

Dados do terreno	
1. Área Alugada	300,00 m ²
2. Área (Menor polígono)	300,00 m ²
3. Área atingida PDDUA	Não há área atingida
4. Área Permeável	300,00 m ²
5. Área Líquida	300,00 m ²
6. Área p/ aplicação LA/T.O. (por subunidade)	300,00 m ²
7. Área privativa	260,00 m ²
8. Área condominial	40,00 m ²
9. Total Áreas privativa + condominial	300,00 m ²

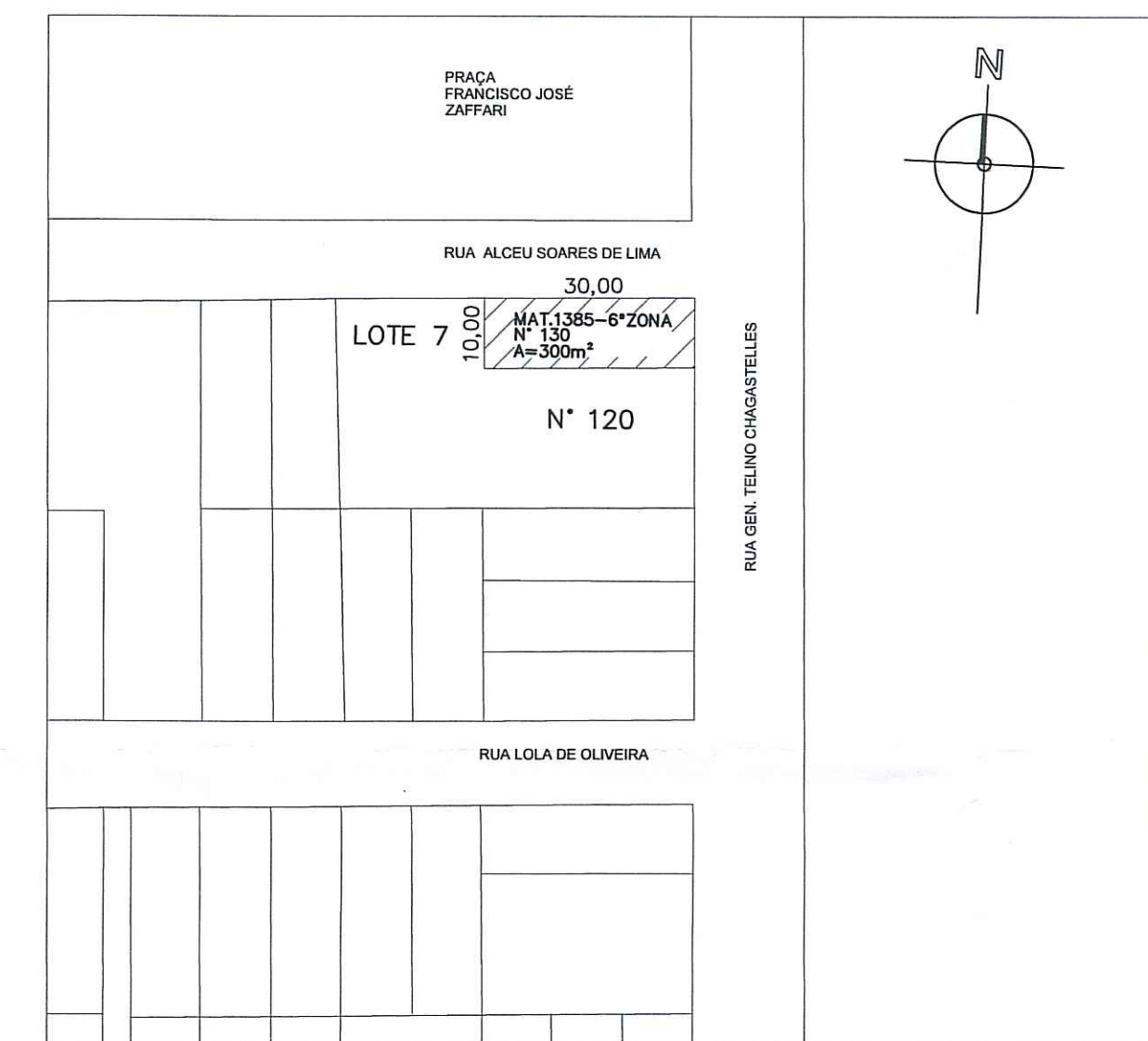
PLANILHA 02		2		3		4		5		6		7				
Dispositivo de controle		Ind. Aprov.		Volumetria		Taxa de Ocupação		Recuo de Jardim		Vagas veic. Anexo 10.1		Quota ideal min. de economias				
Matriz	UEU	Subsíd.	Quart.	COD. ID.	Cp.	NA	col.	Altura (m)	div.	base	75%	total vagas	m ² /ec	Nº máximo de economias		
03	036	01	71	05	11.3	196,00	195,00	05	18,00	12,50	4,00	225,00	m	4,00	75	4

PLANILHA 03		Índice de Aproveitamento L.A. (m ²)				Taxa Ocupação (T.O.)		Área Livre Permeável	
Quota (1)	ACp	Projeto		Quota (2)	Proj.	Quota	Proj.	Quota	Proj.
		Não adensável	50% Cp						
1. Áreas Privativas									
UP 01	97,50	62,98	---	8,98	56,25	40,06	5,25	7,96	---
UP 02	97,50	62,98	---	8,98	56,25	40,06	5,25	7,96	---
UP 03	97,50	62,98	---	8,98	56,25	40,06	5,25	7,96	---
UP 04	97,50	62,98	---	8,98	56,25	40,06	5,25	7,96	---
Total 1	390,00	251,92	---	35,92	225,00	160,24	21,00	31,84	---
2. Áreas Condominiais									
Quota S. Festas	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Circulação	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Pátio Condomínio	---	---	---	---	---	---	---	---	40,00
Total 2	---	---	---	---	---	---	---	---	40,00
Total 1+2	390,00	251,92	---	35,92	225,00	160,24	21,00	71,84	---
Área Construída Total = (Cp + 50% Cp + isenta) = 287,84 m ²									

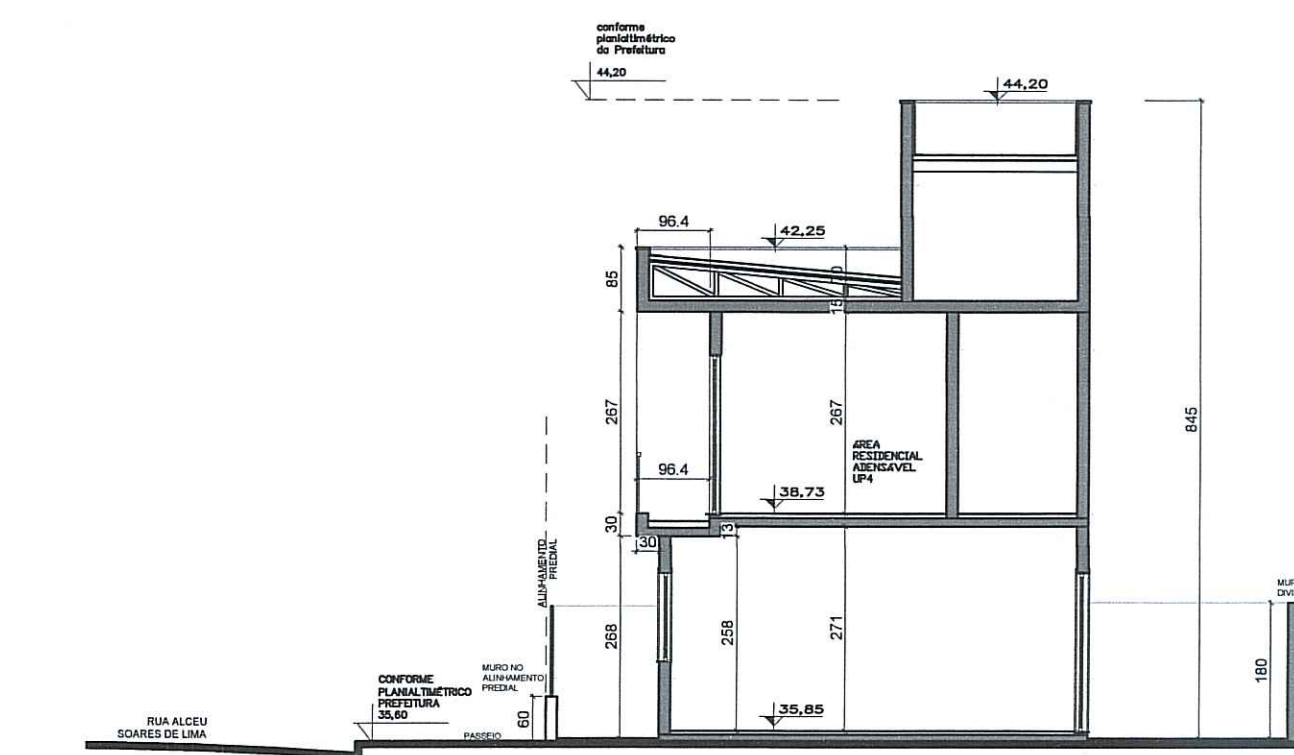
PLANILHA 04 - Área a ser Construída		Nº de economias = 4	
UP 01 / UP 02 / UP 03 / UP 04	Dependência	Cp	Isenta
1º	Cozinha	---	---
	Escada	---	---
	Lavanderia	31,08	---
	Estor	---	---
	Lavabo	---	---
2º	Escada	---	---
	Banheiro	---	---
	Dormitório 1	31,90	---
TOTAL	Dormitório 2	62,98	8,98
	Dormitório 2	251,92	35,92
TOTAL x 4 unidades			287,84

PLANILHA 05 - Área livre permeável - LC 434/99 artigo 96 § 8º-12		ÁREA	
1. ÁREA OBRIGATORIA	2. ÁREA CONDOMINIAL	21,00	40,00
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP'S	4. ÁREA TOTAL	31,84	71,84

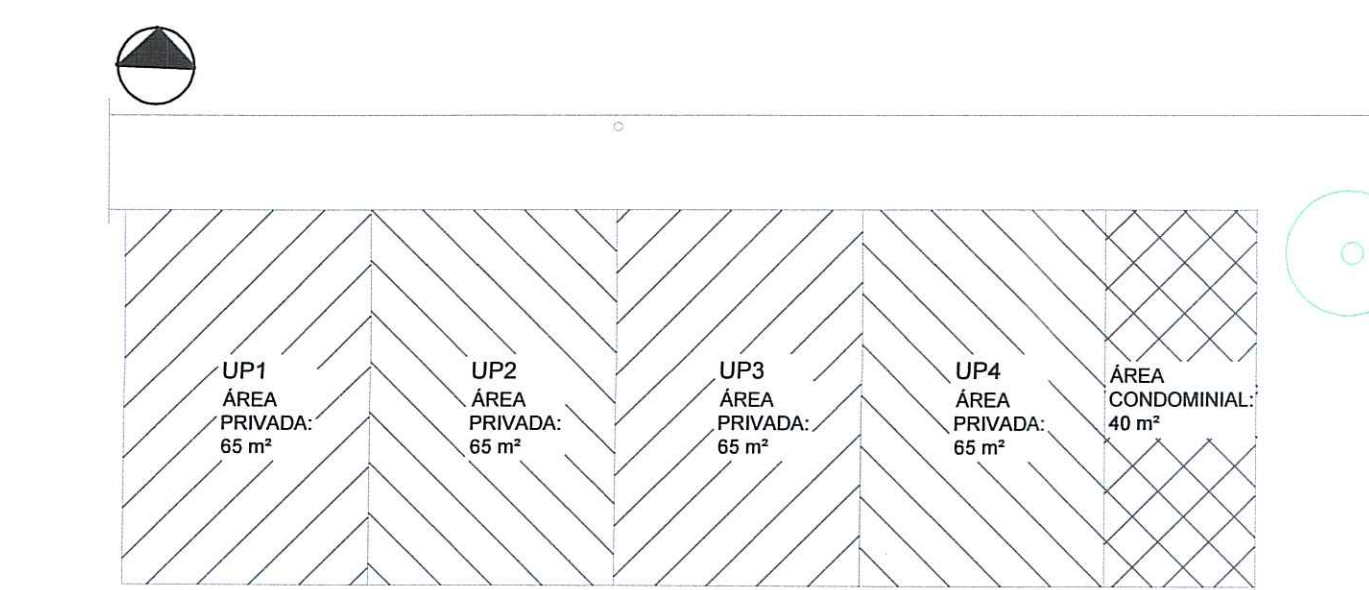
- OBSERVAÇÕES:**
- NÃO HA COEF. DE PREENCH. DO TERRENO;
 - NÃO HA ÁREA NÃO EFICAZ DO TERRENO;
 - NÃO HA ÁREA DE RESERVA PERMANENTE;
 - NÃO HA RESERVA DE ÁGUA PARA O VIZINHO;
 - NÃO HA RESERVA DO TERRENO;
 - NÃO HA SERVIÇO PÚBLICO AO CORTES DO PASSADIZO;
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSADIZO ATENDERA O DECRETO 1795/01;
 - O PORTÃO NÃO SE PRELETARÁ SOBRE O PASSADIZO;
 - NÃO HA PISTE NO PASSADIZO;
 - NÃO HA VERTENTE NO PASSADIZO;
 - O TERRENO NÃO EXCETA O P. 100/10,3;
 - O PAVIMENTO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE.



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC 1/1000



CORTE CC
Escala 1:100

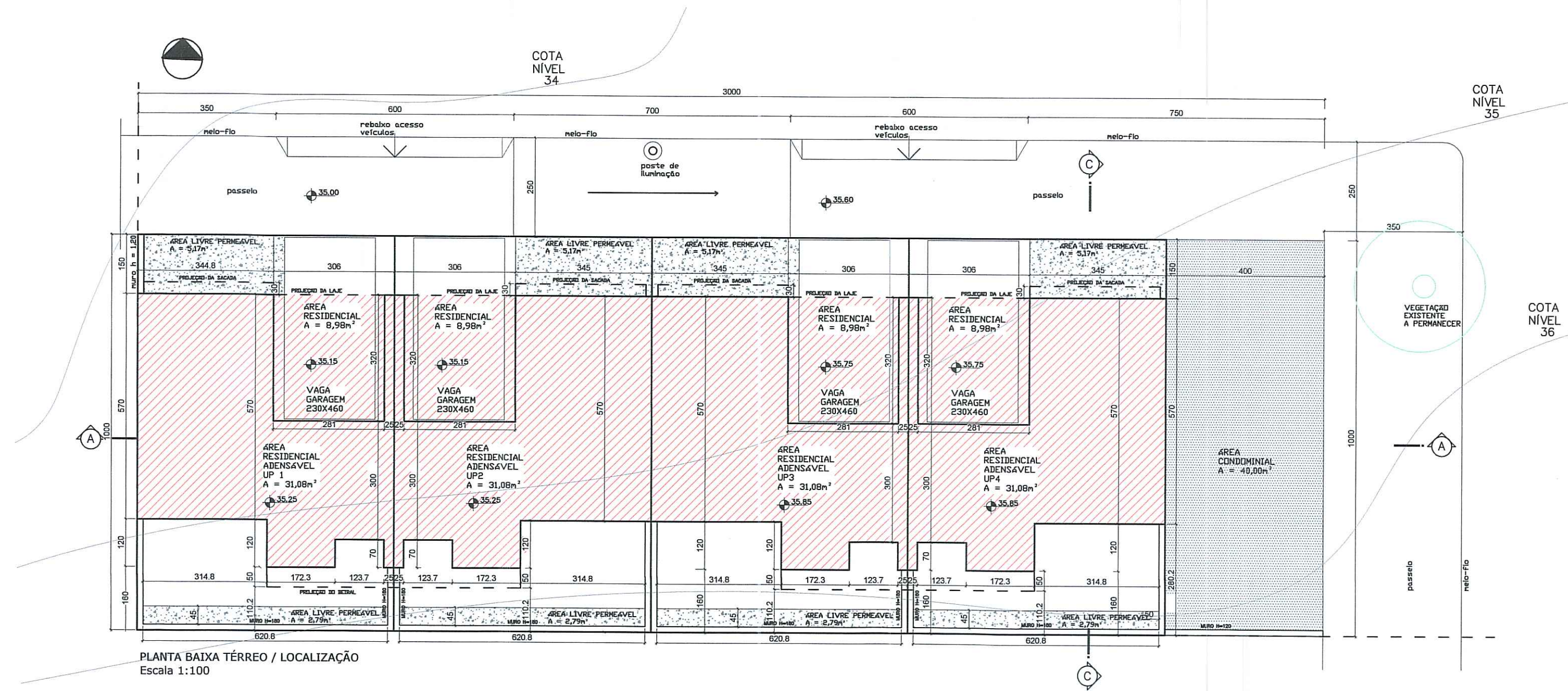


PLANTA DO LOTE COM UP'S 1, 2, 3, 4
Escala 1:200

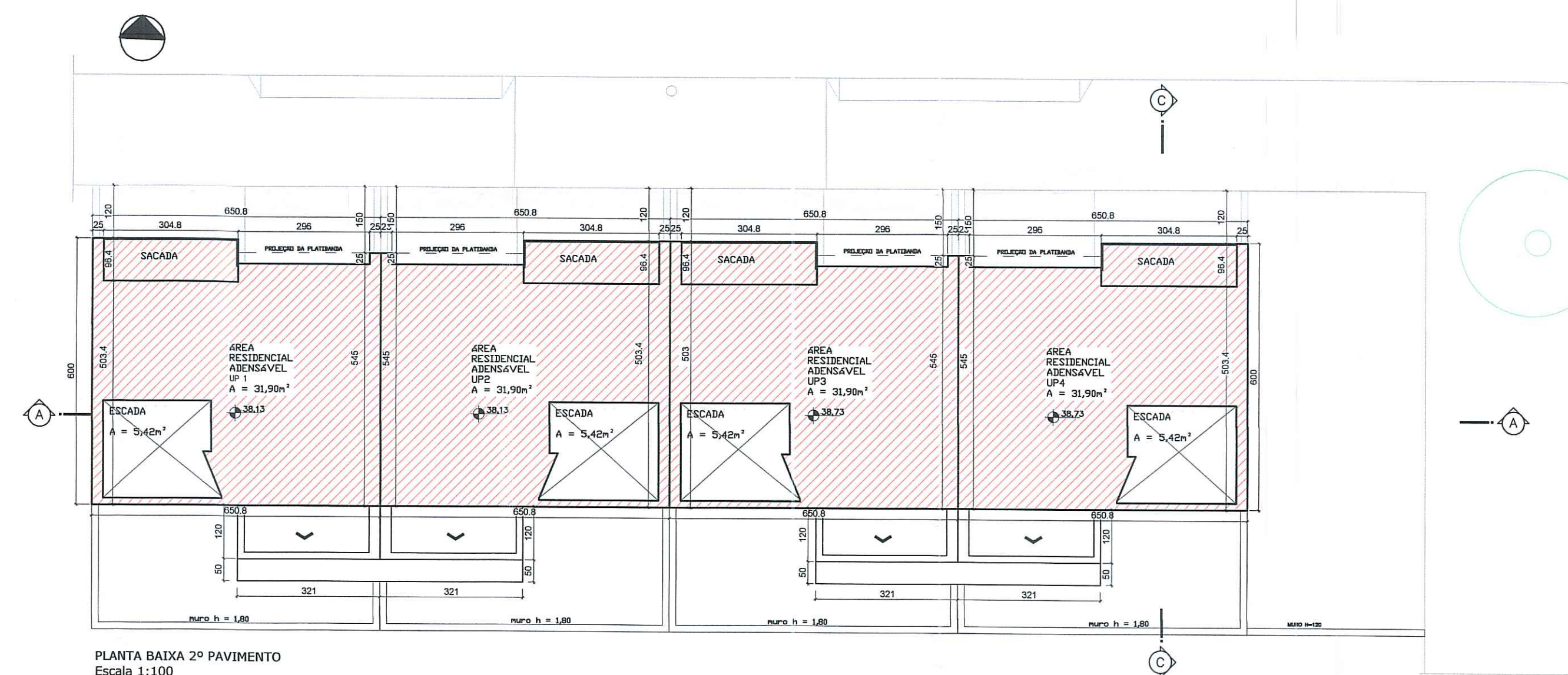
ÁREA CONDOMINIAL = 40,00 m²
ÁREA PRIVATIVA = 260,00 m²



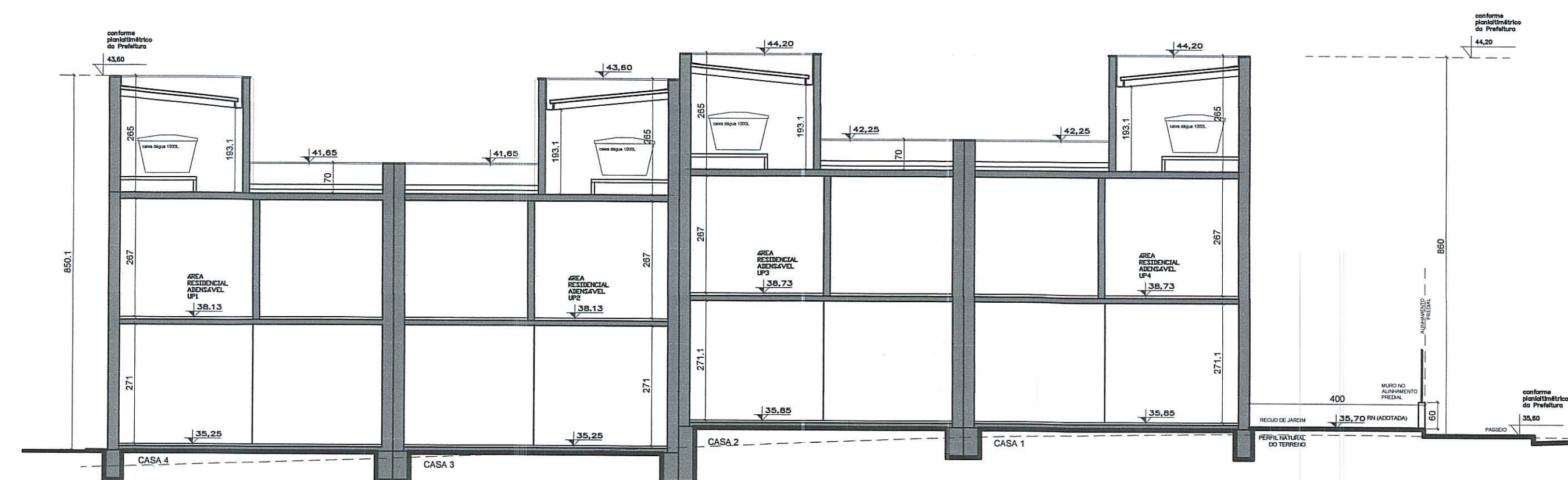
ELEVAÇÃO FACHADA NORTE
Escala 1:100



PLANTA BAIXA TÉRREO / LOCALIZAÇÃO
Escala 1:100



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
Escala 1:100



CORTE AA
Escala 1:100

REPÚBLICA MUNICIPAL DE PÉREIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99
EXP. ÚNICO 02 336 523 009
EM 18/02/19
Apl. Graciele Coelho Vargas
Matr. 1308120.1

"DECLARO QUE O PROJETO ATENDE TODA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE"

ÍNDICE	DISCRIMINAÇÃO	DATA	RESPONSÁVEL
A	Emissão inicial	05/02/17	Eliane
APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL			
ELIANE FRANZ CLAUDIO NUSS		Rua General Telino Chagastelles, 130 nº do protocolo:	
ARQUITETURA & INTERIORES		PROJETO ARQ. ELIANE FRANZ CAU-RS A80926-8 RESPONSÁVEL TÉCNICO <i>Eliane Franz</i>	
PROPRIETÁRIO	SILVIA DA SILVA OTTO CPF 53720290-88	DATA DE ALT.	FRANCHA
ASSUNTO	SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANTAS, PLANILHAS E CORTE	ESCALA INDICADA	DESENHO ELIANE
			01 ÍNDICE 1A