



- OBSERVAÇÕES:
- NÃO INCIDE VEGETAÇÃO SOBRE O TERRENO.
 - NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA.
 - NÃO HÁ COLETOR PLUVIAL NO TERRENO.
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO.
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO.
 - PAVIMENTAÇÃO NO PASSEIO CONFORME DEC. 12714/00.

40

IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1/250

QUADRO DE ÁREAS

PLANILHA 1	m 2	PLANILHA 2 - 1 PÓDIA (L.C. 434/99)	PROJETO(m2)
1. ÁREA DO ÍNDECE (TITULADA OU NENHUM POLIGONAL)	3.459,77	ÁREA DE USO PRIVATIVO	3.335,83
2. ÁREA UTILIZADA PARA APLICAÇÃO DO REGIME URBANÍSTICO	3.459,77	ÁREA DE USO COMUM	124,14
3. ÁREA ATINGIDA PELO 1º. PDU	---	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO COO: 05 M ² : 1,3	4.497,70
4. ÁREA LÍQUIDA (ÁREA 1- ÁREA 3)	3.459,77	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO COO: 05 M ² : 1,3	4.497,70
5. ÁREA PERMUTADA (ART. 170 - L.C. 43/78)	---	VOLÚMETRIA COO. 05 - OCUPAÇÃO 75%	2.594,82
		VOLÚMETRIA COO. 05 - ALTURA 18,00m	18,00m
		RECZO DE JARDIM 03	4,00m
		NÚMERO DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO	14
			14

UNIDADES AUTONOMAS	DIMENSÃO (m ²)	ÁREA (m ²)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO		OBSERVAÇÕES			
			COTA	PROJETO	RESERVA	PROJETO				
01	9,37x23,14+9,38x22,56	209,13	321,32	0,00	0,00	321,32	185,40	0,00	185,40	01
02	8,35x22,56+9,66x22,04	210,15	321,26	0,00	0,00	321,26	185,34	0,00	185,34	02
03	10,00x22,00	220,00	321,26	0,00	0,00	321,26	185,34	0,00	185,34	03
04	10,00x22,00	220,00	321,26	0,00	0,00	321,26	185,34	0,00	185,34	04
05	10,00x22,00	220,00	321,26	0,00	0,00	321,26	185,34	0,00	185,34	05
06	10,00x22,00	220,00	321,26	0,00	0,00	321,26	185,34	0,00	185,34	06
07	10,00x23,00	230,00	321,26	0,00	0,00	321,26	185,34	0,00	185,34	07
08	10,00x22,00	220,00	321,26	0,00	0,00	321,26	185,34	0,00	185,34	08
09	16,18x48,22+20,50x22,78	305,06	321,26	0,00	0,00	321,26	185,34	0,00	185,34	09
10	13,00x24,00+10,00x24,18	274,52	321,26	0,00	0,00	321,26	185,34	0,00	185,34	10
11	10,00x24,00	240,00	321,26	0,00	0,00	321,26	185,34	0,00	185,34	11
12	10,00x24,00	240,00	321,26	0,00	0,00	321,26	185,34	0,00	185,34	12
13	10,00x24,00	240,00	321,26	0,00	0,00	321,26	185,34	0,00	185,34	13
14	13,00x24,00+10,00x24,18	274,52	321,26	0,00	0,00	321,26	185,34	0,00	185,34	14
TOTAL 1		3.335,83	4.497,70	0,00	0,00	4.497,70	2.594,82	0,00	2.594,82	14
USO COMUM		124,14	---	---	---	---	---	---	---	
TOTAL 2		3.459,77	4.497,70	0,00	0,00	4.497,70	2.594,82	0,00	2.594,82	

ÁREA TOTAL EDIFICADA 00,00 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP ÚNICO 2.287.961/00.6

EM 05/04/05

Assinatura
Eng. Sérgio S. Costa
UPSD - CPU - SPU - SPM - L.º 12.100/02

DIGITALIZADO FACENTER

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CONDOMÍNIO HORIZONTAL POR UNIDADES AUTONOMAS

AV. ECOVILLE, 450

SITUAÇÃO, IMPLANTAÇÃO E PLANILHAS

ESCALA: Indicada DATA: JAN/05 APROVADO: EXPEDIENTE ÚNICO: 002.297961.00.6

RESPONSÁVEL TÉCNICO: *Assinatura*
Engenheiro JOSÉ SÉBASTIÃO DE MOURA - AREA 10995 D/788

PROPRIETÁRIO: *Assinatura*
SILVANA ENGENHARIA E CONSULTORES LTDA

Av. Ecoville, 450 - U.A. 09
Porto Alegre - RS
Fone: (051) 336557-7

COLABORADORES:

PRANCHA 48
ÚNICA