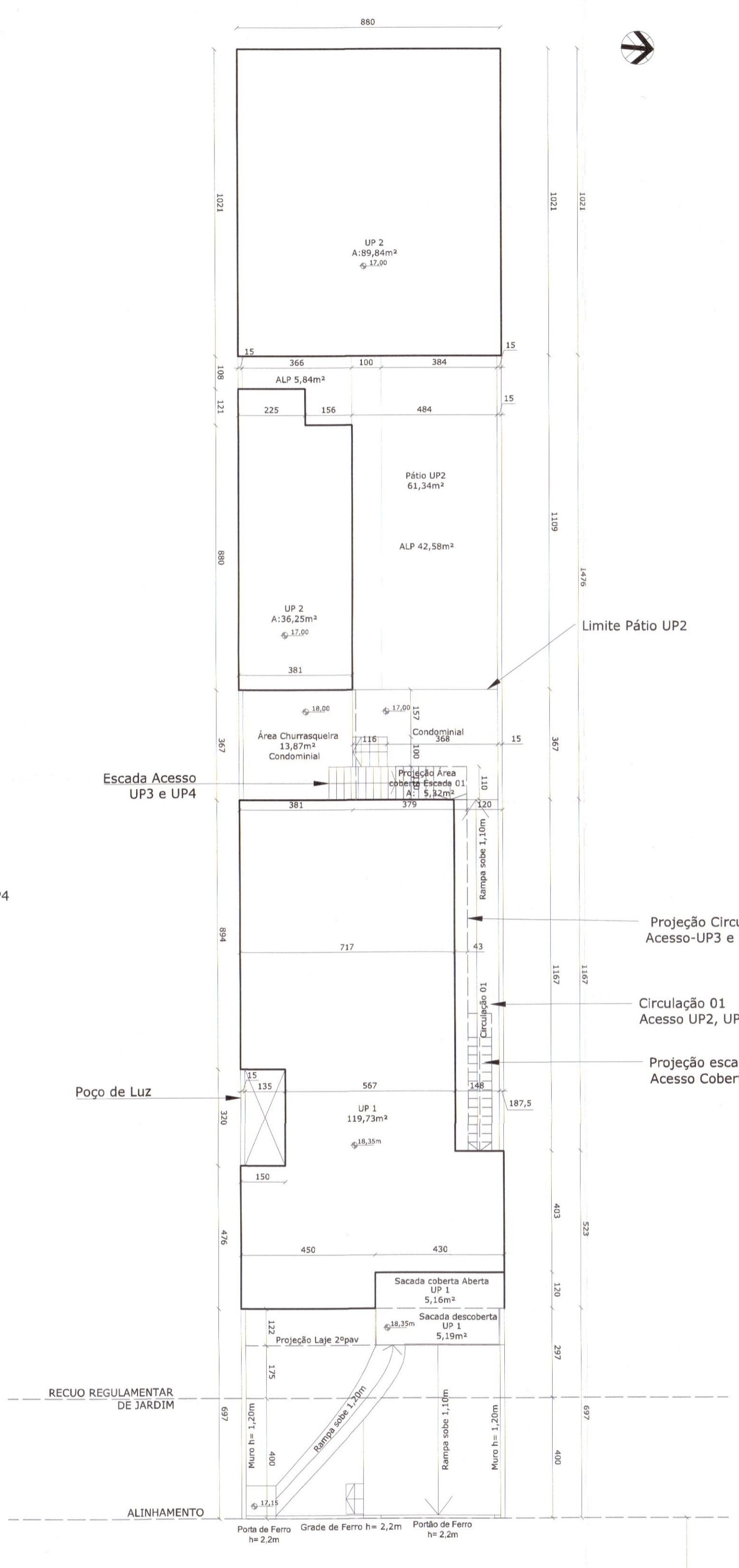
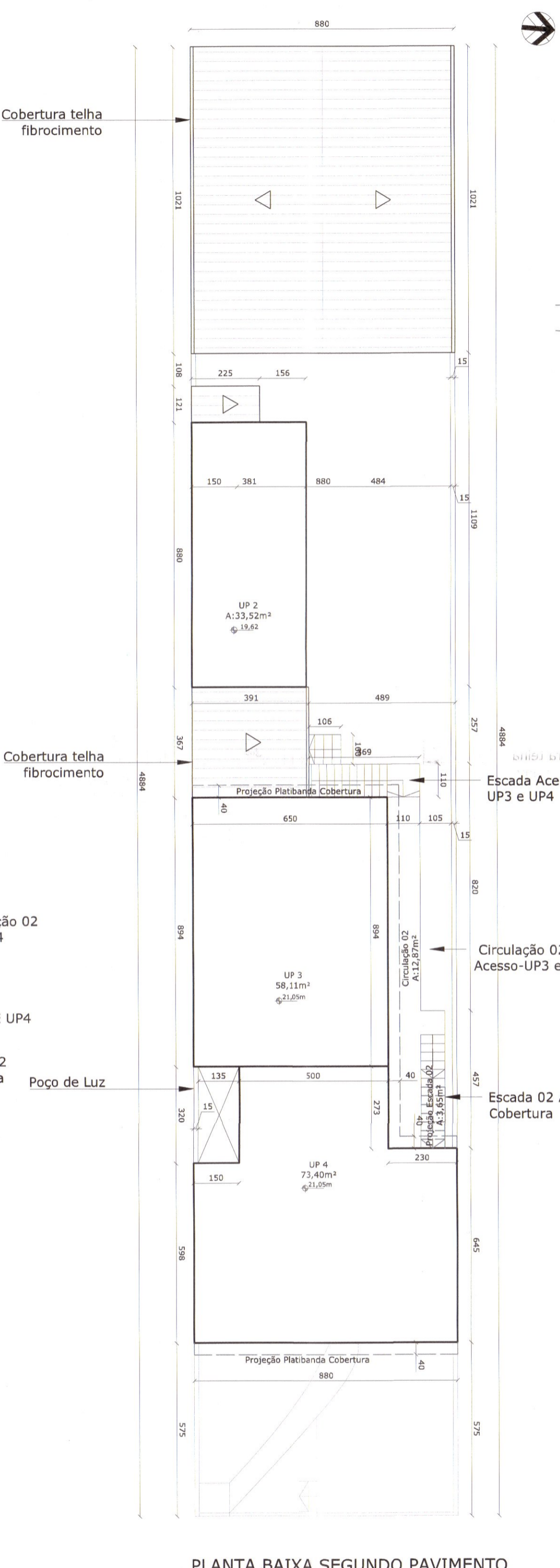


PLANTA BAIXA SUB SOLO ESC:1/125 CONFORME DM



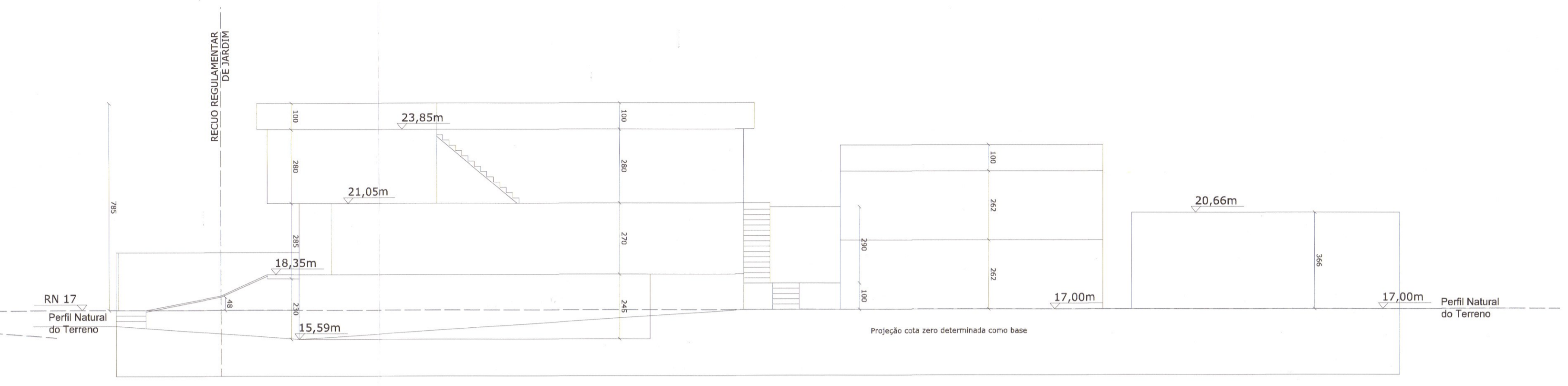
PLANTA BAIXA TÉRREO ESC:1/125 CONFORME DM



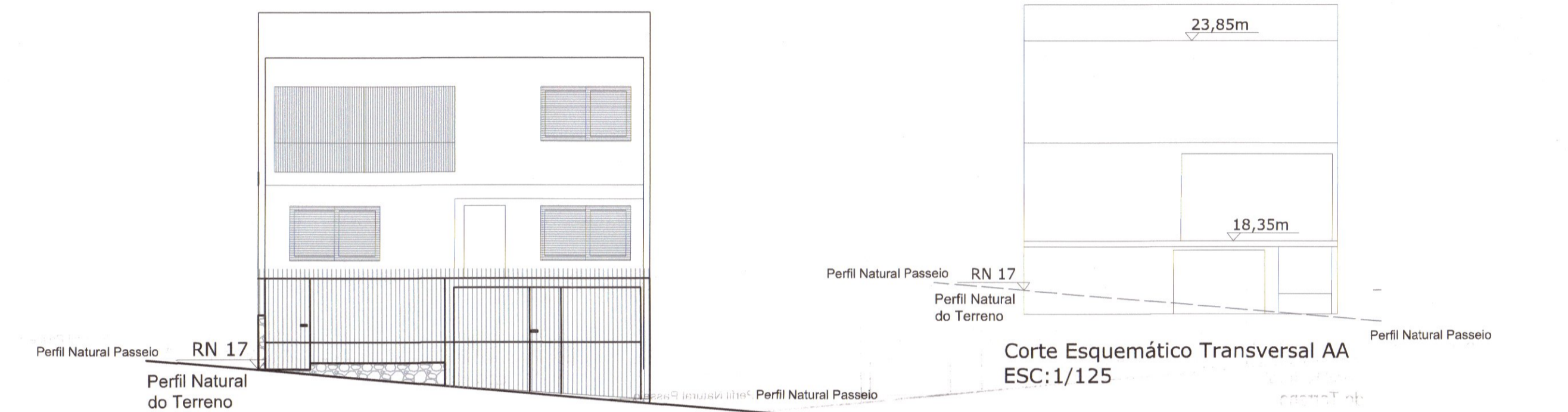
PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO ESC:1/125 CONFORME DM



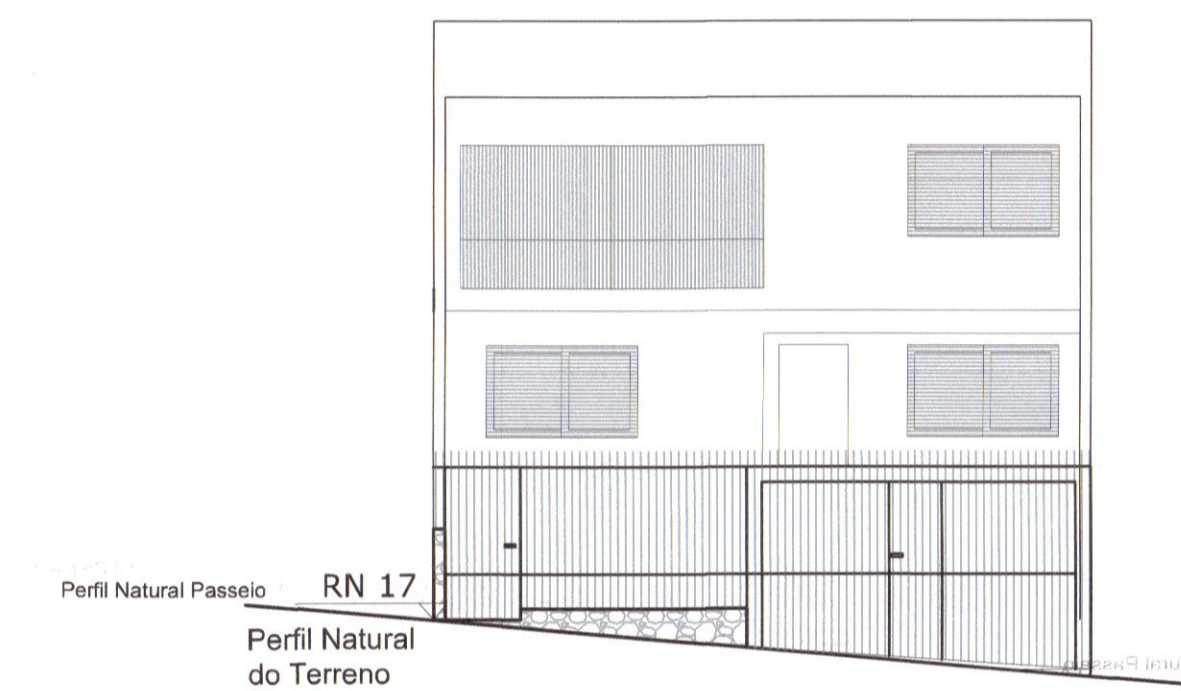
PLANTA DE SITUAÇÃO ESC:1/2000 CONFORME ESCRITURA



Corte Esquemático Longitudinal ESC:1/125



Corte Esquemático Transversal AA ESC:1/125



Fachada Frontal

**ANEXO 3 - Planilha de áreas para condomínios Unidades autônomas com mais de 02 (duas) unidades;**

PLANILHA 01		DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA			429,79m²
2. ÁREA DO MENOR POLÍGONO			429,79m²
3. ÁREA ATINGIDA PODUA			0m²
4. ÁREA PERMUTADA			0m²
5. ÁREA LIQUIDA			429,79m²
6. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO I.A./T.O. (por subunidade)			429,79m²
7. ÁREA PRIVATIVA			266,12m²
8. ÁREA CONDOMINIAL			163,67m²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL			429,79m²

PLANILHA 02		Índice de Aproveitamento (m²)		Volumetria		Taxa de Ocupação		Quota Ideal		Número de Economias						
Macrozona	UEU	Subunidade	Quarteiro	Código	Índice Computável	Código	Máxima	Base	Recuo de Jardim	Vagas Anexo Total	Quota Ideal m² por economia	Número de Economias				
3	42	1	017	11	1,6	687,56m²	343,83m³	9	42	12,5	4,00	322,34m²	4m	02	75m²	8

PLANILHA 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
Quota (1)	ACP	Não adensável	50% Cp	Quota (2)	PROJETO	Quota (3)	PROJETO
UP 1	119,73m²	119,73m²	5,16m²	124,89m²	124,89m²	46,01m²	48,42m²
UP 2	436,42m²	159,61m²	---	197,45m²	119,73m²	46,01m²	48,42m²
UP 3	58,11m²	58,11m²	---	---	---	---	---
UP 4	73,40m²	73,40m²	---	---	---	---	---
TOTAL 1	687,66m²	410,85m²	5,16m²	308,47m²	246,62m²	46,01m²	48,42m²

PLANILHA 04 - UP 1		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		Total	
Pavimento	Dependência	CP	Não adensável	50% Cp	Isenta
TÉRREO	Residência	119,73m²	5,16m²	---	---
2ª PAV.	Residência	126,09m²	---	---	---
TOTAL	Residência	33,52m²	---	---	---

PLANILHA 04 - UP 2		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		Total	
Pavimento	Dependência	CP	Não adensável	50% Cp	Isenta
TÉRREO	Residência	119,73m²	5,16m²	---	---
2ª PAV.	Residência	58,11m²	---	---	---
TOTAL	Residência	126,09m²	---	---	---

PLANILHA 04 - UP 3		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		Total	
Pavimento	Dependência	CP	Não adensável	50% Cp	Isenta
TÉRREO	Residência	119,73m²	5,16m²	---	---
2ª PAV.	Residência	58,11m²	---	---	---
TOTAL	Residência	126,09m²	---	---	---

PLANILHA 04 - UP 4		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		Total	
Pavimento	Dependência	CP	Não adensável	50% Cp	Isenta
TÉRREO	Residência	119,73m²	5,16m²	---	---
2ª PAV.	Residência	73,40m²	---	---	---
TOTAL	Residência	126,09m²	---	---	---

PLANILHA 05		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12	
PROJETO	ÁREA (m²)	ÁREA (m²)	ÁREA (m²)
1. ÁREA OBRIGATORIA - 17%	73m²	---	---
2. ÁREA CONDOMINIAL	26,99m²	---	---
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPS	48,42m²	---	---
4. ÁREA TOTAL	75,41m²	---	---

Não há vão para a divisa a menos de 1,50m;  
 - Não há coletor público no terreno;  
 - Não há área edificável no terreno;  
 - Não há equipamentos urbanos no passeio;  
 - Não há deságüe de águas para o pátio do vizinho;  
 - Não há árvores no terreno;  
 - Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11 (se frente p/ o terreno público);  
 - O portão não se projetará sobre o passeio (se frente para o terreno público);  
 - A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06 (se o terreno é maior que 600m

Atenderá ao DEC 18481/13  
 EU 002.205240.007000

**APROVAÇÃO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**  
 Rua Dr. Eduardo Chartier, 259 - Porto Alegre

*Osvaldo Nordin*  
 OSVALDO NORDIN

*Sergio Fraga*  
 Arqº Verônica Fraga - CAU 190221-0

SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANTAS, CORTE E PLANILHA

Prancha **01**