

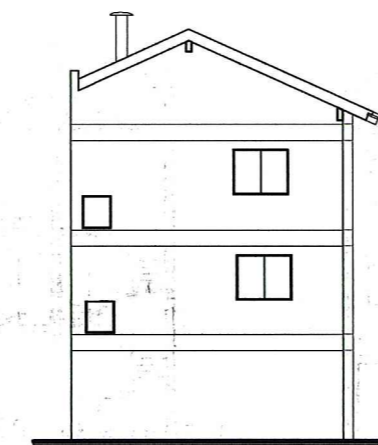
Rua José Juliano

Rua Joaquim Silveira

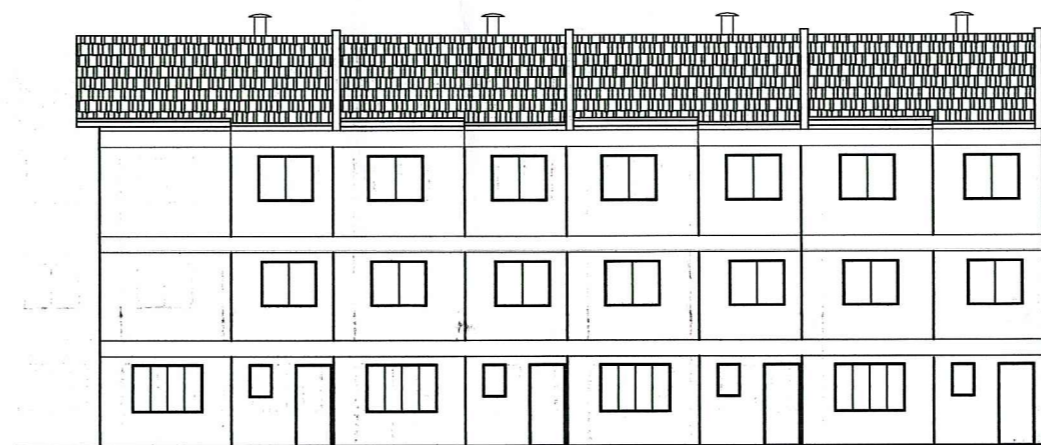
Rua Dr. Alberto Albertini

Rua Major Hércules Gomes Limeira

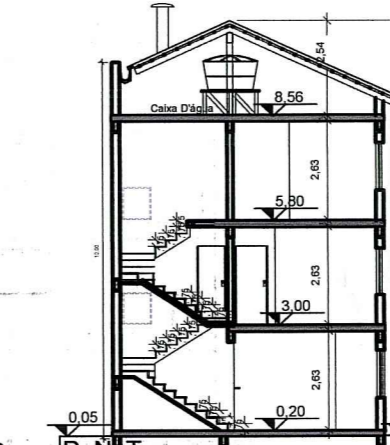
SITUAÇÃO
ESC.: 1/500



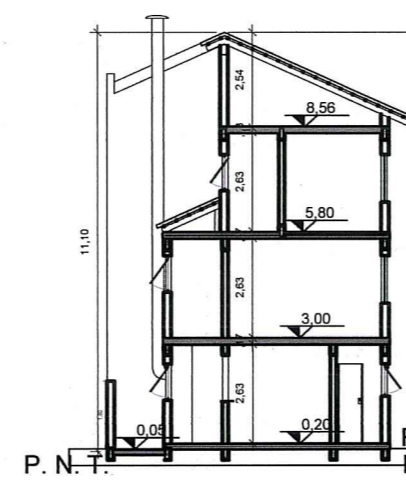
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC.: 1/200



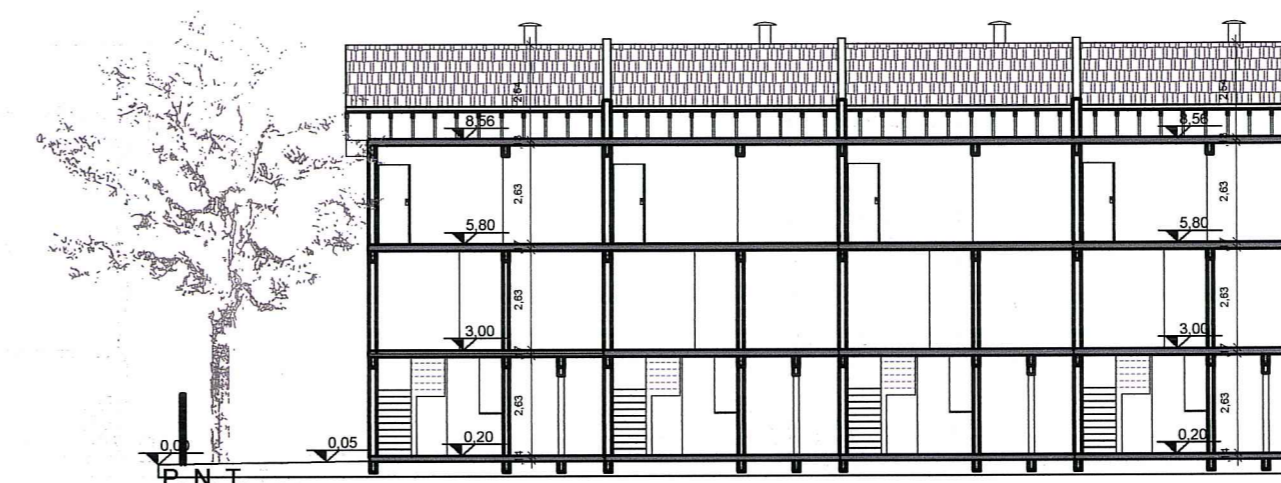
ELEVAÇÃO LATERAL
ESC.: 1/200



CORTE AA'
ESC.: 1/200



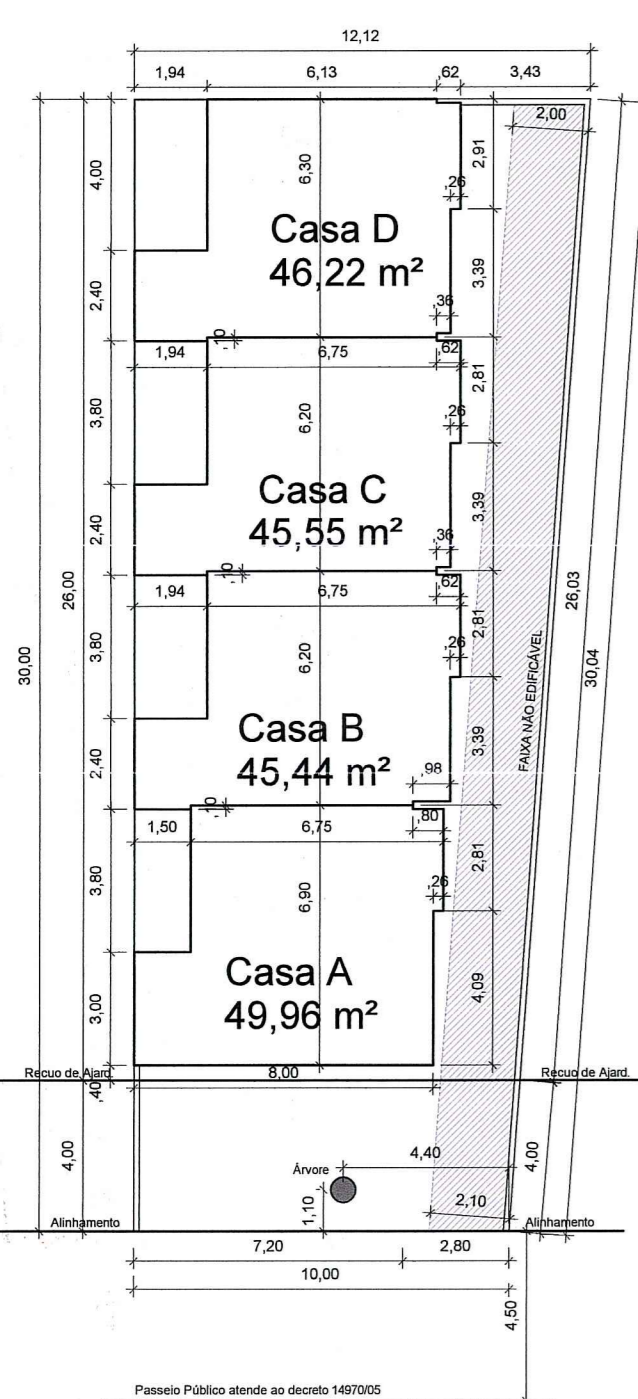
CORTE CC'
ESC.: 1/200



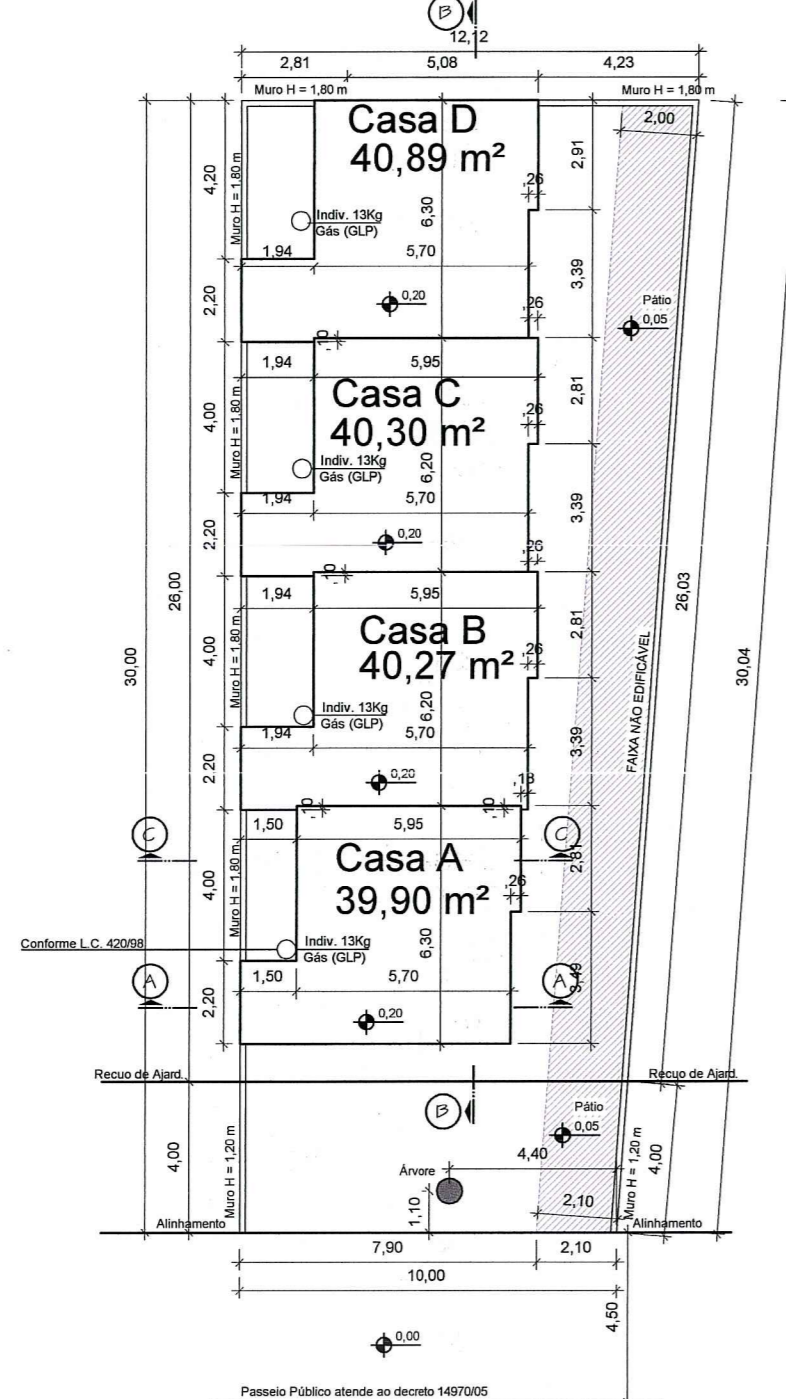
CORTE BB'
ESC.: 1/200

OBSERVAÇÕES:

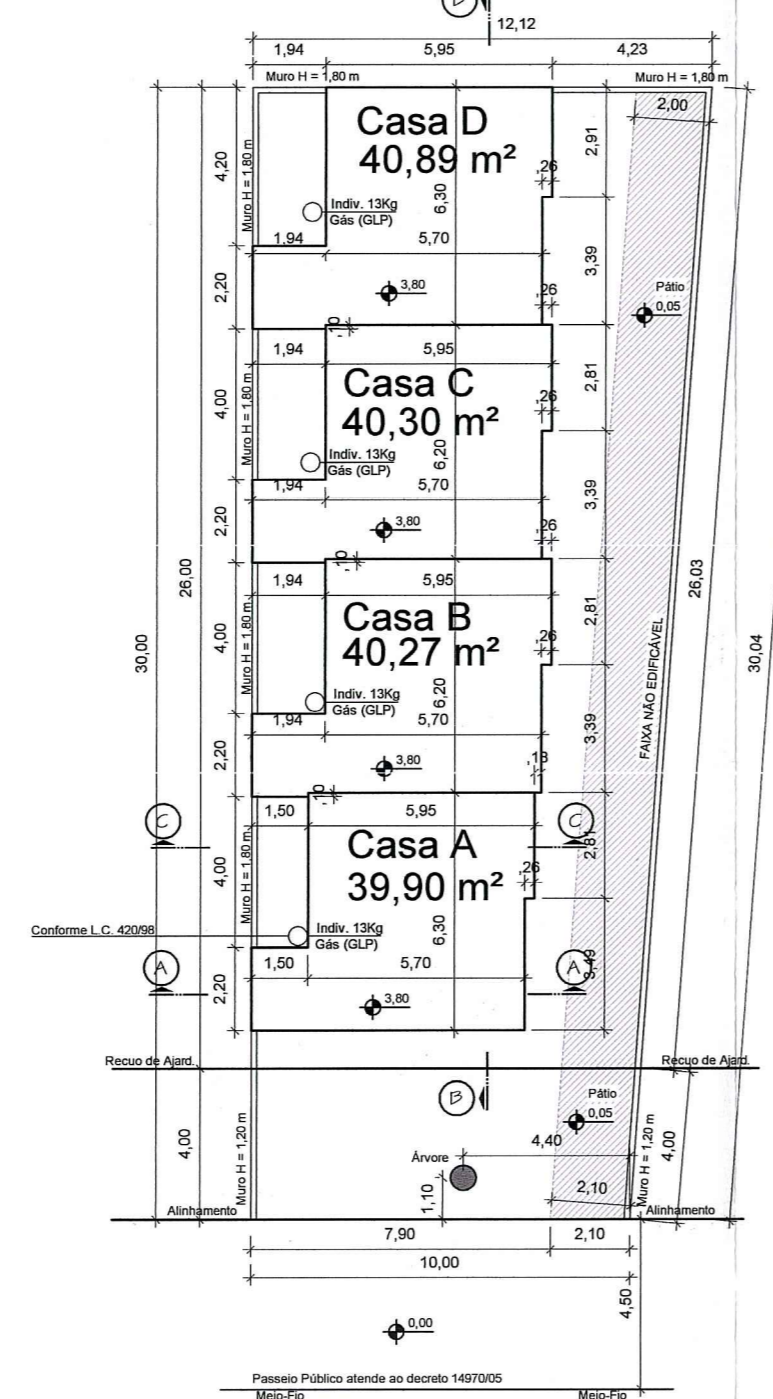
- NÃO EXISTE VÃO A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS
- NÃO HÁ EXISTÊNCIA DE ELEMENTOS E/OU VEGETAÇÃO NO PASSEIO PÚBLICO
- ESGOTO PLUVIAL CONFORME D.M.
- EXISTE UMA ÁRVORE QUE DEVERÁ SER PRESERVADA NO TERRENO.
- EXISTEM ÁREAS COM RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA - FAIXA NÃO EDIFICÁVEL CONFORME D.M.



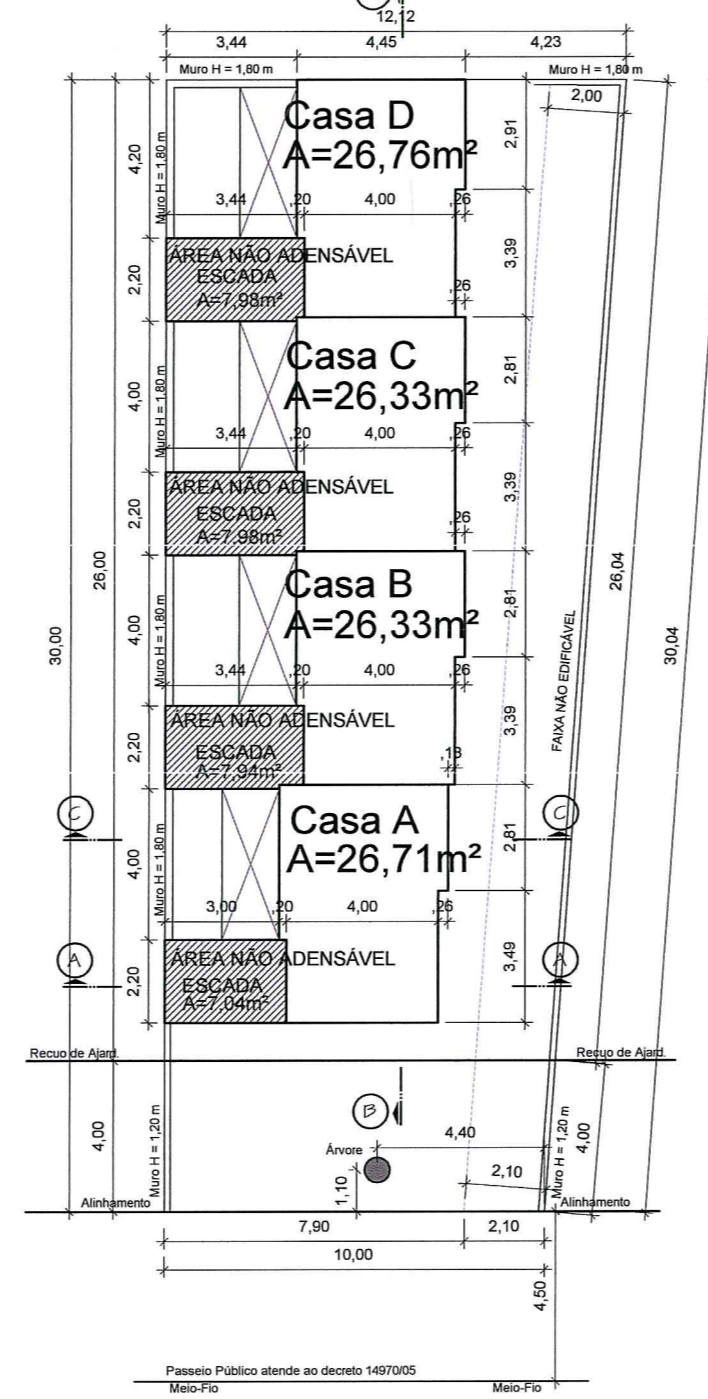
LOCALIZAÇÃO E COBERTURA
ESC.: 1/200



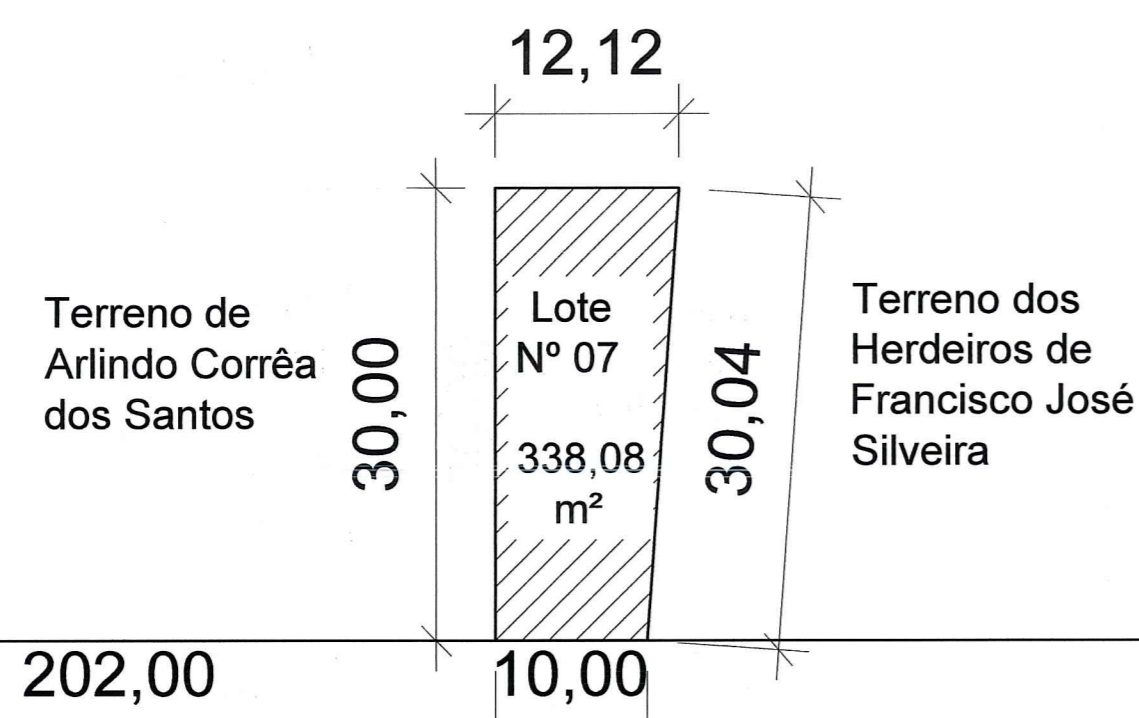
PLANTA BAIXA TÉRREO
ESC.: 1/200



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
ESC.: 1/200



PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO
ESC.: 1/200



PLANO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIARES L. C. 4399									
DADOS DO TERRENO (Área de Matrícula)									
1. Área Arrogada									
2. Área Menor Polígono									
3. Área Alargada POUVA									
4. Área Paredada									
5. Área Líquida									
6. Área para aplicação I, A, T, D. (por unidade)									
7. Área privativa									
8. Área comum									
9. Total Áreas privativas + comuns									

PLANO DE CONDOMÍNIO																																																					
1. Disposições de controle																																																					
Município	LEU	Subdiv	Quart	Incl. Agror.	Ind. Agror.	Ind. Agror.	Ind. Agror.	Ind. Agror.	Ind. Agror.	Ind. Agror.																																											
03	028	01	07	07	1,3	433,88	217,94	09	42,00	12,50																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Índice de Aproveitamento</th> <th colspan="2">Taxa de Ocupação</th> </tr> <tr> <th>Computável</th> <th>Não Admissível</th> <th>Quota</th> <th>Proporção</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Área Privativa</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Casa A</td> <td>108,96 m²</td> <td>108,96 m²</td> <td>0,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Casa B</td> <td>108,96 m²</td> <td>108,96 m²</td> <td>0,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Casa C</td> <td>108,96 m²</td> <td>108,96 m²</td> <td>0,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Casa D</td> <td>108,96 m²</td> <td>108,96 m²</td> <td>0,00 m²</td> </tr> <tr> <td>2. Área Comum</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Áreas de Uso Comum</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Outros</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>436,80 m²</td> <td>436,80 m²</td> <td>0,00 m²</td> </tr> </tbody> </table>										Índice de Aproveitamento		Taxa de Ocupação		Computável	Não Admissível	Quota	Proporção	1. Área Privativa				Casa A	108,96 m²	108,96 m²	0,00 m²	Casa B	108,96 m²	108,96 m²	0,00 m²	Casa C	108,96 m²	108,96 m²	0,00 m²	Casa D	108,96 m²	108,96 m²	0,00 m²	2. Área Comum				Áreas de Uso Comum				Outros				Total	436,80 m²	436,80 m²	0,00 m²
Índice de Aproveitamento		Taxa de Ocupação																																																			
Computável	Não Admissível	Quota	Proporção																																																		
1. Área Privativa																																																					
Casa A	108,96 m²	108,96 m²	0,00 m²																																																		
Casa B	108,96 m²	108,96 m²	0,00 m²																																																		
Casa C	108,96 m²	108,96 m²	0,00 m²																																																		
Casa D	108,96 m²	108,96 m²	0,00 m²																																																		
2. Área Comum																																																					
Áreas de Uso Comum																																																					
Outros																																																					
Total	436,80 m²	436,80 m²	0,00 m²																																																		

Planta 01		Número de Economias: 01	
Casa A		Índice de Aproveitamento	
		Computável	Não Admissível (50% Cp)
1. Área Privativa			
Casa A - Térreo	39,90 m²	0,00 m²	
Casa A - 2º Pavto.	39,90 m²	0,00 m²	
Casa A - 3º Pavto.	26,71 m²	0,00 m²	
Total	106,51 m²	0,00 m²	

Planta 02		Número de Economias: 01	
Casa B		Índice de Aproveitamento	
		Computável	Não Admissível (50% Cp)
1. Área Privativa			
Casa B - Térreo	40,27 m²	0,00 m²	
Casa B - 2º Pavto.	40,27 m²	0,00 m²	
Casa B - 3º Pavto.	26,33 m²	0,00 m²	
Total	106,87 m²	0,00 m²	

Planta 03		Número de Economias: 01	
Casa C		Índice de Aproveitamento	
		Computável	Não Admissível (50% Cp)
1. Área Privativa			
Casa C - Térreo	40,30 m²	0,00 m²	
Casa C - 2º Pavto.	40,30 m²	0,00 m²	
Casa C - 3º Pavto.	26,33 m²	0,00 m²	
Total	106,93 m²	0,00 m²	

Planta 04		Número de Economias: 01	
Casa D		Índice de Aproveitamento	
		Computável	Não Admissível (50% Cp)
1. Área Privativa			
Casa D - Térreo	40,89 m²	0,00 m²	
Casa D - 2º Pavto.	40,89 m²	0,00 m²	
Casa D - 3º Pavto.	26,76 m²	0,00 m²	
Total	108,54 m²	0,00 m²	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - CPU - IPTSD

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L. C. Nº 433/99

EXP. ÚNICO 02.322811.00.8

EM 25.10.10

Arg. Rodrigo de Marilize Lian
URSD/PROCURADORA
Matr. 929281

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

AS ÁRVORES EM DESTAQUE SÃO PROTEGIDAS DE ACORDO COM O PLANO

SUBSTITUIR A PLANTA APROVADA EM 02.10.09

ARQUITETURA URBANA

Rua Prof. Langendonck nº 37/Conj. 307 - Petrópolis - Porto Alegre
arquiteturaurbana@arquiteturaurbana.com.br - Fone/Fax: 3328-0166

Tipo de Projeto: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - HABITAÇÕES UNIFAMILIARES

Endereço: RUA MAJOR HÉRCULES GOMES LIMEIRA Nº 7 BAIRRO SÃO SEBASTIÃO - PORTO ALEGRE

Expediente Único: 002.322811.00.8.00000

Responsável Técnico: Arq. Cássio J. Hinterholz
Crea-RS: 129.367

Proprietário: João Pedro Langhans

Escalas: Especificadas na Prancha

Conteúdo da Prancha: Situação, Localização, Plantas Baixas, Cortes e Tabelas

Revisão: 03

ÚNICA