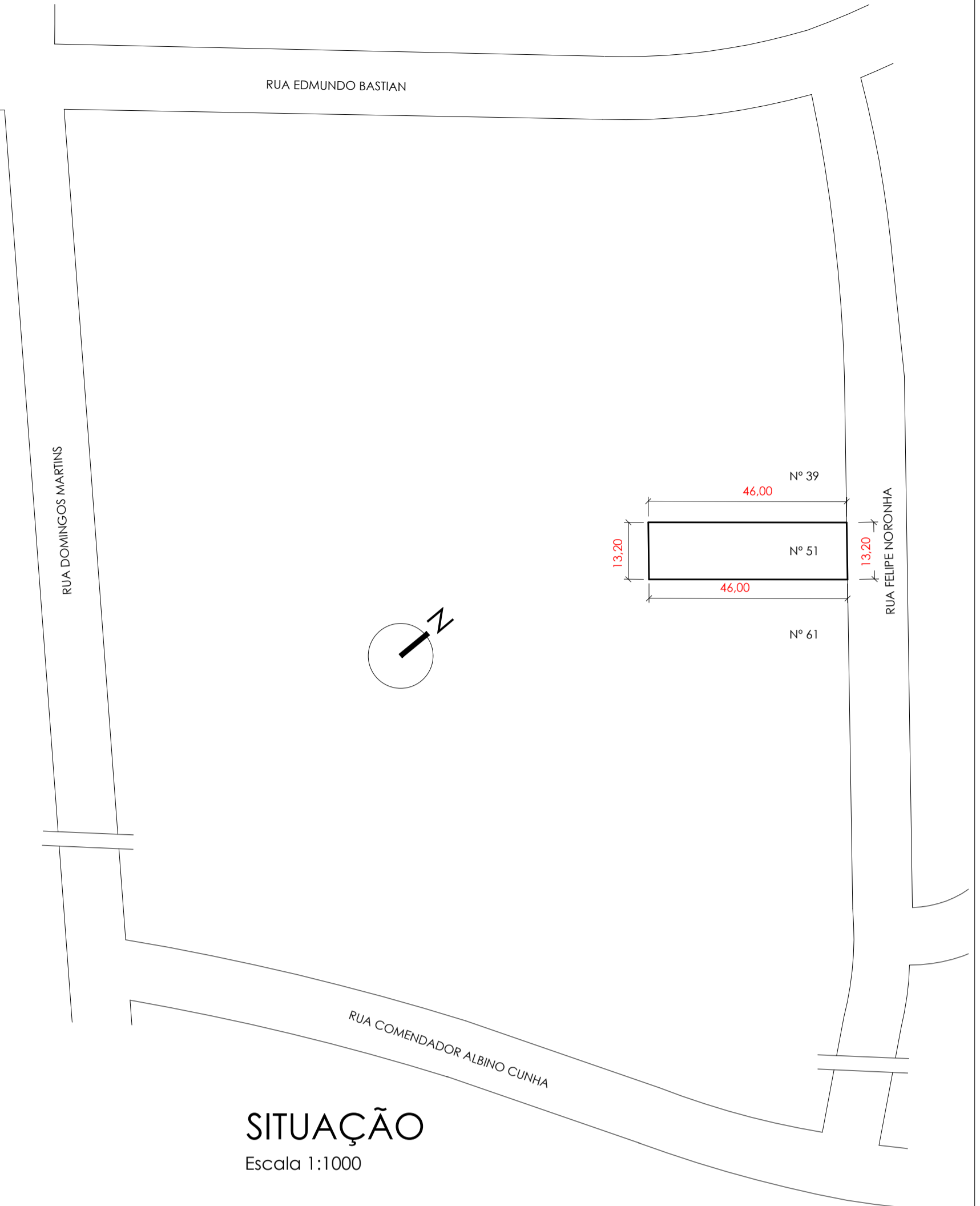


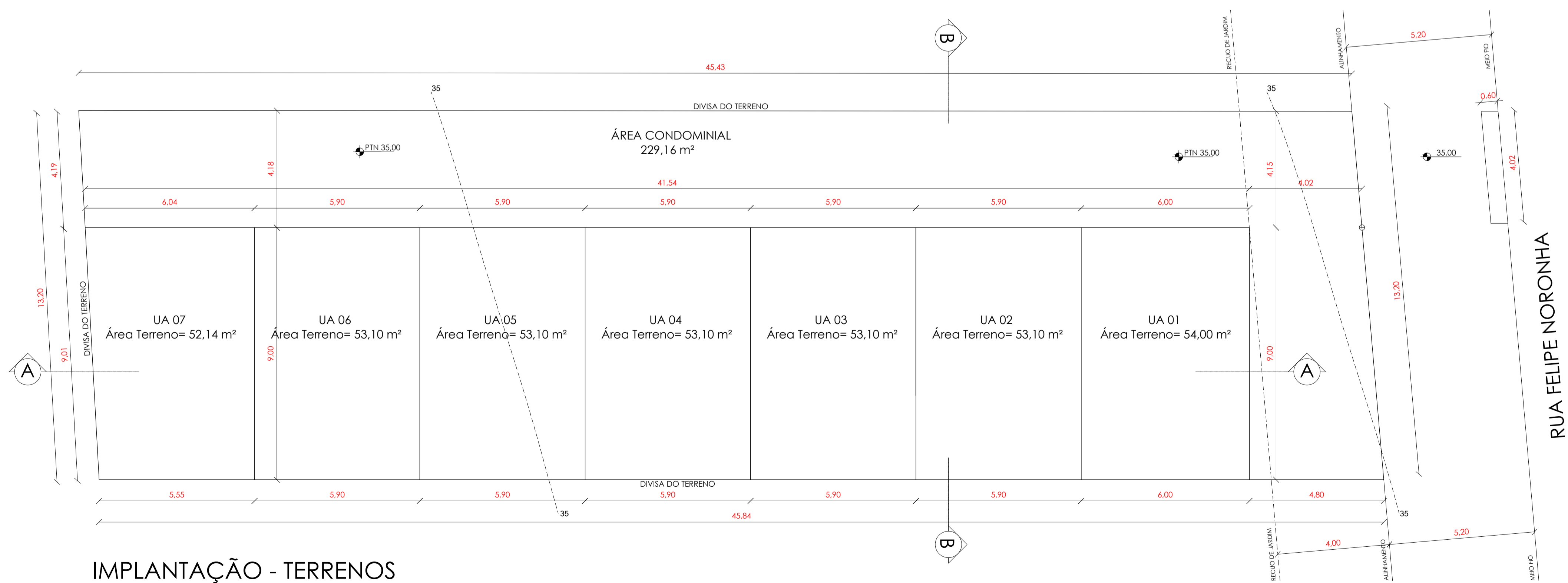
PLANILHA DE ÁREAS			
<b>A</b>	EXP. ÚNICO: 002.210791.00.0	LOGRADOURO: RUA FELIPE NORONHA, 51	
	ATIVIDADE (ANEXO 5.1): Cód. 01	DESCRIÇÃO (ANEXO 5.2): 1.1 - HABITAÇÃO (CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS)	RESTRIÇÃO (ANEXO 5.4): S/L
	TIPO CONSTRUÇÃO: (X) NOVA ( ) REFORMA ( ) REGULARIZAÇÃO	TIPO CONSTRUÇÃO: (X) ALVENARIA ( ) MISTA ( ) MADEIRA ( ) OUTRA	
	N° PAVIMENTOS: 02 PAVIMENTOS		
<b>B</b>	N° ECONOMIAS	NÚMERO MÁXIMO PERMITIDO DE ECONOMIAS PELA Q. I. = 08	
	NÚMERO DE ECONOMIAS NO PROJETO = 07		
VAGAS DE ESTACIONAMENTOS:	VAGAS TOTAL: 07	PARA PNE ( art. 124 §4 e LO 12.859/2021): 00	
	BOXES: 07	PRIVATIVOS: 07	SIMPLES: 07
		CONDOMINIAIS: 00	
	CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): ( ) SIM (X) NÃO		
	BICICLETÁRIO (ANEXO 4 LC 626/09) ( ) SIM (X) NÃO		
<b>C</b>	ÁREA MATRÍCULA: 605,20 m²	ÁREA MENOR POLIGONAL: 600,80 m²	ÁREA APLICAÇÃO R.U.: 600,80 m²
	ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: 00 m²	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL: 00 m²	TRANS. POT. CONSTR. ( ) SIM (X) NÃO
	ÁREA REMANESCENTE: 0,00 m²		
	ÁREA PRIVATIVA: 371,64 m²	ÁREA CONDOMINIAL: 229,16 m²	ÁREA TOTAL: 600,80 m²
<b>D</b>	SUBUNIDADE: (01)		
	IA: 1.3		
ANEXO 6	AD = 781,04 m²		
APROVEITAMENTO: Cód. (7)	NAD = 390,52 m²		
S.C. (SOLO CRIADO) (Art. 53 a53A)			
T.P.C. (TRANSF. POT. CONSTR.) ( Art. 51)			
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (LO 12.585/19)			
TOTAL: (I.A. + S.C. + TPC + L.O 12.585/19)			
<b>E</b>	SUBUNIDADE: (01)		
ANEXO 7.1	ALTURA MÁXIMA: 42,00 m		
VOLMETRIA: Cód. (8)	ALTURA DIVISA: 12,50 m		
DGCEA (Se houver limite CINDACTA): 21,00 m	OCUPAÇÃO: 75% = 450,60 m²		
RECUBO PARA JARDIM (art. 117)	OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO DIMENSÃO: 4,00 m		
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO		

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS m²									TOTAL	
	A CONSTRUIR/ A REGULARIZAR										
	RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL							
UA 01	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	28,80m²								45,60M²
	2º PAV.	GARAGEM				16,80m²					45,60M²
UA 02	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	27,90m²								44,70M²
	2º PAV.	GARAGEM				16,80m²					44,70M²
UA 03	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	27,90m²								44,70M²
	2º PAV.	GARAGEM				16,80m²					44,70M²
UA 04	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	27,90m²								44,70M²
	2º PAV.	GARAGEM				16,80m²					44,70M²
UA 05	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	27,90m²								44,70M²
	2º PAV.	GARAGEM				16,80m²					44,70M²
UA 06	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	27,90m²								44,70M²
	2º PAV.	GARAGEM				16,80m²					44,70M²
UA 07	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	28,95m²								43,75M²
	2º PAV.	GARAGEM				16,80m²					43,75M²
CONDOMIN.											
TOTAL			508,10m²			117,60m²					625,70M²

PLANILHA DE QUOTAS							
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA): 1.3							
QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			TAXA DE OCUPAÇÃO (TO): 75%		
		AD	NAD	ISENTA	QUOTA	PROJETO	
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA01	112,00 m²	55,80 m²	74,40 m²	----	16,80 m²	65,00 m²	45,60 m²
UA02	112,00 m²	55,80 m²	72,60 m²	----	16,80 m²	65,00 m²	44,70 m²
UA03	112,00 m²	55,80 m²	72,60 m²	----	16,80 m²	65,00 m²	44,70 m²
UA04	112,00 m²	55,80 m²	72,60 m²	----	16,80 m²	65,00 m²	44,70 m²
UA05	112,00 m²	55,80 m²	72,60 m²	----	16,80 m²	65,00 m²	44,70 m²
UA06	112,00 m²	55,80 m²	72,60 m²	----	16,80 m²	65,00 m²	44,70 m²
UA07	109,04 m²	55,72 m²	70,70 m²	----	16,80 m²	60,60 m²	43,75 m²
TOTAL 1	781,04 m²	390,52 m²	508,10 m²	----	117,60 m²	450,60 m²	312,85 m²
ÁREAS CONDOMINIAIS							
ÁREA DE USO COMUM	----	----	----	----	----	----	----
TOTAL 2	----	----	----	----	----	----	----
TOTAL 1 + 2	781,04 m²	390,52 m²	508,10 m²	----	117,60 m²	450,60 m²	312,85 m²



**SITUAÇÃO**  
Escala 1:1000



**IMPLANTAÇÃO - TERRENOS**  
Escala 1:100



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068  
E.U. 002.210791.00.0 SEI\_22.0.000149477-9  
APROVADO E LICENCIADO  
UAP\_CE\_DEL\_SMAMUS  
2023-04-14 09:30:41

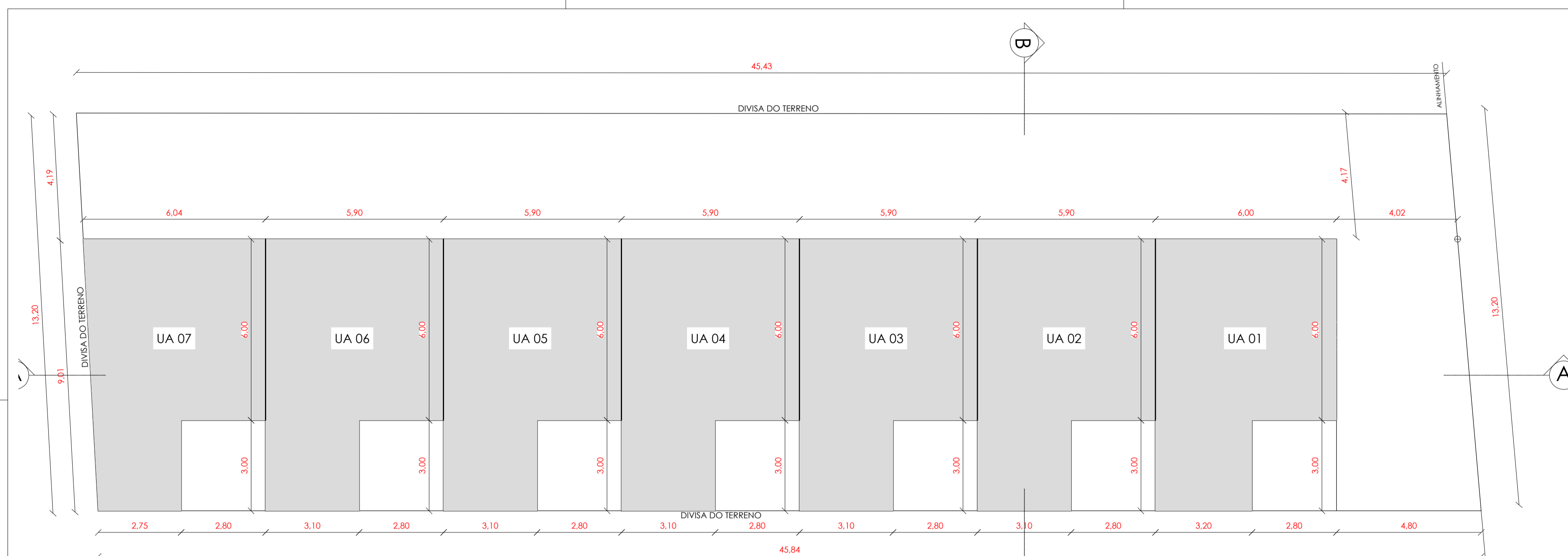
**DECLARAÇÕES:**

- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEI 284/92 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13.146/15 E LC678/11 (ACESSIBILIDADE)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/14 (DRENAGEM URBANA)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDERÁ AO DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (PASSEIO)
- DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE APP NO TERRENO
- DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE REDES CLOACAL OU PLUVIAL DENTRO DO TERRENO
- DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO
- DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO NO TERRENO E/OU PASSEIO
- DECLARO QUE SERÁ COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES À PMPA NOS TERMOS DO DECRETO 19.741/2017
- DECLARO QUE A BACIA DE CONTENÇÃO SERÁ APROVADA, JUNTO AO DEP. ANTES DO INÍCIO DAS FUNDAÇÕES.
- CONFORME ESTABELECE A IN 004/17 - SMDE
- DECLARO QUE A ALP ATENDE AO ART. 96 DO PDDUA

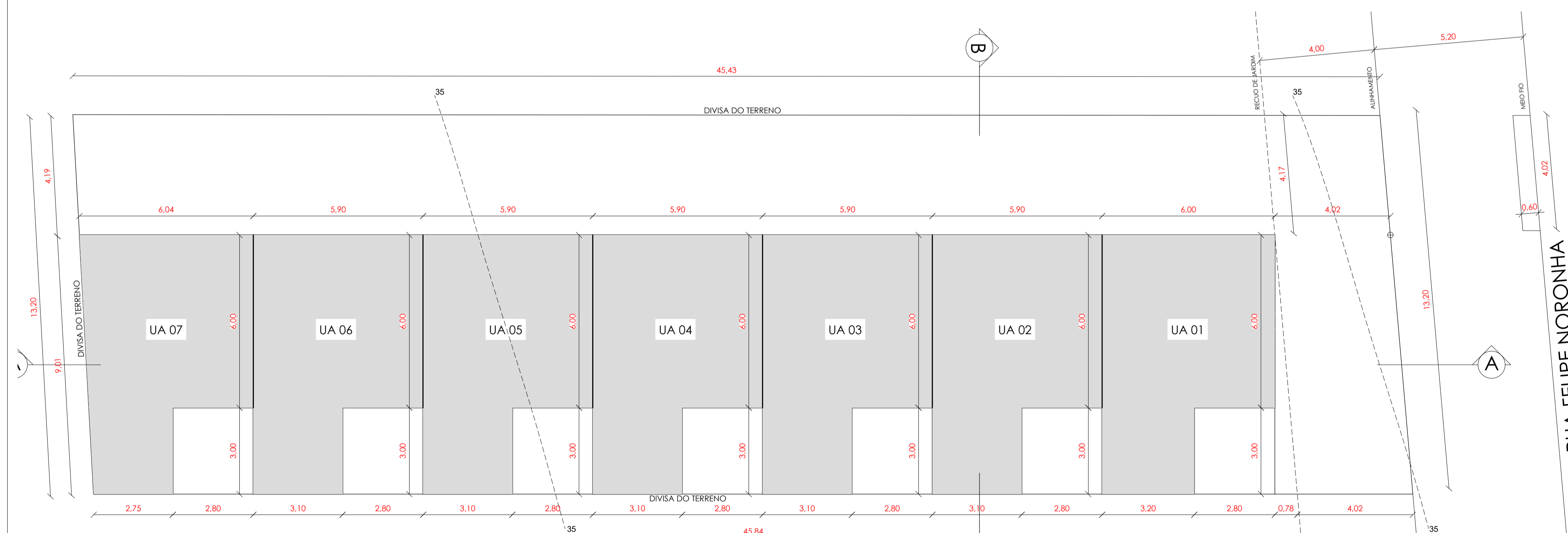
DANILO MOREM  
GOMES:13171887053  
Assinado de forma digital por  
DANILO MOREM  
GOMES:13171887053  
Dados: 2023.04.12 09:45:50 -03'00'

**RESIDENCIAL NORONHA**

TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE DUAS UNIDADES	EXPEDIENTE ÚNICO: 002.210791.00.0
ENDEREÇO: RUA FELIPE NORONHA, 51	
CONTEÚDO DA PRANCHA: IMPLANTAÇÃO NO TERRENO, PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANILHAS DE ÁREAS	NOMENCLATURA: PROJETO ARQUITETÔNICO
	ESCALA: 1/1000, 1/100
	DATA APRESENTAÇÃO: 07/04/2023
	VERSÃO: 01 - RM
PROJETO ARQUITETÔNICO: DANILO MOREM GOMES:13171887053 Assinado de forma digital por DANILO MOREM GOMES:13171887053 Dados: 2023.04.12 09:46:19 -03'00'	
ARQUITETO: Danilo Gomes - CAU: A 8281-3	
PROPRIETÁRIO: DANILO MOREM GOMES:13171887053 Assinado de forma digital por DANILO MOREM GOMES:13171887053 Dados: 2023.04.12 09:46:39 -03'00'	
MENGUE, DURANTI E OLIVEIRA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.	



**PAV. SUPERIOR**  
Escala 1:100



**PAV. TÉRREO**  
Escala 1:100



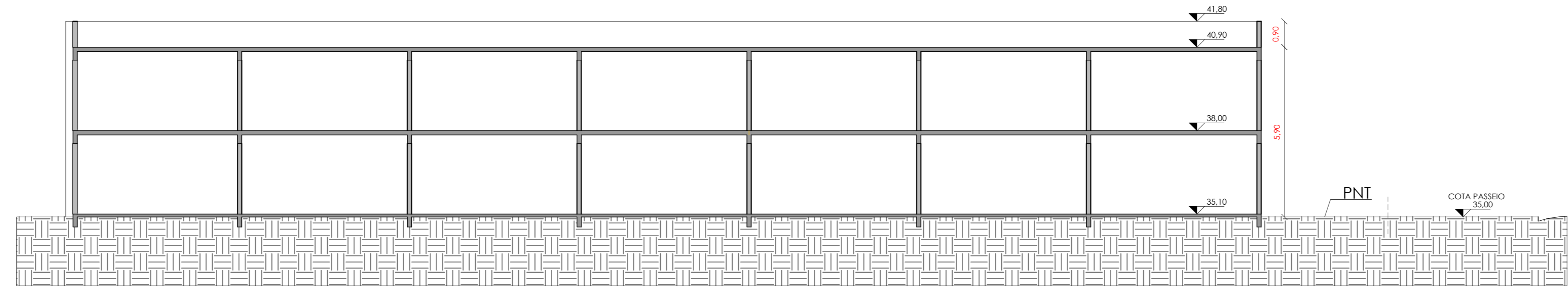
SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068  
E.U.\_002.210791.00.0 SEI\_22.0.000149477-9  
APROVADO E LICENCIADO  
UAP\_CE\_DEL\_SMAMUS  
2023-04-14 09:31:39

**DANILO MOREM**  
GOMES:13171887053  
Assinado de forma digital por  
DANILO MOREM  
GOMES:13171887053  
Dados: 2023.04.12 09:47:01 -03'00'

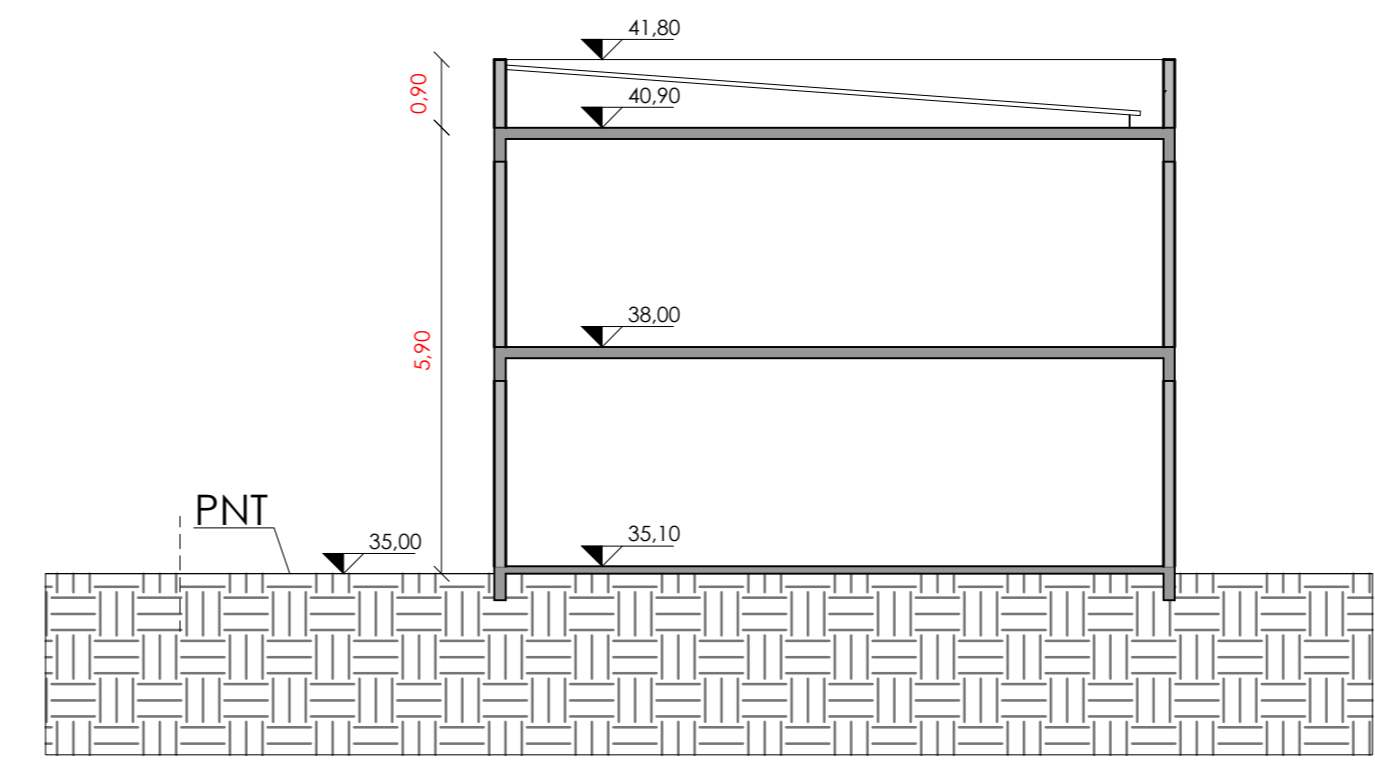
**RESIDENCIAL NORONHA**

TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE DUAS UNIDADES		EXPEDIENTE ÚNICO
ENDEREÇO: RUA FELIPE NORONHA, 51		002.210791.00.0
CONTEÚDO DA PRANCHA:	NOMENCLATURA:	DATA APRESENTAÇÃO:
PAVIMENTO TÉRREO	PROJETO ARQUITETÔNICO	DEZEMBRO/2022
PAVIMENTO SUPERIOR		VERSÃO: 01
PROJETO ARQUITETÔNICO:		
<b>DANILO MOREM</b> GOMES:13171887053 Assinado de forma digital por DANILO MOREM GOMES:13171887053 Dados: 2023.04.12 09:47:54 -03'00' ARQUITETO Danilo Gomes - CAU: A 8281-3		
PROPRIETÁRIO:		
<b>DANILO MOREM</b> GOMES:13171887053 Assinado de forma digital por DANILO MOREM GOMES:13171887053 Dados: 2023.04.12 09:48:12 -03'00' MENGUE, DURANTI E OLIVEIRA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.		

**PRANCHA**  
**02/03**



**CORTE AA**  
Escala 1:100



**CORTE BB**  
Escala 1:100



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068  
E.U. 002.210791.00.0 SEI 22.0.000149477-9  
APROVADO E LICENCIADO  
UAP\_CE\_DEL\_SMAMUS  
2023-04-14 09:32:33

DANILO MOREM  
GOMES:13171887053  
Assinado de forma digital por  
DANILO MOREM  
GOMES:13171887053  
Dados: 2023.04.12 09:48:44 -03'00'

**RESIDENCIAL NORONHA**

TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE DUAS UNIDADES		EXPEDIENTE ÚNICO
ENDEREÇO: RUA FELIPE NORONHA, 51		002.210791.00.0
CONTEÚDO DA PRANCHA:	NOMENCLATURA:	ESCALA:
CORTE AA CORTE BB	PROJETO ARQUITETÔNICO	1/100
DATA APRESENTAÇÃO:		VERSÃO: 01
DEZEMBRO/2022		

PROJETO ARQUITETÔNICO:  
**DANILO MOREM**  
**GOMES:13171887053**  
 3  
 Assinado de forma digital por  
 DANILO MOREM  
 GOMES:13171887053  
 Dados: 2023.04.12 09:49:01 -03'00'

ARQUITETO  
 Danilo Gomes - CAU: A 8281-3

PROPRIETÁRIO:  
**DANILO MOREM**  
**GOMES:13171887053**  
 Assinado de forma digital por  
 DANILO MOREM  
 GOMES:13171887053  
 Dados: 2023.04.12 09:49:22 -03'00'

MENGUE, DURANTI E OLIVEIRA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.

**PRANCHA**  
**03/03**