

PLANILHA 1

DADOS DO TERRENO	
1 - ÁREA TITULADA	300,00m ²
2 - ÁREA (MENR POLIGONAL)	-
3 - ÁREA ATINGIDA PDDUA	48,00m ²
4 - ÁREA PERMUTADA	-
5 - ÁREA LÍQUIDA	252,00m ²
6 - ÁREA P/ APLIC. LAJT.O.	252,00m ²
7 - ÁREA PRIVATIVA	252,00m ²
8 - ÁREA CONDOMINIAL	-
9 - TOTAL ÁREAS PRIVAT.-CONDOM.	252,00m ²

PLANILHA 2

M Z	UEU	SUBUNID.	QUART.	2		3		4	5	6	7		
				ÍNDICE APROV. (CÓD. 7)		VOLUMETRIA (CÓD. 9)							
				IA	Cp	ALTURA (m)	TAXA OCUP. (m ³)						
3	28	1	141	1.3	327,60	163,80	42,00	12,50	189,00	ISENTO	02 VAGAS	75m ²	04

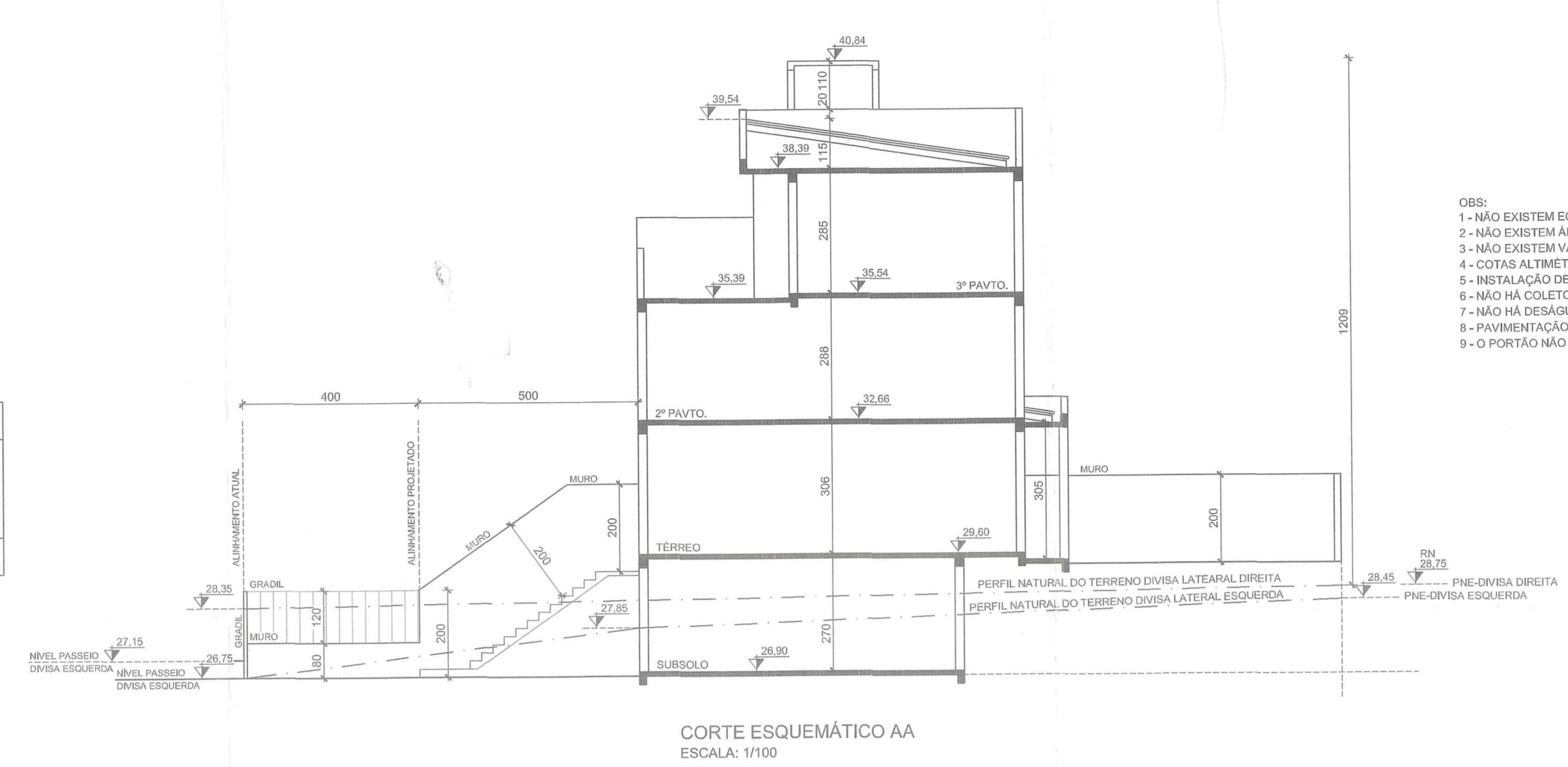
PLANILHA 3

COTA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m ²)				TAXA DE OCUPAÇÃO - T.O. (m ²)	
	ACp	PROJETO		COTA	PROJ.	
		50% Cp	ISENTA			
1- ÁREAS PRIVATIVAS						
CASA 01	163,80	140,60	6,23	40,20	94,50	56,15
CASA 02	163,80	140,60	6,23	40,20	94,50	56,15
TOTAL 1	327,60	281,20	12,46	80,40	189,00	112,30
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS						
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-
TOTAL 1 + 2	327,60	281,20	12,46	80,40	189,00	112,30
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp + 50% Cp + ISENTA)						374,06 m ²

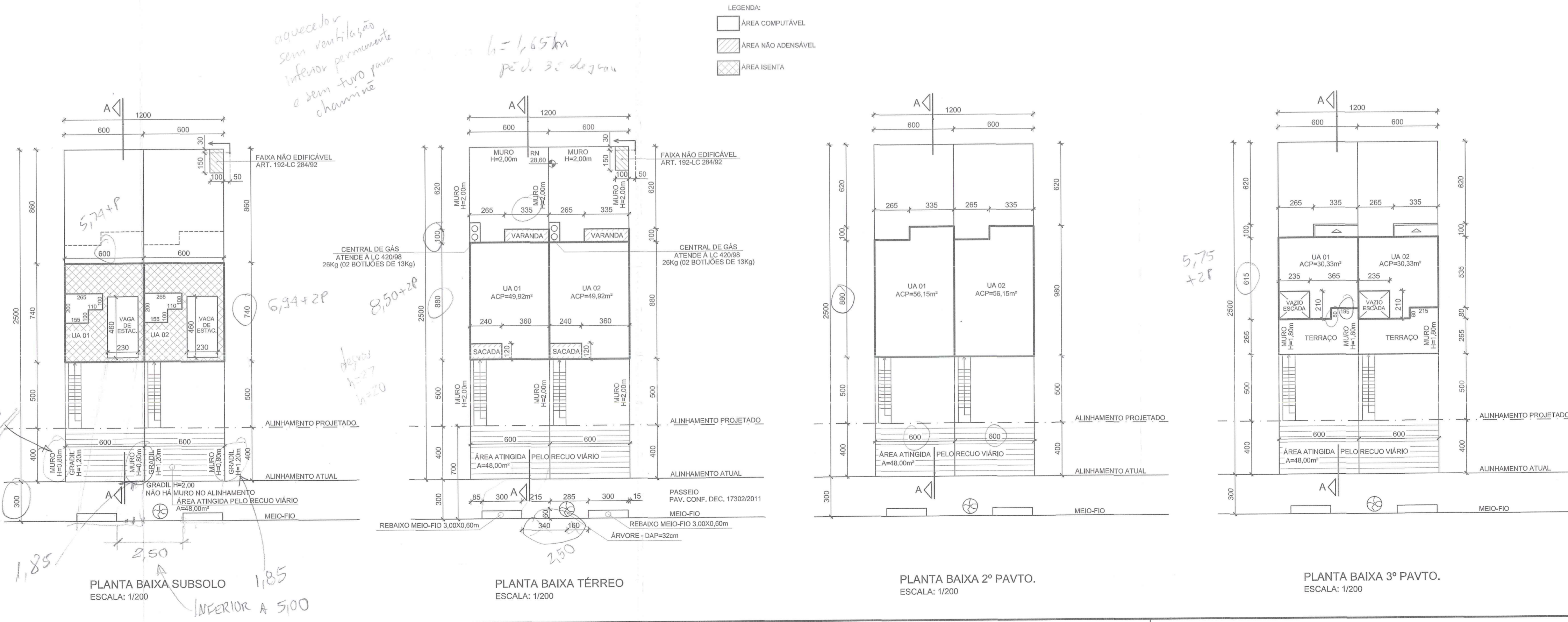
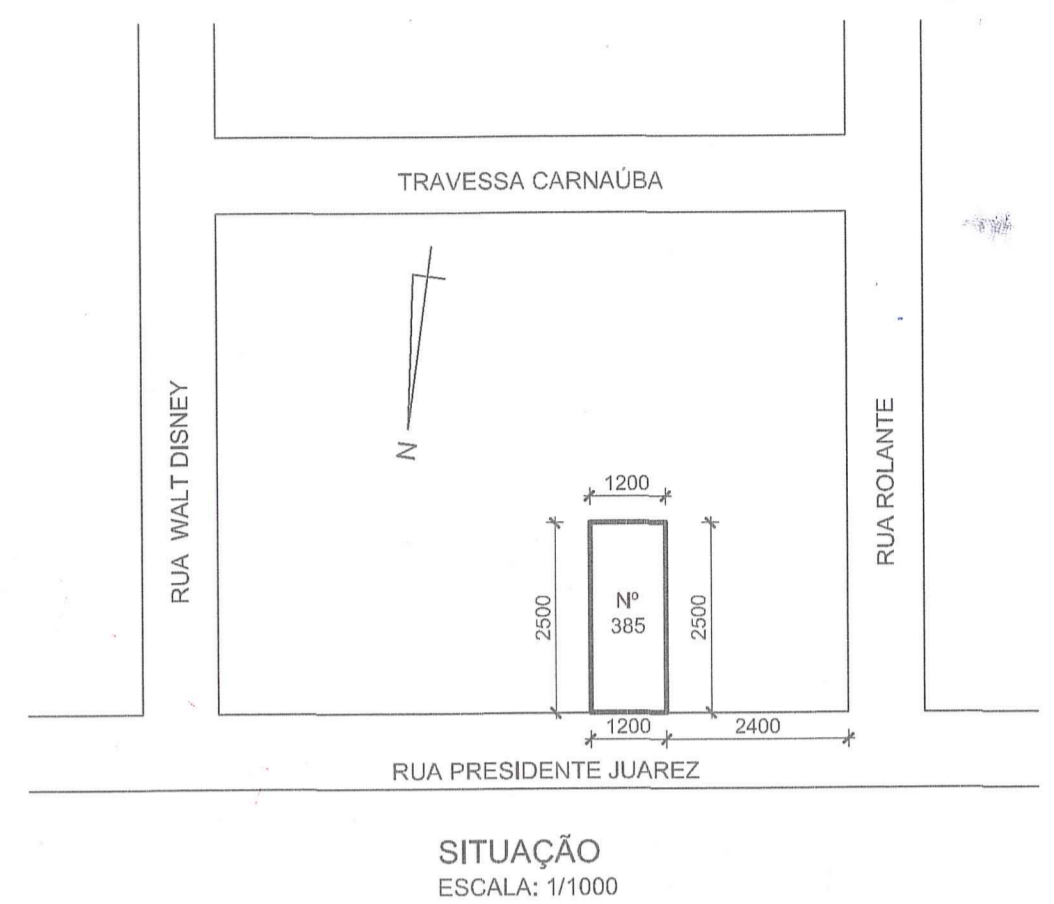
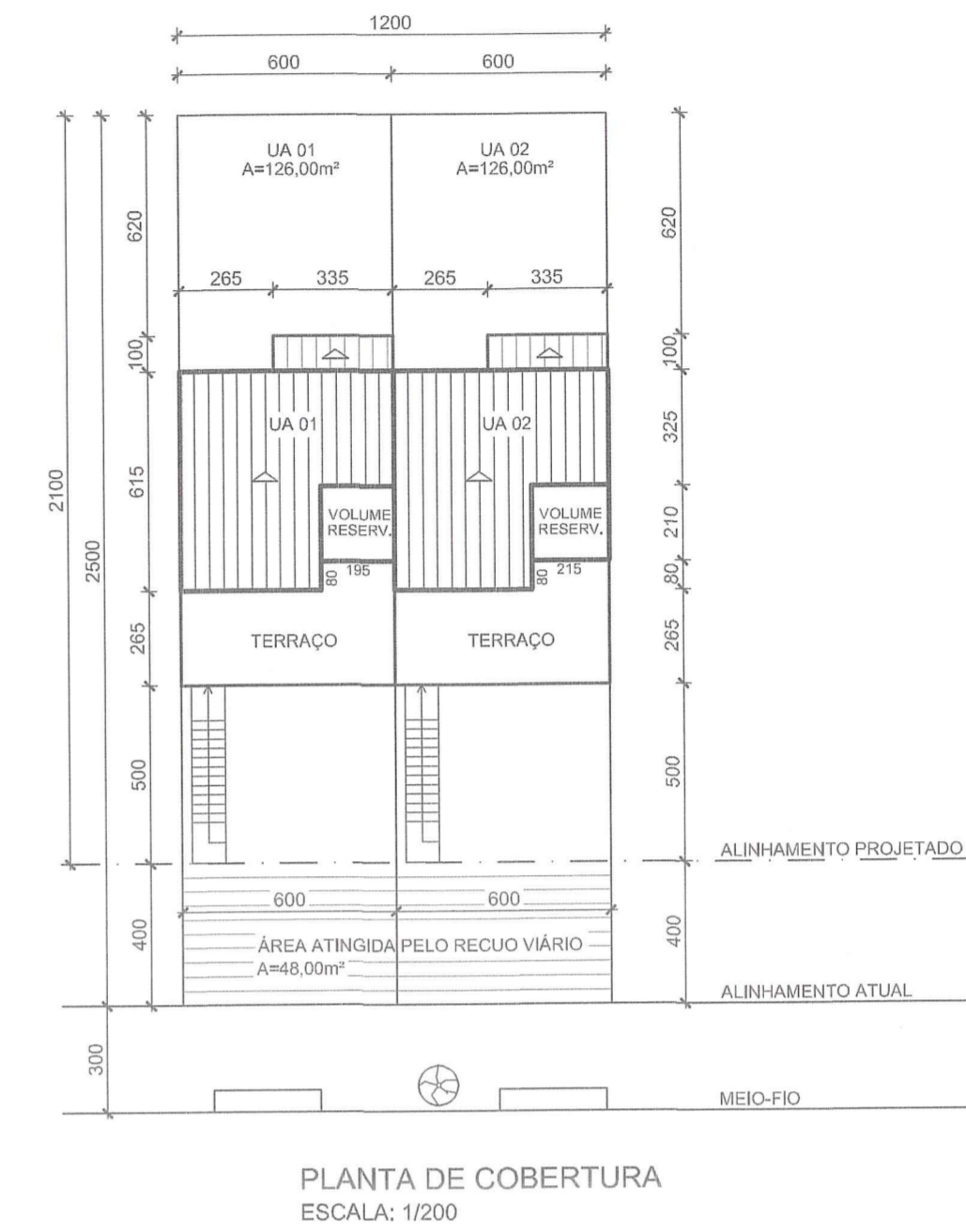
PLANILHA 4

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	Cp	Nº DE ECONOMIAS - 02		
			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA
SUBSOLO					
GARAGEM					40,20
ESCADA		4,20			
TÉRREO					
VARANDA E SACADA			6,23		
ESTAR/JANTAR		42,88			
COZINHA/SERVICO		5,04			
LAVABO		1,30	ACP=49,02		
2º PAV.					
SANITÁRIOS		5,78			
DORMITÓRIOS		38,61			
SACADAS		2,88			
ESCADA E CIRC.		8,88	ACP=56,15		
3º PAV.					
ESTAR INTIMO		24,88			
CIRC.		3,25			
SANITÁRIOS		2,40	ACP=30,33		
TOTAL		140,60	6,23	40,20	187,03
TOTAL X 02 ECONOMIAS					
374,06m ²					

U.A.= UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL



- OBS:
- 1 - NÃO EXISTEM EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
 - 2 - NÃO EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO;
 - 3 - NÃO EXISTEM VÁZIOS PARA A DIVISA, OU A MENOS DE 1,50m DESTA;
 - 4 - COTAS ALTIMÉTRICAS VINCULADAS A COTA DE REFERÊNCIA DO MUNICÍPIO;
 - 5 - INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE L.C.420/98;
 - 6 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
 - 7 - NÃO HÁ DESGUE DE ÁGUAS PARA O VEDINHO;
 - 8 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11;
 - 9 - O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/93
EXP. ÚNICO 2.323.345.006
EM 10.04.13. S. O. K. T. M. S.

Arq.ª Selma Rubina Thomaz
Metr. 97767-9
UPSD/CPU/SPU/SPM

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.323345.006

ARQUITETÔNICO

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

LOCAL: RUA PRESIDENTE JUAREZ, N.º 385, PORTO ALEGRE

DATA: JULHO/2012 ESCALA: INDICADAS ÁREA: 374,06m² FRANCHA: ÚNICA

PROPRIETÁRIO: ROSICLER ZANETTINI

PROJETO E EXECUÇÃO: ROSICLER ZANETTINI

ARQUITETA NADJA MARIA CARBONI BIEHL - CREA 60503-D ROSICLER ZANETTINI