

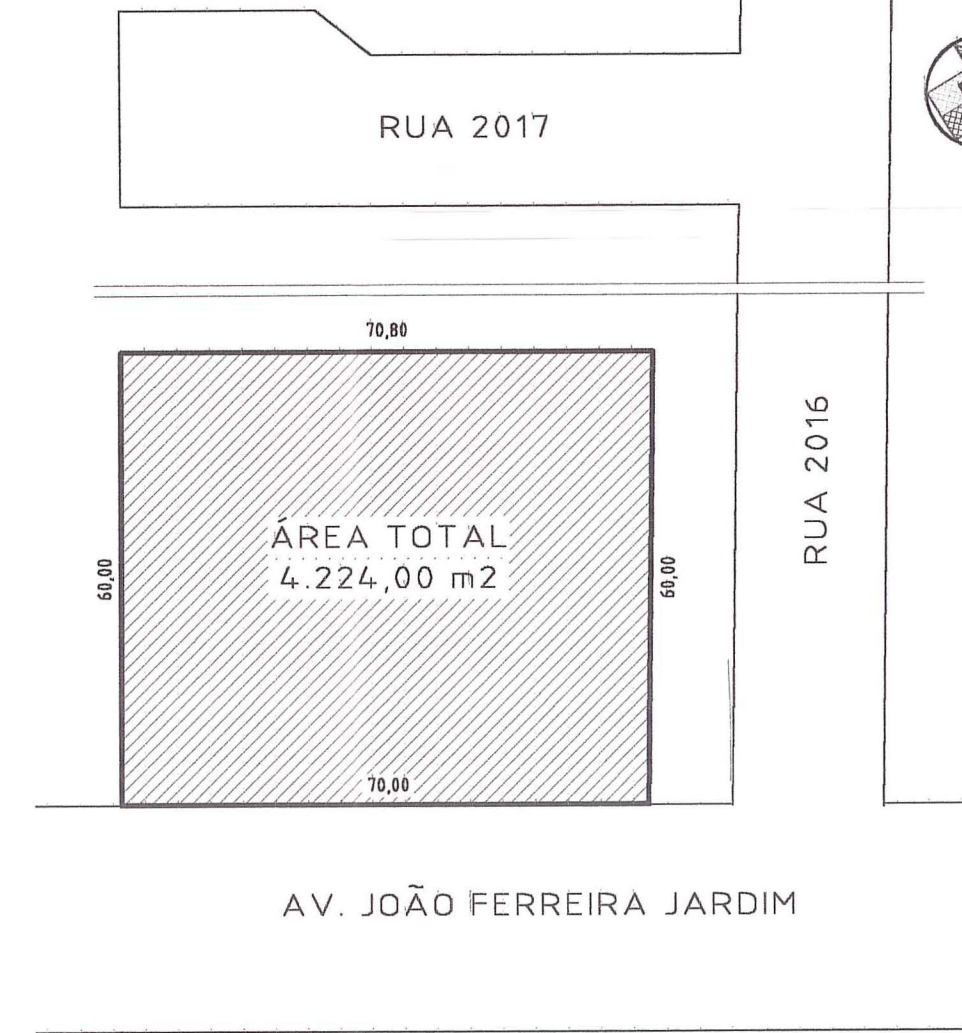
Dados do Imóvel			
1. Área Titulada			4.224,00 m <sup>2</sup>
2. Área Menor Polígono			4.224,00 m <sup>2</sup>
3. Área Atingida PDDUA	RV -	m <sup>2</sup> RP -	m <sup>2</sup>
4. Área Permitida			SIM NÃO X
5. Área Líquida			4.224,00 m <sup>2</sup>
6. Área p / Aplicação I.A. / T.O.			4.224,00 m <sup>2</sup>
7. Macrozona	UEU	Subunidade	Quarteirão
	03	38	01 25
8. Quota Ideal Mínima de Terreno por Economia	- 75,00 m <sup>2</sup>		
9. I.A. (Cód.) 05	1,3	Máx. 5.491,20 m <sup>2</sup>	
10. Não Adensável 50 %			Máx. 2.745,60 m <sup>2</sup>
11. Volumetria			
	Código	Altura (m)	Taxa de Ocupação
	05	Máx. Divisa Base	75 %
		18,00 12,50 4,00	Máx. 3.168,00 m <sup>2</sup>
12. Recuo de Jardim			4,00 m
13. Estacionamentos Anexo 8.4 (6)			Mín. 18 un.
14. NR Max. de Economias	56		

PLANILHA 02		UNIDADES PRIVATIVAS 01 a 18	
Área Total dos Terrenos Privativos	2.734,36 m <sup>2</sup>	Á CONSTRUIR	
Área Total dos Terrenos de Uso Comum	1.489,64 m <sup>2</sup>	TÉRREO RESIDÊNCIA	24,50 m <sup>2</sup>
SOMA (= Área Líquida)	4.224,00 m <sup>2</sup>	TOTAL x 18	441,00 m <sup>2</sup>
		TOTAL	441,00 m <sup>2</sup>

PLANILHA 03	1. Áreas Privativas	Índice de Aproveitamento (I.A.)			Taxa de Ocupação (T.O.)		Observação
		m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		
		15. Quota	Projeto		16. Quota	Projeto	
	U.P. 01	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo B
	U.P. 02	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo A
	U.P. 03	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo B
	U.P. 04	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo A
	U.P. 05	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo B
	U.P. 06	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo A
	U.P. 07	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo A
	U.P. 08	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo B
	U.P. 09	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo B
	U.P. 10	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo A
	U.P. 11	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo B
	U.P. 12	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo A
	U.P. 13	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo B
	U.P. 14	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo A
	U.P. 15	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo B
	U.P. 16	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo A
	U.P. 17	305,07	24,50	—	173,83	24,50	Tipo B
	U.P. 18	305,01	24,50	—	173,85	24,50	Tipo A
	Total 1	5.491,20	441,00	—	3.128,96	441,00	

2. Áreas Condominiais					
Portaria/Sanitário	—	—	10,54	—	10,54
Pórtico	—	—	28,50	—	28,50
Salão de Festas	—	—	—	—	—
Total 2	—	—	39,04	—	39,04
Total 1 + 2	5.491,20	441,00	39,04	—	3.168,00 441,00
Área Construída Total = (CP + N. Adensável + Isenta) = 480,04 m <sup>2</sup>					

NÍVEIS	TÉRREO
U.P.	0,10



SITUAÇÃO  
Escala: 1/1.000



SITUAÇÃO  
Escala: 1/1.000

- OBSERVAÇÕES:
- NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA.
  - NÃO HÁ ÁRVORES IMUNES AO CORTE NO TERRENO.
  - PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 12714 / 00.
  - NÃO INCIDE COLETOR PLUVIAL NO TERRENO.
  - NÍVEIS DE IMPLANTAÇÃO ACOMPANHAM O PNT.
  - ALINHAMENTO DEFINIDO CONFORME PLANTA DO LOTEAMENTO PARQUE IMPERATRIZ NORTE.
  - TODAS AS UNIDADES PRIVATIVAS TEM AS MESMAS COTAS DE NÍVEL EM RELAÇÃO AO PTN DO TERRENO.

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - CPU - UPSD

DEACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO 02.296367.00.1  
EM 02/01/04

SVP- DE- SMOV  
DIGITALIZADO  
CAMBENTER

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - CPU - UPSD

APROVADO  
DEACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO 02.296367.00.1  
EM 25/07/05

EXPEDIENTE ÚNICO : 02.296367.00.1

CIDADE RUA JOÃO FERREIRA JARDIM Nº 700 / 710 / 720 / 730 / 740 / 750 / 760 - PORTO ALEGRE-RS	DESENHO autocad 14 ANTÔNIO
OBRA Condomínio Residencial Vivendas das Flores	PROJETO ARQUITETÔNICO
PRANCHA PLANTA DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO PLANILHAS E CORTE	DATA DEZEMBRO / 2.003
PROJETO TELMO KAPLANSKI YURGEL ENGRº CIVIL - CREA 15.612	ESCALA INDICADA
PROPRIETÁRIO CONSTRUTORA JUREMA LTDA	PLANTA Nº 01/04

ESTE DOCUMENTO NÃO  
DEVE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

DIGITALIZADO  
PACENTER

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

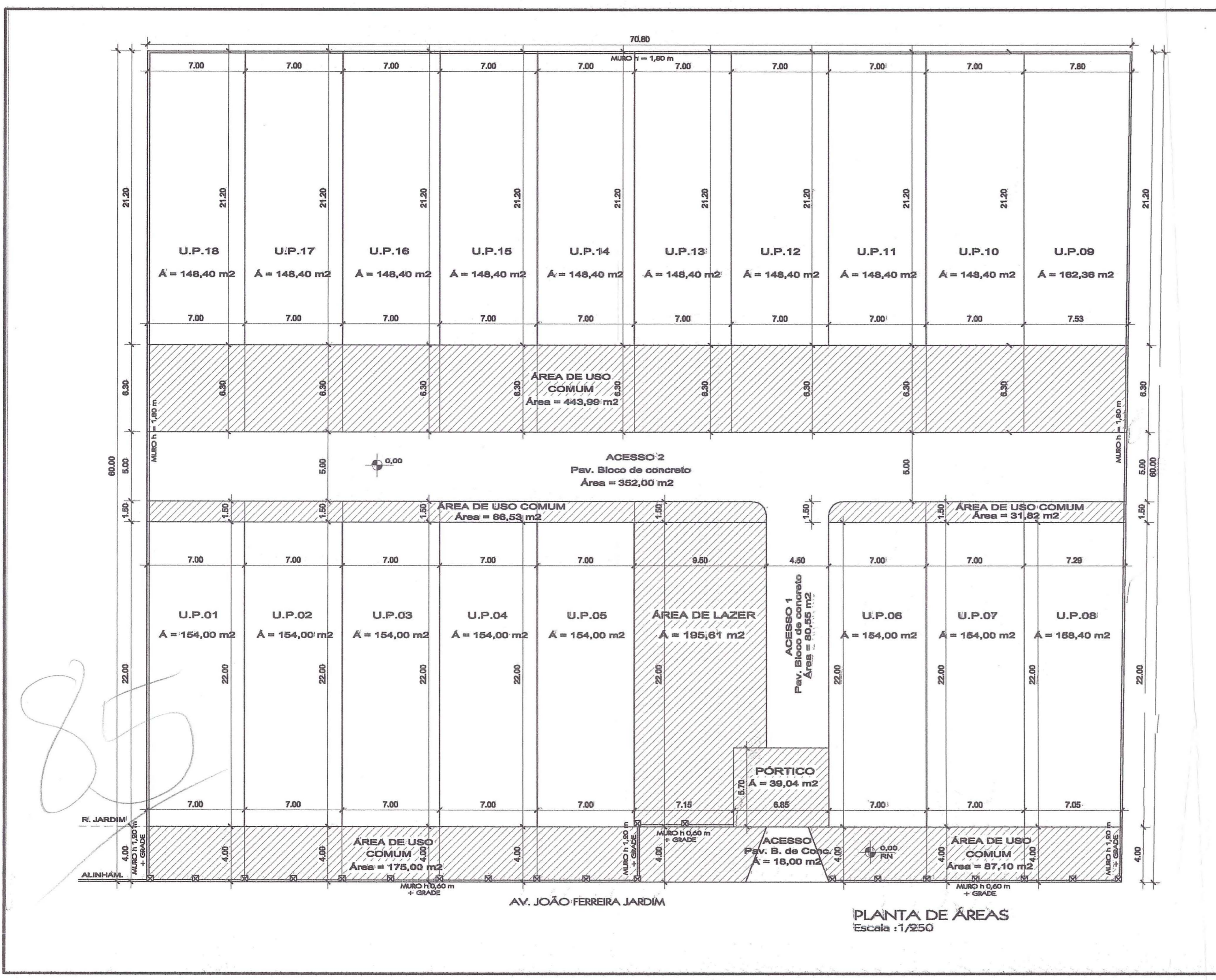
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP ÚNICO 2.296367.00.1  
EM 25/07/05

*[Assinatura]*  
Arg. Santa Castro  
UPSD - CPU - SPU - SPM  
Matr. 16260-2

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP ÚNICO 02.296367.00.1  
EM 02/01/04

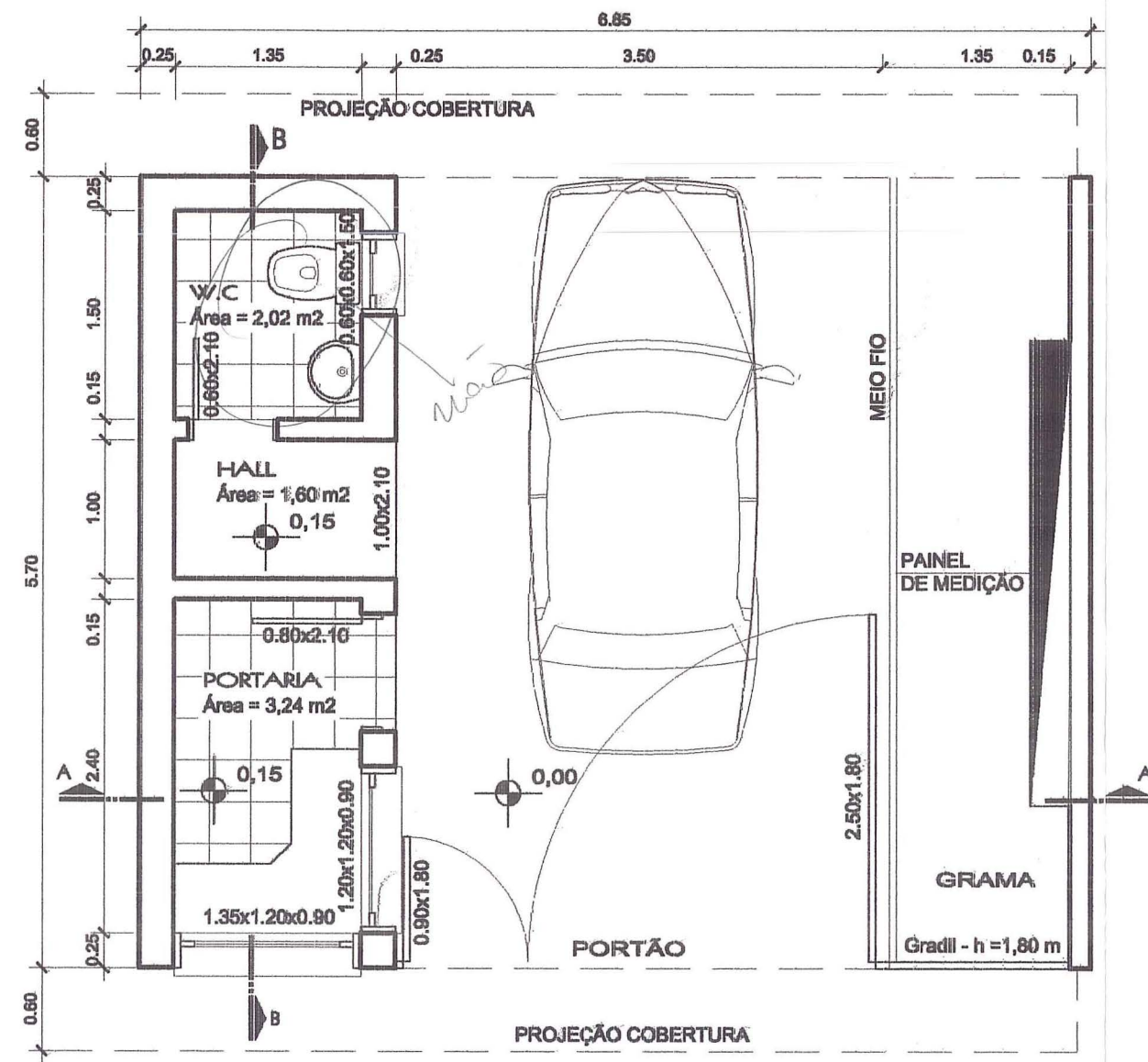
*[Assinatura]*  
Arg. Santa Castro  
UPSD - CPU - SPU - SPM  
Matr. 16260-2



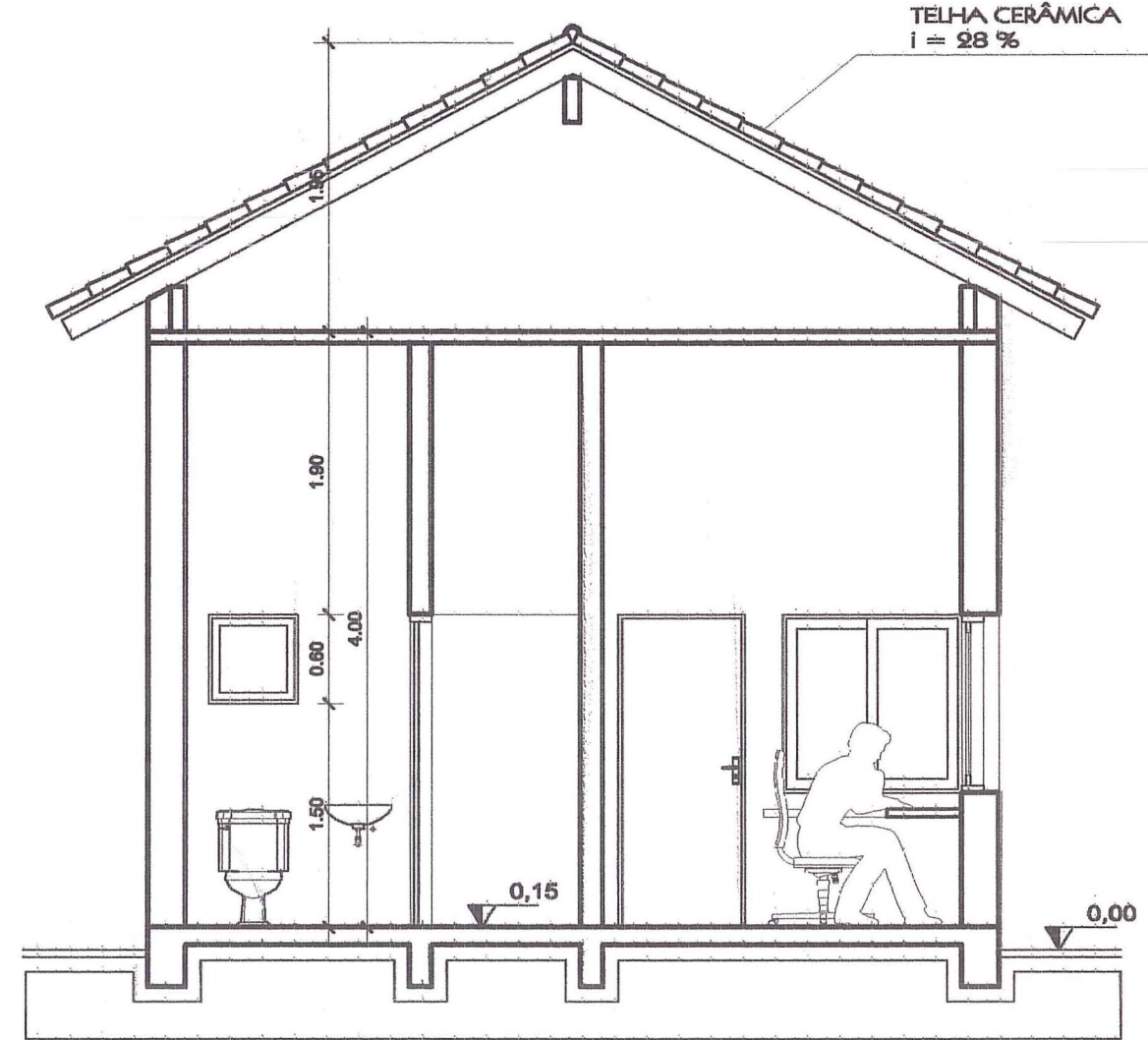
EXPEDIENTE ÚNICO : 02.296367.00.1

CIDADE RUA JOÃO FERREIRA JARDIM / Nº 700 / 710 / 720 / 730 / 740 / 750 / 760 - PORTO ALEGRE-RS	DESENHO autocad 14 ANTÔNIO
OBRA <b>Condomínio Residencial Vivendas das Flores</b>	PROJETO ARQUITETÔNICO
PRANCHA <b>PLANTA DE IMPLANTAÇÃO</b>	DATA DEZEMBRO / 2.003
PROJETO TELMO KAPLANSKY YURGEL ENGº CIVIL - CREA 15.612	ESCALA INDICADA
PROPRIETÁRIO <i>[Assinatura]</i> CONSTRUTORA JUREMA LTDA	PLANTA Nº <b>02/04</b>

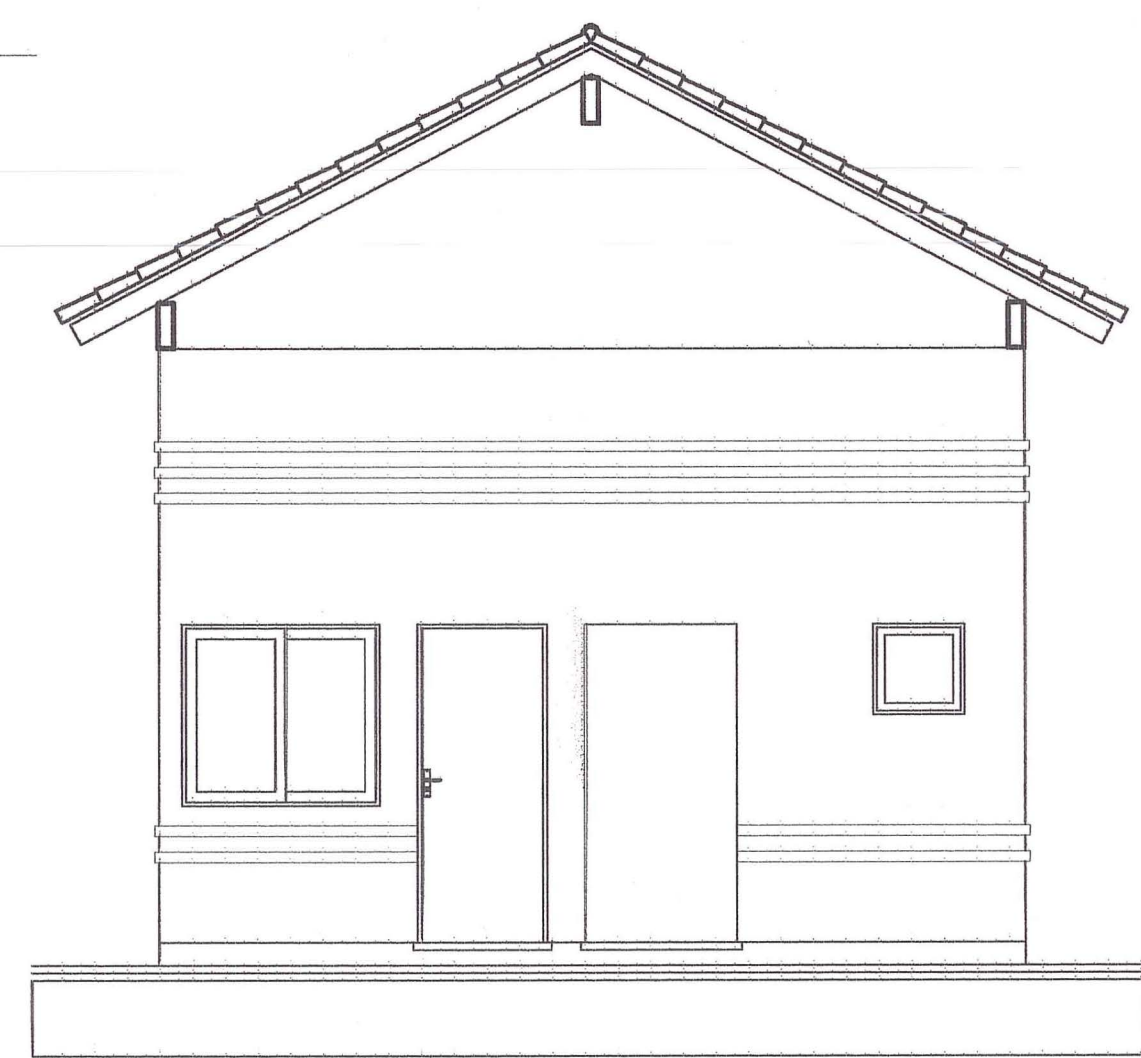




PLANTA BAIXA



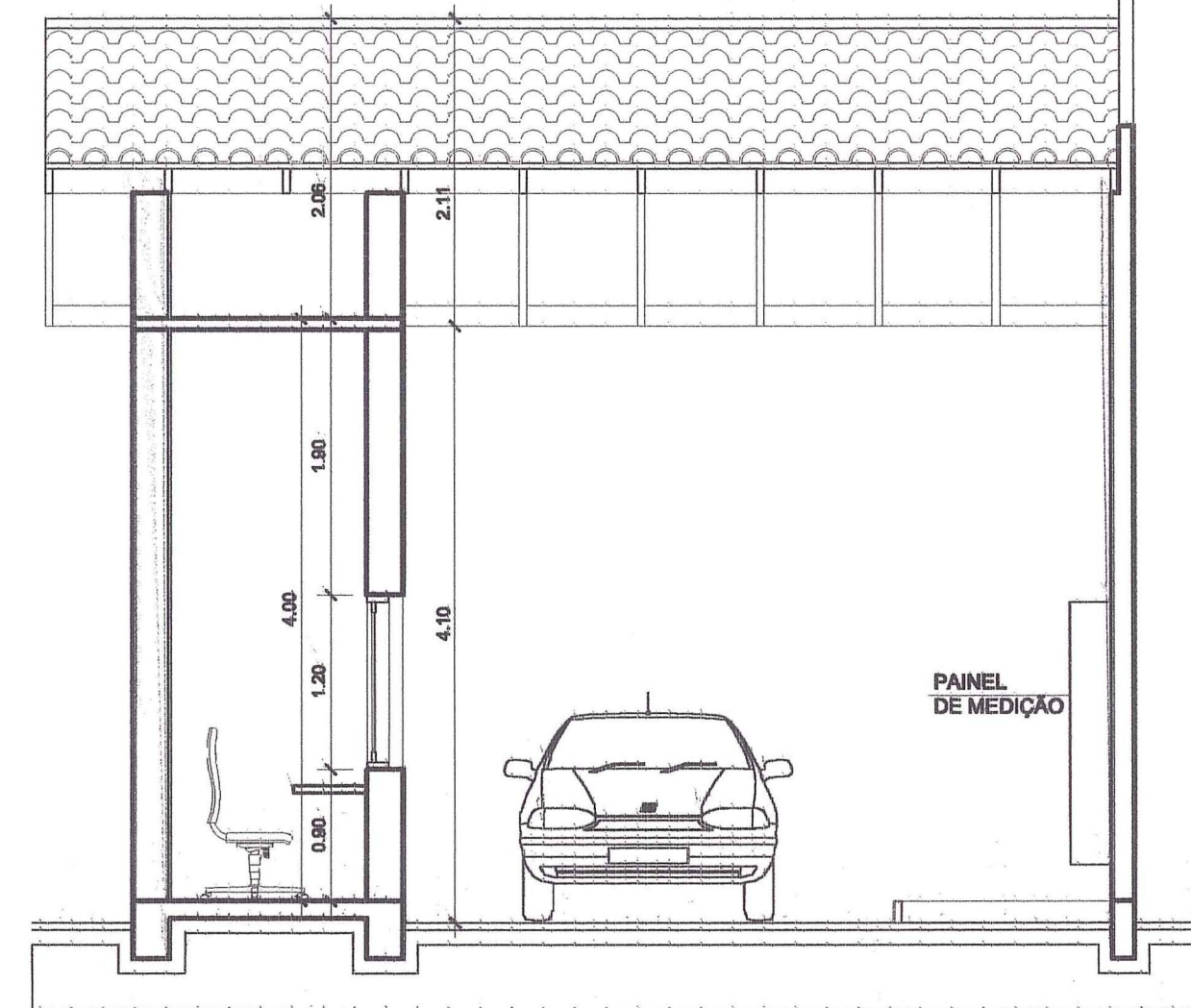
CORTE B " B



FACHADA LATERAL



FACHADA FRONTAL



CORTE A " A

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

DIGITALIZADO  
FAPENTER

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO 02.296.367.00.1  
EM 02.01.04

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
ORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO 02.296.367.00.1  
EM 25.07.05

Arg. Sonia Castro  
UPSD - CPU - SPU - SPM  
Matr. 15260-2

Arg. Sonia Castro  
UPSD - CPU - SPU - SPM  
Matr. 15260-2

EXPEDIENTE ÚNICO : 02.296367.00.1

CIDADE RUA JOÃO FERREIRA JARDIM Nº 700 / 710 / 720 / 730 / 740 / 750 / 760 - PORTO ALEGRE-RS	DESENHO autocad 14 ANTÔNIO
OBRA Condomínio Residencial Vivendas das Flores	PROJETO ARQUITETÔNICO
PRANCHA PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADAS (PORTARIA)	DATA DEZEMBRO / 2.003
PROJETO TELMO KAPLANSKI YURGEL ENGº CIVIL - CREA 15.812	ESCALA 1 / 50
PROPRIETÁRIO CONSTRUTORA JUREMA LTDA	PLANTA Nº 04/04

23/12/03