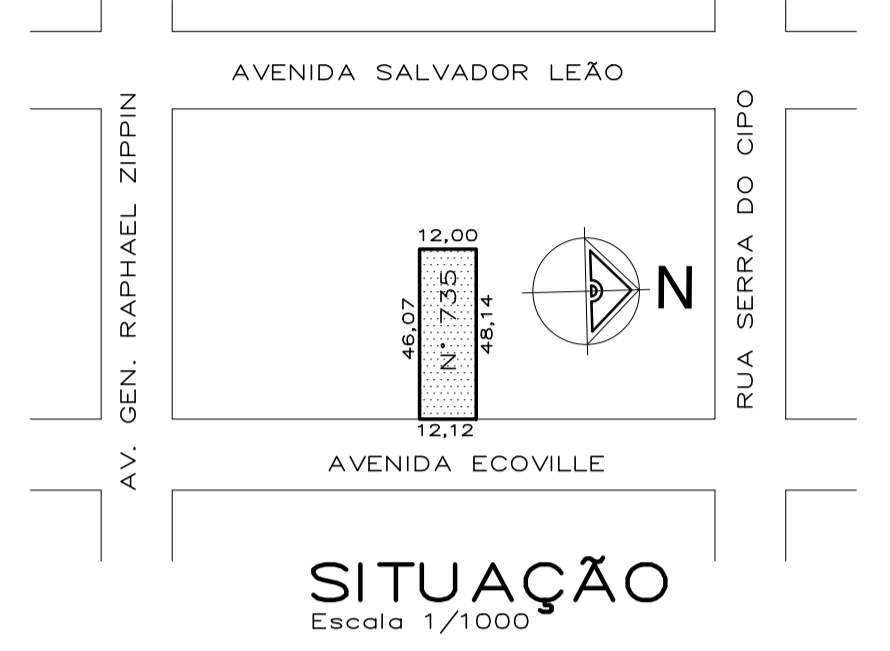


PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (LC 434/99 atualizada pela LC 646/10)			
A EXPEDIENTE UNICO: 002.308544.00.9 Logradouro: Avenida Ecoville, 735			
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE	DESCRIÇÃO (ANEXO 5.2)	RESTRICÇÃO:	
COD: 03-MISTA 01	1.1 CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS	SEM RESTRICÇÃO E SEM LIMITE	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: () NOVA (X) REFORMA () REGULAMENTAÇÃO			
MATERIAL DA CONSTRUÇÃO: (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA			
Nº PAVIMENTOS: 03 PAVIMENTOS			
Nº ECONOMIAS: 03 RESIDENCIAIS: 03 Nº DORMITÓRIOS: 09 ZELADOR: () SIM (X) NÃO Q.(cmax=0): 75,00 M2			
NÃO RESIDENCIAIS: -			
VAGAS DE ESTACIONAMENTO			
VAGAS TOTAL: 03		PARA PNE (Art. 124 §4 e LO 12.859/2021):	
BOX: 3		PRIVATIVOS: 3 SIMPLES: 3 DUPLOS: -	
CONDÔMINIOS:			
CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1) () SIM (X) NÃO			
BICICLETARIO (ANEXO 4 LC 628/09): (X) SIM () NÃO			
ÁREA MATRICIAL: 566,68 m²		ÁREA MENOR POLIGONO: 565,05 m²	
ÁREA ATINGIDA MATRICIAL:		ÁREA P/APLICAÇÃO DO R.U.: 566,68 m²	
ÁREA REMANESCENTE: -		TRANSF. POT. CONST: () SIM (X) NÃO	
ÁREA SUBUNIDADE: -		ÁREA SUBUNIDADE: -	
ÁREA PRIVATIVA: 566,68 m²		ÁREA CONDOMINIAL: -	
		ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 566,68 m²	
ANEXO 6 APROVEITAMENTO: COD= 05		SUBUNIDADE (1)	
		IA=566,68*1,3= 736,69 m²	
		IA=50%= 368,34 m²	
SE (SOLO CRIADO):		NÃO ADENSÁVEL: X	
AD:		NÃO ADENSÁVEL: X	
TRC:		NÃO ADENSÁVEL: X	
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (LO 12.585/19) AD:		NÃO ADENSÁVEL: X	
		NÃO ADENSÁVEL: X	
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA: COD= 05		SUBUNIDADE ()	
		SUBUNIDADE ()	
DECEA=IMÁx36,00 m em relação ao nível do solo		ALTURA MÁXIMA: 18,00 m	
		ALTURA DIVISA: 12,50 m	
		ALTURA BASE: 4,00 m	
OCUPAÇÃO		OCUPAÇÃO	
75%= 425,01 m²-PROJETO:170,04 m²		BASE: 75%	
RECULO DE JARDIM: 4,00 m		CORPO: 75%	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL:		OBRIGATORIA: SIM	
		PROJETO: SIM	
E DISCRIMINAÇÃO CASAS 1, 2 E 3			
		ÁREAS	
		A CONSTRUIR	
		EXISTENTE (A PERMANECER TOTAL	
		RESIDENCIAL	
		NÃO RESIDENCIAL	
		Cp	
		NÃO ADENSÁVEL	
		50% ISENTA	
		50% ISENTA	
TERREO SOCIAL/SERVIÇOS		56,68*3	
2º PAVTO. INTIMO		41,56*3	
3º PAVTO INTIMO		27,78*3	
TOTAL		378,06	
		170,04	
		124,68	
		83,34	
		378,06	

PLANILHA DE COTAS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)				TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO		QUOTA	PROJETO
			AD	NAD	ISENTA	
ÁREAS PRIVATIVAS						
CASA 1	241,97	120,98	126,02	-	-	139,60
CASA 2	245,56	122,78	126,02	-	-	141,67
CASA 3	249,16	124,58	126,02	-	-	143,74
TOTAL 1	736,69	368,34	378,06	-	-	425,01
ÁREAS CONDOMINIAIS						
GUARITA						
SALÃO DE FESTAS						
OUTROS						
TOTAL 2 = 0						
TOTAL 1+2 = 378,06 m²						

O projeto está de acordo com o levantamento planialtimétrico do RT Alexandre Papavaltis - CREA 50043



Luciane Araujo Ulbrich
Prefeitura de Porto Alegre
 APROVADO E LICENCIADO E.U.
 308544.9
 2023-05-12 14:18:11

Condicionante:- Habite-se condicionado ao DEP (SMIN) face incidência de coletor de fundos e faixa não edicável.
 EXPEDIENTE UNICO: 002.308544.00.9

Arquitetura/Urbanismo

MODIFICAÇÃO DE PROJETO

Atividade: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
 Endereço: Avenida Ecoville, 735

Proprietário: RENATO LIETZ DE SANTIS

Projeto: Luiz Golle - Arquiteto - CAU A26458-0

Execução:

Luiz Golle
Crea - 96622

PRANCHA UNICA

Data: DEZ/22
 Esc: 1/200
 Prancha:
01