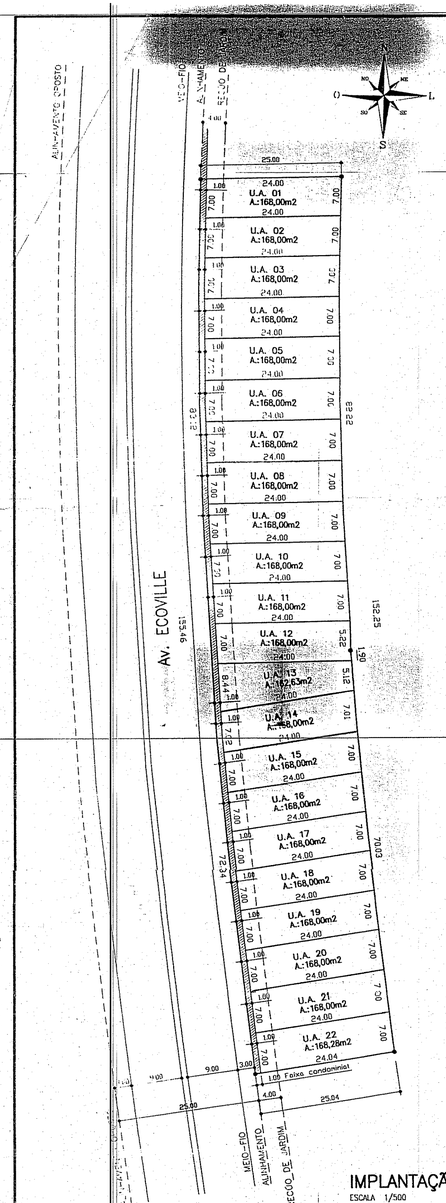
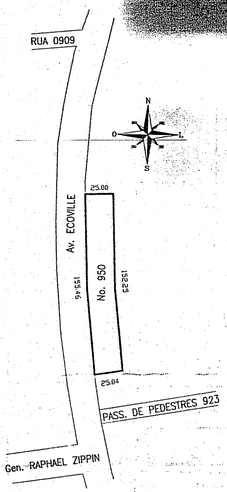


IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/500



SITUAÇÃO
SEM ESCALA

OBSERVAÇÕES:

NÃO INCIDE VEGETAÇÃO SOBRE O TERRENO.

RN 1/4 C.M.P.M.

- LARGURA DO PASSEIO – 3.00m
- PAVIMENTAÇÃO PASSEIO CONFORME DLC. 12714/00

FAIXA CONDOMINIAL

QUADRO DE ÁREAS

PLANILHA 1	m 2
1- ÁREA DO IMÓVEL CIRCULADA OU MENOR (POLIGONAL).	3.846,37
2- ÁREA UTILIZADA PARA APLICAÇÃO DO REGIME URBANÍSTICO.	3.846,37
3- ÁREA ATINGIDA PELO 1o. PDDU	——
4- ÁREA LIQUIDA (ÁREA 1- ÁREA 3)	3.846,37
5- ÁREA PERMUTADA (ANT. 1/0 – L.C. 43/79)	——

PLANILHA 2 – PDDUA (L.C. 434/99)			Índice Básico 1
ÁREA DE USO PRIVATIVO			2.690,91
ÁREA DE USO COMUM			155,46
INDICE DE APROVEITAMENTO COD. 05 DE 1,5 N.Adens. = 50 %		4.798,18	0,00
VOLUMETRIA COD. 05 – OCUPAÇÃO 75%		2.768,18	0,00
VOLUMETRIA COD. 05 – ALTURA 18,00m		18 (dez)	00
RECUO DE JARDIM 05		4,00m	4,00m
NUMERO DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO		22	22

Obs. 01 vaga de estacionamento por Unidade Autonoma, ao descontar 7,50x5,00m dentro da área privativa de cada uma.

UNIDADES AUTONOMAS			INDICE DE APROVEITAMENTO				TAXA DE OCUPAÇÃO			
Nº	DIMENSÃO (m2)	ÁREA (m2)	COTA	PROJETO Adens.	PROJETO N.Adens.(MAX.)	RESERVA	COTA	PROJETO	RESERVA	Unidades Tot.
01	7.00x24.00	168,00	218,29	0,00	0,00	218,29	125,94	0,00	125,94	01
02	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	02
03	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	03
04	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	04
05	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	05
06	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	06
07	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	07
08	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	08
09	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	09
10	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	10
11	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	11
12	7.00x24.00+5.22x1.50x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	12
13	8.44x24.00+5.12x24.00	162,63	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	13
14	7.02x24.00+7.01x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	14
15	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	15
16	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	16
17	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	17
18	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	18
19	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	19
20	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	20
21	7.00x24.00	168,00	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	21
22	7.00x24.00+7.00x24.04	168,28	218,09	0,00	0,00	218,09	125,82	0,00	125,82	22
TOTAL 1		3.690,91	4.798,18	0,00	0,00	4.798,18	2.768,18	0,00	2.768,18	155,46
USO COMUM		155,46	——	——	——					
TOTAL 2		3.846,37	4.798,18	0,00		4.798,18	2.768,18	0,00	2.768,18	155,46

ÁREA TOTAL EDIFICADA	60,00 m2

1º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE
JACY FRANCO BRUM
Rua Gen. Câmara, 359 - CEP 90010-240 - POA - RS

Reconheço por AUTENTICA a firma de JOSE SILVA DOMBROWSKI e ALBERTO TORRES. Dou fé. Porto Alegre, 15/01/2004
Em Testemunho
Marco Aurelio Giuliani - Escrevente
Emolumentos: R$4,20 - 4812400 - 23120-2004

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 09.206668.00.2
EM 22/03/04
Eng.ª Sandra Lúcia Laufer
UPSD/CPU/SPU/SPM
Matr.: 88464.5

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

O LICENCIAMENTO E INÍCIO DAS OBRAS FICAM CONDICIONADOS À LIBERAÇÃO:
☐ PELA SMAM ☐ PELO DMAE
☐ PELO DEP ☒ Manifestação da Fiscalização ao Registro de Fiscalização

A CARTA DE HABITAÇÃO ESTÁ COM ... PENDÊNCIA ...
CADASTRAMENTO DO(S) LOGRADOURO(S).

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPS
LICENCIADO
DE ACORDO COM A LEI Nº 434/99
EU 2.30668.00.2
EM 25/08/06
Eng.ª Sandra Lúcia Laufer
UPSD/CPU/SPU/SPM
Matr.: 88464

CONDOMINIO HORIZONTAL POR UNIDADES AUTONOMAS

AV. ECOVILLE, 810 / 830 / 950

SITUAÇÃO, IMPLANTAÇÃO E PLANILHAS

Catarata

Cópia Reprográfica autorizada pela Lei Municipal nº 8617