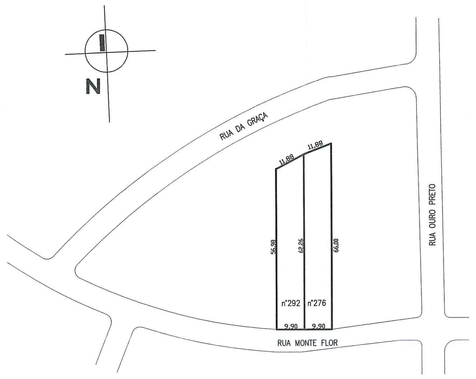
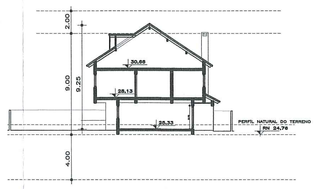
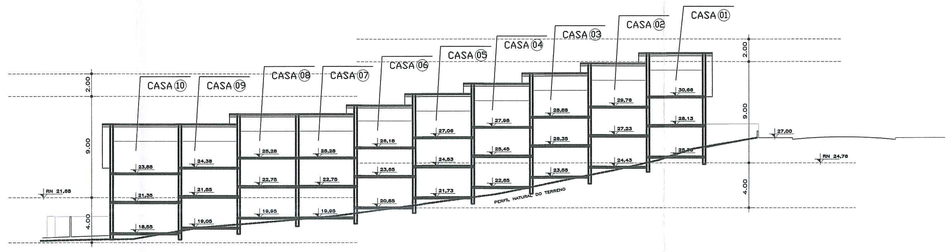


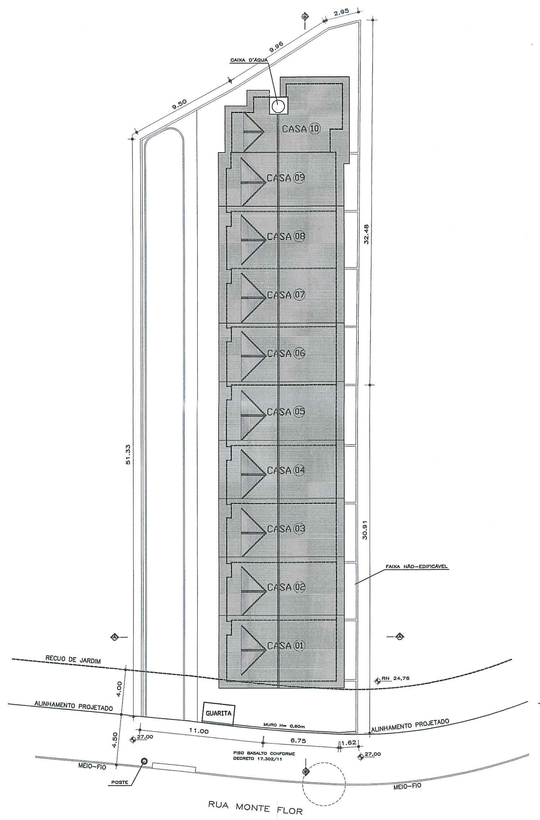
SITUAÇÃO
escala 1/1000



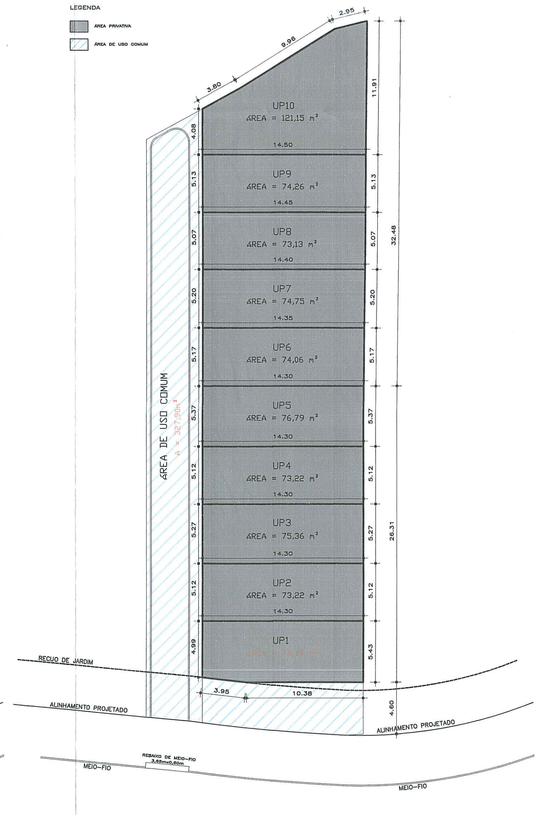
CORTE AA
escala 1/250



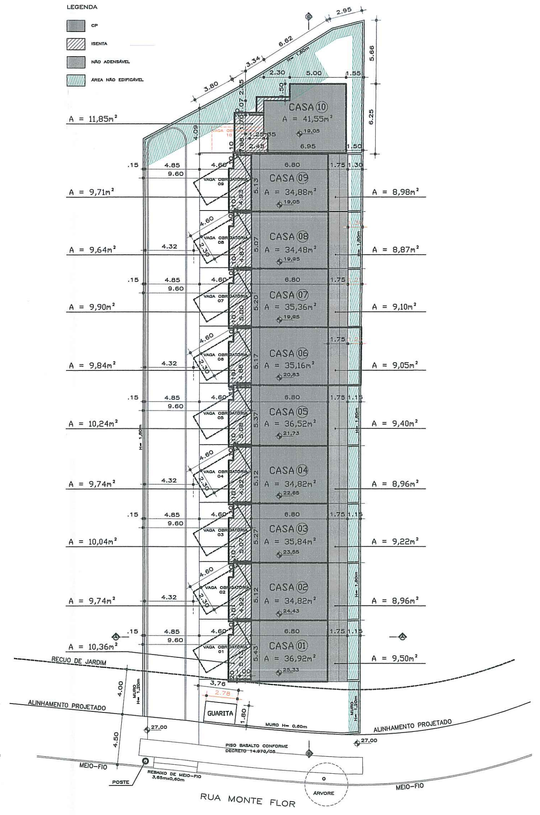
CORTE BB
escala 1/250



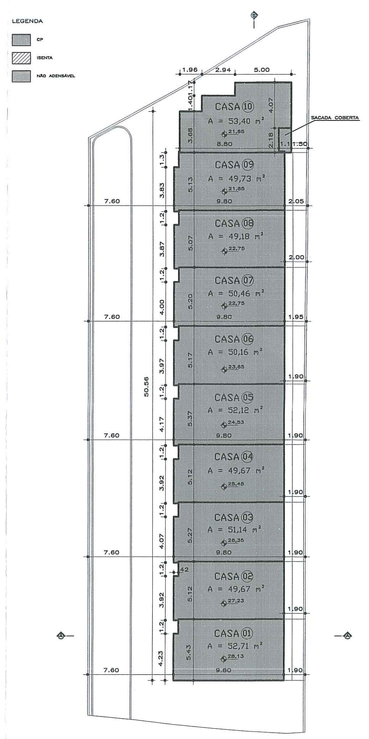
LOCALIZAÇÃO
escala 1/250



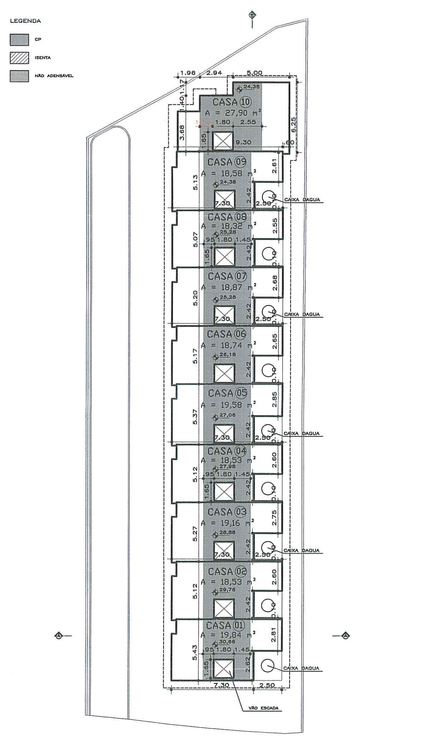
PLANTA BAIXA ÁREAS PRIVATIVAS
escala 1/250



PLANTA BAIXA TÉRREO
escala 1/250



PLANTA BAIXA 2° PAVIMENTO
escala 1/250



PLANTA BAIXA COBERTURA
escala 1/250

0851: NÃO EXISTEM VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m.
0852: EXISTE ÁRVORE NA CALÇADA (LARGURA DA PLANTA).
0853: EXISTE HD TERRENO ÁREA NÃO EDIFICÁVEL.
0854: EXISTE REDE DE PLUVIAL.
0855: NÃO HÁ DESNÍVEL DE ALTURA PLUVIAL PARA OS VIZINHOS.
0856: NÃO HÁ CALÇÃO REBAIXADO NO TERRENO.
0857: NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO.
0858: ATENDE A LEI DE ACESSIBILIDADE DECRETO 17.302/11.
0859: O PONTO NÃO SE PROJETAM SOBRE O PASSEIO.
08510: O PROJETO ATENDE À TODA LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE.

LISTA DE MODIFICAÇÕES EM RELAÇÃO AO PROJETO APROVADO EM 26.03.15:

1) Retirada da cobertura de vidro na unidade 06 (volta a ser como na aprovação de 31/05/13) (Planta de localização);
2) Correção da área privativa da unidade 1 (Planta baixa áreas privativas);
3) Correção da área de uso comum (Planta baixa áreas privativas);
4) Correção da dimensão da guarita (Planta baixa térreo);
5) Redução de área CP da casa 06, transformando parte dela em área não adensável;
6) Correção da cota do pátio das unidades: 06 (correção da cota 1,15m para 1,20m), 07 (correção da dimensão 1,20m para 1,25m) e, 08 (correção da dimensão 1,25m para 1,30m) (Planta baixa térreo);
7) Vaga obrigatória nº 10 antes estava sobre área não edificável, agora está sobre área livre (Planta baixa térreo);
8) Correção da cota antes 1,15m, para 1,14m, na casa 10 (Planta baixa cobertura);
9) Correção das áreas privativas e condominial (Planilhas 01, 03, 04 e 05).

PLANILHA 01

Dados do terreno	
1. Área titulada	1.303,39 m²
2. Área (Menor Polígono)	1.120,63 m²
3. Área elegida PDDUA	
4. Área Permutada	
5. Área Líquida	
6. Área p/ aplicação IA/T.O. (por subunidade)	1.177,88 m²
7. Área privativa	786,73 m²
8. Área condominial	411,90 m²
9. Total Áreas privativas + condominial	1.120,63 m²

PLANILHA 02

1. Dispositivo de controle				2			3					4	5	6	7
				Índice Aproveitamento (m2)			Volumetria					Recuo de Jardim	Vagas veíc. Área S. 400	Quota ideal Mínimo de Terreno/econ.	Nº máximo de economias
Macrozona	UEU	Subunidade	Quarteirão	CCO.	IO.	Cp.	HA 50% Cp.	CCO.	Altura(m) Mín.	Alt.	Taxa Ocu.(m2) Base	Base	Corpo TS 75%				
03	26	01	35	07	1,3	1531,22	765,61	09	42,00	12,50	4,00	840,47	4	10	70,00	15

PLANILHA 03

	Índice de Aproveitamento - IA(m²)				Taxa Ocupação (T.O.) (m²)	
	Quota (1)	ACp	Projeta		Quota (2)	Projeta
			50% Cp.	Isenta		
1. Áreas Privativas						
Casa 01	152,00	109,47	9,50	10,38	76,00	56,78
Casa 02	152,00	113,02	8,96	9,71	76,00	53,52
Casa 03	152,00	106,14	9,22	10,04	76,00	55,10
Casa 04	152,00	101,22	8,96	9,74	76,00	53,52
Casa 05	152,00	108,22	9,40	10,24	76,00	56,14
Casa 06	152,00	104,28	9,28	9,84	76,00	54,05
Casa 07	152,00	104,69	9,10	9,90	76,00	54,36
Casa 08	152,00	101,22	8,87	9,61	76,00	52,90
Casa 09	152,00	103,19	8,96	9,71	76,00	53,57
Casa 10	163,22	123,89	–	11,85	81,61	53,40
Total 01	1531,22	1068,84	82,84	101,08	765,61	543,45
2. Áreas Condominiais						
Guarita			5,00			
Total 02			5,00			
Total 01+02	1531,22	1077,24	82,84	101,08	765,61	543,45
Área Construída Total=(Cp+50%+Isenta)						1.266,16 m²

PLANILHA 04

Casa Modelo 01		Nº de economias 01			
Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			
		CP	Não Adensável		TOTAL
			50% Cp.	Isenta	
TÉRREO	CASA	36,80	8,50	10,38	55,78
2° PAVIMENTO	CASA	52,71	–	–	52,71
SOTÃO	CASA	19,84	–	–	19,84
TOTAL		109,47	8,50	10,38	128,33
Casa Modelo 02		**Nº de economias 01**			
Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			
		CP	Não Adensável		TOTAL
			50% Cp.	Isenta	
TÉRREO	CASA	34,82	8,96	9,71	53,52
2° PAVIMENTO	CASA	48,67	–	–	48,67
SOTÃO	CASA	19,53	–	–	19,53
TOTAL		103,02	8,96	9,71	121,69
Casa Modelo 03		**Nº de economias 01**			
Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			
		CP	Não Adensável		TOTAL
			50% Cp.	Isenta	
TÉRREO	CASA	35,84	9,22	10,04	55,10
2° PAVIMENTO	CASA	51,14	–	–	51,14
SOTÃO	CASA	19,16	–	–	19,16
TOTAL		106,14	9,22	10,04	125,40
Casa Modelo 04		**Nº de economias 01**			
Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			
		CP	Não Adensável		TOTAL
			50% Cp.	Isenta	
TÉRREO	CASA	34,82	8,96	9,74	53,52
2° PAVIMENTO	CASA	48,67	–	–	48,67
SOTÃO	CASA	18,53	–	–	18,53
TOTAL		102,02	8,96	9,74	120,72
Casa Modelo 05		**Nº de economias 01**			
Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			
		CP	Não Adensável		TOTAL
			50% Cp.	Isenta	
TÉRREO	CASA	36,52	9,40	10,24	56,16
2° PAVIMENTO	CASA	52,12	–	–	52,12
SOTÃO	CASA	19,58	–	–	19,58
TOTAL		108,22	9,40	10,24	127,86

Casa Modelo 06		Nº de economias 01			
Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			
		CP	Não Adensável		TOTAL
			50% Cp.	Isenta	
TÉRREO	CASA	35,18	9,05	9,84	54,08
2° PAVIMENTO	CASA	50,16	–	–	50,16
SOTÃO	CASA	18,74	–	–	18,74
TOTAL		104,08	9,05	9,84	122,95
Casa Modelo 07		**Nº de economias 01**			
Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			
		CP	Não Adensável		TOTAL
			50% Cp.	Isenta	
TÉRREO	CASA	35,35	8,10	9,00	54,38
2° PAVIMENTO	CASA	50,46	–	–	50,46
SOTÃO	CASA	18,87	–	–	18,87
TOTAL		104,69	8,10	9,00	123,81
Casa Modelo 08		**Nº de economias 01**			
Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			
		CP	Não Adensável		TOTAL
			50% Cp.	Isenta	
TÉRREO	CASA	34,48	8,87	9,61	52,89
2° PAVIMENTO	CASA	49,18	–	–	49,18
SOTÃO	CASA	18,32	–	–	18,32
TOTAL		101,98	8,87	9,61	120,40
Casa Modelo 09		**Nº de economias 01**			
Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			
		CP	Não Adensável		TOTAL
			50% Cp.	Isenta	
TÉRREO	CASA	34,88	8,96	9,71	53,57
2° PAVIMENTO	CASA	49,73	–	–	49,73
SOTÃO	CASA	18,58	–	–	18,58
TOTAL		103,19	8,96	9,71	121,88
Casa Modelo 10		**Nº de economias 01**			
Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			
		CP	Não Adensável		TOTAL
			50% Cp.	Isenta	
TÉRREO	CASA	41,55	–	11,85	53,40
2° PAVIMENTO	CASA	53,40	–	–	53,40
SOTÃO	CASA	27,80	–	–	27,80
TOTAL		122,85	–	11,85	134,70

PLANILHA 05

ÁREAS PRIVATIVAS	
CASA 01	56,78 m²
CASA 02	73,52 m²
CASA 03	75,36 m²
CASA 04	73,52 m²
CASA 05	76,79 m²
CASA 06	74,08 m²
CASA 07	74,75 m²
CASA 08	73,13 m²
CASA 09	74,26 m²
CASA 10	121,15 m²
TOTAL	753,75 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 002.278063.00.1
EM 03/08/17
Arq. Simone Madeira
Matrícula 5230025/03
UPSD/DPU/SPL/SMURB

CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:
☐ LIBERAÇÃO PELA SMAM
☒ LIBERAÇÃO PELO DEP
☐ CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO
☐ _____

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CONDOMINIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
RUA MONTE FLOR, 276 e 292 - JARDIM FLORESTA - PORTO ALEGRE - RS

STF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA — PROPRIETÁRIO

BRUNA TOMASZEWSKI DA ROSA — ARQUITETA — CAU: A95805-0

01
01-01
PREFEITURA

MODIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO POR UA

ESCALA 1/1.000 E 1/250
JUNHO 2017

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.278063.00.1.00000