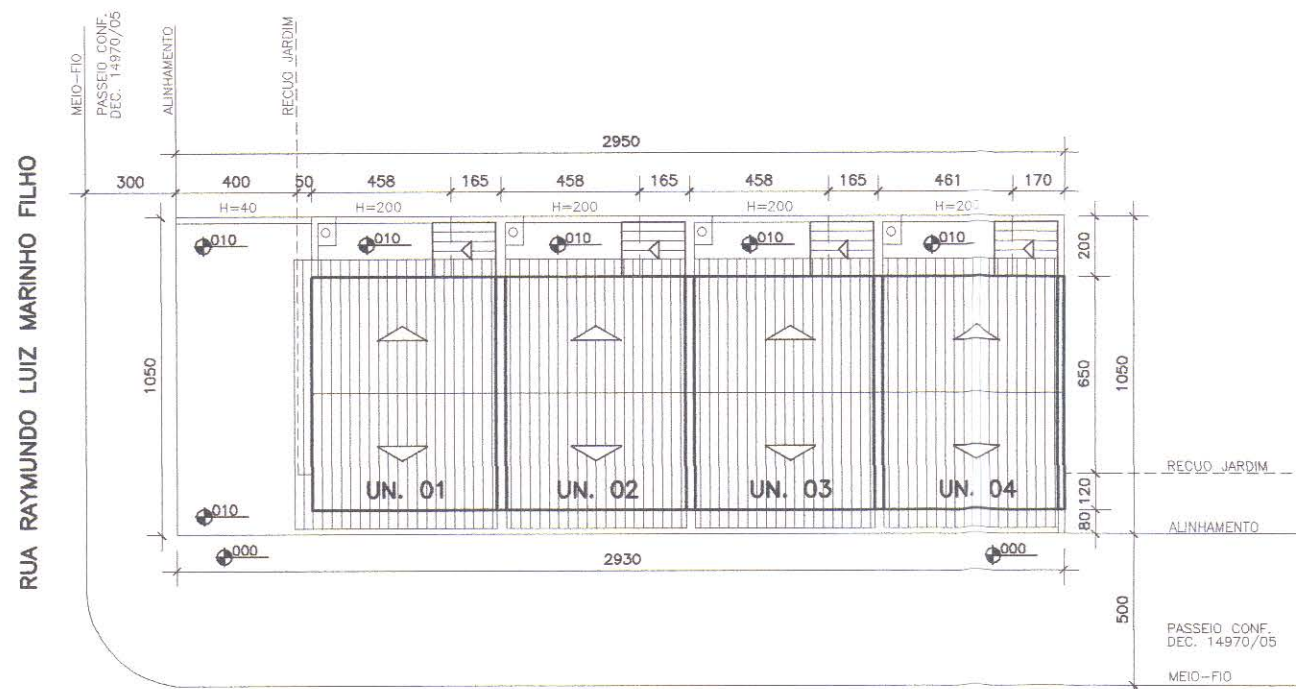
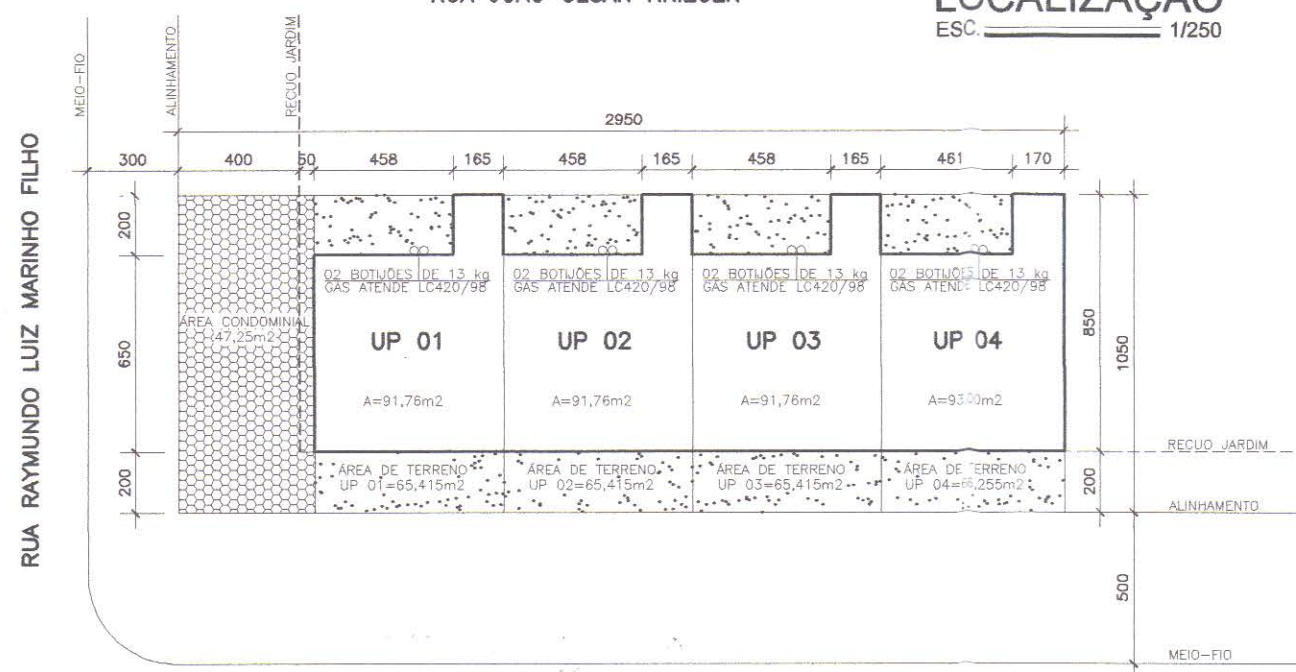


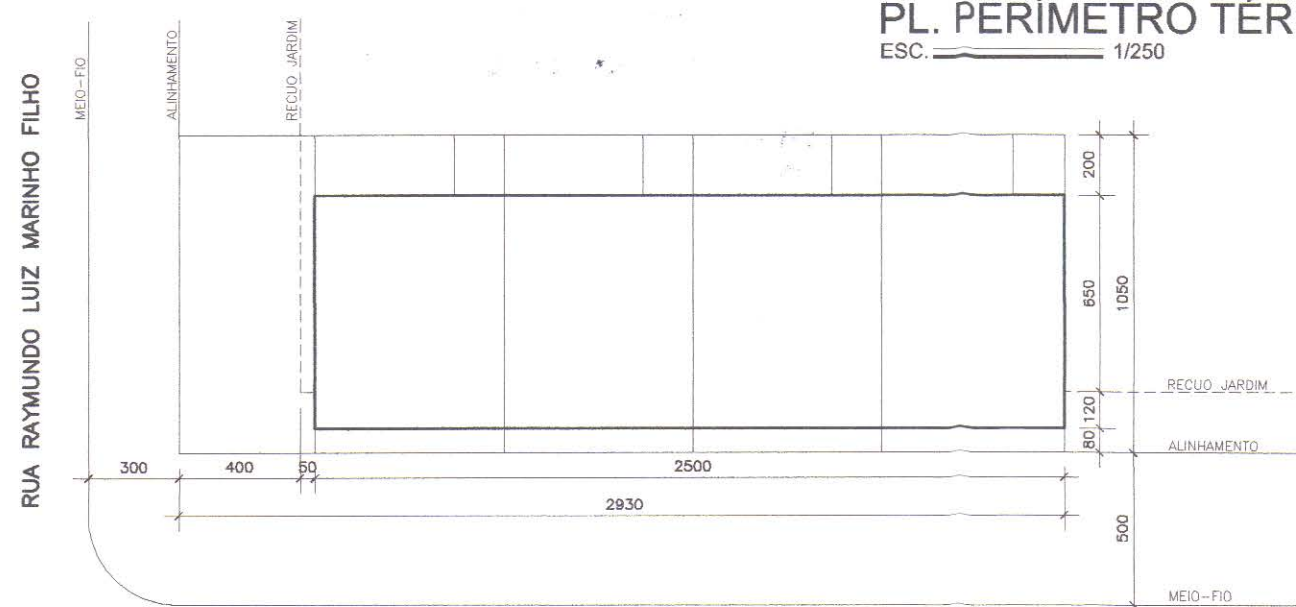
SITUAÇÃO
ESC. 1/1000



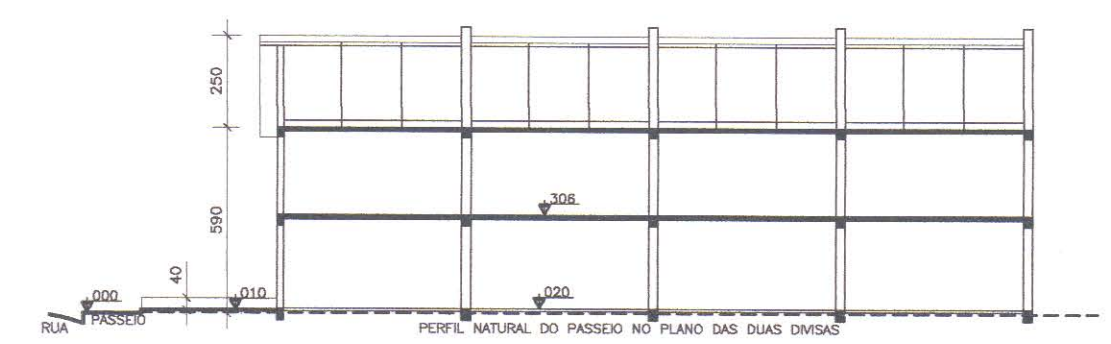
LOCALIZAÇÃO
ESC. 1/250



PL. PERÍMETRO TÉRREO
ESC. 1/250



PL. PERÍMETRO 2º PAV.
ESC. 1/250



CORTE ESQUEMÁTICO
ESC. 1/250

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	309,75m ²
2. ÁREA MENOR POLIGONAL	309,75m ²
3. ÁREA ATINGIDA PDDU	-
4. ÁREA PERMUTADA	-
5. ÁREA LÍQUIDA	309,75m ²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A. / T.O. (por unid.)	309,75m ²
7. ÁREA PRIVATIVA	262,50m ²
8. ÁREA CONDOMINIAL	47,25m ²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + COND.	309,75m ²

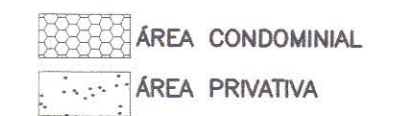
PLANILHA 02

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE	2		3				4	5	6	7						
	IND. APROV.	VOLUMETRIA			Recuo do adedim	Vagas veículos anexos					Quota ideal terreno/ec.	Nº máx. de economia				
Macroz. UEU Subun. Quart.	CÓD.	IQ	CP	NA 50%CP	CÓD.	Altura max. viv.	base m ²	TAXA OC. (%)	OC. (m ²)	m	total vagas	m ² / ec.				
03	03B	01	009	05	1,3	402,67	03	05	18,00	12,50	4,00	75,00	4,00	4,00	77,43	4,00

PLANILHA 03

Índice de Aproveitamento - I.A. (m ²)	Projeto		Taxa Ocupação (T.O.) (m ²)	
	Quota (1)	Acp	Quarto (2)	Proj.
1. ÁREAS PRIVATIVAS				
Casa 01	100,35	91,76	46,11	43,79
Casa 02	100,35	91,76	46,11	43,79
Casa 03	100,35	91,76	46,11	43,79
Casa 04	101,63	93,00	46,71	44,41
TOTAL 1	402,68	368,28	185,04	174,88
2. ÁREAS CONDOMINIAIS				
Garitas/Saio fest.				
Outros				
TOTAL 2				
TOTAL 1+2	402,68	368,28	185,04	174,88
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = (Cp+50%Cp+isenta)				368,28m ²

CONVENÇÕES



PLANILHA 04

CASA MODELO 01, 02 e 03	Nº DE ECONOMIAS: 03	
	INDICES DE APROVEITAMENTO (m ²)	TOTAL
PAVIMENTO Dependência	Cp	50%Cp isenta
SUBSOLO		
TÉRREO RESIDÊNCIA	43,79	
2ª RESIDÊNCIA	47,97	
TOTAL 1	91,76	91,76
TOTAL X Nª ECON.	275,28m ²	

PLANILHA 04

CASA MODELO 04	Nº DE ECONOMIAS: 01	
	INDICES DE APROVEITAMENTO (m ²)	TOTAL
PAVIMENTO Dependência	Cp	50%Cp isenta
SUBSOLO		
TÉRREO RESIDÊNCIA	44,41	44,41
2ª RESIDÊNCIA	48,59	48,59
TOTAL	93,00	93,00
TOTAL X Nª ECON.	93,00m ²	

- OBS.: - NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m.
 - INSTALAÇÕES DE GLP ATENDE LC 420/98.
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO.
 - NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO.
 - NÃO HÁ ARVORES NO TERRENO E NEM NO PASSEIO.
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 14970/05.
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETERÁ SOBRE O PASSEIO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99
 EXP. ÚNICO 002.327741.00.0
 EM 03/09/12

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 25/03/11

Eng. Paulo Domingos
 UPSD/CPU/SPU/SPM
 Matr.: 50552.6

CONDOMÍNIO DE 04 UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS UNITÁRIAS

LOCAL:	RUA RAYMUNDO LUIZ MARINHO FILHO, Nº 209
EXPEDIENTE ÚNICO:	002.327741.00.0
PROPRIETÁRIO:	RONALDO CRESCÊNCIO
ARQUITETÔNICO	SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / CORTE ESQ. / PLANILHA DE ÁREAS e CONVENÇÕES

PROPRIETÁRIO: RONALDO CRESCÊNCIO
 RESP. TÉCNICO: ARQ. MARTA S. JACHETTI CREA: 75.475.D

FRANQUIA ÚNICA
 DATA: 03/09/12 ESCALA: 1/250 / 1/1000