

PLANILHA 1

DADOS DO IMÓVEL		
1	ÁREA TITULADA	426,67 m ²
2	ÁREA MENOR POLÍGONO	426,67 m ²
3	ÁREA ATINGIDA PELO P.D.D.U	- m ²
4	ÁREA PERMUTADA	- m ²
5	ÁREA LÍQUIDA	426,67 m ²
6	ÁREA PARA APLICAÇÃO I.A/T.O.	426,67 m ²
7	ÁREA PRIVATIVA	426,67 m ²
8	ÁREA CONDOMINIAL	- m ²
9	TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	426,67 m ²

PLANILHA 2

1. Dispositivo de controle		2. Ind. Aprov.		3. Volumetria			4. Recuo de Jardim		5. Vagas		6. Quota ideal N° máximo		7. Min. De de economias				
Matriz	UEU	Subdiv	Quart	(m ²)	Altura (m)	Taxa Oc.	(m)	(m)	total	m ² /ec							
				COD. I.A. Cp. NA 50% Cp.	máx div. base	%	m ²	(m)									
03	038	01	009	05	1.3	554.67	277.33	05	18.00	12.50	4.00	75	320.00	4.00	5	75	5

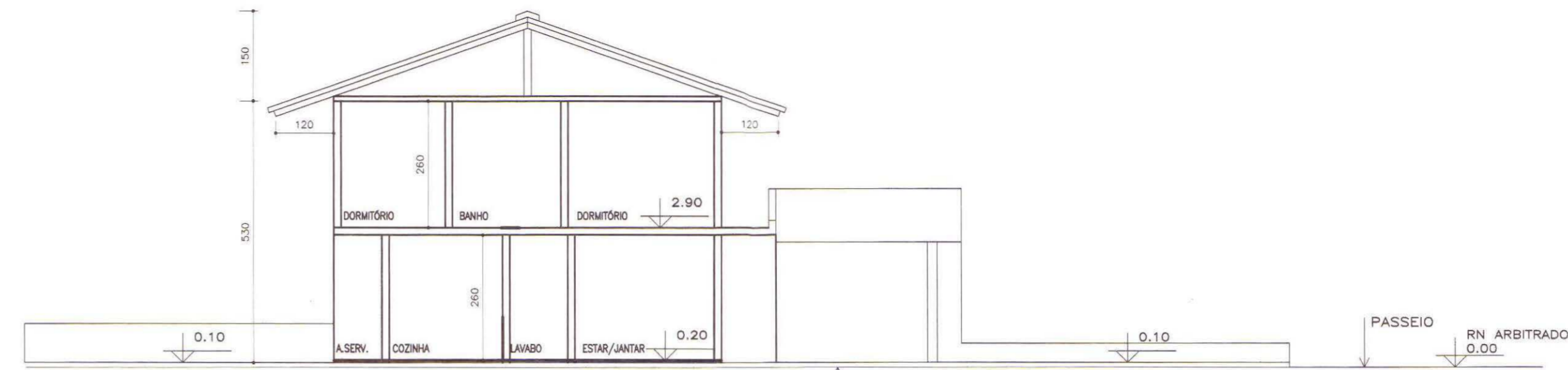
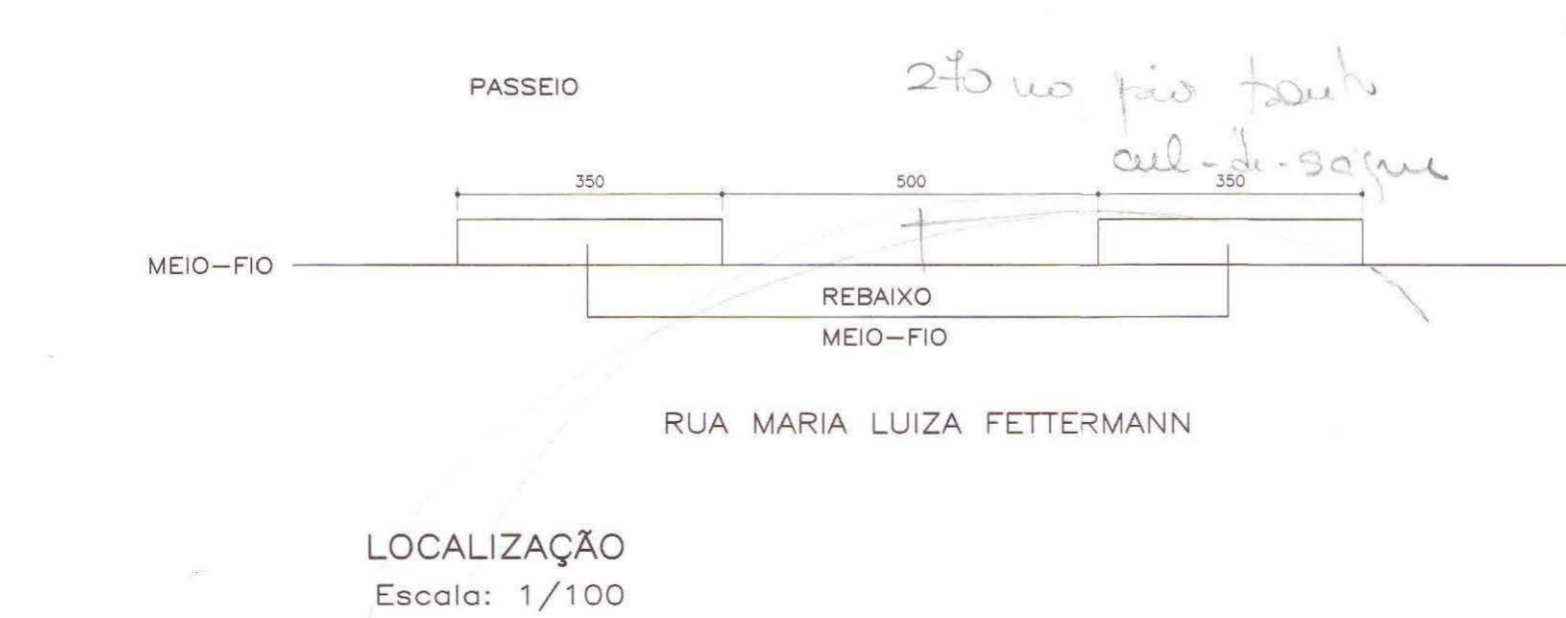
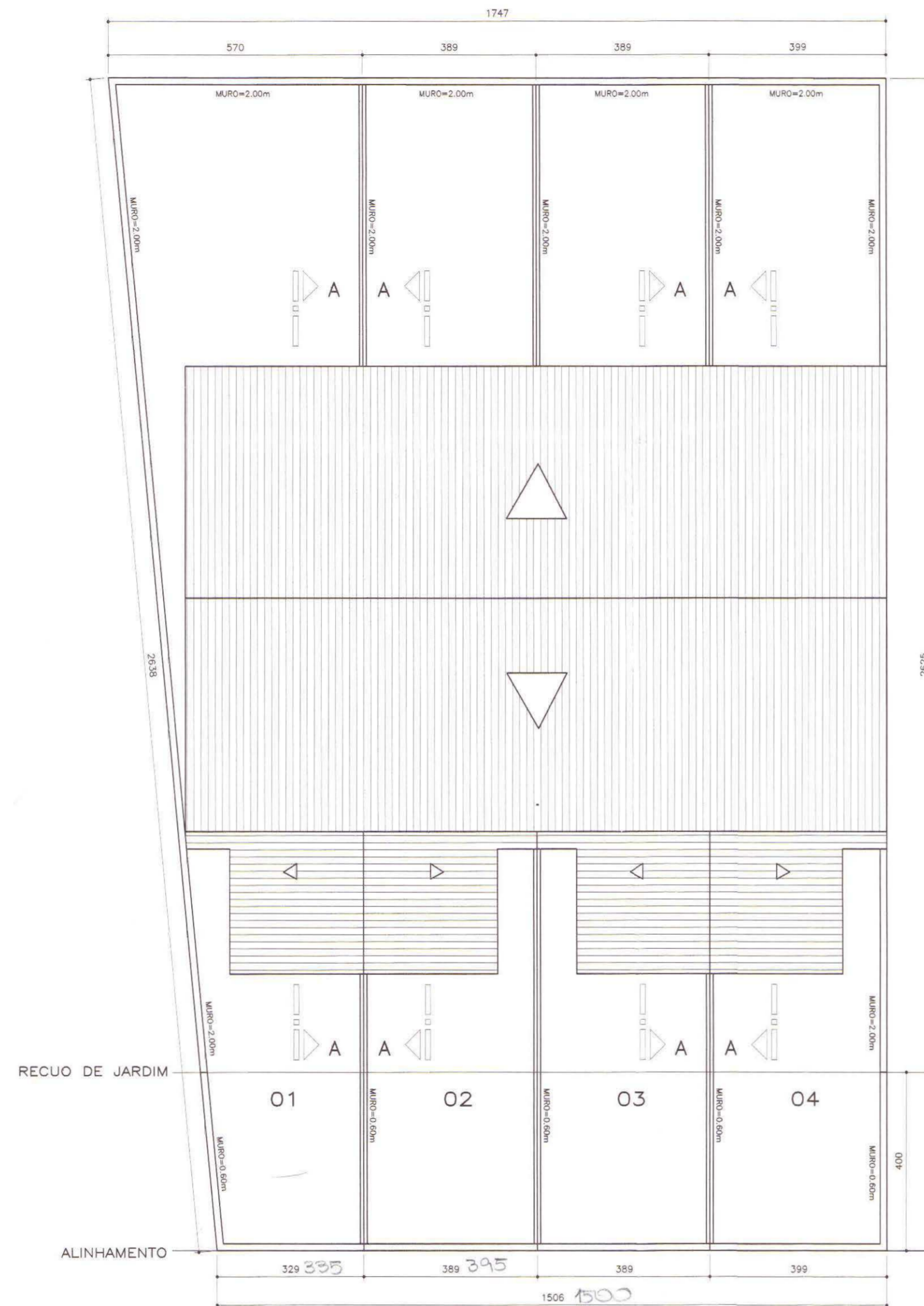
PLANILHA 3

UNIDADES AUTÔNOMAS			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			TAXA DE OCUPAÇÃO (m ²)			
N°	MOD	DIMENSÕES (m)	ÁREA (m ²)	COTA	PROJETO	RESERVA	COTA	PROJETO	RESERVA
01	A	3.29x26.25x5.70x26.38	117.72	153.03	73.66	79.37	88.29	44.58	43.71
02	B	3.89x26.25x3.89x26.25	102.11	132.74	71.80	60.94	76.58	43.65	32.93
03	B	3.89x26.25x3.89x26.25	102.11	132.74	71.80	60.94	76.58	43.65	32.93
04	A	3.99x26.25x3.99x26.25	104.73	136.16	73.66	62.50	78.55	44.58	33.97
TOTAL			426.67	554.67	290.92	263.75	320.00	176.46	143.54

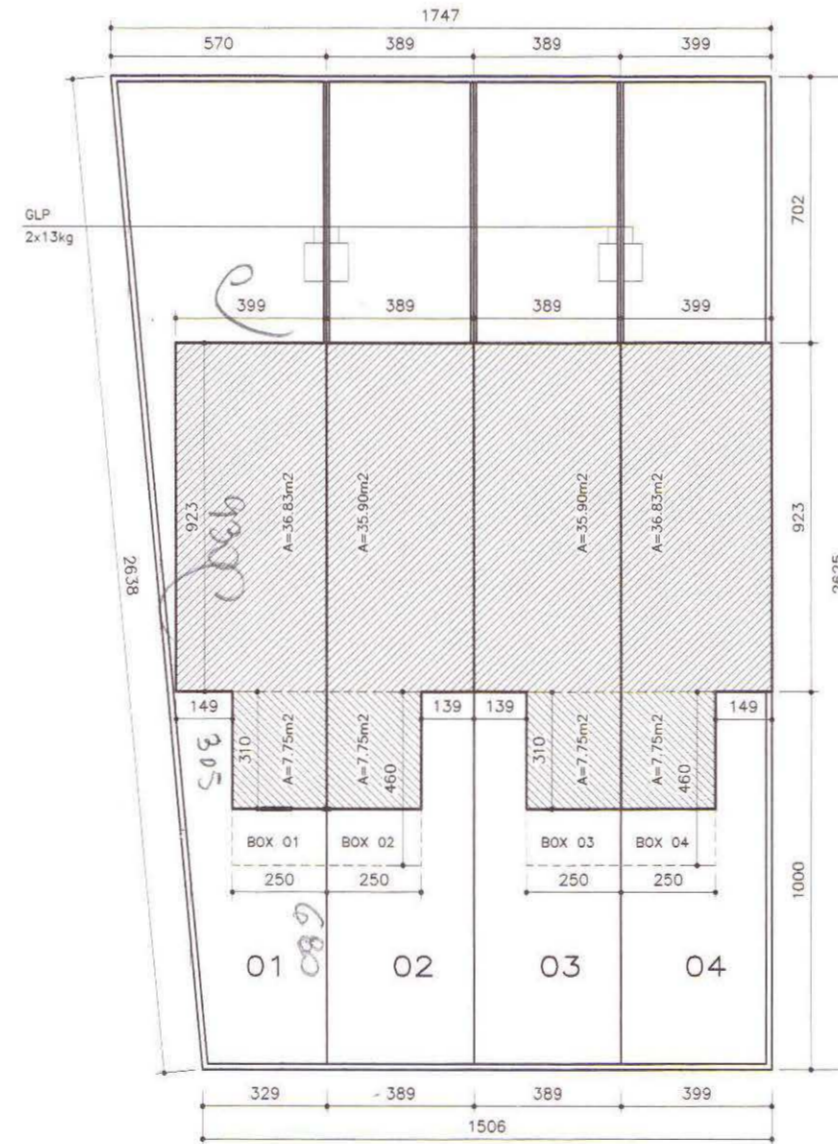
PLANILHA 4

CASA MODELO A		N° ECONOMIAS = 02 Unidade		
PAVIMENTO	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m ²)
		Não Adensável	Isenta	
TÉRREO	36.83	-	7.75	44.58
2° PAVIMENTO	36.83	-	-	36.83
TOTAL POR ECONOMIA	73.66	-	7.75	81.41
TOTAL 2 ECONOMIA	147.32	-	15.50	162.82

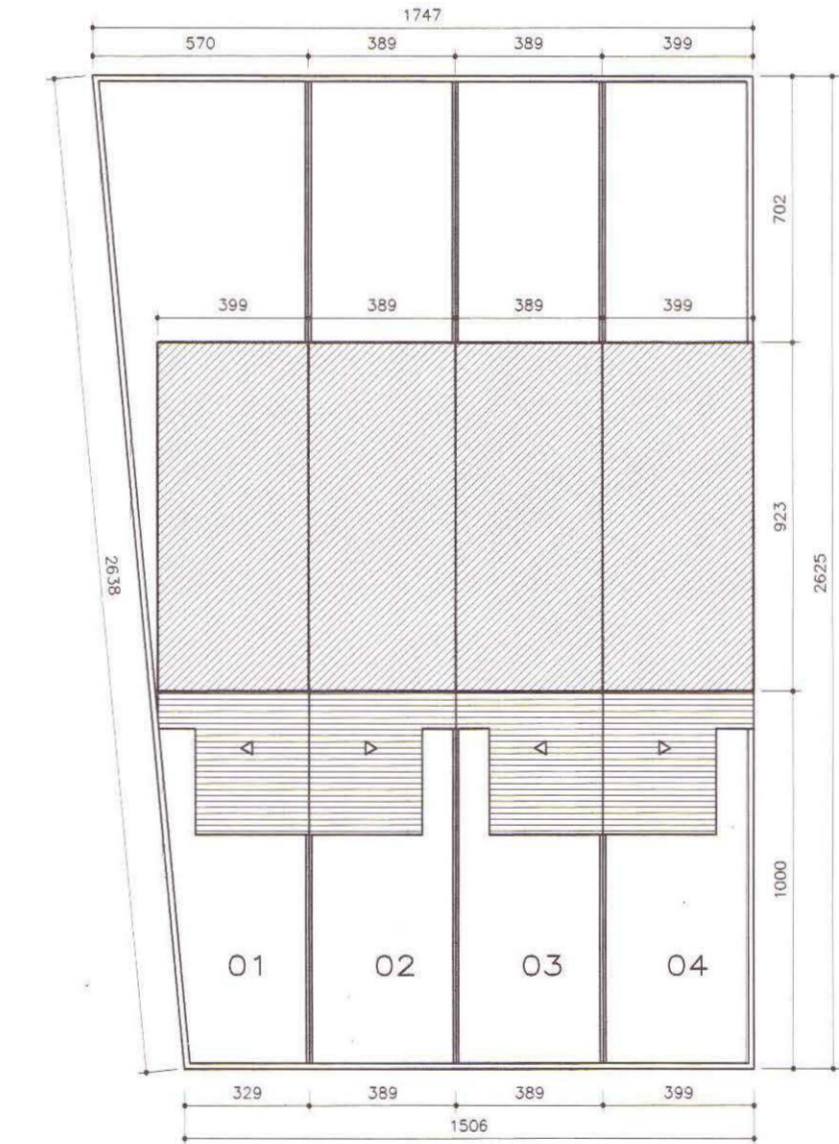
CASA MODELO B		N° ECONOMIAS = 02 Unidade		
PAVIMENTO	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m ²)
		Não Adensável	Isenta	
TÉRREO	35.90	-	7.75	43.65
2° PAVIMENTO	35.90	-	-	35.90
TOTAL POR ECONOMIA	71.80	-	7.75	79.55
TOTAL 2 ECONOMIA	143.60	-	15.50	159.10



CORTE AA
Escala: 1/100



PAVTO. TÉRREO
Escala: 1/200



2° PAVIMENTO
Escala: 1/200

- OBS:
- Não há vãos para a divisa a menos de 1,50 metros;
 - Instalação de GLP atende L.C. 420/98;
 - Não há coletor público no terreno;
 - Não há área não edificável no terreno;
 - Não há equipamentos urbanos no passeio;
 - Não há desague de águas para o vizinho;
 - Não árvores no terreno;
 - Não há árvores no passeio;
 - Pavimentação do passeio atenderá o decreto 14.970/05;
 - Os portões não se projetarão sobre o passeio.

PREFETURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CIP - P30

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. N° 434/98

EXP. ÚNICO 002.328395.00.0

EM 29/03/11

Eng. Paulo Demingós
UPSD/CPU/SPU/SPM
Matr.: 50552.6

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

026

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE HABITAÇÕES UNIFAMILIARES

PLANTA BAIXA, PLANILHAS, SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E CORTE

ESCALA: INDICADA | DATA: NOVEMBRO/2010 | EXPEDIENTE ÚNICO: 002.328395.00.0
LOTEAMENTO PARQUE IMPERATRIZ NORTE
QUADRA E - LOTE 14
RUA MARIA LUIZA FETTERMANN, 109

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. CIVIL VICTOR CABRAL GHILARDI - CREA 167.896

PROPRIETÁRIO: CARLOS ROBERTO OLSON

FRANCHA
01