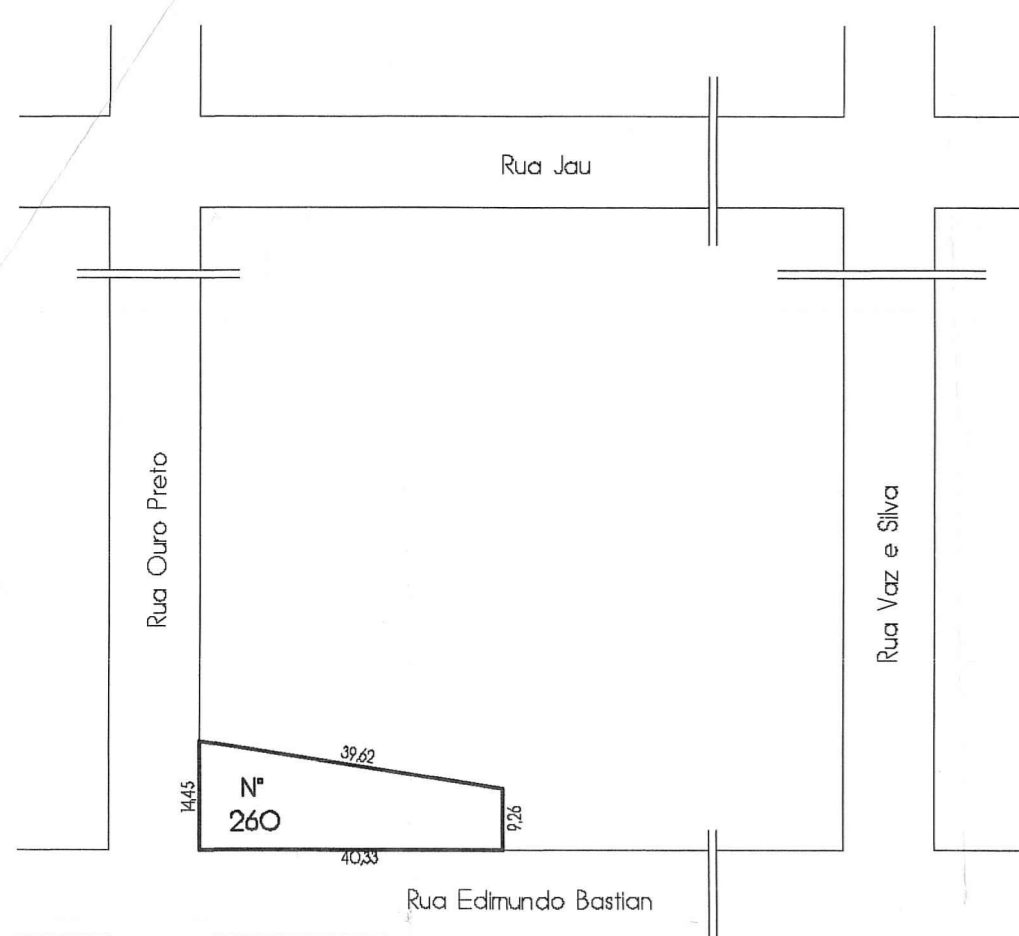


Arqto. Jair O. F. dos Santos
Direitos Autorais Reservados ao Autor LF nº 5.194



Situação
1/1000

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO

Exp. Único: 002.303336.008 Div. Terr.-Macrozona: O3 UEU: O26 Subunidade: O3
Logradouro: Rua Ouro Preto, 260 Loteamento: Cristo redentor

Tipo Construção: Alvenaria nova
Atividade: Mista OI Descrição: Condomínio Unidades Autônomas Restrição: Sem Restrição
Nº economias resid: O5 Zelador: --- Qi: ---
Nº Estacion. Obrigatorias: O5 Coberta: --- Parc.Coberta: --- Descoberta: ---
Local: --- P/Portadores Defic. Física: ---
Nº Dormitórios: O3 por Economia
Nº Pavimentos: O3
Nº Predios: O5

PLANILHA OI			
1- Área Titulada (m2):	CP 469,31	9- IA (Cod. O9) = 1,3	Max 502,58 m2
2- Área Local:	469,31 m2	10- Não Adensável = 50%	Max 251,29 m2
3- Área Atingida PDDUA:	82,71	11- Volumétrica	
4- Área Permutada:	---		
5- Área Líquida:	386,60	Código	Alturas (m)
6- Área p/ Aplicação IA/TO (m2):	386,60	II	Base 75% BASE
		DECEA= 16,00M	9,00 289,95 m2
7-MZ: UEU Subunidade	Quartelão	12- Recuo de Jardim	#1
O3 O26 O3	O85	13- Estacionamentos	Min. 5 Unidades
8- Quota Ideal do Terreno por Economia (m2)		14- N° Max. Economias - 5 unidades	

*1 Recuo de Jardim - Isento pela Ouro Preto - 4,00m pela Edmundo Bastian
Área Total dos Terrenos Privativos: 469,31 m2
Área Total de Terrenos de Uso comum: ---
Soma (Área Líquida): 469,31 m2

1- Áreas Privativas (m2)	Índice de Aproveitamento (IA) - m2			Taxa de Ocupação (TO) - m2	
	ACP	NCP	ISENTA	15- Quota	Projeto
Casa n° 1	100,56	92,29	41,78	57,99	47,69
Casa n° 2	100,56	90,39	40,98	57,99	46,74
Casa n° 3	100,56	90,39	40,98	57,99	46,74
Casa n° 4	100,56	90,39	37,19	57,99	46,74
Casa n° 5	100,56	92,63	36,86	57,99	56,46
Total (OI)	502,58	456,09	197,79	289,95	244,37

Área Construída Total= (CP+ N Adensável + Isento) 653,86

CASA DE MODELO A - N° DE ECONOMIAS: OI UNIDADE - CASA OI

Pavto.	Especie	Índice de Aproveitamento			Total
		Adensável	Não Adens.	Isento	
Térreo	Garagem			41,78	41,78
2° Pavto	Resid.	47,69			47,69
3° Pavto	Resid.	44,60			44,60
Total		92,29		41,78	134,07

CASA DE MODELO B - N° DE ECONOMIAS: O2 UNIDADES - CASA 2 E 3

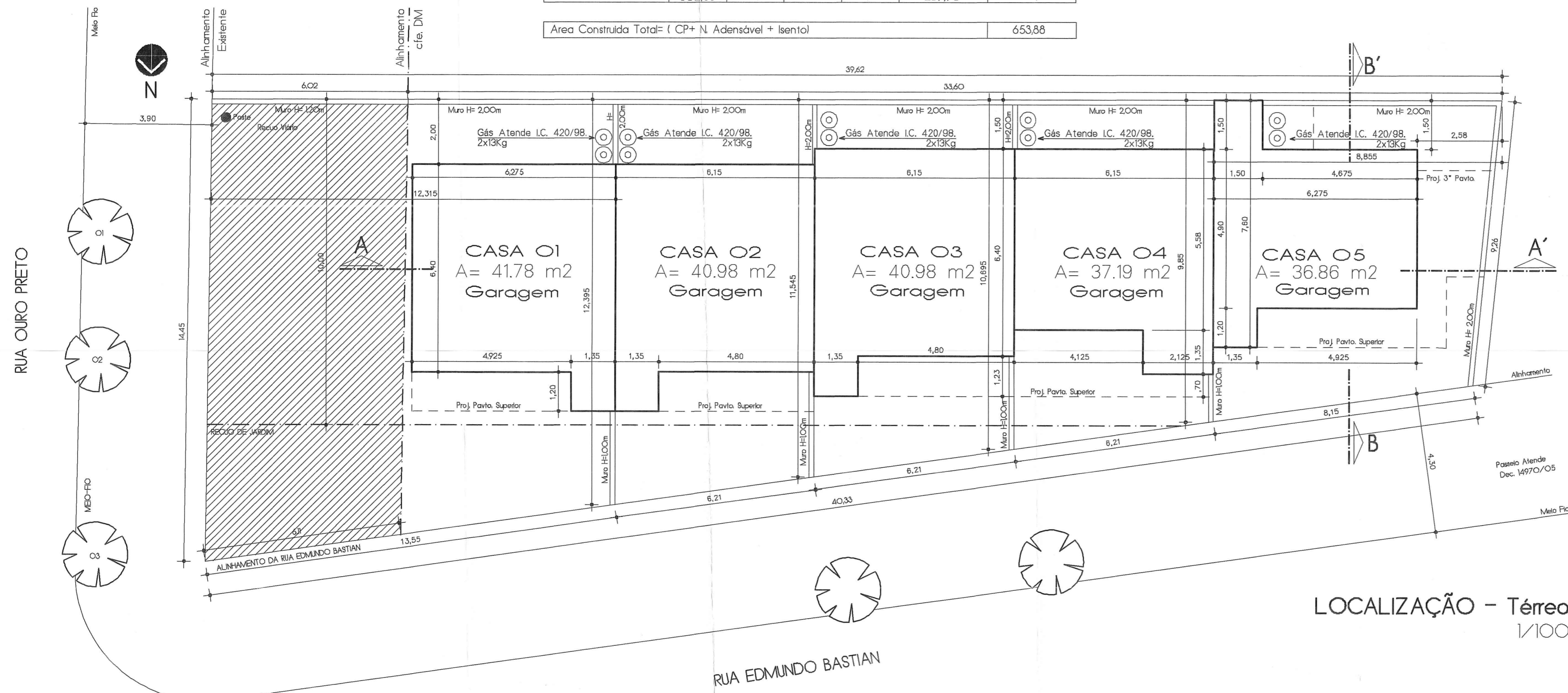
Pavto.	Especie	Índice de Aproveitamento			Total
		Adensável	Não Adens.	Isento	
Térreo	Garagem			40,98	40,98
2° Pavto	Resid.	46,74			46,74
3° Pavto	Resid.	43,65			43,65
Total		90,39		40,98	131,37
Total x 2 economias		180,78		81,96	262,74

CASA DE MODELO C - N° DE ECONOMIAS: OI UNIDADE - CASA O4

Pavto.	Especie	Índice de Aproveitamento			Total
		Adensável	Não Adens.	Isento	
Térreo	Garagem			37,19	37,19
2° Pavto	Resid.	46,74			46,74
3° Pavto	Resid.	43,65			43,65
Total		90,39		37,19	127,58

CASA DE MODELO D - N° DE ECONOMIAS: OI UNIDADE - CASA O5

Pavto.	Especie	Índice de Aproveitamento			Total
		Adensável	Não Adens.	Isento	
Térreo	Garagem			36,86	36,86
2° Pavto	Resid.	42,81			42,81
3° Pavto	Resid.	49,82			49,82
Total		92,63		36,86	129,49



LOCALIZAÇÃO - Térreo
1/100

- Notas
- Não incide rede do DEP e DMAE nem faixa não edificável no terreno;
 - Não há arrio no terreno ou junto as divisas;
 - Não há área de preservação, nem intervenção em vegetação;
 - Não haverá movimentação de terra;
 - Existe árvores no passeio;
 - Não existe no passeio: poste, boca de lobo e hidrante;
 - Passeio atenderá Decr. 14.970/O5
 - Muros: Recuo de Jardim - Laterais 1,20m Alinhamento - 0,60m Muros de Divisa - 2,00m
 - Não há vãos para divisa a menos de 1,50m.
 - Não haverá portão abrindo sobre o passeio;
 - A Instalação de Gás será individual, no pátio atendendo o art. 225 da L.C. 420/98;
 - Todas as casas possuem O3 banheiros cada
 - Não há desague das águas do telhado p/ os vizinhos.

PREREFETURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/19
EXP ÚNICO 02.303.336.008
EM 21/03/11

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

AS ÁRVORES DEITRÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 13/02/10

RESP. TÉCNICO PROJETO: JAIR OLIVEIRA FERNANDES DOS SANTOS
ARQUITETO CREA - RS 62347

PROPRIETÁRIO: SANDRA MAGALI VENCATTO

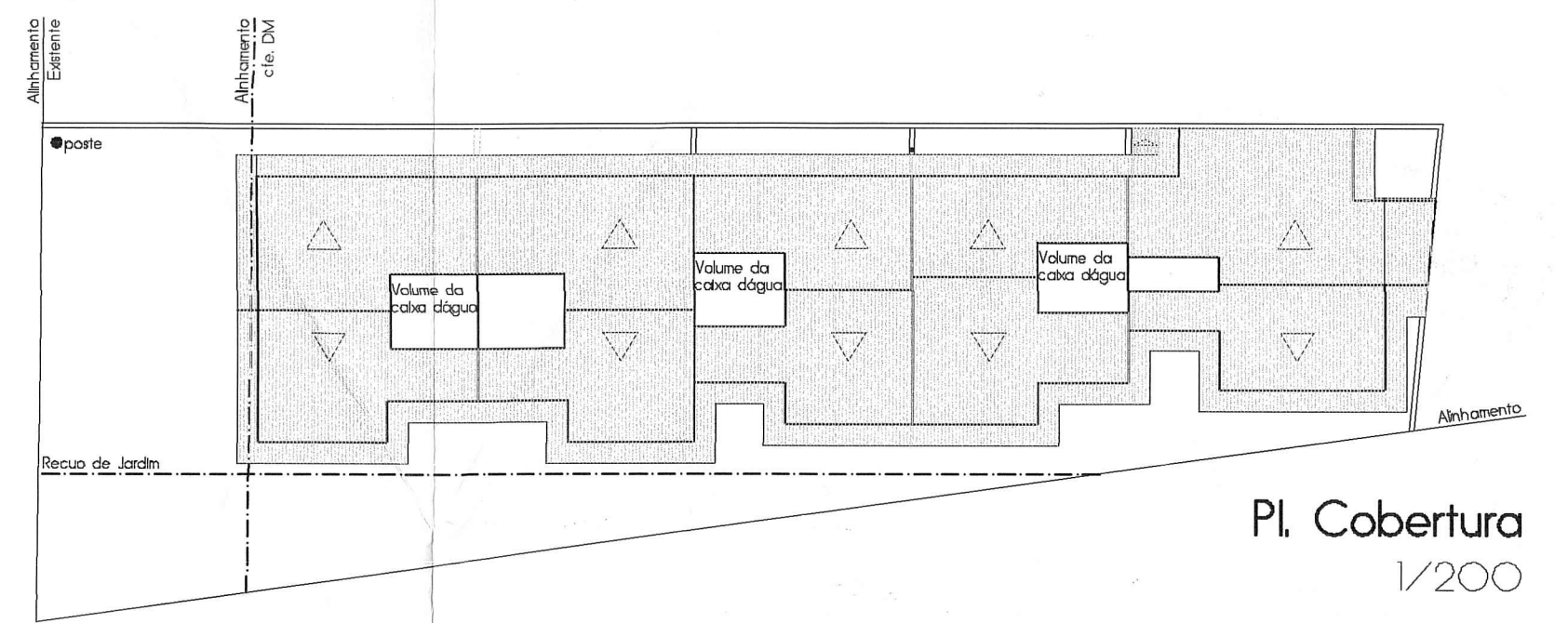
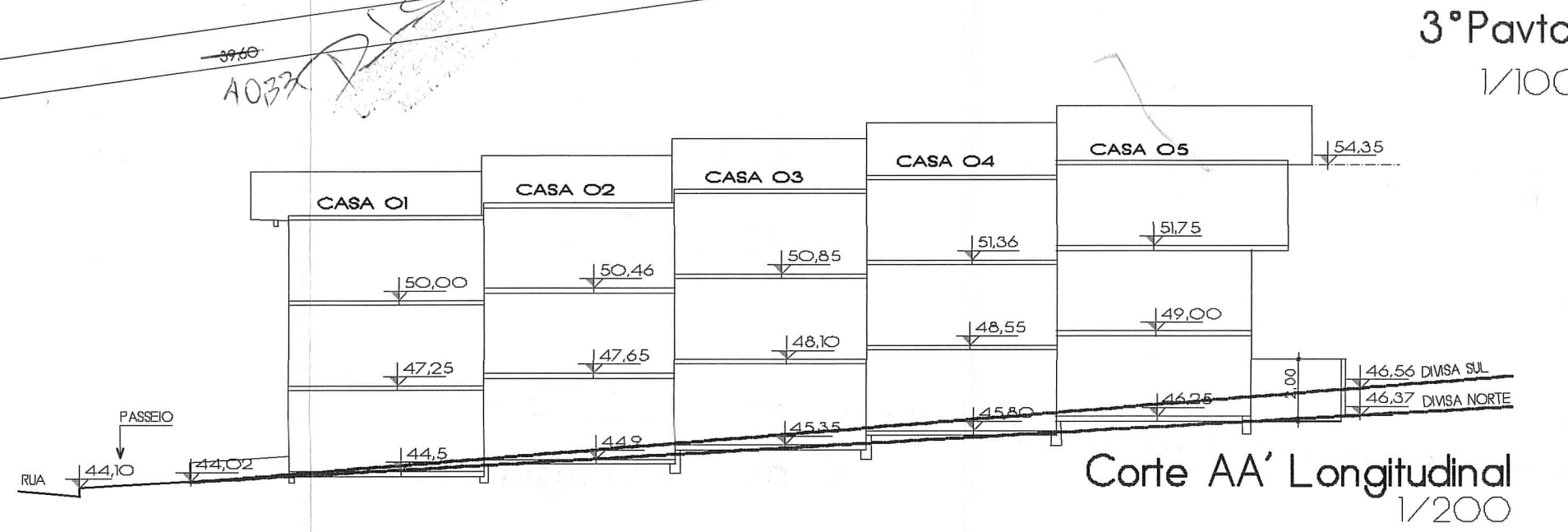
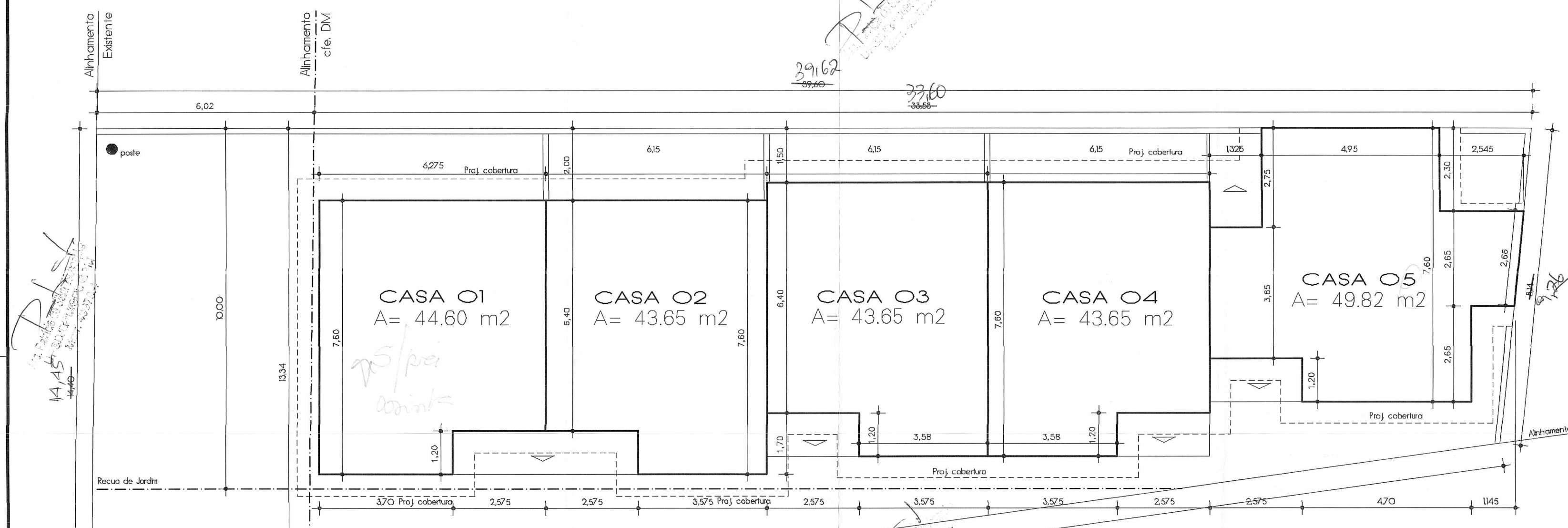
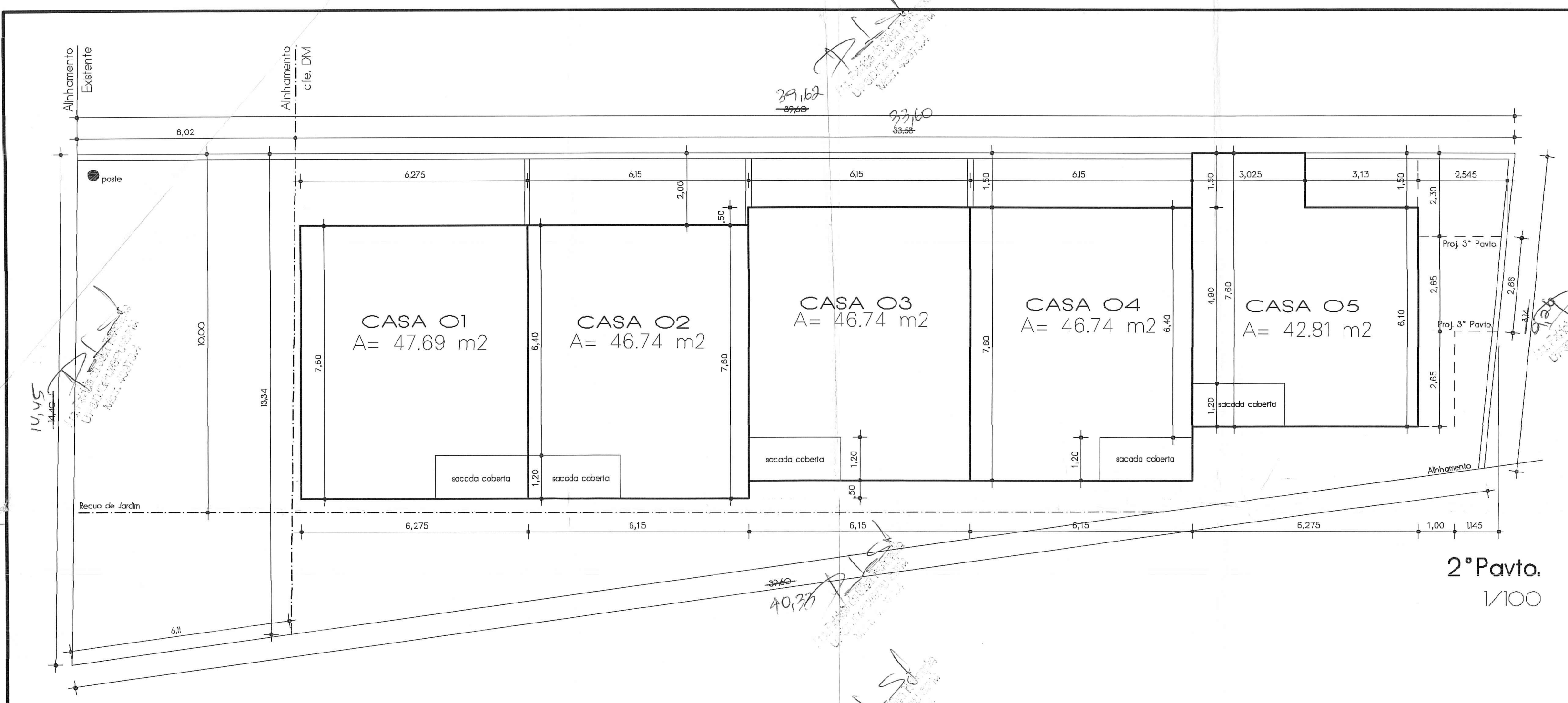
Condomínio por Unidades de Resid. Unifamiliares

JF Arquiteto
Rua Washington Lutz, 152 - POA/RS - 9969-4427

DESENHO: [assinatura]
DATA: Jan./2011
ESCALA: Indicadas

LOCAL: RUA OURO PRETO, 260 - POA/RS
PROJETO ARQUITETÔNICO: Situação, Localização, Planilhas, Notas

EXP. ÚNICO: 002.303336.008
A01



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovada e Alinhamento
DE ACORDO COM L.C. 434/99.
EXP ÚNICO 002.303.336.008
EM 12.10.09

Arq. Patrícia da Silva Techonolo
UPSD/CPUSP/SPM
Matr. 49979.4

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER
PROTEGIDAS DURANTE A OBRA

SUBSTITUI PLANTA
APROVADA EM 20/08/04

PLANTA SEM VALOR
SUBSTITUÍDA EM 12/10/09
SELETO

RESP. TÉCNICO PROJETO		JAIR OLIVEIRA FERNANDES DOS SANTOS Ass. PROJ. CIVIL - 18.61347	
PROPRIETÁRIO		SANDRA MAGALI VENCATTO	
Condomínio por Unidades de Resid. Unifamiliares		JF Arquiteto Rua Washington Luiz, 152 - POA/RS - 91694-427	
DESENHO	LOCAL	ESPÍCICO	
DATA	RUA OURO PRETO, 260 - POA/RS	002.303.336.008	
ESCALA	PROJETO ARQUITETÔNICO	A02	
Indicadas	Pl. 2º Pavto/ 3º Pavto/ Cobertura/Cortes		