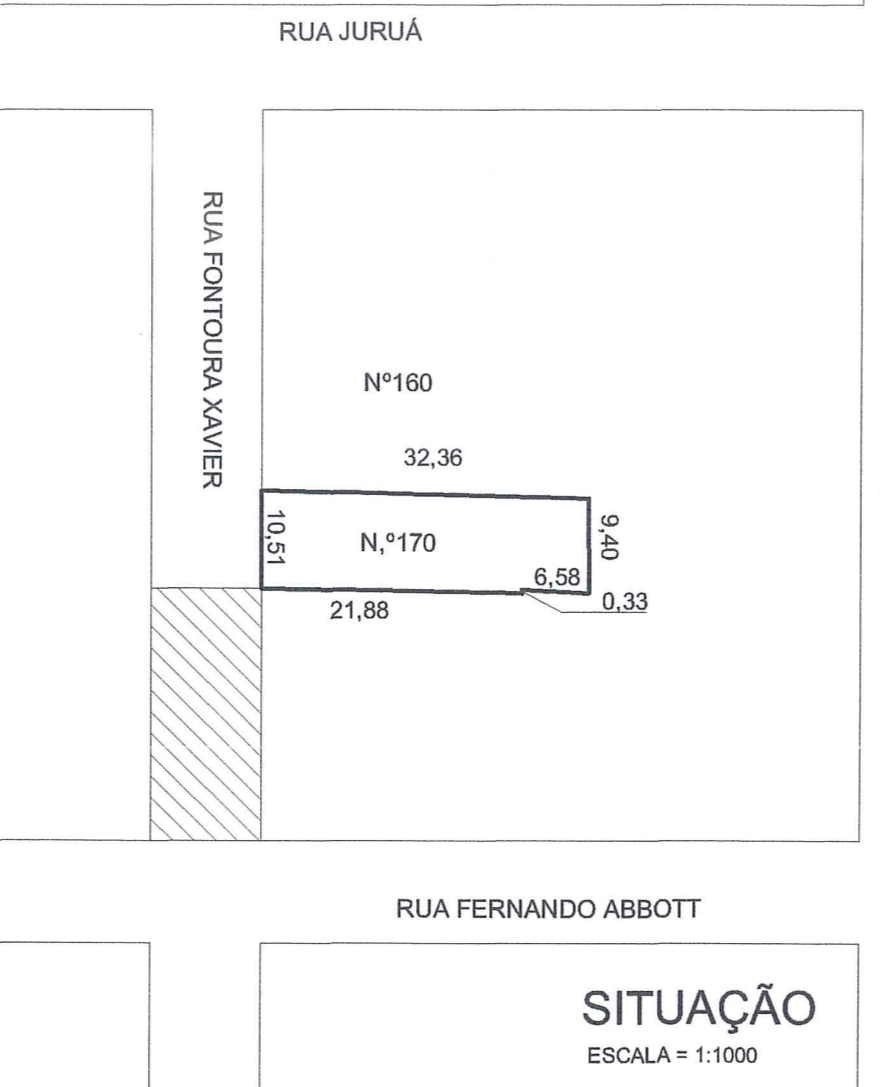
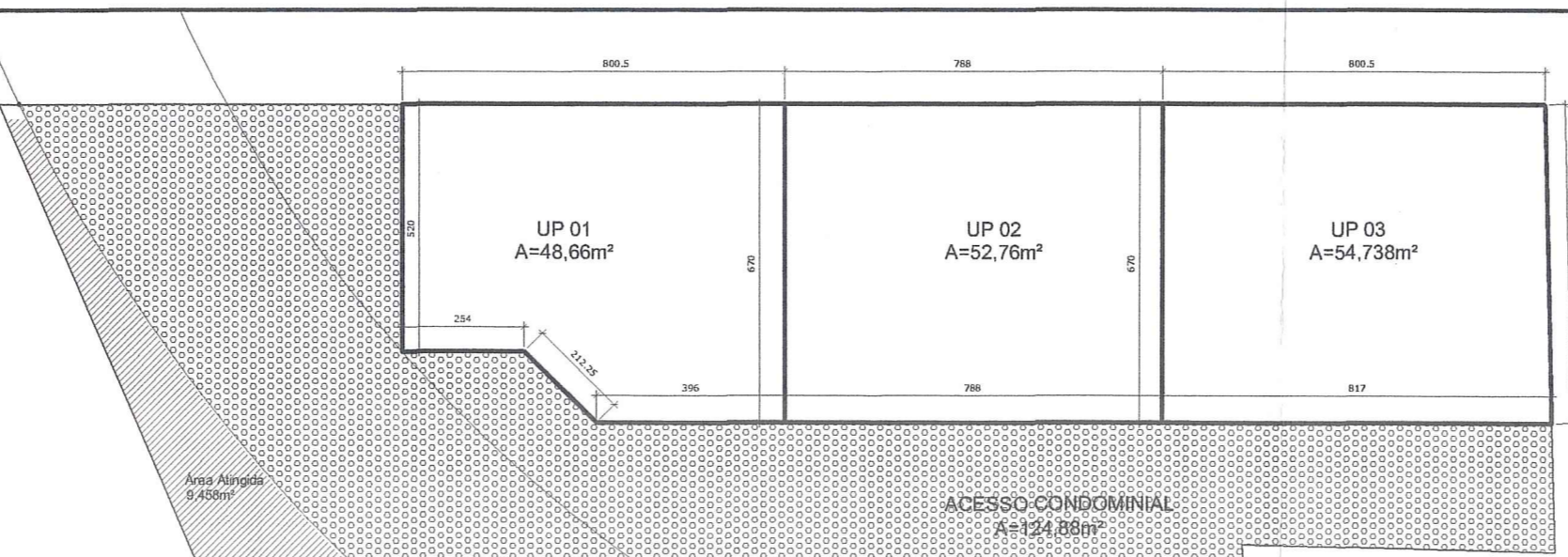


LOCALIZAÇÃO
ESCALA = 1: 100



SITUAÇÃO
ESCALA = 1:1000

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO

EXPEDIENTE: 002.329078.00.6	DIVISÃO TERRITORIAL: Macrozona 03	UEU: 026	SUBUNIDADE: 01
LOGRADOURO: RUA FONTOURA XAVIER, 170	LOTEAMENTO: JARDIM SÃO PEDRO		
TIPO CONSTRUÇÃO: ALVENARIA NOVA			
ATIVIDADE: MISTA 1 PREDOM. RESID. DESCRIÇÃO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESTRIÇÃO: S/ RESTRIÇÃO			
N.º ECONOMIAS: RESIDENCIAL: 03			
N.º ESTACIONAMENTOS: OBRIGATORIOS: -- COBERTOS: 02 PARC.COB: -- DESCOBERTO: 01			
CONDOMINIO: ---- P/ PORTADORES DEF. FISICA: ----			
N.º DORMITÓRIOS: 03 POR ECONOMIA			
N.º PAVIMENTOS: 03			
N.º PREDIOS: 03			

PLANILHA 01			
1 - ÁREA TITULADA	290,496m ²	9 - IA (CÓD. 07)= 1,3	Máx. 365,35 m ²
2 - ÁREA LOCAL	290,496m ²	10 - NÃO ADENSÁVEL 50,0%	Máx. 182,87 m ²
3 - ÁREA ATINGIDA	9,458m ²	11 - VOLUMETRIA	
4 - ÁREA PERMUTADA	----		
5 - ÁREA LÍQUIDA		CÓDIGO 9	ALTURAS (m) TAXA DE OCUPAÇÃO
6 - ÁREA P/ APLICAÇÃO IA/TO	281,038m ²		MÁX. DIVISA BASE 75%
7 - MACROZONA UEU SUBUNIDADE QUARTERÃO	03 026 01 105	12 - RECÚO JARDIM	4,00m
		13 - ESTACIONAMENTO	Min. 3
8 - QUOTA IDEAL DE TERRENO POR ECONOMIA (75m ²)		14 - N.º MÁX. ECONOMIAS 4un.	
CONDICIONANTE ALTURA DO DECEA=61,00m			

ÁREA TOTAL DOS TERRENOS PRIVATIVOS	156,158m ²
ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE USO COMUM	134,338m ²
SOMA (=área líquida)	290,496m ²

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) 1,3			TAXA DE OCUPAÇÃO 75%	
	15 - QUOTA	PROJETO		16 - QUOTA	PROJETO
1 - ÁREAS PRIVATIVAS (m ²)	365,35m ²	CP	N. ADENS.	ISENTA	
CASA n.º 1	121,78	100,34		28,36	70,26 40,94
CASA n.º 2	121,78	96,82		27,71	70,26 40,19
CASA n.º 3	121,79	131,09			70,26 44,16
TOTAL	365,35	328,25		56,07	210,78 125,29
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS (m ²)					
PROJ. 2.º E 3.º PAV.					
ÁREA LIVRE					
OUTROS					
TOTAL 02					
TOTAL 01 + 02	365,35	328,25 +56,07		210,78	125,29
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL =	384,32				

PLANILHA 04				
CASA DE MODELO A				
N.º DE ECONOMIAS: 01 unidade - CASA 01				
PAVIMENTO	ESPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		CP (m ²)	NA (m ²)	
TERREO	GARAGEM/LAV.	12,58	28,36	40,94
2.º PAV.	ESTAR/COZINHA/CIRC./JANTAR/SACADA	42,17	---	42,17
3.º PAV.	DORM./CIRC./BANHO	45,59	---	45,59
TOTAL		100,34	28,36	128,70
TOTAL X 01 ECONOMIA				128,70

PLANILHA 04				
CASA DE MODELO B				
N.º DE ECONOMIAS: 01 unidade - CASA 02				
PAVIMENTO	ESPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		CP (m ²)	NA (m ²)	
TERREO	GARAGEM/LAV.	12,48	27,71	40,19
2.º PAV.	ESTAR/COZINHA/CIRC./JANTAR	40,69	---	40,69
3.º PAV.	DORM./CIRC./BANHO	43,65	---	43,65
TOTAL		96,82	27,71	124,53
TOTAL X 01 ECONOMIA				124,53

PLANILHA 04				
CASA DE MODELO C				
N.º DE ECONOMIAS: 01 unidade - CASA 03				
PAVIMENTO	ESPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		CP (m ²)	NA (m ²)	
TERREO	GARAGEM/LAV.	44,16	---	44,16
2.º PAV.	ESTAR/COZINHA/CIRC./JANTAR	41,24	---	41,24
3.º PAV.	DORM./CIRC./BANHO	45,69	---	45,69
TOTAL		131,09	---	131,09
TOTAL X 01 ECONOMIA				131,09

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - 170 - JARDIM SÃO PEDRO - U.P.S.D.

provado e licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 002.329078.006

EM 18.05.12 DLS

Arq. Patrícia da Silva Tschoppke
Chefe da U.P.S.D.SPM
Matr. 49979.4

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

REV: DEZ 2012

Obra: **CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES**
RUA FONTOURA XAVIER, 170 - JARDIM SÃO PEDRO - PORTO ALEGRE

Proprietário: **GUARACI BARCELOS DA SILVA**

Responsável Técnico: **MIRIAN BATTASTINI - ARQ. 50.009**

Projeto: **ARQUITETÔNICO**

Assunto: **SITUAÇÃO LOCALIZAÇÃO**

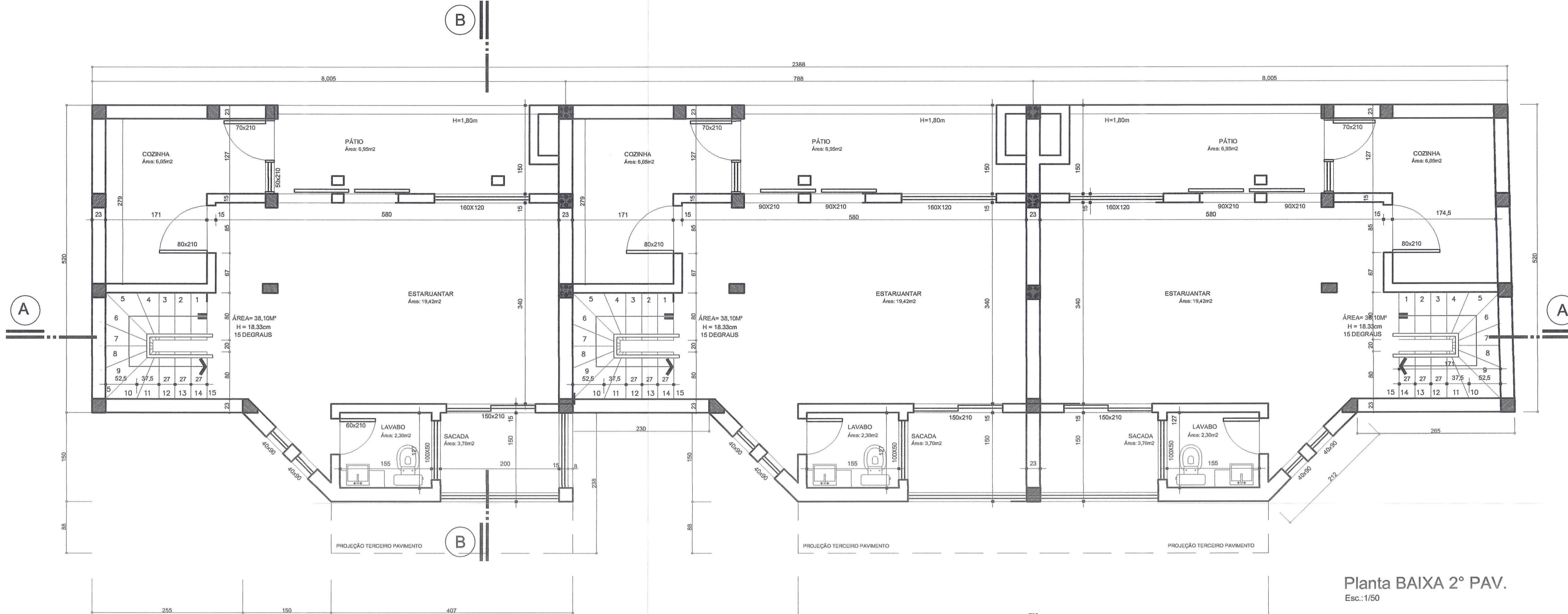
Data: **JULHO 2011** Escala: **INDICADA** Desenho: **LÉTICIA WELJH**

N.º Prancha: **A 01**

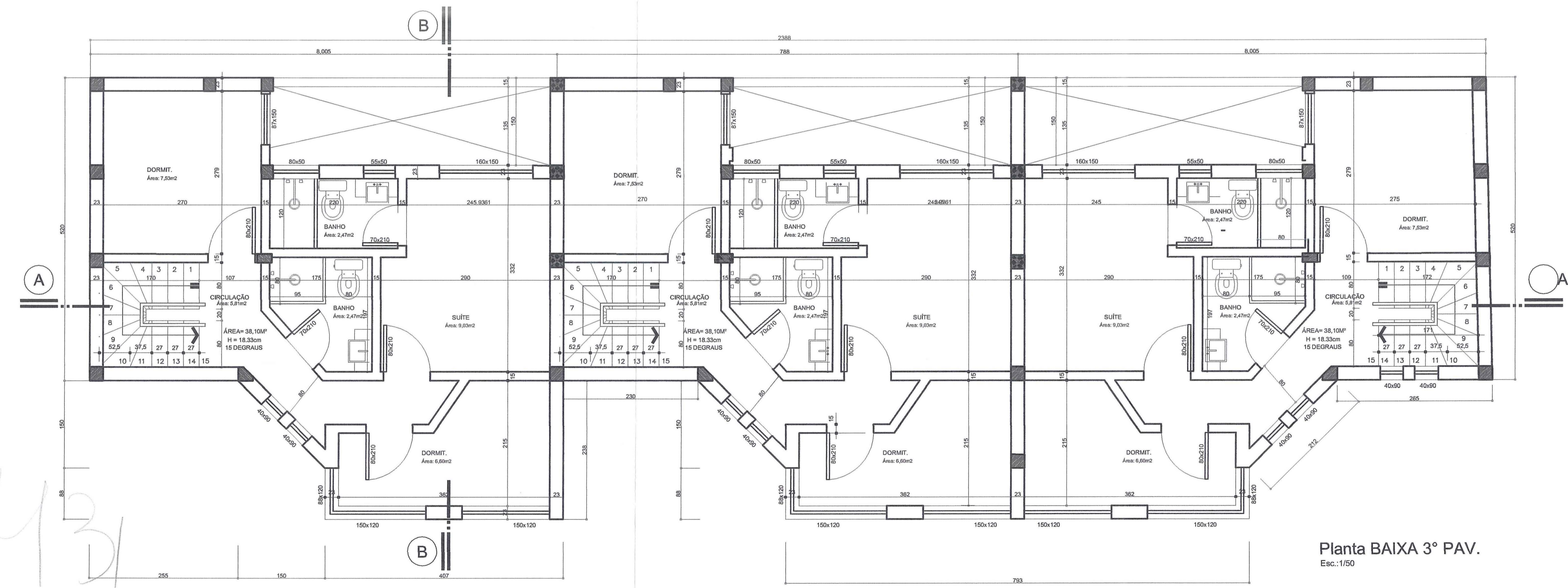
EXP. ÚNICO: 002.329078.006

ARQUITETA **MIRIAN BATTASTINI** CREA 93.009

FCNE: 0511 9967.6923



Planta BAIXA 2º PAV.
Esc. 1/150



Planta BAIXA 3º PAV.
Esc. 1/150

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 002 - 329078 - 006
EM 18.05.12 PLS

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

Arq. Patrícia da Silva Tschoepke
Chefe da UPSD/SPM
Matr. 49979.4

EXP. UNICO: 002.329078.006

Obra: **CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES**
RUA FONTOURA XAVIER - JARDIM SÃO PEDRO - PORTO ALEGRE

Proprietário: **GUARACI BARCELOS DA SILVA**

Responsável Técnico: **MIRIAN BATTASTINI - ARQ. 50.009**

Projeto: **ARQUITETÔNICO**

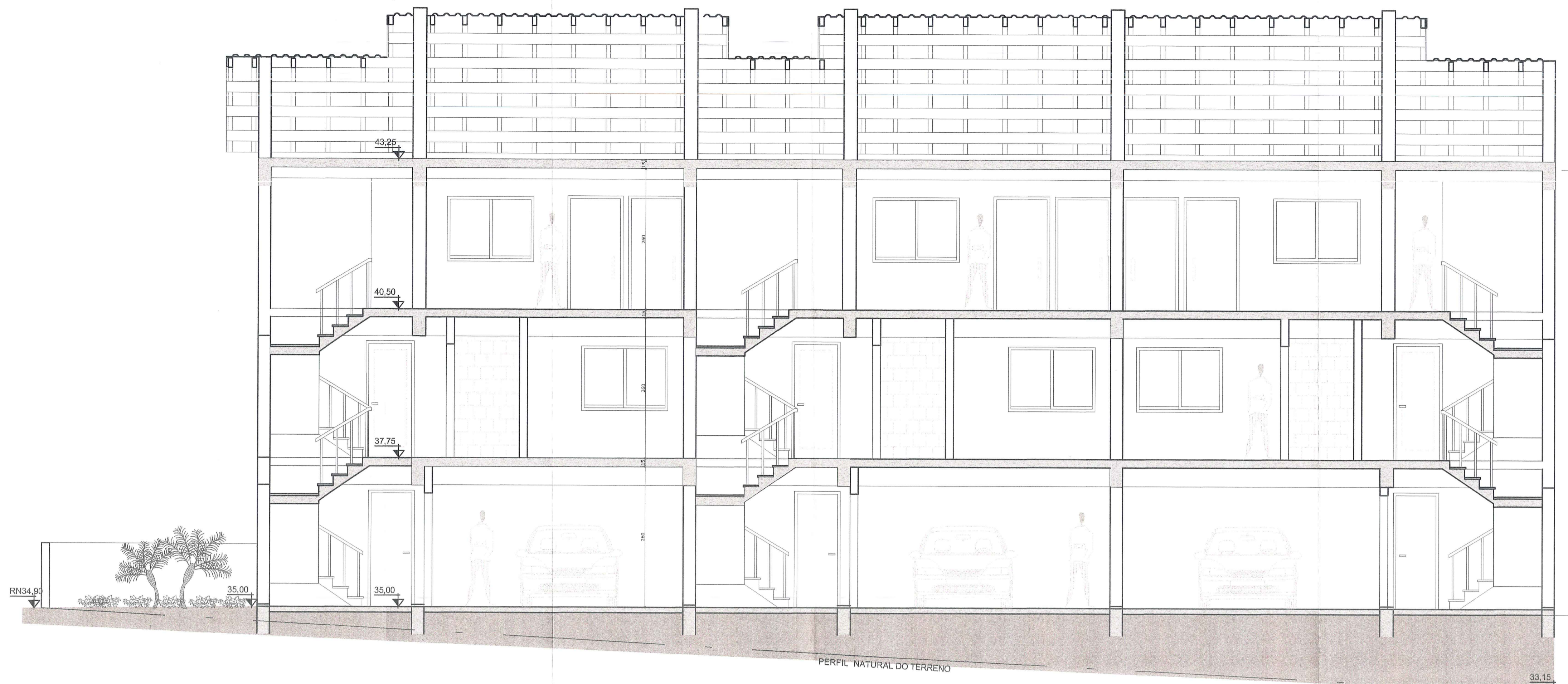
Assunto: **PLANTAS BAIXAS 2º E 3º PAVIMENTO**

Data: **JULHO 2011** Escala: **1/50** Desenhado: **LÉTICIA WEIJS**

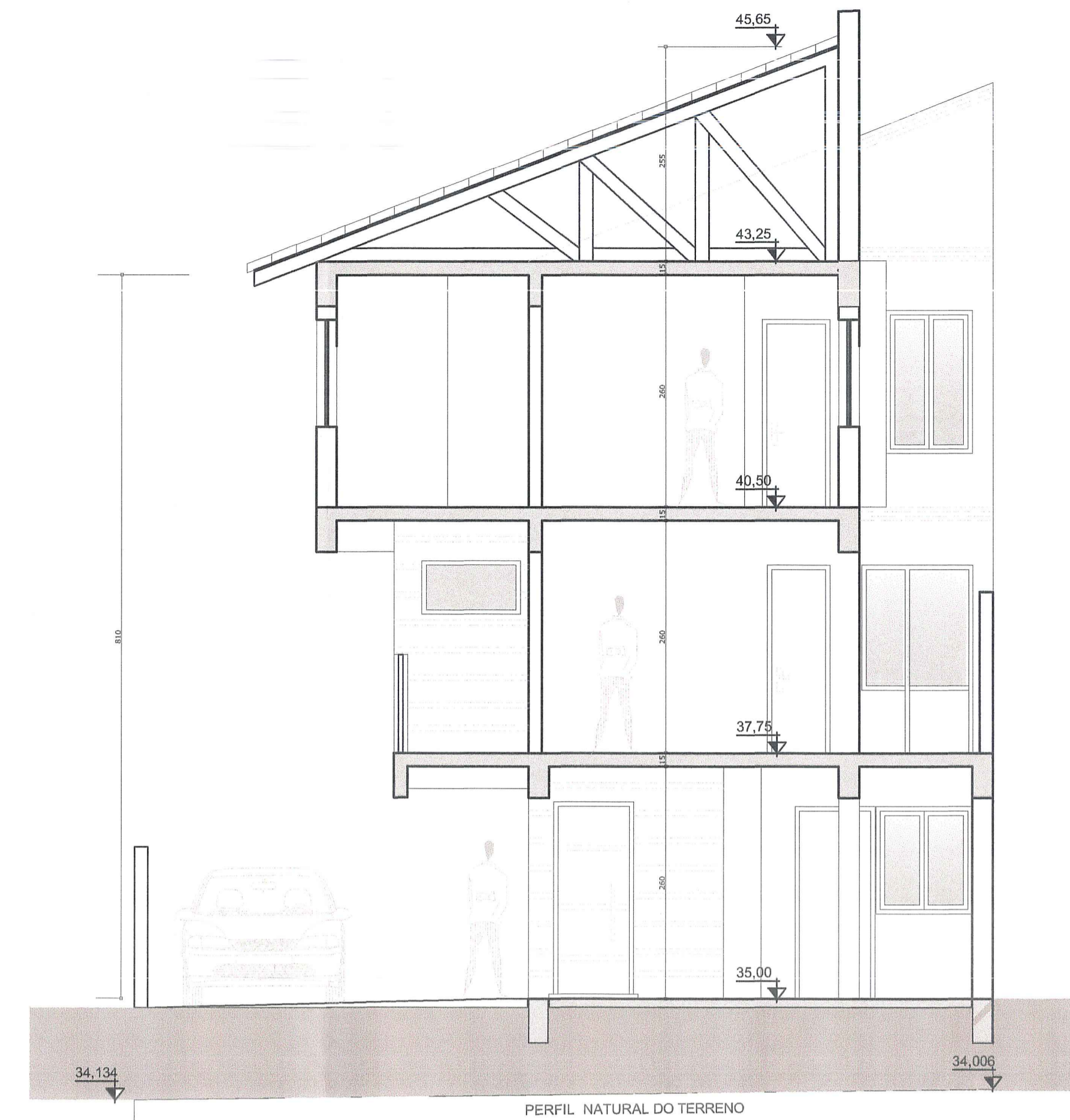
Nº Prancha: **A 03**

ARQUITETA
MIRIAN BATTASTINI
CREA 50.009

FONE: (051) 9967.6923



CORTE AA
ESCALA:1/50



CORTE BB
ESCALA:1/50



FACHADA
ESCALA:1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 4.321/77
EXP. ÚNICO 002.329.28.00
EM 18.105.12.7.15
Arg. Patrícia da Silva Tashoepf
Chefe da UPSP/SPM
Matr. 496754

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

25/10/11
03/05/12

Obra: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES
RUA FONTOURA XAVIER, 170 - JARDIM SÃO PEDRO - PORTO ALEGRE

Proprietário: GUARACI BARCELOS DA SILVA

Responsável Técnico: MIRIAN BATTASTINI - ARQ. 50.009

Projeto: ARQUITETÔNICO

Assunto: CORTE AA E FACHADA

Data: JULHO 2011 | Escala: 1/50 | Desenho: LETÍCIA WEIHL

ARQUITETA
MIRIAN
BATTASTINI
CREA-69.006

Nº Prancha: A 04

FONE: (051) 9967.6923