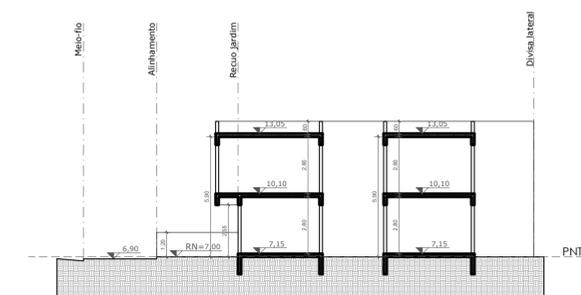
PLANTA PERÍMETRO DO 2º PAVIMENTO
ESC.: 1:200



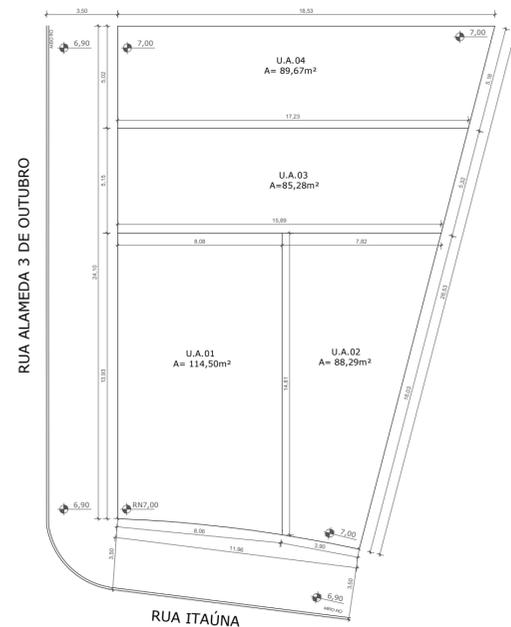
PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC.: 1:1000



CORTE ESQUEMÁTICO - A'A
ESC.: 1:200



CORTE ESQUEMÁTICO - B'B
ESC.: 1:200



IMPLANTAÇÃO (UP's)
ESC.: 1:200

PLANILHA 01		DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA			391,86 m ²
2. ÁREA MENOR POLÍGONO			377,74 m ²
3. ÁREA ATINGIDA PDUA			--
4. ÁREA PERMUTADA			377,74 m ²
5. ÁREA LÍQUIDA			377,74 m ²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO DO I.A./T.O. (POR SUBUNIDADE)			377,74 m ²
7. ÁREA PRIVATIVA			377,74 m ²
8. ÁREA CONDOMINIAL			--
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL			377,74 m ²

PLANILHA 02		1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		3. ALTURA (m)		4. TAXA DE OCUPAÇÃO		5. RECVO DE JARDIM		6. VAGAS ANEXO 8.4(5) E 10.1 TOTAL DE VAGAS		7. COTA IDEAL		8. NÚMERO DE ECONOMIAS	
MACROZONA	LEU	SUB UNIDADE	QUARTERÃO	CÓDIGO	ÍNDICE	COMPUTÁVEL	50% CP.	MÁXIMA	DIVISÃO	BASE	75%	---	---	---	---	---	---
3	12	1	041	05	1,3	491,06	245,53	18,00	12,50	4,00	283,30	--	4,00		75	5	

PLANILHA 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A) 1.3		TAXA DE OCUPAÇÃO 75%	
U.A.	ÁREAS ADENSÁVEIS	QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	PROJETO	QUOTA (02)	PROJETO
1 - ÁREAS PRIVATIVAS (m ²)					
U.A. 01	122,76	61,38	102,04	--	70,82
U.A. 02	122,76	61,38	116,48	10,32	70,82
U.A. 03	122,76	61,38	108,41	6,82	70,82
U.A. 04	122,78	61,39	118,81	9,80	70,84
TOTAL 01	491,06	245,53	445,74	26,94	283,30
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS (m ²)					
SALÃO DE FESTAS	--	0,00	--	--	--
OUTROS	--	0,00	--	--	--
TOTAL 02	--	0,00	--	--	--
TOTAL 01 + 02	491,06	245,53	445,74	26,94	283,30
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL =	472,68				

PLANILHA 04 - U.A. 01		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		TOTAL	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	
1º PAV.	ÁREA SOCIAL	43,43			43,43
2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	58,61			58,61
TOTAL U.A. 01		102,04	0,00	0,00	102,04

PLANILHA 04 - U.A. 02		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		TOTAL	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	
1º PAV.	ÁREA SOCIAL	50,96	10,32		61,28
2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	65,52			65,52
TOTAL U.A. 02		116,48	10,32	0,00	126,80

PLANILHA 04 - U.A. 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		TOTAL	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	
1º PAV.	ÁREA SOCIAL	47,96	6,82		54,78
2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	60,45			60,45
TOTAL U.A. 03		108,41	6,82	0,00	115,23

PLANILHA 04 - U.A. 04		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		TOTAL	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	
TÉRREO	ÁREA SOCIAL	51,32	9,80		61,12
2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	67,49			67,49
TOTAL U.A. 04		118,81	9,80	0,00	128,61

PLANILHA 05		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12	
1. ÁREA OBRIGATÓRIA - 17%			ÁREA (m ²)
2. ÁREA CONDOMINIAL			64,21m ²
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS U.A.s 01, 02, 03 e 04			109,53 m ²
4. ÁREA TOTAL			109,53 m ²

- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LC 284/92 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13.140/15 E LC 678/11 (ACESSIBILIDADE)
 - DECLARO QUE O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/14 (DRENAGEM URBANA)
 - DECLARO QUE O PROJETO ATENDERÁ AO DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 0502008 (PASSEIO)
 - DECLARO QUE SERÃO ATENDIDOS OS DECRETOS 18.481/2013 E 20.368/19 (RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL)
 - DECLARO QUE NÃO HÁ APP NO TERRENO
 - DECLARO QUE NÃO HÁ FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO
 - DECLARO QUE NÃO HÁ VEGETAÇÃO NO TERRENO E/OU PASSEIO
 - DECLARO QUE A ALP ATENDE O ART. 96 DO PDUA
 - DECLARO QUE O PROJETO NÃO CONTEMPLARÁ VAGAS SOBRE O RECULO DE JARDIM
 - DECLARO QUE O PROJETO ESTÁ CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA 07/21 DA SMAMUS
 - DECLARO QUE SERÁ COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES À PREFEITURA DE PORTO ALEGRE, NOS TERMOS DO DEC. 19.714/2017

- EU, ARQUITETO DANILO GOMES, DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE:
- A LIBERAÇÃO DO PRESENTE PROJETO NÃO DISPENSA O ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS.

- PROJETO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
- E.U.: 002.244479.00.8

ARQ. DANILO GOMES CAU: A 8281-3	DANILO MOREM GOMES:13171887053	Assinado de forma digital por DANILO MOREM GOMES:13171887053 Dados: 2022.06.06 23:12:14 -03'00'	PRANCHA Única
Cliente:	DANILO MOREM GOMES:13171887053	Projeto: Condomínio por unidades autônomas	Escala:
MENGUE IMÓVEIS LTDA.	7053		Indicadas
Endereço:	R. Itaúna, nº 398	Versão:	10
Planta do perímetro do térreo, perímetro 2ºpvt, implantação, cortes esquemáticos, situação e planilha		Desenho:	Marthial Morem
		Data:	06/06/2022

SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068
E.U.:002.244479.00.8
SEI:21.0.000016240-7
PROJETO APROVADO E LICENÇA DO UAP. CE DEL SMAMUS
2022-06-13 10:52:59

