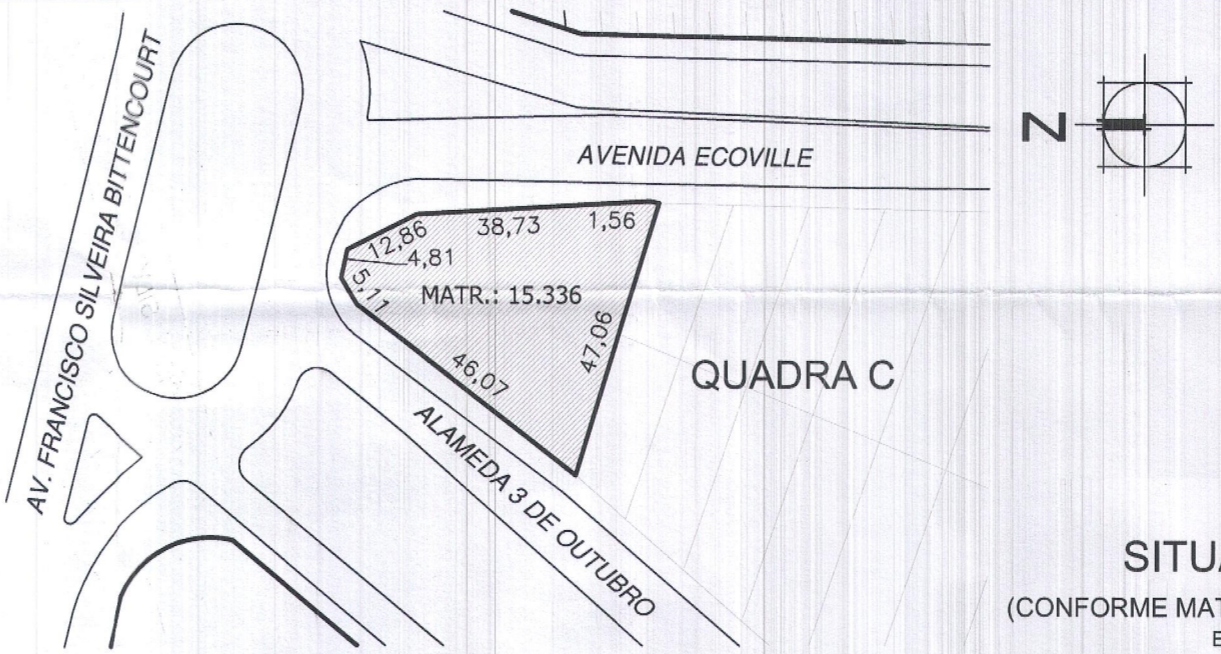


LEGENDA

| | |
|--------------------|--------------------|
| | ÁRVORES |
| | CAIXA DE INSPEÇÃO |
| | BOCA DE LOBO |
| | REDE ELÉTRICA |
| | MEIO-FIO EXISTENTE |
| | EDIFICAÇÃO |
| MEDIDAS EM METROS. | |

IMPLANTAÇÃO
ESC. 1:250



SITUAÇÃO
(CONFORME MATRÍCULA)
ESC. 1:1.250

PLANILHA 01

| Dados do terreno | | |
|---|--|------------|
| 1. Área titulada | | 1375,76 m² |
| 2. Área menor polígono | | 1374,22 m² |
| 3. Área atingida PDDUA | | - m² |
| 4. Área permutada | | - m² |
| 5. Área líquida | | 1374,22 m² |
| 6. Área p/ aplicação I.A.V.O (por subunidade) | | 1375,76 m² |
| 7. Área privativa | | 1374,22 m² |
| 8. Área condominial | | - m² |
| 9. Total Áreas privativas + condominial | | 1374,22 m² |

PLANILHA 02

| Macrozona | UEU | Subunidade | Quarteirão | Índice de Aproveitamento (m²) | | Volumetria | | | Recuo de Jardim (m) | Vagas Anexo 8.4(6) total vagas | Quota Ideal m²/economia | Número de economias | | | | | |
|-----------|-----|------------|------------|-------------------------------|--------------------------|------------|------------------|------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------|----------|------|---|-------|----|
| | | | | Código | Índice Computável 50% Cp | Altura (m) | Taxa de Ocupação | Base | | | | | | | | | |
| 03 | 12 | 01 | 81 | 05 | 1,3 | 1.788,49 | 894,24 | 05 | 18,00 | 12,50 | 4,00 | - | 1.031,82 | 4,00 | - | 75,00 | 18 |

PLANILHA 03

| UP | Índice de Aproveitamento (I.A.) m² | | | Taxa de Ocupação | | Área Livre |
|---|------------------------------------|---------|-------------------|------------------|----------|------------|
| | Quota (1) | Projeto | | Quota (2) | Proj. | |
| | | ACP | Não Adensável 50% | | | |
| 1. Áreas Privativas | | | | | | |
| UP 01 | 178,849 | | | | 103,182 | 23,388 |
| UP 02 | 178,849 | | | | 103,182 | 23,388 |
| UP 03 | 178,849 | | | | 103,182 | 23,388 |
| UP 04 | 178,849 | | | | 103,182 | 23,388 |
| UP 05 | 178,849 | | | | 103,182 | 23,388 |
| UP 06 | 178,849 | | | | 103,182 | 23,388 |
| UP 07 | 178,849 | | | | 103,182 | 23,388 |
| UP 08 | 178,849 | | | | 103,182 | 23,388 |
| UP 09 | 178,849 | | | | 103,182 | 23,388 |
| UP 10 | 178,849 | | | | 103,182 | 23,388 |
| Total 1 | 1.788,49 | | | | 1.031,82 | 233,88 |
| 2. Áreas Condominiais | | | | | | |
| Guarita | - | | | | | - |
| Salão de Festas | - | | | | | - |
| Outros | - | | | | | - |
| Total 2 | - | | | | | - |
| Total 1 + 2 | - | | | | | - |
| Área construída total = Cp + 50% + Isenta | | | | | | |

PLANILHA 05

| ÁREA LIVRE - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12 | |
|--|-----------|
| | Área (m²) |
| 1. Área para aplicação do percentual | 1375,76 |
| 2. Área livre (Item 1 x 17%) | 233,88 |
| 3. Área para aplicação de medida alternativa (Total) | 116,94 |
| 3.I. Terraplen e coberturas vegetadas | |
| 3.II. Pisos Semipermeáveis | |
| 3.III. Plantios | |
| 4. Área Permeável | 116,94 |

OBSERVAÇÕES:

- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
- NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUA PARA O VIZINHO;
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11;
- A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/06.

| REVISÃO | DATA | DESENHO | DESCRIÇÃO |
|---------|------------|--------------|----------------------------|
| 4 | 25/02/2013 | ARQ. NATALIE | CORREÇÃO PLANILHA DE ÁREAS |
| 3 | 29/01/2013 | ARQ. NATALIE | CORREÇÃO PLANILHA DE ÁREAS |
| 2 | 14/12/2012 | ARQ. NATALIE | CORREÇÃO PLANILHA DE ÁREAS |
| 1 | 22/10/2012 | ARQ. NATALIE | EMISSÃO INICIAL |

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 2.309.399.00.9

EM 28/02/2013

SUBSTITUI A PLANTA
APROVADA EM 27/10/2006

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

Arq. Cláudia Maria C. Gualdi
UPSD/CPU/SPU/SH
Matr. 10722

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

ÁBACO

OBRA: ECOVILLE - QUADRA C - LOTE -01
ENDEREÇO: ALAMEDA 03 DE OUTUBRO, 825 - SARANDI - PORTO ALEGRE RS

EQUIPE TÉCNICA:
Eng. Civ. Rafael Dombroski
Eng. Civ. Eduardo Nobre
Eng. Civ. Hélio Alves
Eng. Agr. Viviane Siman
Arq. Natalie Monllor
Biol. Fernando Seben
Acad. Carlos Macedo
Acad. Naira Neto

PROPRIETÁRIO:
PJP Natalie Paz Monllor
IPIRANGA ENGENHARIA LTDA.

REQUERENTE:
PJP Natalie Paz Monllor
IPIRANGA ENGENHARIA LTDA.

RESPONSÁVEL PELO PROJETO:
Natalie Paz Monllor
ARQ. NATALIE MONLLOR - CAU Nº A52513-8 - natalie@abacobrasil.com.br

PROJETO:
URBANÍSTICO

ASSUNTO:
**PLANTA DE SITUAÇÃO/
LOCALIZAÇÃO/ QUADROS DE ÁREAS**

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.309399.00.9.00
DATA: 22/OUTUBRO/2012
ARQUIVO: ALIQUOTADO QUADRA C-UBA-PLANTILHA 04
DESENHO: ARQ. NATALIE
ESCALAS: INDICADAS
PRANCHA: 001
REVISÃO: 04

AV. ECOVILLE, 450/09 - PORTO ALEGRE - RS - FONE/FAX: (51) 3349.9999 - www.abacobrasil.com.br