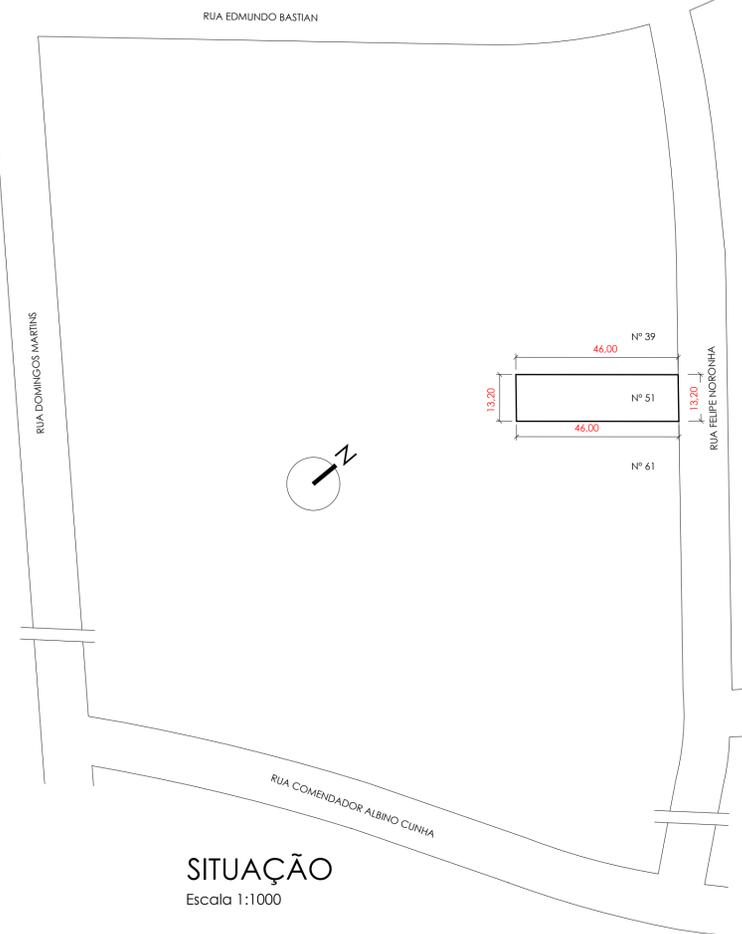


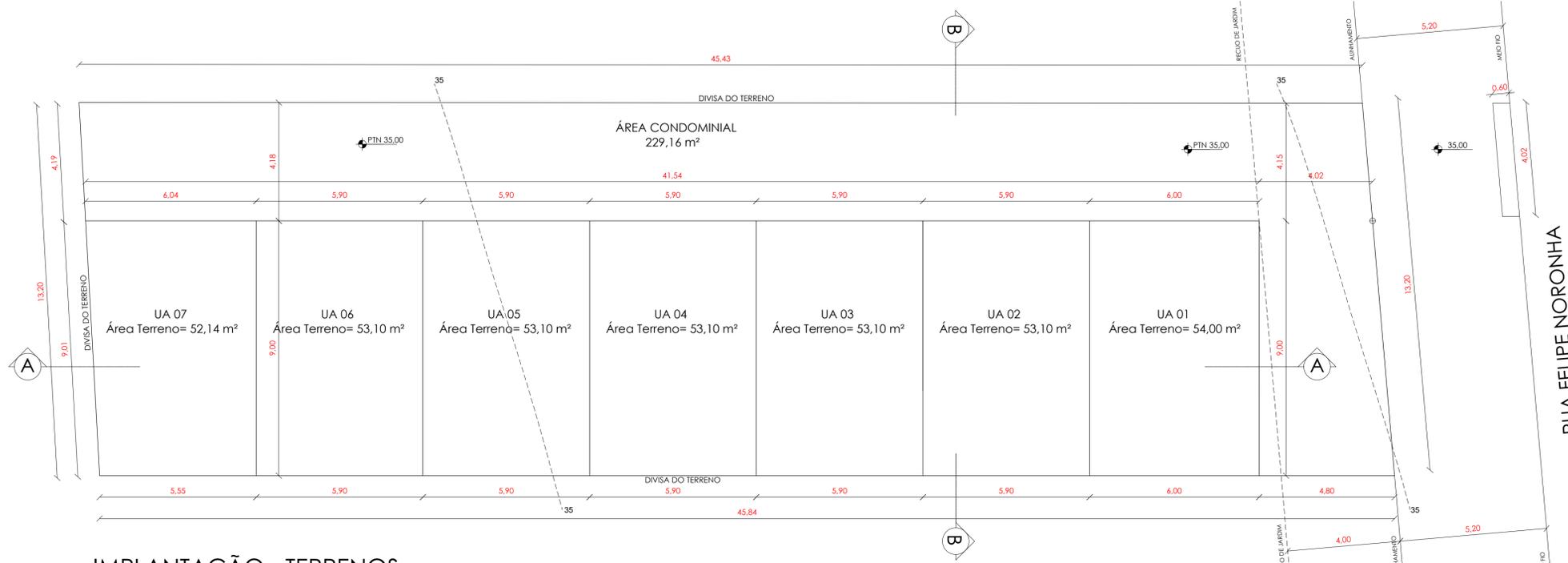
PLANILHA DE ÁREAS			
EXP. ÚNICO: 002.210791.00.0		LOGRADOURO: RUA FELIPE NORONHA, 51	
ATIVIDADE (ANEXO 5.1): Cód. 01		DESCRIÇÃO (ANEXO 5.2): 1.1 - HABITAÇÃO (CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS)	
TIPO CONSTRUÇÃO: (X) NOVA ( ) REFORMA ( ) REGULARIZAÇÃO		TIPO CONSTRUÇÃO: (X) ALVENARIA ( ) MISTA ( ) MADEIRA ( ) OUTRA	
N° PAVIMENTOS: 02 PAVIMENTOS			
N° ECONOMIAS			
NÚMERO MÁXIMO PERMITIDO DE ECONOMIAS PELA Q. I. = 08			
NÚMERO DE ECONOMIAS NO PROJETO = 07			
VAGAS DE ESTACIONAMENTOS:			
VAGAS TOTAL: 07 PARA PNE ( art. 124 §4 e LO 12.859/2021): 00			
BOXES: 07 PRIVATIVOS: 07 SIMPLES: 07 DUPLoS: 00			
CONDOMINIAIS: 00			
CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): ( ) SIM (X) NÃO			
BICICLETÁRIO (ANEXO 4 LC 626/09) ( ) SIM (X) NÃO			
ÁREA MATRÍCULA: 605,20 m²		ÁREA MENOR POLIGONAL: 600,80 m²	
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: 00 m²		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL: 00 m²	
ÁREA REMANESCENTE: 0,00 m²		TRANS. POT. CONSTR. ( ) SIM (X) NÃO	
ÁREA PRIVATIVA: 371,64 m²		ÁREA CONDOMINIAL: 229,16 m²	
ÁREA TOTAL: 600,80 m²			
SUBUNIDADE: (01)			
IA: 1,3			
AD = 781,04 m²			
NAD = 390,52 m²			
S.C. (SOLO CRIADO) (Art. 53 a53A)			
T.P.C.(TRANSF. POT. CONSTR.) ( Art. 51)			
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (LO 12.585/19)			
TOTAL: (I.A. + S.C. + TPC + L.O 12.585/19)			
SUBUNIDADE: (01)			
ANEXO 7.1			
VOLUMETRIA : Cód. (9)			
DGCEA(Se houver limite CINDACTA): 21,00 m			
OCUPAÇÃO: 75% = 450,60 m²			
RECUBO PARA JARDIM (art. 117)			
OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO DIMENSÃO: 4,00 m			
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL			
OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO			

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS m²									TOTAL
	A CONSTRUIR/ A REGULARIZAR									
	RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL						
UNIDADE	PAVIMENTO	ESPECIE	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA		
UA 01	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	28,80m²							45,60M²
	2º PAV.	GARAGEM			16,80m²					45,60M²
UA 02	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	45,60m²							44,70M²
	2º PAV.	GARAGEM			16,80m²					44,70M²
UA 03	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	27,90m²							44,70M²
	2º PAV.	GARAGEM			16,80m²					44,70M²
UA 04	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	44,70m²							44,70M²
	2º PAV.	GARAGEM			16,80m²					44,70M²
UA 05	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	27,90m²							44,70M²
	2º PAV.	GARAGEM			16,80m²					44,70M²
UA 06	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	44,70m²							44,70M²
	2º PAV.	GARAGEM			16,80m²					44,70M²
UA 07	1º PAV.	ÁREA SOCIAL	28,95m²							43,75M²
	2º PAV.	GARAGEM			16,80m²					43,75M²
CONDOMIN.										
TOTAL			508,10m²			117,60m²				625,70M²

PLANILHA DE QUOTAS								
QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			TAXA DE OCUPAÇÃO (TO): 75%		QUOTA	PROJETO
		AD	NAD	ISENTA	QUOTA	PROJETO		
ÁREAS PRIVATIVAS								
UA01	112,00 m²	55,80 m²	74,40 m²	----	16,80 m²	65,00 m²	45,60 m²	
UA02	112,00 m²	55,80 m²	72,60 m²	----	16,80 m²	65,00 m²	44,70 m²	
UA03	112,00 m²	55,80 m²	72,60 m²	----	16,80 m²	65,00 m²	44,70 m²	
UA04	112,00 m²	55,80 m²	72,60 m²	----	16,80 m²	65,00 m²	44,70 m²	
UA05	112,00 m²	55,80 m²	72,60 m²	----	16,80 m²	65,00 m²	44,70 m²	
UA06	112,00 m²	55,80 m²	72,60 m²	----	16,80 m²	65,00 m²	44,70 m²	
UA07	109,04 m²	55,72 m²	70,70 m²	----	16,80 m²	60,60 m²	43,75 m²	
TOTAL 1	781,04 m²	390,52 m²	508,10 m²	----	117,60 m²	450,60 m²	312,85 m²	
ÁREAS CONDOMINIAIS								
ÁREA DE USO COMUM	----	----	----	----	----	----	----	----
TOTAL 2	----	----	----	----	----	----	----	----
TOTAL 1 + 2	781,04 m²	390,52 m²	508,10 m²	----	117,60 m²	450,60 m²	312,85 m²	



SITUAÇÃO  
Escala 1:1000



IMPLANTAÇÃO - TERRENOS  
Escala 1:100



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068  
E.U. 002.210791.00.0 SEI\_22.0.000149477-9  
APROVADO E LICENCIADO  
UAP\_CE\_DEL\_SMAMUS  
2023-04-14 09:30:41

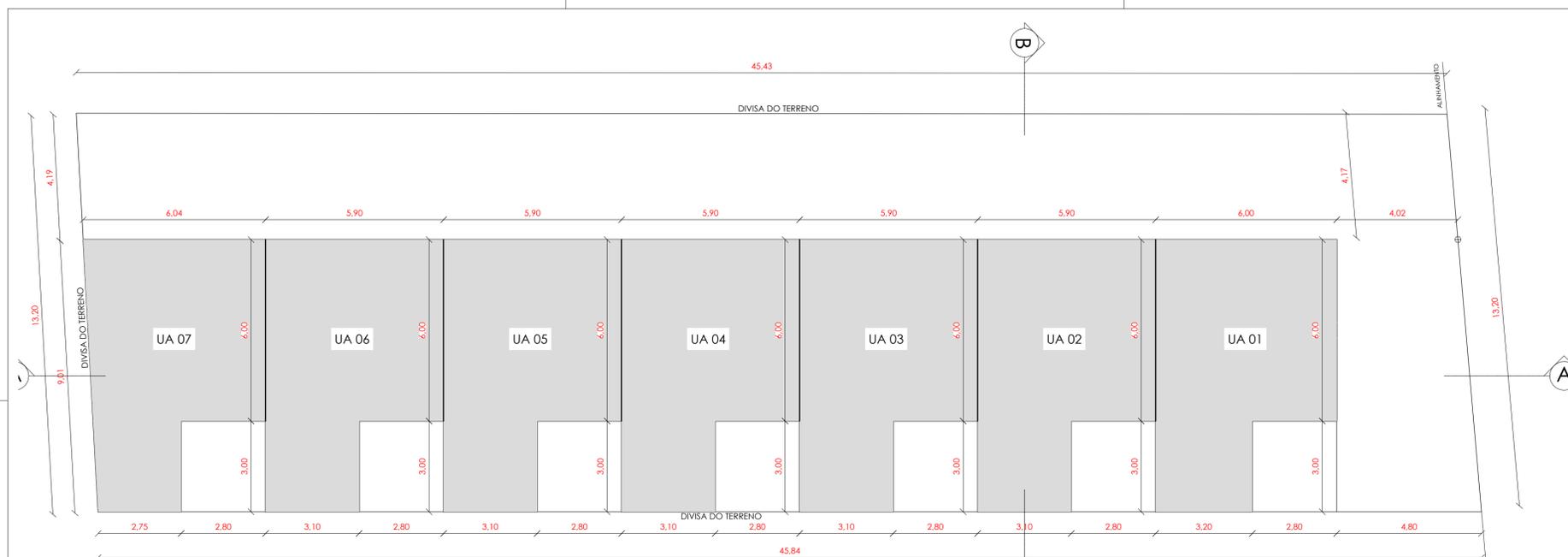
DECLARAÇÕES:

- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEI 284/92 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13.146/15 E LC678/11 (ACESSIBILIDADE)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/14 (DRENAGEM URBANA)
- DECLARO QUE O PROJETO ATENDERÁ AO DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (PASSEIO)
- DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE APP NO TERRENO
- DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE REDES CLOACAL OU PLUVIAL DENTRO DO TERRENO
- DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO
- DECLARO A NÃO EXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO NO TERRENO E/OU PASSEIO
- DECLARO QUE SERÁ COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES À PMPA NOS TERMOS DO DECRETO 19.741/2017
- DECLARO QUE A BACIA DE CONTENÇÃO SERÁ APROVADA, JUNTO AO DEP. ANTES DO INÍCIO DAS FUNDAÇÕES.
- CONFORME ESTABELECE A IN 004/17 - SMDE
- DECLARO QUE A ALP ATENDE AO ART. 96 DO PDDUA

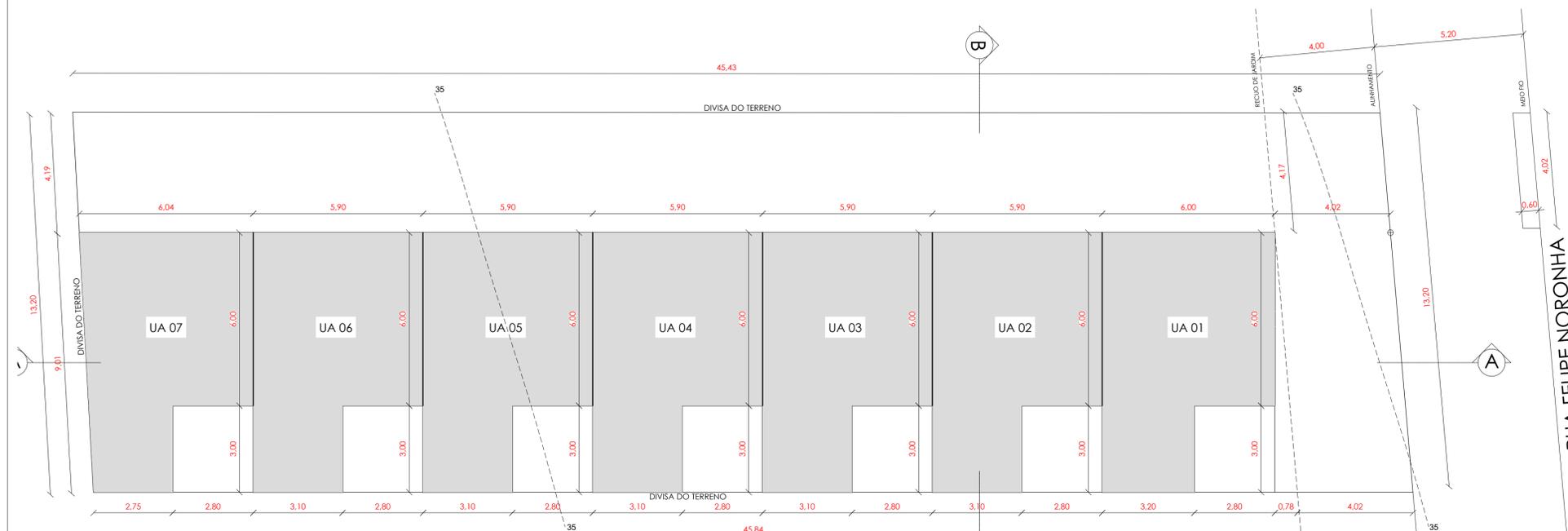
DANILO MOREM  
GOMES:13171887053  
Assinado de forma digital por  
DANILO MOREM  
GOMES:13171887053  
Dados: 2023.04.12 09:45:50 -03'00'

RESIDENCIAL NORONHA

TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE DUAS UNIDADES		EXPEDIENTE ÚNICO
ENDEREÇO: RUA FELIPE NORONHA, 51		002.210791.00.0
CONTEÚDO DA PRANCHA: IMPLANTAÇÃO NO TERRENO PLANTA DE SITUAÇÃO PLANILHAS DE ÁREAS	NOMENCLATURA: PROJETO ARQUITETÔNICO	ESCALA: 1/1000 1/100
PROJETO ARQUITETÔNICO: DANILO MOREM GOMES:13171887053 Assinado de forma digital por DANILO MOREM GOMES:13171887053 Dados: 2023.04.12 09:46:39 -03'00'		DATA APRESENTAÇÃO: 07/04/2023
PROPRIETÁRIO: DANILO MOREM GOMES:13171887053 Assinado de forma digital por DANILO MOREM GOMES:13171887053 Dados: 2023.04.12 09:46:39 -03'00'		VERSÃO: 01 - RM
MENGUE, DURANTI E OLIVEIRA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.		PRANCHA 01/03



**PAV. SUPERIOR**  
Escala 1:100



**PAV. TÉRREO**  
Escala 1:100

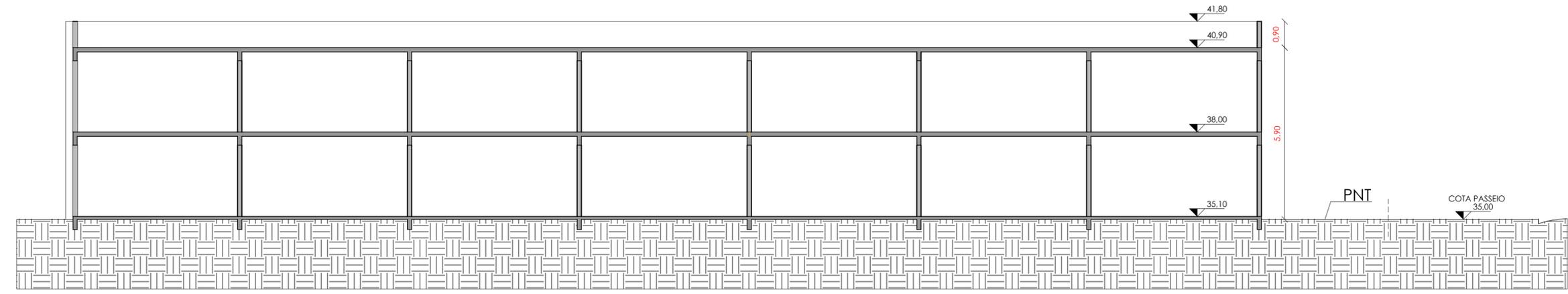


SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068  
E.U.\_002.210791.00.0 SEI\_22.0.000149477-9  
APROVADO E LICENCIADO  
UAP\_CE\_DEL\_SMAMUS  
2023-04-14 09:31:39

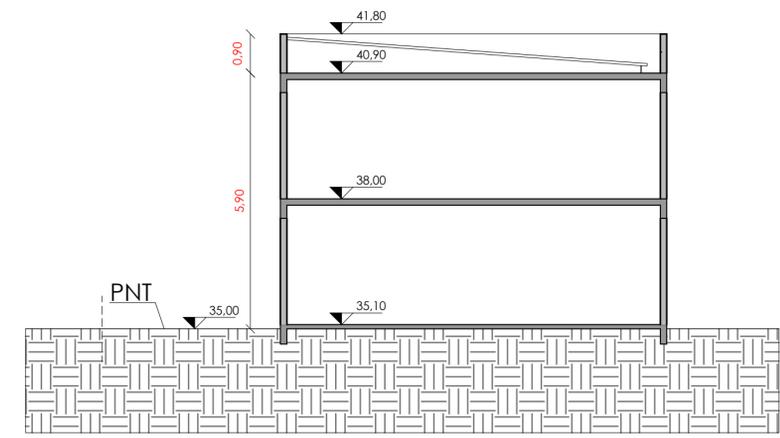
**DANILO MOREM**  
GOMES:13171887053  
Assinado de forma digital por DANILO MOREM  
GOMES:13171887053  
Dados: 2023.04.12 09:47:01 -03'00'

**RESIDENCIAL NORONHA**

TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE DUAS UNIDADES		EXPEDIENTE ÚNICO
ENDEREÇO: RUA FELIPE NORONHA, 51		002.210791.00.0
CONTEÚDO DA PRANCHA:	NOMENCLATURA:	DATA APRESENTAÇÃO:
PAVIMENTO TÉRREO	PROJETO ARQUITETÔNICO	DEZEMBRO/2022
PAVIMENTO SUPERIOR		VERSÃO: 01
PROJETO ARQUITETÔNICO:		
<b>DANILO MOREM</b> GOMES:13171887053 Assinado de forma digital por DANILO MOREM GOMES:13171887053 Dados: 2023.04.12 09:47:54 -03'00' ARQUITETO Danilo Gomes - CAU: A 8281-3		
PRANCHA 02/03		
PROPRIETÁRIO:		
<b>DANILO MOREM</b> GOMES:13171887053 Assinado de forma digital por DANILO MOREM GOMES:13171887053 Dados: 2023.04.12 09:48:12 -03'00' MENGUE, DURANTI E OLIVEIRA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.		



CORTE AA  
Escala 1:100



CORTE BB  
Escala 1:100



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068  
 E.U. 002.210791.00.0 SEI 22.0.000149477-9  
 APROVADO\_E\_LICENCIADO  
 UAP\_CE\_DEL\_SMAMUS  
 2023-04-14 09:32:33

DANILO MOREM  
 GOMES:13171887053  
 Assinado de forma digital por  
 DANILO MOREM  
 GOMES:13171887053  
 Dados: 2023.04.12 09:48:44 -03'00'

### RESIDENCIAL NORONHA

TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE DUAS UNIDADES		EXPEDIENTE ÚNICO
ENDEREÇO: RUA FELIPE NORONHA, 51		002.210791.00.0
CONTEÚDO DA PRANCHA:	NOMENCLATURA:	ESCALA:
CORTE AA CORTE BB	PROJETO ARQUITETÔNICO	1/100
DATA APRESENTAÇÃO:		VERSÃO: 01
DEZEMBRO/2022		

PROJETO ARQUITETÔNICO:  
**DANILO MOREM**  
**GOMES:13171887053**  
 3  
 Assinado de forma digital por  
 DANILO MOREM  
 GOMES:13171887053  
 Dados: 2023.04.12 09:49:01 -03'00'

ARQUITETO  
 Danilo Gomes - CAU: A 8281-3

PROPRIETÁRIO:  
**DANILO MOREM**  
**GOMES:13171887053**  
 Assinado de forma digital por  
 DANILO MOREM  
 GOMES:13171887053  
 Dados: 2023.04.12 09:49:22 -03'00'

MENGUE, DURANTI E OLIVEIRA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.

PRANCHA  
03/03