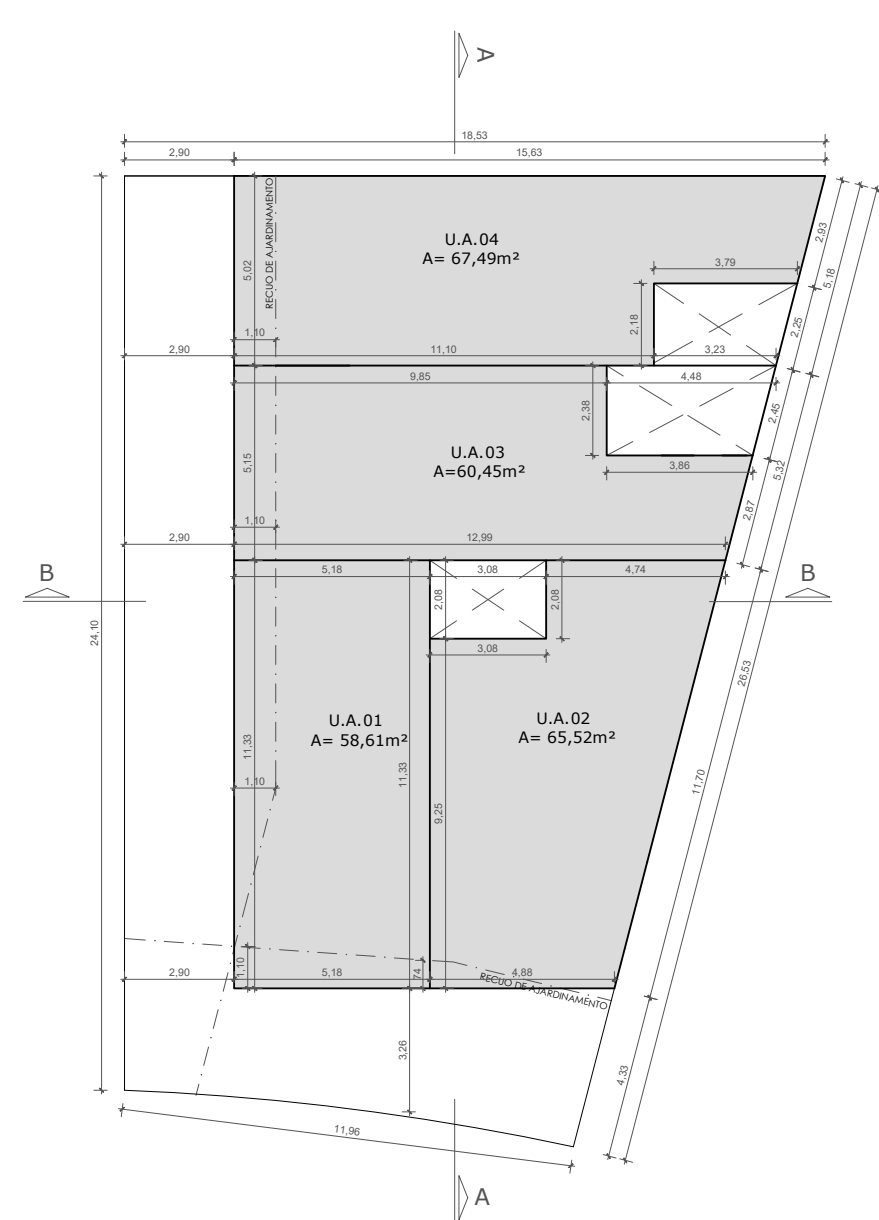
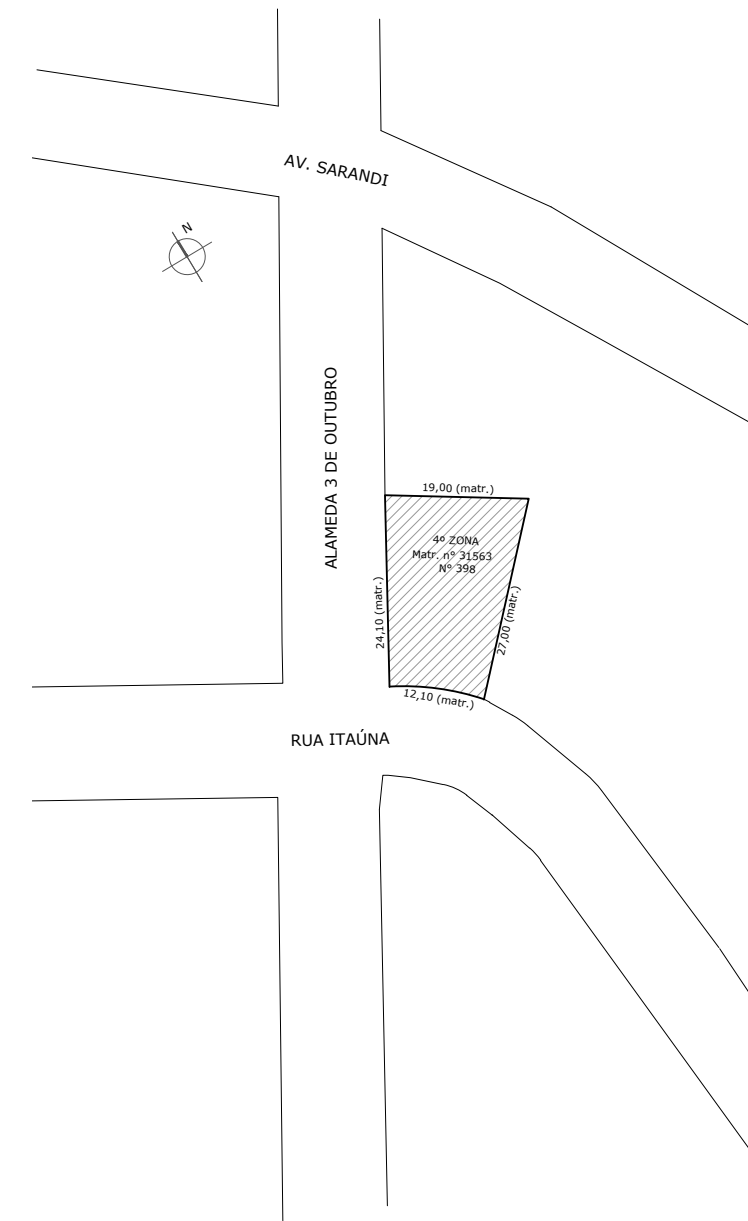




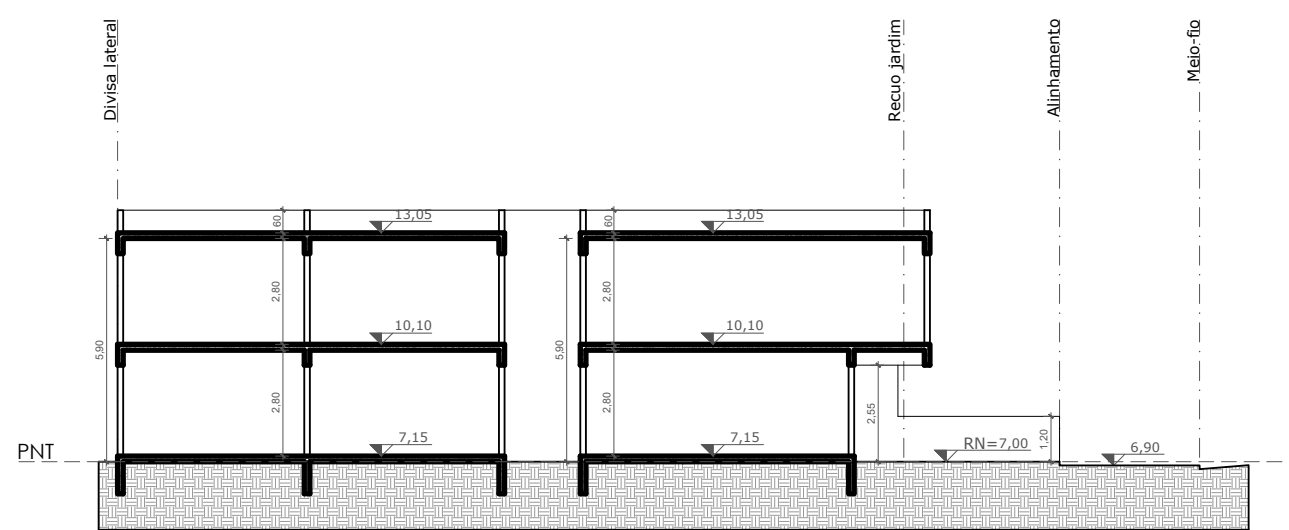
PLANTA PERÍMETRO DO TÉRREO  
ESC.: 1:200



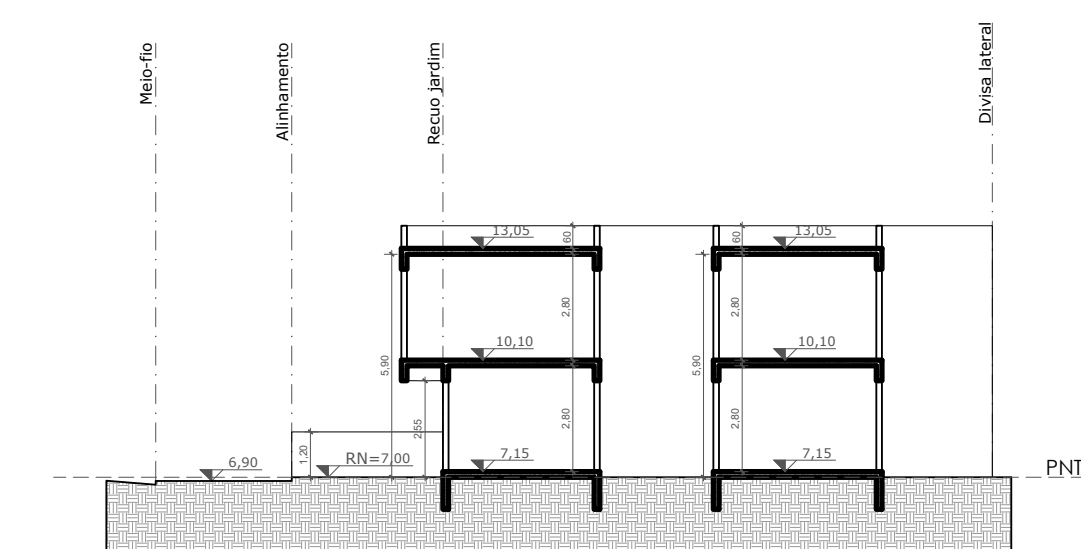
PLANTA PERÍMETRO DO 2º PAVIMENTO  
ESC.: 1:200



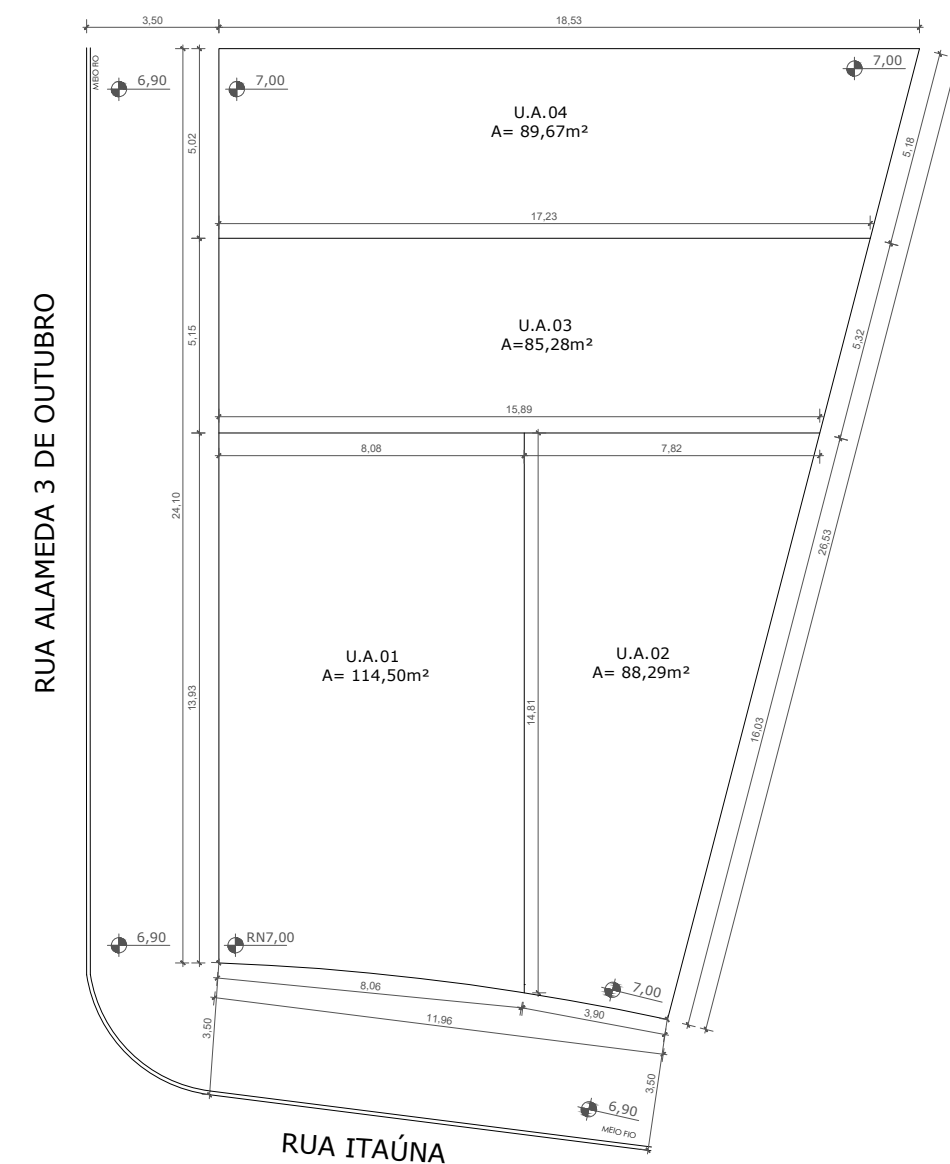
PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESC.: 1:1000



CORTE ESQUEMÁTICO - A'A  
ESC.: 1:200



CORTE ESQUEMÁTICO - B'B  
ESC.: 1:200



IMPLANTAÇÃO (UP's)  
ESC.: 1:200

PLANILHA 01		DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA			391,86 m <sup>2</sup>
2. ÁREA MENOR POLÍGONO			377,74 m <sup>2</sup>
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA			---
4. ÁREA PERMUTADA			---
5. ÁREA LÍQUIDA			377,74 m <sup>2</sup>
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO DO I.A./T.O. (POR SUBUNIDADE)			377,74 m <sup>2</sup>
7. ÁREA PRIVATIVA			---
8. ÁREA CONDOMINIAL			---
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL			377,74 m <sup>2</sup>

PLANILHA 02		1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )		3. ALTURA (m)		4. TAXA DE OCUPAÇÃO		5. RECVO DE JARDIM		6. VAGAS ANEXO 8.4(5) E 10.1 TOTAL DE VAGAS		7. COTA IDEAL		8. NÚMERO DE ECONOMIAS	
MACROZONA	LEU	SUB UNIDADE	QUARTERÃO	CÓDIGO	ÍNDICE	COMPUTÁVEL	50% CP.	MÁXIMA	DIVISÃO	BASE	75%	---	---	---	---	---	---
3	12	1	041	05	1,3	491,06	245,53	18,00	12,50	4,00	283,30	---	4,00	---	75	5	

PLANILHA 03	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO ( I.A. ) 1.3				TAXA DE OCUPAÇÃO 75%	
	QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO	PROJETO	QUOTA (02)	PROJETO
1 - ÁREAS PRIVATIVAS ( m <sup>2</sup> )						
U.A. 01	122,76	61,38	102,04	---	70,82	43,43
U.A. 02	122,76	61,38	116,48	10,32	70,82	61,28
U.A. 03	122,76	61,38	108,41	6,82	70,82	54,78
U.A. 04	122,78	61,39	118,81	9,80	70,84	61,12
TOTAL 01	491,06	245,53	445,74	26,94	283,30	220,61
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS ( m <sup>2</sup> )						
SALÃO DE FESTAS	---	0,00	---	---	---	---
OUTROS	---	0,00	---	---	---	---
TOTAL 02	---	0,00	---	---	---	---
TOTAL 01 + 02	491,06	245,53	445,74	26,94	283,30	220,61
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 472,68						

PLANILHA 04 - U.A. 01		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )		TOTAL
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADENSÁVEL	
1º PAV.	ÁREA SOCIAL	43,43	ISENTA	43,43
2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	58,61		58,61
TOTAL U.A. 01		102,04	0,00	102,04

PLANILHA 04 - U.A. 02		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )		TOTAL
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADENSÁVEL	
1º PAV.	ÁREA SOCIAL	50,96	10,32	61,28
2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	65,52		65,52
TOTAL U.A. 02		116,48	10,32	126,80

PLANILHA 04 - U.A. 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )		TOTAL
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADENSÁVEL	
1º PAV.	ÁREA SOCIAL	47,96	6,82	54,78
2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	60,45		60,45
TOTAL U.A. 03		108,41	6,82	115,23

PLANILHA 04 - U.A. 04		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )		TOTAL
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADENSÁVEL	
TÉRREO	ÁREA SOCIAL	51,32	9,80	61,12
2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	67,49		67,49
TOTAL U.A. 04		118,81	9,80	128,61

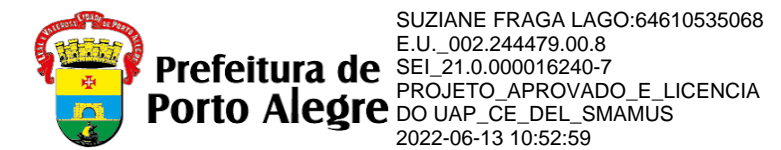
PLANILHA 05		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12	
1. ÁREA OBRIGATÓRIA - 17%			64,21m <sup>2</sup>
2. ÁREA CONDOMINIAL			---
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS U.A.s 01, 02, 03 e 04			109,53 M <sup>2</sup>
4. ÁREA TOTAL			109,53 M <sup>2</sup>

- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LC 284/92 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13.140/15 E LC 678/11 (ACESSIBILIDADE)
  - DECLARO QUE O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/14 (DRENAGEM URBANA)
  - DECLARO QUE O PROJETO ATENDERÁ AO DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 0502008 (PASSEIO)
  - DECLARO QUE SERÃO ATENDIDOS OS DECRETOS 18.481/2013 E 20.368/19 (RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL)
  - DECLARO QUE NÃO HÁ APP NO TERRENO
  - DECLARO QUE NÃO HÁ FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO
  - DECLARO QUE NÃO HÁ VEGETAÇÃO NO TERRENO E/OU PASSEIO
  - DECLARO QUE A ALP ATENDE O ART. 96 DO PDDUA
  - DECLARO QUE O PROJETO NÃO CONTEMPLARÁ VAGAS SOBRE O RECULO DE JARDIM
  - DECLARO QUE O PROJETO ESTÁ CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA 07/21 DA SMAMUS
  - DECLARO QUE SERÁ COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES À PREFEITURA DE PORTO ALEGRE, NOS TERMOS DO DEC. 19.714/2017

- EU, ARQUITETO DANILO GOMES, DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE:
- A LIBERAÇÃO DO PRESENTE PROJETO NÃO DISPENSA O ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS.

- PROJETO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
- E.U.: 002.244479.00.8

ARQ. DANILO GOMES CAU: A 8281-3	DANILO MOREM GOMES:13171887053	Assinado de forma digital por DANILO MOREM GOMES:13171887053 Dados: 2022.06.06 23:12:14 -03'00'	PRANCHA Única
Cliente:	DANILO MOREM GOMES:13171887053	Projeto: Condomínio por unidades autônomas	Escala: Indicadas
MENGUE IMÓVEIS LTDA.	7053	Versão: 10	Data: 06/06/2022
Endereço: R. Itaúna, nº 398		Desenho: Marthial Morem	
Planta do perímetro do térreo, perímetro 2ºpvt, implantação, cortes esquemáticos, situação e planilha			



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068  
E.U.:002.244479.00.8  
SEI:21.0.000016240-7  
PROJETO APROVADO E LICENÇA DO UAP. CE DEL SMAMUS  
2022-06-13 10:52:59