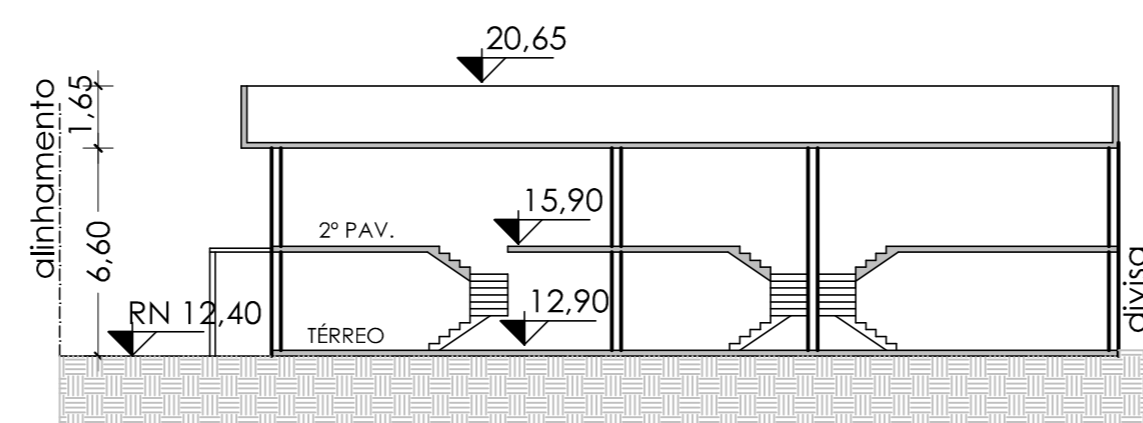
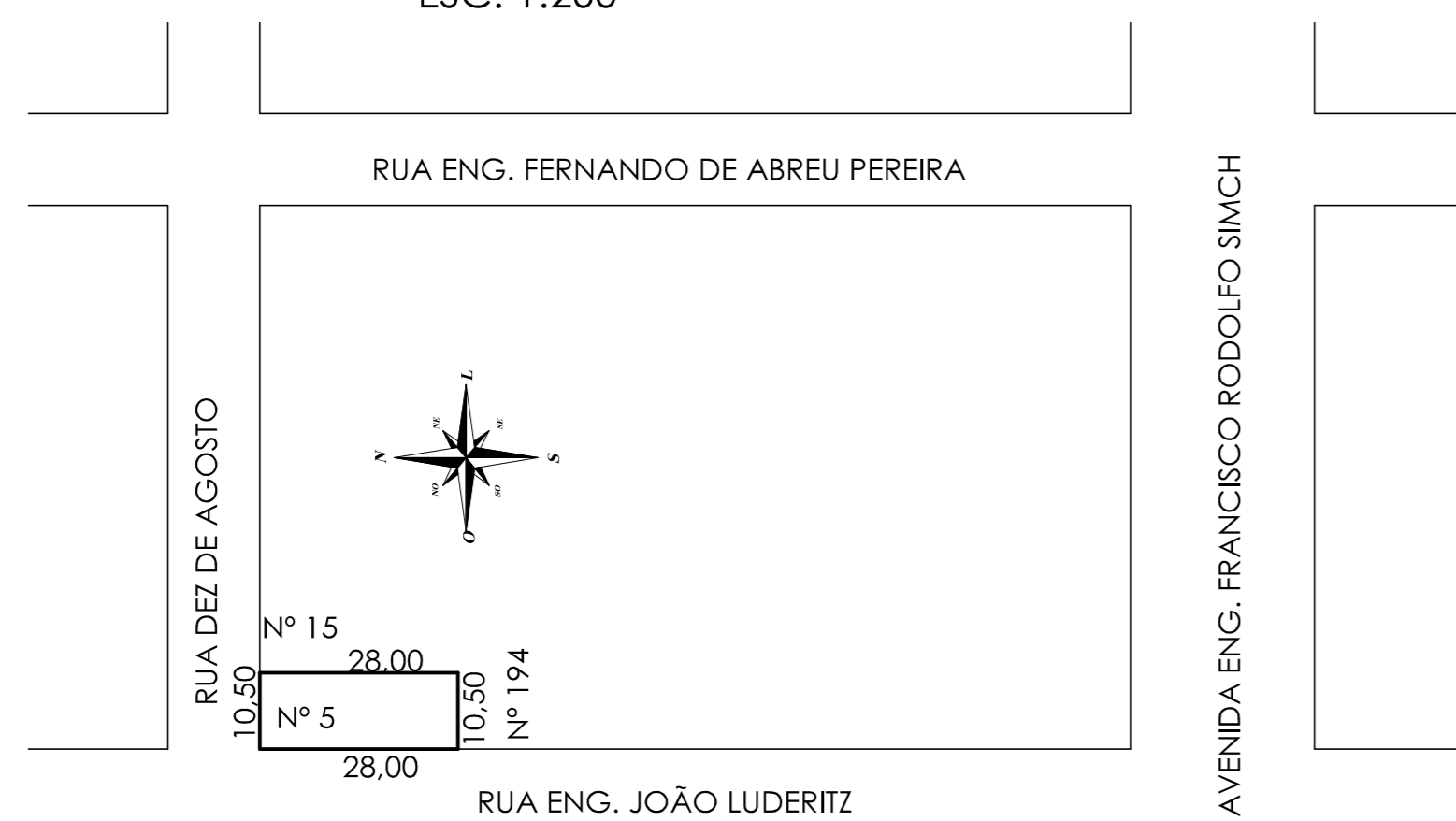


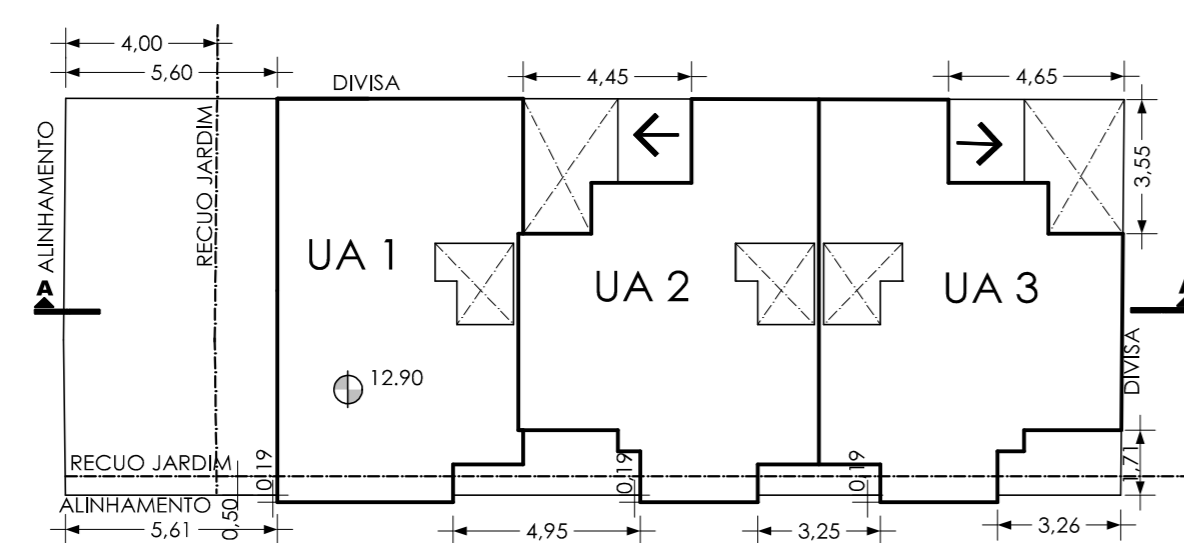
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO TERRENOS
ESC. 1:200



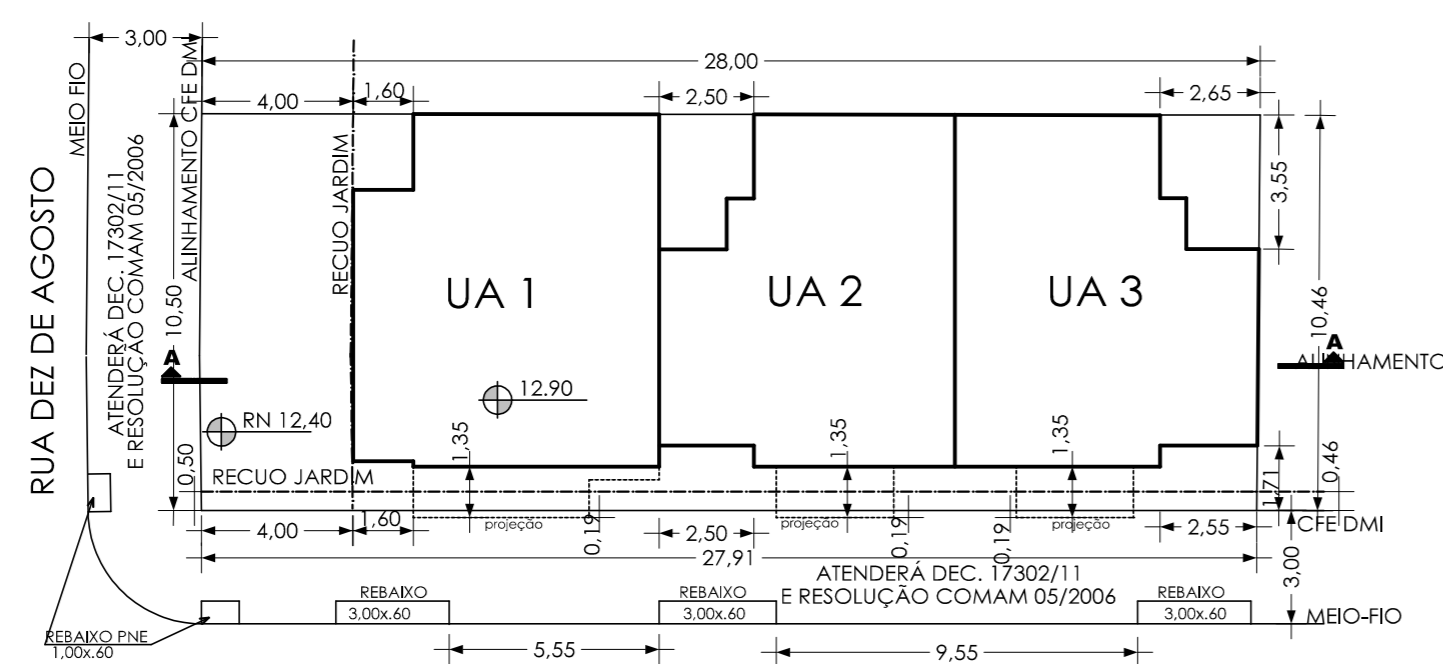
CORTE AA
ESC. 1:200



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC. 1:1000



SEGUNDO PAVTO
ESC. 1:200



IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO
ESC. 1:200

A	EXPEDIENTE ÚNICO: 002.342.623.00.8	LOGRADOURO: RUA DEZ DE AGOSTO, 5
---	------------------------------------	----------------------------------

B	GRUPAMENTO DE ATIVIDADE: (ANEXO 5.1) = 1	CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
	TIPO DE CONSTRUÇÃO: (x) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO	
	TIPO DE MATERIAL: (x) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (ESPECIFICAR)	
	Nº DE PAVIMENTOS: 2	
	Nº DE ECONOMIAS	RESIDENCIAL: 3 Nº DE DORMITÓRIOS: 9 ZELADOR () SIM NÃO (x) Q: (ANEXO 6) = 75m²
	* NÃO RESIDENCIAL: —	
	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	PARA PNE (ART 124 § 4 e LO 12.859/2021): ISENTO
	BOX: PRIVATIVOS: 3 SIMPLÉS: — DUPLÓS: 3	
	CONDOMINIAIS: —	
	VAGAS TOTAL = 6	
	CARGA E DESCARGA (ANEXO 4 LC 626/09) () SIM (x) NÃO	
	BICICLETÁRIO (ANEXO 4 LC 626/09) () SIM (x) NÃO	

C	ÁREA MATRÍCULA: 293,99 m²	ÁREA MENOR POLÍGONO: 293,81 m²	ÁREA PARA APLICAÇÃO DO R.U.: 293,81 m²
	ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: —	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL: 293,81 m²	TRANSF. POTENC. CONSTR. () SIM (x) NÃO
	ÁREA REMANESCENTE: 293,81 m²		
	ÁREA SUBUNIDADE (1): 293,81 m²	ÁREA SUBUNIDADE (): —	ÁREA SUBUNIDADE (): —
	ÁREA PRIVATIVA: 293,81 m²	ÁREA CONDOMINIAL = —	ÁREA TOTAL (COND. E PRIVAT.) = 293,81 m²

D	ANEXO 6 APROVEITAMENTO: Cód.: 7	SUBUNIDADE (1)	SUBUNIDADE ()
	IA=[1..3] AD= 381,95m²	IA=[] AD=	
	NÃO ADENSÁVEL= 50 % = 190,97 m²	NÃO ADENSÁVEL= %	
	SC (SOLO CRIADO): ART 53 e 53A	AD=	NÃO ADENSÁVEL=
	T.P.C. (TRANSF. POT. CONSTR.) ART. 51	AD=	NÃO ADENSÁVEL=
	ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (LO. 12.885/19)	AD=	NÃO ADENSÁVEL=
	ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (Cód.= 9)	ALTURA MÁXIMA: 42,00m	ALTURA MÁXIMA:
	DGC/EA	ALTURA DIVISA: 12,50m	ALTURA DIVISA:
	SE HOUVER LIMITE CONDICTA (36,00m) TEM RELAÇÃO AO NÍVEL DO SOLO	ALTURA BASE: 4,00m	ALTURA BASE:
	RECUO PARA JARDIM (ART. 117)	OBRIGATORIA SIM (x) NÃO ()	Ocupação BASE:
	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (ART. 96)	OBRIGATORIA SIM (x) NÃO ()	CORPO:
			DIMENSÃO: 4,00m

E	UNIDADE	PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÁREAS (m²)			TOTAL
				À CONSTRUIR			
				AD	NAD	ISENTA	
UA	TÉRREO		UA 1	51,75		20,32	197,44
			UA 2	49,57		10,96	
			UA 3	50,43		14,41	
	2º PAVTO		UA 1	63,08			185,25
			UA 2	60,83			
			UA 3	61,34			
SUBTOTAL				337,00	45,69		
TOTAL x Nº DE ECONOMIAS				337,00	45,69	382,69	

OBS: NÃO HÁ VAGAS NO RECUO DE JARDIM

UNIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)		
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			QUOTA	PROJETO
			AD	NAD	ISENTA		
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 1	139,41	69,70	114,83		20,32	80,43	72,07
UA 2	117,07	58,54	110,40		10,96	67,54	60,53
UA 3	125,47	62,73	111,77		14,41	72,38	64,84
TOTAL	381,95	190,97	337,00		45,69	220,35	197,44

AVENIDA ASSIS BRASIL 2474 C/JO 213 POA/RS F. (51) 3341-2150 -CEL (51) 99967-6744 -EMAIL ccarollo@terra.com.br

- OBSERVAÇÕES
- NÃO HÁ VAGAS NO RECUO PARA JARDIM
 - NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO DO COMAM 05/2006
 - NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL
 - O TERRENO NÃO É ATINGIDO POR FAIXA NÃO EDIFICÁVEL DO DEP.
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
 - O TERRENO NÃO É ATINGIDO POR RECUO VIÁRIO
 - O PROJETO ATENDE AS QUESTÕES RELATIVAS A ACESSIBILIDADE CONFORME LEI FEDERAL 13146/15 E LC 678/11
 - DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A L.C. 284/92 (Código de Edificações)
 - DECLARO QUE SERÃO ATENDIDOS OS DECRETOS 18.481/2013 E 20.368/19 (Resíduos d Construção Civil).
 - DEVERA SER COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES A PMPA.



Prefeitura de
Porto Alegre

LUCIANE ARAUJO
ULBRICH:
63077426072
APROVADO E
LICENCIADO E.U.
342623.8
2023-01-18 11:02:40

CLAUDIO
ROBERTO
CAROLLO DE
OLIVEIRA:1991853
4087

Assinado de forma digital por
CLAUDIO ROBERTO CAROLLO DE
OLIVEIRA:19918534087
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Presencial,
ou=1086908000170, ou=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e-CPF A1, ou=(em branco),
cn=CLAUDIO ROBERTO CAROLLO DE
OLIVEIRA:19918534087
Dados: 2023.01.17 11:46:00 -03'00'



Cláudio Carollo

ENDEREÇO DA OBRA RUA DEZ DE AGOSTO, 5 ESQUINA ENG. JOÃO LUDERITZ

CONDOM. POR UNIDADES AUTÔNOMAS
PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO:
MARCELO DE SOUZA LIMA

RESP. TÉCNICO:

CLÁUDIO CAROLLO - ENG. CIVIL ESP. EDIFICAÇÕES CREA 64572

ASSUNTO: IMPLANTAÇÃO TÉRREO, 2º PAVTO
SITUAÇÃO, CORTE AA E PLANILHA DE ÁREAS

PRANCHA:

ESCALA: SET/2022 ESCALA: INDICADAS Nº DO PROCESSO: 002.342.623.00.8 DESENHO: DCAD21

ÚNICA