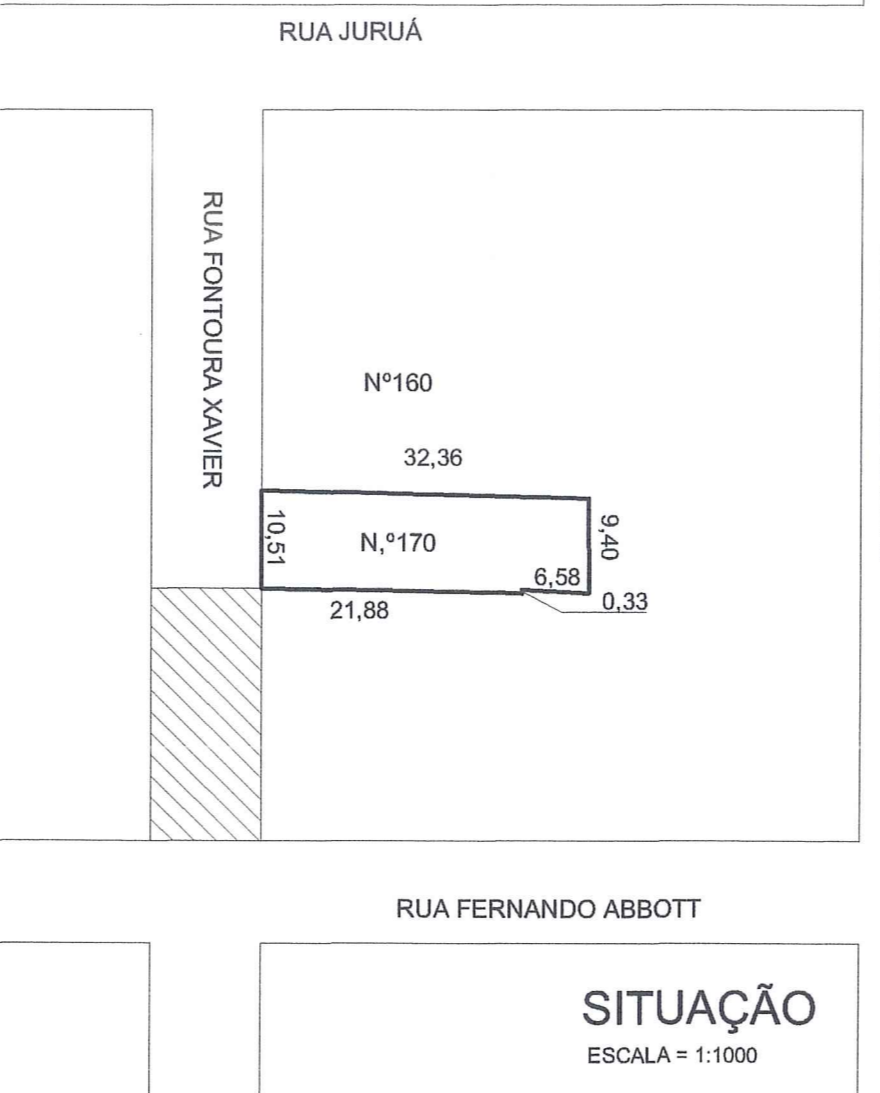


LOCALIZAÇÃO
ESCALA = 1: 100



SITUAÇÃO
ESCALA = 1:1000

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO

| | | | |
|--|-----------------------------------|----------|----------------|
| EXPEDIENTE: 002.329078.00.6 | DIVISÃO TERRITORIAL: Macrozona 03 | UEU: 026 | SUBUNIDADE: 01 |
| LOGRADOURO: RUA FONTOURA XAVIER, 170 | LOTEAMENTO: JARDIM SÃO PEDRO | | |
| TIPO CONSTRUÇÃO: ALVENARIA NOVA | | | |
| ATIVIDADE: MISTA 1 PREDOM. RESID. DESCRIÇÃO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESTRIÇÃO: S/ RESTRIÇÃO | | | |
| N.º ECONOMIAS: RESIDENCIAL: 03 | | | |
| N.º ESTACIONAMENTOS: OBRIGATORIOS: -- COBERTOS: 02 PARC.COB: -- DESCOBERTO: 01 | | | |
| CONDOMINIO: ---- P/ PORTADORES DEF. FISICA: ---- | | | |
| N.º DORMITÓRIOS: 03 POR ECONOMIA | | | |
| N.º PAVIMENTOS: 03 | | | |
| N.º PREDIOS: 03 | | | |

| | | | | |
|--|---------------|------------------------|--------------------|------------------|
| PLANILHA 01 | | 9 - IA (CÓD. 07) = 1,3 | | Máx. 365,35 m² |
| 1 - ÁREA TITULADA | 290,496m² | CP 365,35 | 10 - NÃO ADENSÁVEL | 50,0% |
| 2 - ÁREA LOCAL | 290,496m² | 11 - VOLUMETRIA | | |
| 3 - ÁREA ATINGIDA | 9,458m² | | | |
| 4 - ÁREA PERMUTADA | ---- | | | |
| 5 - ÁREA LÍQUIDA | ---- | CÓDIGO 9 | ALTURAS (m) | TAXA DE OCUPAÇÃO |
| 6 - ÁREA P/ APLICAÇÃO IA/TO | 281,038m² | MÁX. DIVISA BASE 75% | | |
| 7 - MACROZONA UEU SUBUNIDADE QUARTERÃO | 03 026 01 105 | 42,00 | 12,5 | 4,0 |
| 8 - QUOTA IDEAL DE TERRENO POR ECONOMIA (75m²) | | 12 - RECÚO JARDIM | 4,00m | |
| | | 13 - ESTACIONAMENTO | Min. 3 | |
| CONDICIONANTE ALTURA DO DECEA=61,00m | | | | |

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| ÁREA TOTAL DOS TERRENOS PRIVATIVOS | 156,158m² |
| ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE USO COMUM | 134,338m² |
| SOMA (=área líquida) | 290,496m² |

| | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------|-----------|----------------------|---------|
| | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) 1,3 | | | TAXA DE OCUPAÇÃO 75% | |
| | 15 - QUOTA | PROJETO | | 16 - QUOTA | PROJETO |
| 1 - ÁREAS PRIVATIVAS (m²) | 365,35m² | CP | N. ADENS. | ISENTA | |
| CASA n.º 1 | 121,78 | 100,34 | | 28,36 | 70,26 |
| CASA n.º 2 | 121,78 | 96,82 | | 27,71 | 70,26 |
| CASA n.º 3 | 121,79 | 131,09 | | 70,26 | 44,16 |
| TOTAL | 365,35 | 328,25 | | 56,07 | 210,78 |
| 2 - ÁREAS CONDOMINIAIS (m²) | | | | | |
| PROJ. 2.º E 3.º PAV. | | | | | |
| ÁREA LIVRE | | | | | |
| OUTROS | | | | | |
| TOTAL 02 | | | | | |

| | | | | |
|-------------------------|--------|----------------|--------|--------|
| TOTAL 01 + 02 | 365,35 | 328,25 + 56,07 | 210,78 | 125,29 |
| ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = | 384,32 | | | |

| | | | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------|-----------|--------|
| PLANILHA 04 | | UNIDADE FRONTAL | | |
| CASA DE MODELO A | | | | |
| N.º DE ECONOMIAS: 01 unidade - CASA 01 | | | | |
| PAVIMENTO | ESPECIE | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO | | TOTAL |
| | | CP (m²) | NA (m²) | |
| | | 50% | | ISENTO |
| TERREO | GARAGEM/LAV. | 12,58 | 28,36 | 40,94 |
| 2.º PAV. | ESTAR/COZINHA/CIRC./JANTAR/SACADA | 42,17 | --- | 42,17 |
| 3.º PAV. | DORM./CIRC./BANHO | 45,59 | --- | 45,59 |
| TOTAL | | 100,34 | 28,36 | 128,70 |
| TOTAL X 01 ECONOMIA | | | | |

| | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|-----------|--------|
| PLANILHA 04 | | UNIDADE INTERMEDIÁRIA | | |
| CASA DE MODELO B | | | | |
| N.º DE ECONOMIAS: 01 unidade - CASA 02 | | | | |
| PAVIMENTO | ESPECIE | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO | | TOTAL |
| | | CP (m²) | NA (m²) | |
| | | 50% | | ISENTO |
| TERREO | GARAGEM/LAV. | 12,48 | 27,71 | 40,19 |
| 2.º PAV. | ESTAR/COZINHA/CIRC./JANTAR | 40,69 | --- | 40,69 |
| 3.º PAV. | DORM./CIRC./BANHO | 43,65 | --- | 43,65 |
| TOTAL | | 96,82 | 27,71 | 124,53 |
| TOTAL X 01 ECONOMIA | | | | |

| | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|-----------|--------|
| PLANILHA 04 | | ÚLTIMA ECONOMIA | | |
| CASA DE MODELO C | | | | |
| N.º DE ECONOMIAS: 01 unidade - CASA 03 | | | | |
| PAVIMENTO | ESPECIE | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO | | TOTAL |
| | | CP (m²) | NA (m²) | |
| | | 50% | | ISENTO |
| TERREO | GARAGEM/LAV. | 44,16 | --- | 44,16 |
| 2.º PAV. | ESTAR/COZINHA/CIRC./JANTAR | 41,24 | --- | 41,24 |
| 3.º PAV. | DORM./CIRC./BANHO | 45,69 | --- | 45,69 |
| TOTAL | | 131,09 | --- | 131,09 |
| TOTAL X 01 ECONOMIA | | | | |



Arq. Patrícia da Silva Tschoppke
Chefe da UPSD/SPM
Matr. 49979.4

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

REV: DEZ 2012 EXP. UNICO: 002.329078.006

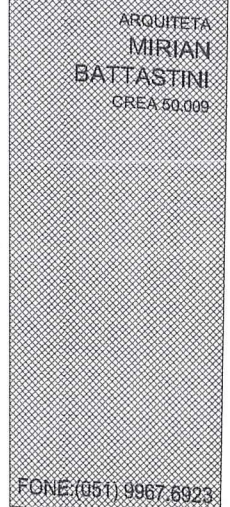
Obra: **CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES**
RUA FONTOURA XAVIER, 170 - JARDIM SÃO PEDRO - PORTO ALEGRE

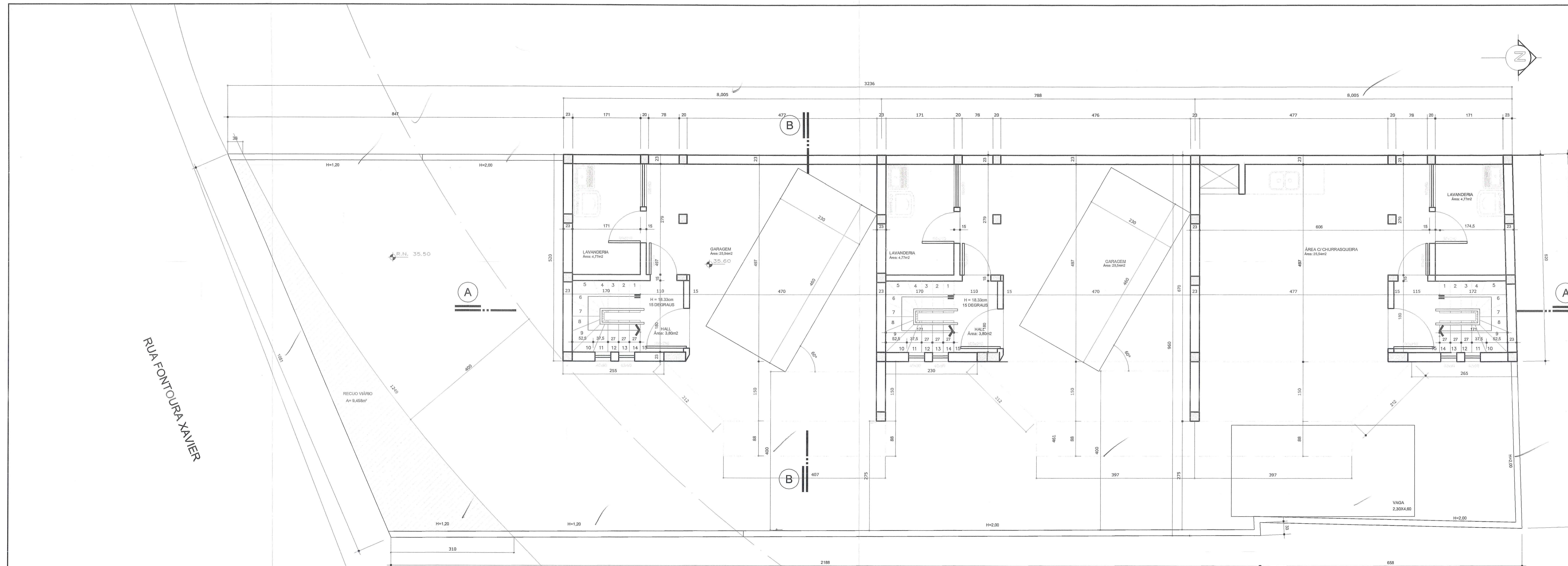
Proprietário: **GUARACI BARCELOS DA SILVA**
Responsável Técnico: **MIRIAN BATTASTINI - ARQ. 50.009**

Projeto: **ARQUITETÔNICO**
Assunto: **SITUAÇÃO LOCALIZAÇÃO**

Data: **JULHO 2011** Escala: **INDICADA** Desenho: **LÉTICIA WELJH**

N.º Prancha: **A 01**





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado em Prancha
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 002.329078.006
 EM 18.05.12
 Patrícia da Silva Isidro
 Chefe da UPSD/SPM
 Matr. 49979.4

ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO

EXP. UNICO: 002.329078.006

Obra: **CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES**
 RUA FONTOURA XAVIER, 170 - JARDIM SÃO PEDRO - PORTO ALEGRE

Proprietário: **GUARACI BARCELOS DA SILVA**

Responsável Técnico: **MIRIAN BATTASTINI - ARQ. 50.009**

Projeto: **ARQUITETÔNICO**

Assunto: **PLANTA BAIXA TÉRREO**

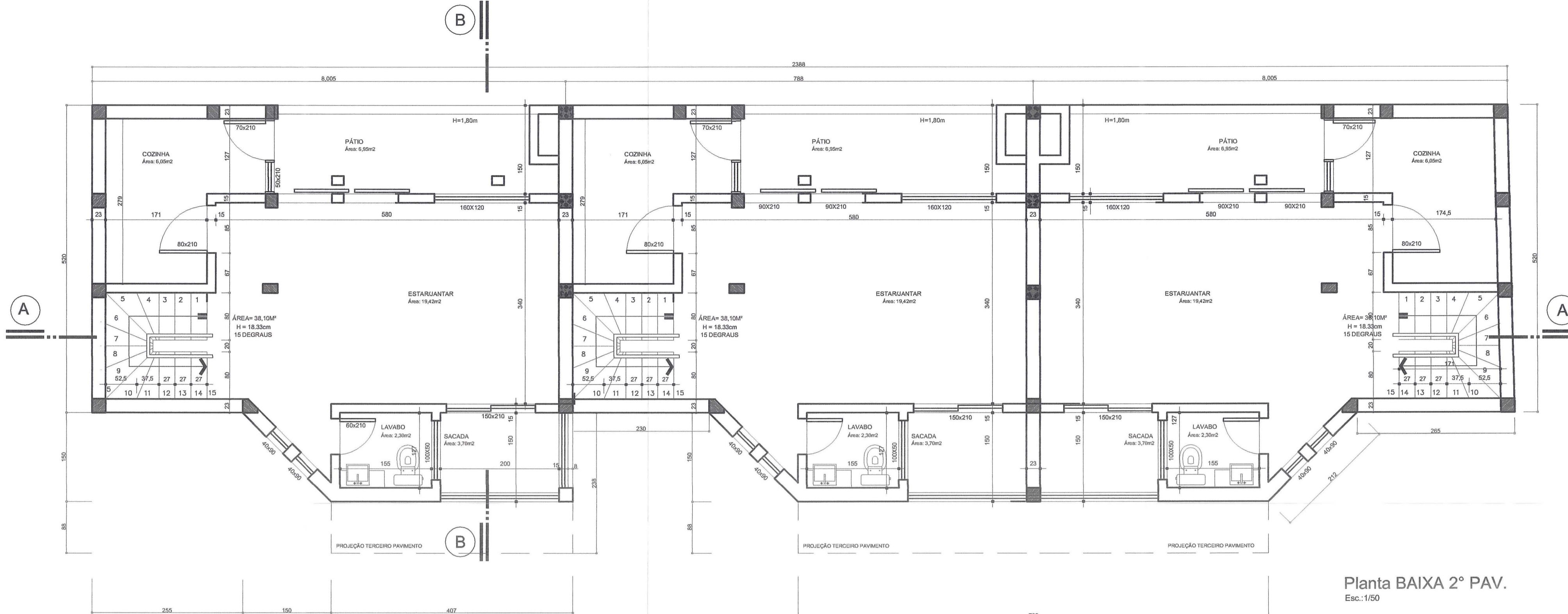
Data: **JULHO 2011** Escala: **1/50** Desenho: **LETÍCIA WEIJS**

Nº Prancha:
**A
 02**

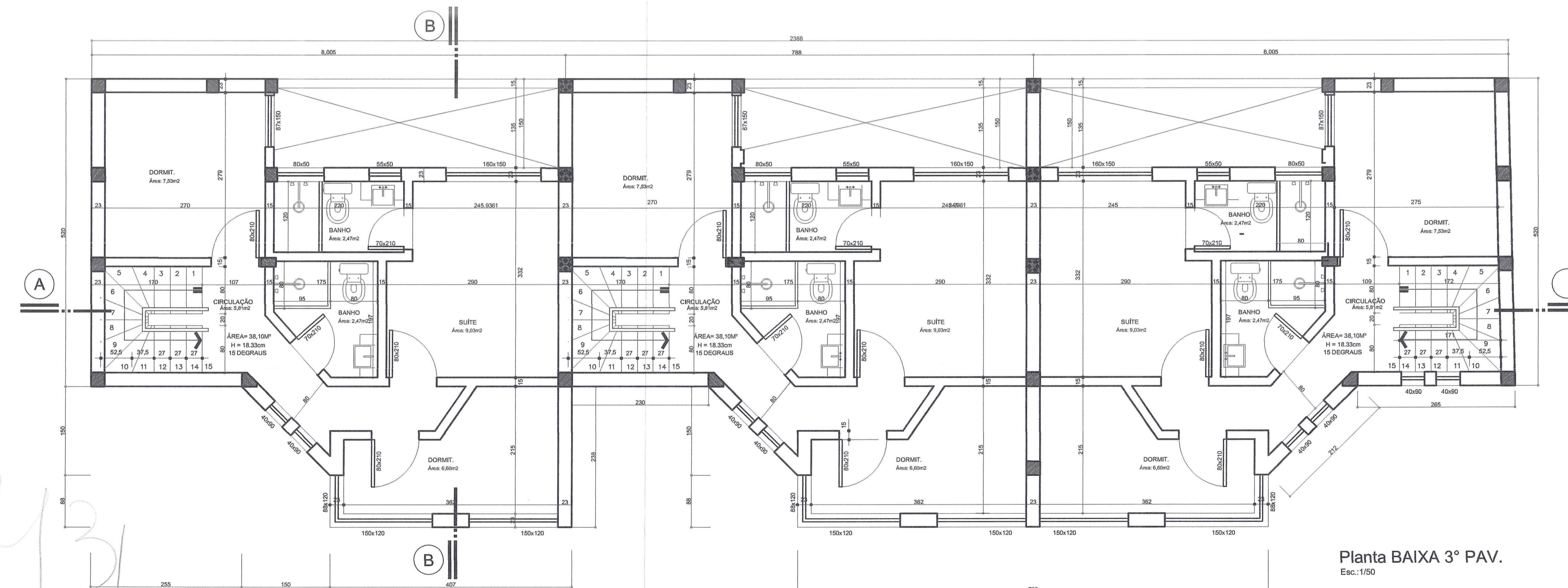
ARQUITETA
**MIRIAN
 BATTASTINI**
 CREA 50.009
 FONE: (051) 9667.6923

421

Handwritten signature and date:
 12/01/12
 030512



Planta BAIXA 2º PAV.
Esc. 1/150



Planta BAIXA 3º PAV.
Esc. 1/150

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 002 - 329078 - 006
EM 18.05.12 PLS

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

Arq. Patrícia da Silva Tschoepke
Chefe da UPSD/SPM
Matr. 49979.4

EXP. UNICO: 002.329078.006

Obra: **CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES**
RUA FONTOURA XAVIER - JARDIM SÃO PEDRO - PORTO ALEGRE

Proprietário: **GUARACI BARCELOS DA SILVA**

Responsável Técnico: **MIRIAN BATTASTINI - ARQ. 50.009**

Projeto: **ARQUITETÔNICO**

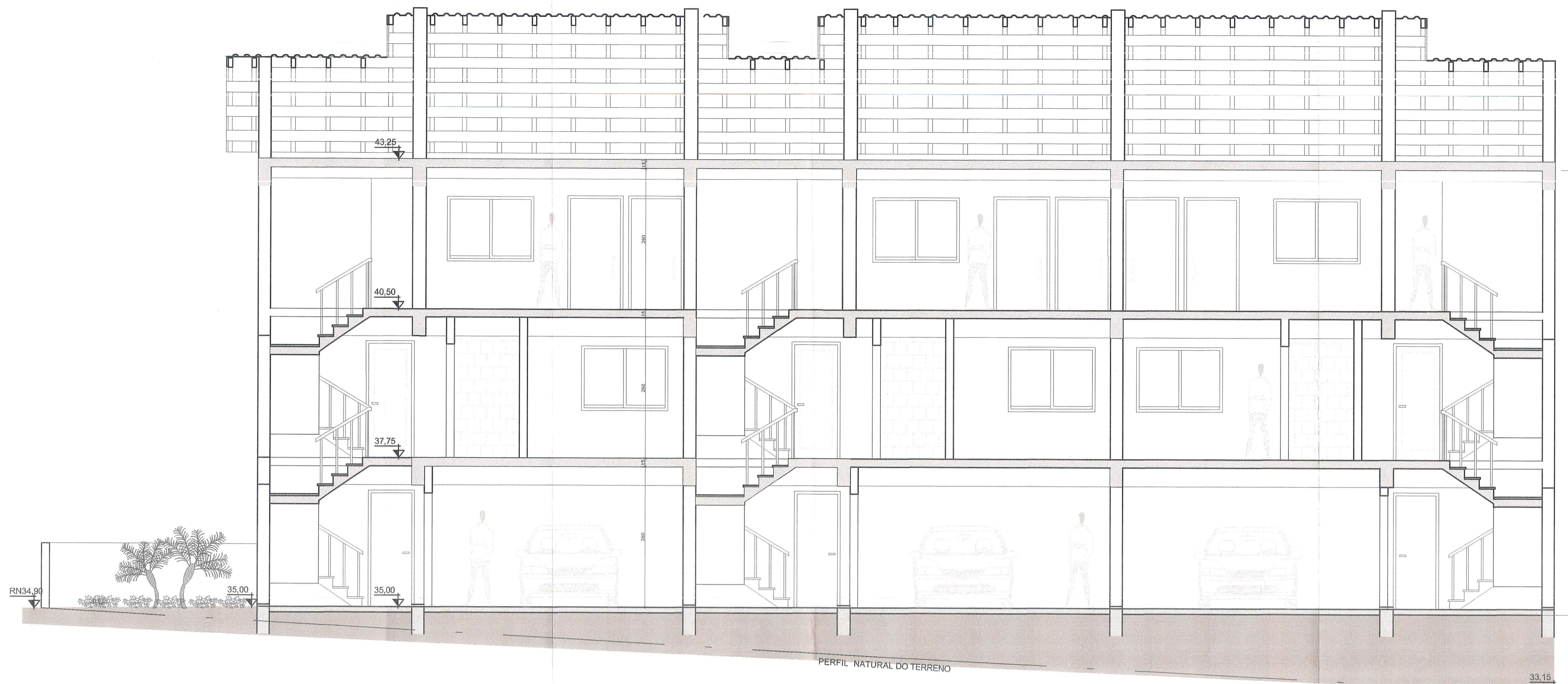
Assunto: **PLANTAS BAIXAS 2º E 3º PAVIMENTO**

Data: **JULHO 2011** Escala: **1/50** Desenhado: **LÉTICIA WEIJS**

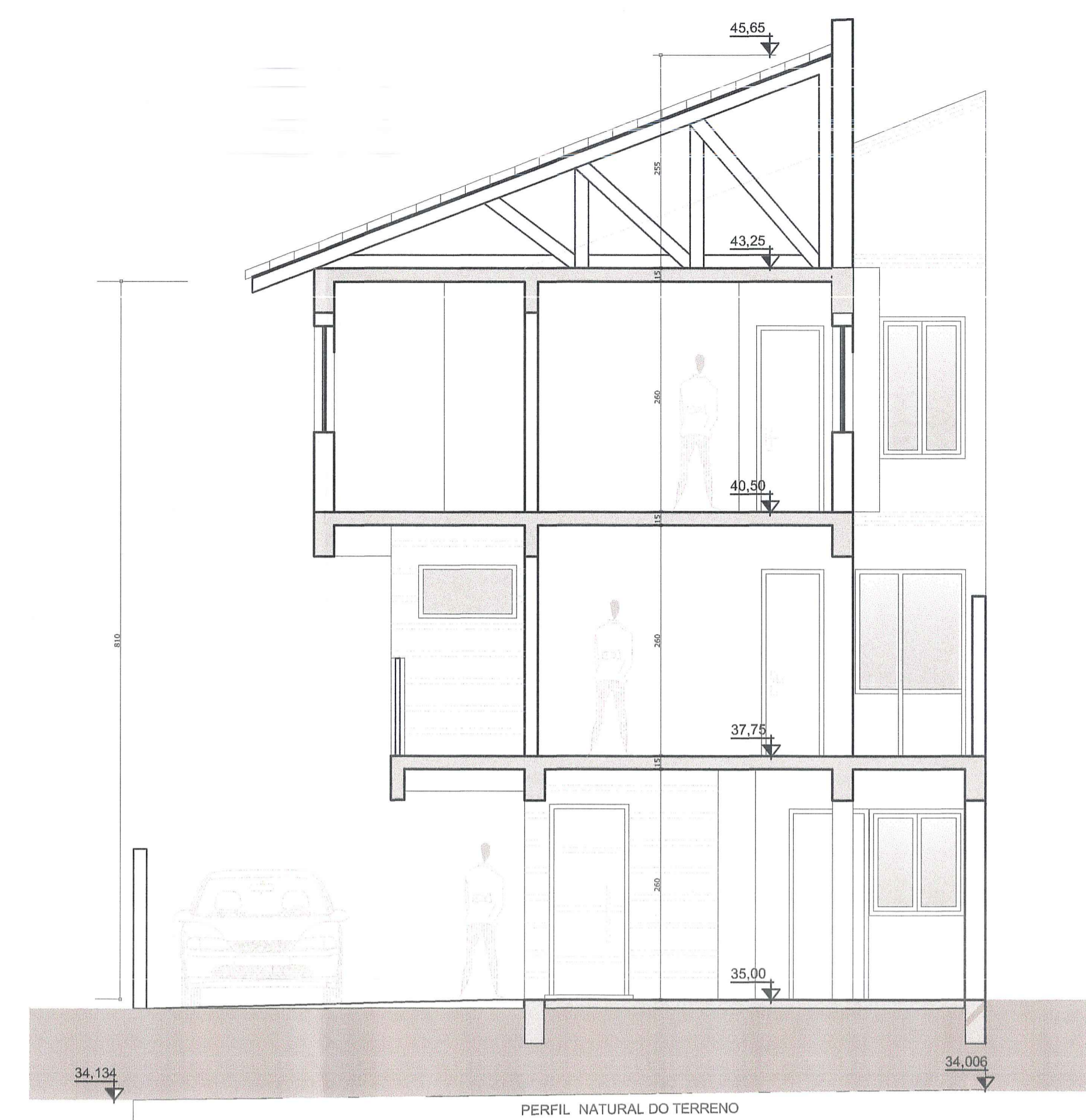
Nº Prancha: **A 03**

ARQUITETA
MIRIAN
BATTASTINI
CREA 50.009

FONE: (051) 9967.6923



CORTE AA
ESCALA: 1/50



CORTE BB
ESCALA: 1/50



FACHADA
ESCALA: 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 4.321/77
EXP. ÚNICO 002.329.28.00
EM 18.05.12

Arg. Patrícia da Silva Tashoepfl
Chefe da UPSP/SPM
Matr. 496754

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

25/10/11
03/05/12

Obra: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES
RUA FONTOURA XAVIER, 170 - JARDIM SÃO PEDRO - PORTO ALEGRE

Proprietário: GUARACI BARCELOS DA SILVA

Responsável Técnico: MIRIAN BATTASTINI - ARQ. 50.009

Projeto: ARQUITETÔNICO

Assunto: CORTE AA E FACHADA

Data: JULHO 2011 Escala: 1/50 Desenho: LETÍCIA WEIHL

Nº Prancha: A 04

ARQUITETA
MIRIAN
BATTASTINI
CREA-59.006

FONE: (051) 9967.8923