

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - UPSD

**Aprovado e homologado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 494/99

EXP UNICO: 2.327458/06/14  
EM: 14/04/14

Arq. Responsável: P. Garcia  
Arq. Fiscal: M. V. Nunes

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

CONDOMÍNIO P/ UNIDADE AUTONOMA  
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR  
PROJETO ARQUITETONICO

RUA HUGO NELSON MAGALHÃES, N.º 141 - PARQUE COLINAS

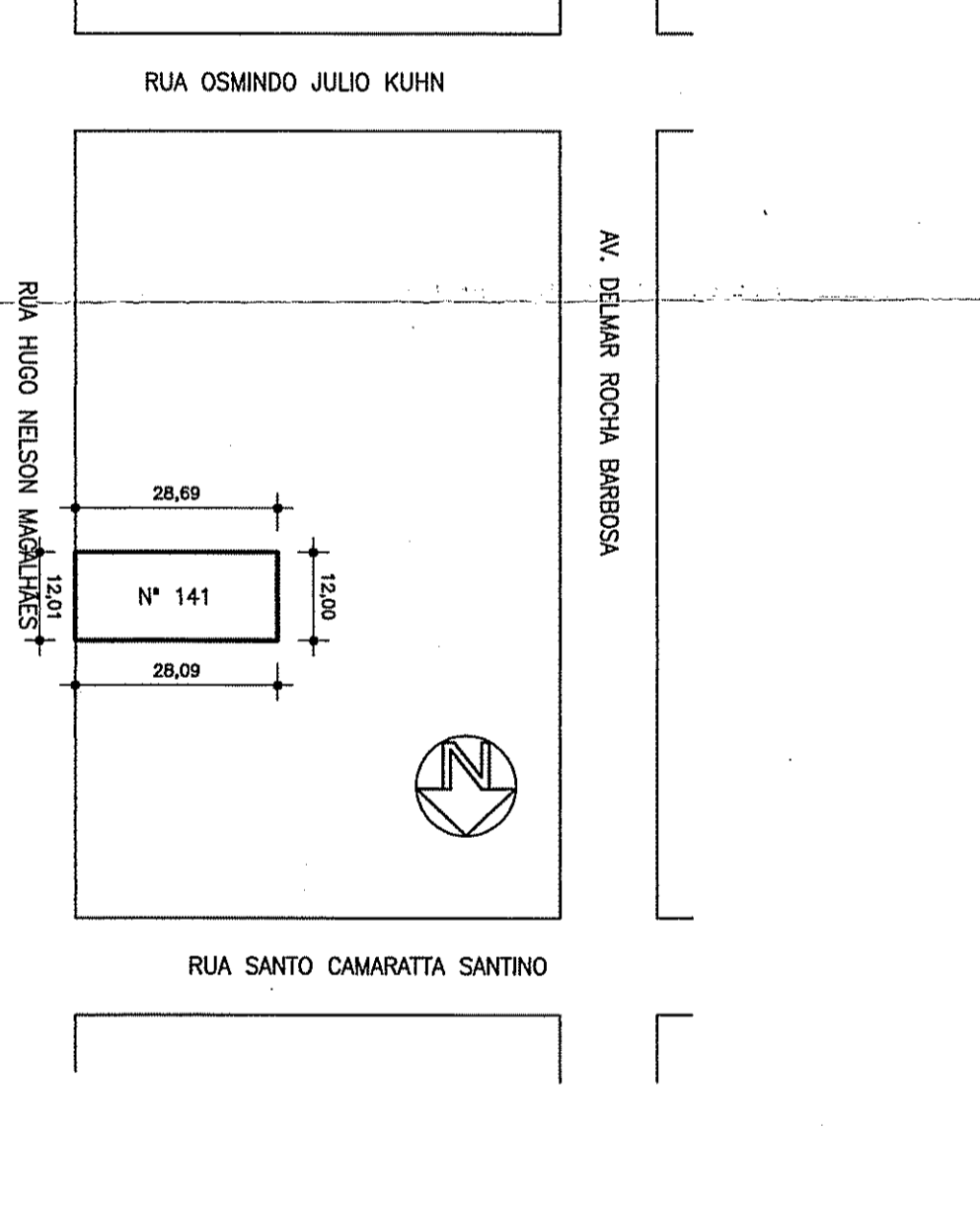
EXP UNICO: 327.458-6

PRANCHA  
Unica  
DE 01  
DATA  
MAR/14  
ESCALA  
IND.  
DESENHO  
Nereu C.

PROPRIETARIO: MESTRAL CONSTRUÇÕES LTDA  
ELEC. E PROJ.: Eng. CIVIL JOSÉ CARLOS GAZIERRA - Creg 57.091

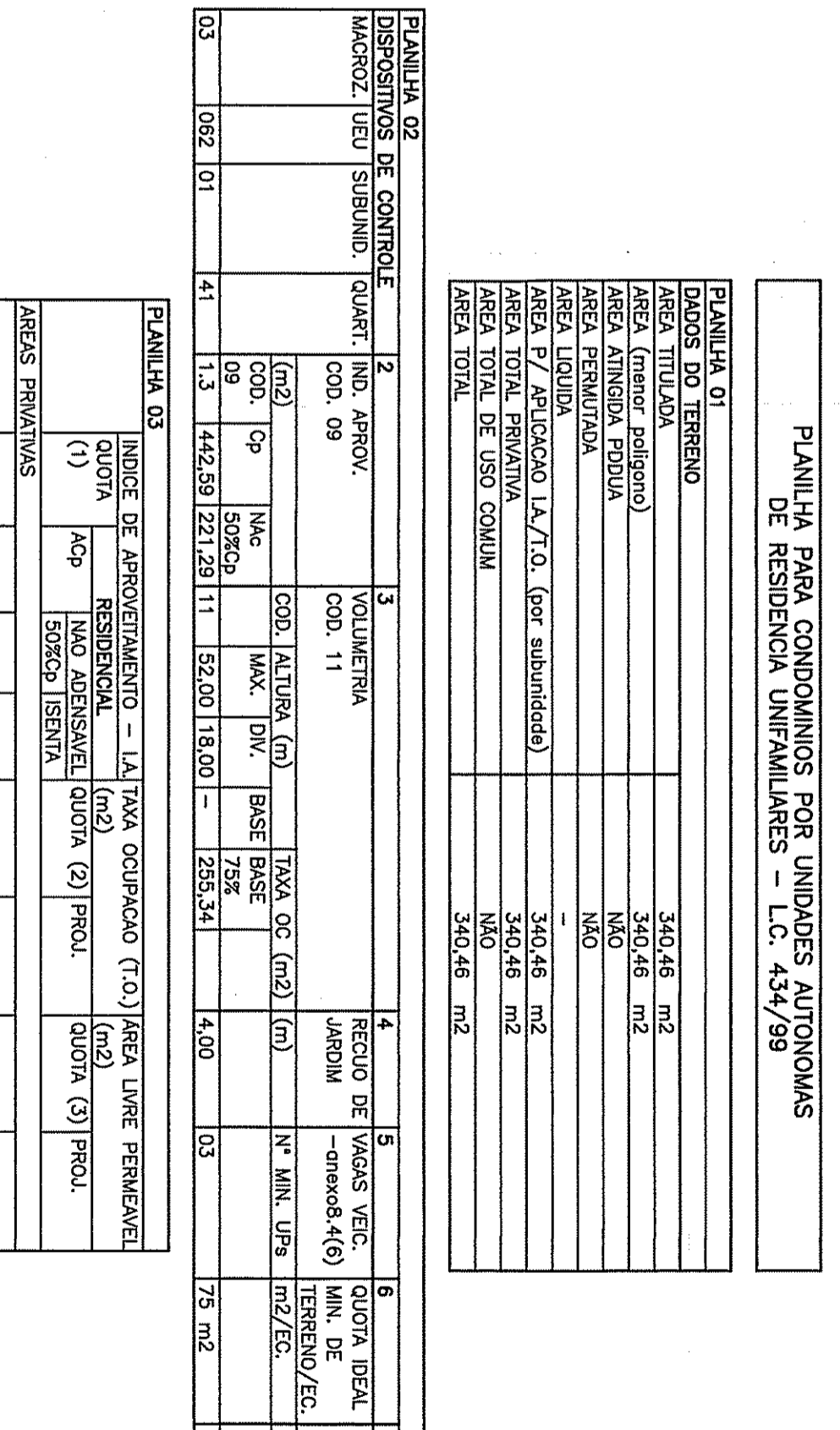
SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO - PLANILHA  
PERIMETROS - CORTE ESQUEMATICO

ARQUITETURA & ENGENHARIA  
www.candidoprojetos.com.br  
AV. BALIZAER DE OLIVEIRA GARCIA, 189/204 - FONE-FAX: 3344-1175 - EMAIL: contido@projetos.com.br



PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDENCIA UNIFAMILIARES - L.C. 434/99

PLANILHA 01	PLANILHA 02	PLANILHA 03	PLANILHA 04	PLANILHA 05
DADOS DO TERRENO	DISPOSITIVOS DE CONTROLE MACROZ/ UEU SUBUNID.	QUART. IND. APROV. COD. 09	VOLUMETRIA COD. 11	RECUO DE VAGAS VEIC. -onevoe(4)6
ÁREA TITULADA	QUANT. DE VAGAS VEIC. -onevoe(4)6	COD. ALTURA (m)	TAXA OC (m2)	JARDIM DE MIN. DE TERRENO/EC. ECONOMIAS
ÁREA (menor polígono)	QUOTA RESIDENCIAL (m2) ACP	MAX. DIV. BASE	TAXA OC (m2)	N.º MÍN. UFS m2/EC.
ÁREA ATINGIDA PDUA	QUOTA NÃO ADENSÁVEL 50%CP	75%	4.00	03
ÁREA PERMITIDA	QUOTA PROL.	255.34	4.00	03
ÁREA LÍQUIDA	QUOTA PROL.	133.50	4.00	03
ÁREA P/ APLICAÇÃO LA/T.O. (por subunidade)	QUOTA PROL.	57.87	4.00	03
ÁREA TOTAL PRIVATIVA	QUOTA PROL.	57.87	4.00	03
ÁREA TOTAL DE USO COMUM	QUOTA PROL.	57.87	4.00	03
ÁREA TOTAL	QUOTA PROL.	57.87	4.00	03



SITUAÇÃO  
Escala 1/1000

ÁREAS PRIVATIVAS	ÁREA CONSTRUIDA TOTAL RESIDENCIAL = (CP+50%+ISENTA)	ÁREA LÍQUIDA PERMENEVEL
U.A. 01	147.53	123.26
U.A. 02	147.53	123.26
U.A. 03	147.53	123.26
TOTAL	442.59	369.78

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL RESIDENCIAL = 369.78 m<sup>2</sup>

PLANILHA 04	PLANILHA 05
CASA MODELO 01 (UA 01, 02 e 03)	ÁREA (m <sup>2</sup> )
PAVIMENTO	340.46
DEPENDENCIA	340.46
ÁREA LÍQUIDA	340.46
ÁREA PARA APLICAÇÃO DE MEDIDA ALTERNATIVA	57.87
ÁREA FENOMÉNEVEL	57.87

OBS.:  
 - NÃO EXISTEM VAGAS PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m.  
 - INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE A L.C. 420/98 (2x13kg POR UNIDADE RESIDENCIAL).  
 - NÃO HA COLETORES PÚBLICO NO TERRENO.  
 - NÃO EXISTE ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.  
 - NÃO HA EQUIPAMENTOS URBANOS NOS VIZINHOS.  
 - NÃO HA DESGASTE DE AGUAS PARA OS VIZINHOS.  
 - EXISTE ARVORE NO PASSEIO CONFORME GRAFICADO EM PLANTA.  
 - NÃO HA ARVORES NO TERRENO.  
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO.  
 - VAGAS DE ESTACIONAMENTO FORA DO RECUO DE JARDIM.  
 - O PROJETO ATENDE A TODA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE, EM ESPECIAL AO CONTEUDO NA L.C. 284/92.

