

Rua Abdo Jorge Curi  
pl TERRENO  
ESC.: 1/100

Rua Abdo Jorge Curi  
LOCALIZAÇÃO / PAV. TÉRREO  
ESC.: 1/100

planta baixa, 2º PAV.  
ESC.: 1/100

CORTE AA  
ESC.: 1/100

FACHADA  
ESC.: 1/100

PLANILHA 01	
1. ÁREA TITULADA	337,80 m²
2. ÁREA MENOR POLIGONO	337,80 m²
3. ÁREA ATINGIDA - PISUA	---
4. ÁREA PERMUTADA	---
5. ÁREA LIQUIDA	---
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO DO I.A./T.O.	337,80 m²
7. ÁREA PRIVATIVA (UP1+UP2+UP3)	337,80 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	---
9. TOTAL ÁREAS-ÁREAS PRIVATIVAS+CONDOMINIAL	337,80 m²

PLANILHA 02							
1. DISPOSITIVO DE CONTROLE	2	3		4	5	6	7
		INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)	VOLUMETRIA				
Macrozonial UEU/Subunid. Quart.							
03	60	01	019				

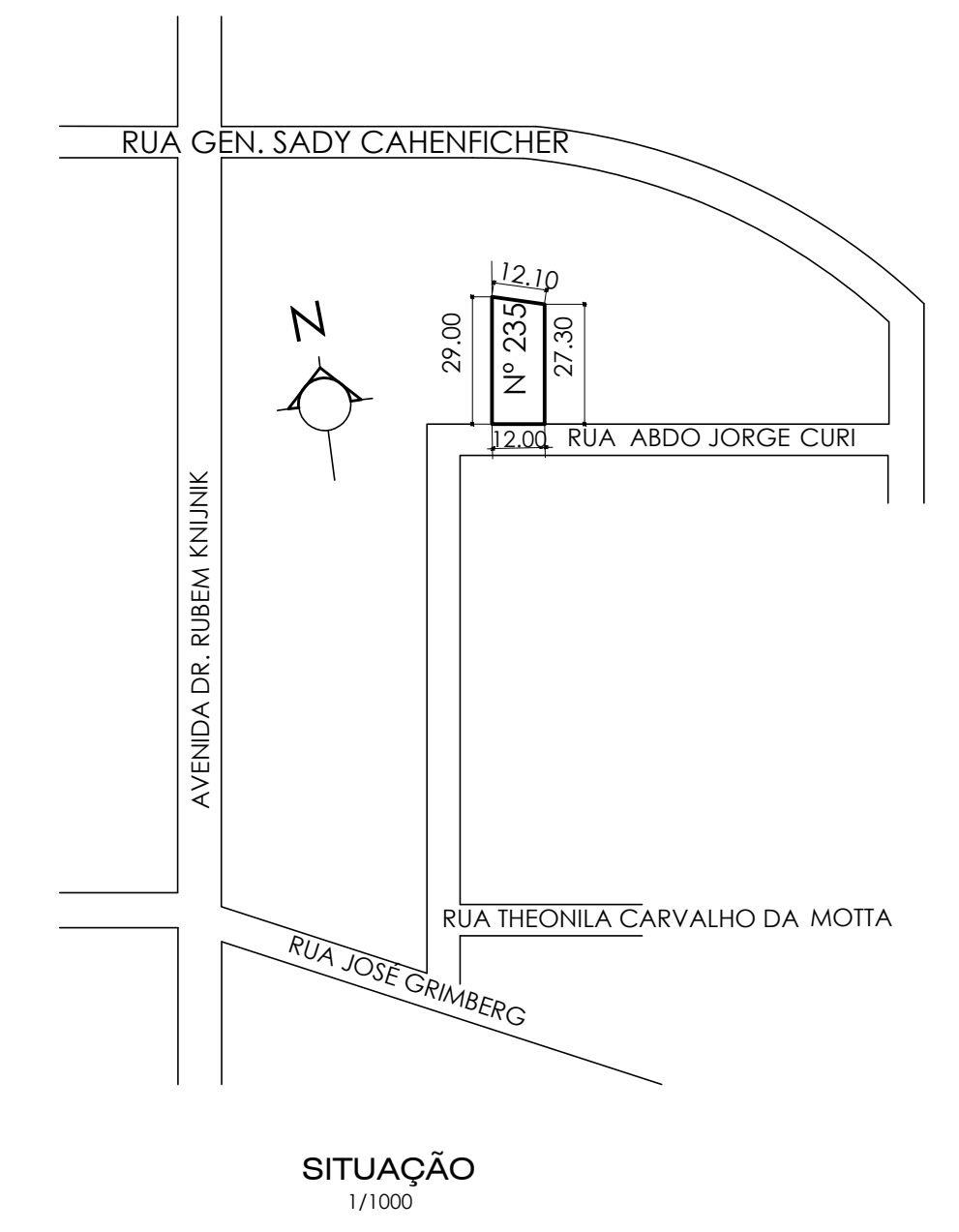
PLANILHA 03						
Índice de Aproveitamento - I.A. (m²)	Taxa	Área Livre		Quota (3)	Quota (2)	Quota (1)
		Projeto	Permeável			
UA 1	146,40	119,77	18,60	84,45	70,40	19,07
UA 2	146,40	119,77	18,60	84,45	70,40	19,18
UA 3	146,34	122,20	18,60	84,45	70,40	19,18
TOTAL 1	439,14	361,74	55,80	253,35	211,20	57,43

PLANILHA 04			
DISCRIMINACAO	Nº DE ECONOMIAS		
	Dependência	Cp	50% Cp
TERREO RESIDENCIA	51,80	18,60	70,40
UA 1 2º PAV RESIDENCIA	67,97	18,60	67,97
TOTAL 01	119,77	18,60	138,37
TERREO RESIDENCIA	51,80	18,60	70,40
UA 2 2º PAV RESIDENCIA	67,97	18,60	67,97
TOTAL 02	119,77	18,60	138,37
TERREO RESIDENCIA	51,80	18,60	70,40
UA 3 2º PAV RESIDENCIA	70,40	18,60	70,40
TOTAL 03	122,20	18,60	140,80
SUB-TOTAL (01+02+03)	361,74	55,80	417,54
TOTAL			417,54 m²

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12	Área m²
1. ÁREA OBRIGATORIA: 17% de 337,80m²	57,43
2. ÁREA DISTRIBUIDAS CONDOMINIAL	0,00
3. ÁREA DISTRIBUIDAS NAS UAS	59,73
4. ÁREA TOTAL	59,73

DECLARAÇÕES

- a) Declaro que o projeto atende a LC 284/92 (Cod. Edificações)
- b) Declaro que o projeto atende a Lei Federal 13.146 e LC 678(Acessibilidade)
- c) Declaro que o projeto atende o Decreto 18.611/14 (drenagem urbana)
- d) Declaro que o projeto atende o Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006(passeio)
- e) Declaro que serão atendidos Decretos 18.461/2013 e 20.368/19(resíduos da const. civil)
- f) Declaro que não existe APP no terreno
- h) Declaro que não existe faixa não edificável no terreno
- m) Declaro que não existe árvores no terreno e no passeio
- p) Declaro que as sacadas virtuais foram demarcadas sobre a sala de estar e ou/ jantar não incidindo, portanto, sobre cozinhas, áreas de serviço banheiros e dormitórios
- a) Declaro que o projeto não contemplará vagas sobre o Recuo de Jardim
- r) Declaro que não há vão para divisa a menos de 1,50 m
- o) Declaro que a ALP atende o artigo 96 do PDDUA
- v) Declaro que o projeto esta conforme I.N. 07/21 da SMAMUS



SITUAÇÃO  
1/1000



CAMILA ROSANA BRAGA:  
00531808017  
Aprovado e Licenciado EAP  
IV-UAP-SMAMUS  
Porto Alegre  
2022.04.25 10:23:29-03'00"

Eu eng. civil Doroti D. Baiocco DECLARO que o projeto atende a Legislação Municipal Perflnente.

Deverá comunicar a conclusão de fundações. A liberação do presente projeto não dispensa o atendimento da legislação federal que regulamenta os condomínios

PROJETO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS			
Endereço:	RUA ABDO JORGE CURÍ Nº 235	exp. único:	002.337130.00.1
proprietário:	FABIO RENATO DA COSTA		
responsável técnico:	 ENG. DOROTI D. BAIOTTO CREA 44580		
SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO/TÉRREO, CORTE ESQUEMÁTICO E PLANILHA	ESCALA:	DATA:	FRANCHA Nº
	INDICADAS	SET/2021	ÚNICA