

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	360,00 m ²
2. ÁREA (MENOR POLIGONO)	352,50 m ²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	- m ²
4. ÁREA PERMUTADA	- m ²
5. ÁREA LÍQUIDA	352,50 m ²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O (POR SUBUNIDADE)	360,00 m ²
7. ÁREA PRIVATIVA	352,50 m ²
8. ÁREA CONDOMINAL	- m ²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINAL	352,50 m ²

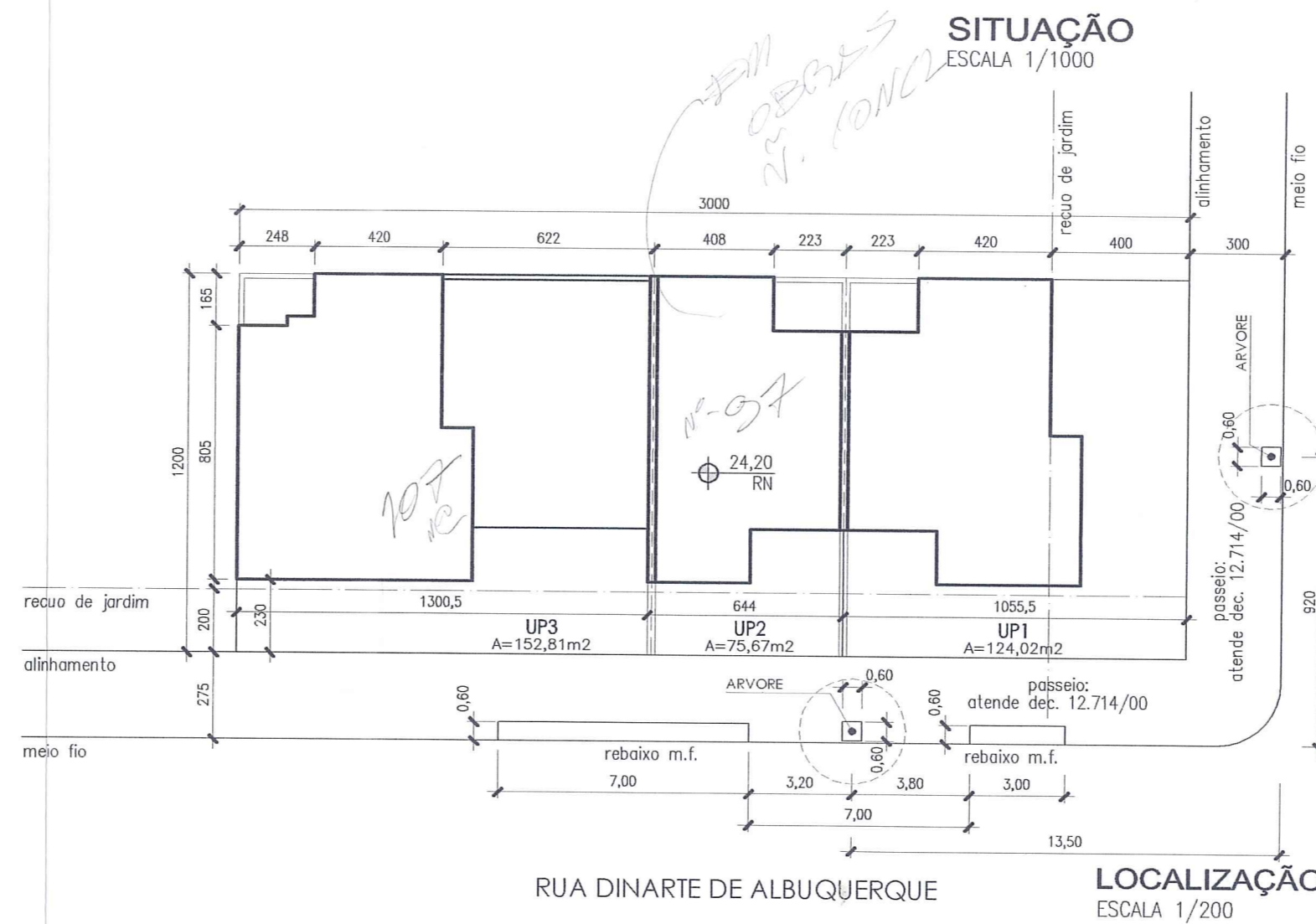
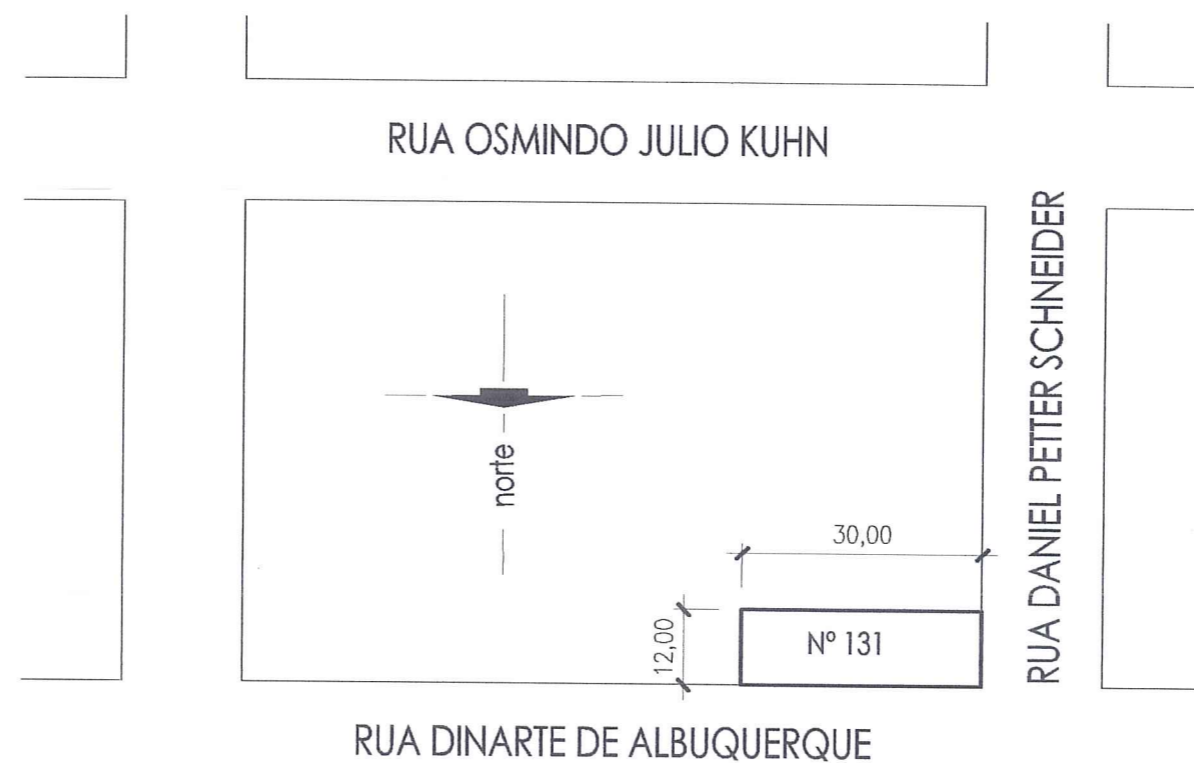
PLANILHA 2		2		3			4	5	6	7							
DISPOSITIVOS DE CONTROLE		IND. APROV. (COD 09)		VOLUMETRIA (COD)			RECUIO DE	VAGAS VEIC	QUOTA IDEAL	N° MÁX							
MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUANT.	Cod.	Altura (m)	T.O. (m ²)	JARDIM	ANEXO 8.4(6)	MIN. TER/EC	DE ECONOMIAS							
		C6d.	Cp	NA50% Cp	max. div. base	corpo 75%	(m ²)	N° min. UPs	m ² /ec								
03	062	01	019	09	1,3	234,00	11	52,00	12,50	4,00	270,00	4,00	04	75,00	m ²	04	
INDICE DE AJUSTE ADQUIRIDO		468,00		35,48		503,48											

PLANILHA 3		Índice de Aproveitamento - I.A. (m ²)				Taxa Ocupação (T.O.) (m ²)	
Quota (1)	ACp	Projeto		Quota (2)	Projeto	Quota (1)	Projeto
		Não Adensável 50% Cp	Isenta				
1. Áreas Privativas							
Casa 01	150,00	131,09		14,03	70,00	53,85	
Casa 02	150,00	123,54		14,03	70,00	52,89	
Casa 03	203,48	161,34		59,08	130,00	107,26	
Total 1	503,48	415,97		87,14	270,00	214,00	
2. Áreas Condominiais							
Guarita/S.Festas							
Outros							
Total 2							
Total 1 + 2	503,48	415,97		87,14	270,00	214,00	
Área Construída Total = (Cp + 50% Cp + Isenta)						503,11 m²	

PLANILHA 4		Projeto			
Pavimento	Dependencia	Cp	NÃO Adensável		TOTAL
			50% Cp	Isenta	
Terreo	SALA/COZ	39,82		14,03	53,85 m ²
2° pav.	DORMIT	57,84			57,84 m ²
3° pav.	SOTÃO	33,43			33,43 m ²
TOTAL		131,09		14,03	145,12 m²
TOTAL x N° DE ECONOMIAS				145,12 m²	

PLANILHA 4		Projeto			
Pavimento	Dependencia	Cp	NÃO Adensável		TOTAL
			50% Cp	Isenta	
Terreo	SALA/COZ	38,86		14,03	52,89 m ²
2° pav.	DORMIT	51,84			51,84 m ²
3° pav.	SOTÃO	32,84			32,84 m ²
TOTAL		123,54		14,03	137,57 m²
TOTAL x N° DE ECONOMIAS				137,57 m²	

PLANILHA 4		Projeto			
Pavimento	Dependencia	Cp	NÃO Adensável		TOTAL
			50% Cp	Isenta	
Terreo	SALA/COZ	59,98		47,28	107,26 m ²
2° pav.	DORMIT	65,14			65,14 m ²
3° pav.	SOTÃO	36,22		11,80	48,02 m ²
TOTAL		161,34		59,08	220,42 m²
TOTAL x N° DE ECONOMIAS				220,42 m²	



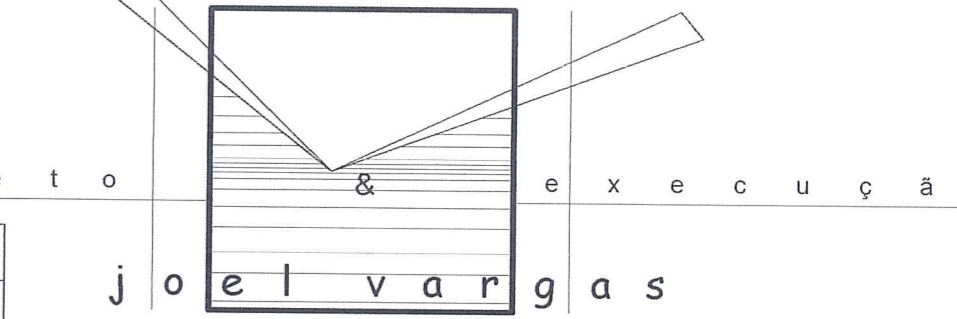
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. N° 434/99
 EXP ÚNICO 002.309.415.00.4
 EM 02.10.11

Arq. Sônia Castro
 UPSD-CPU-SPU-SPM

**ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO**

CONDOMÍNIO DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIAR

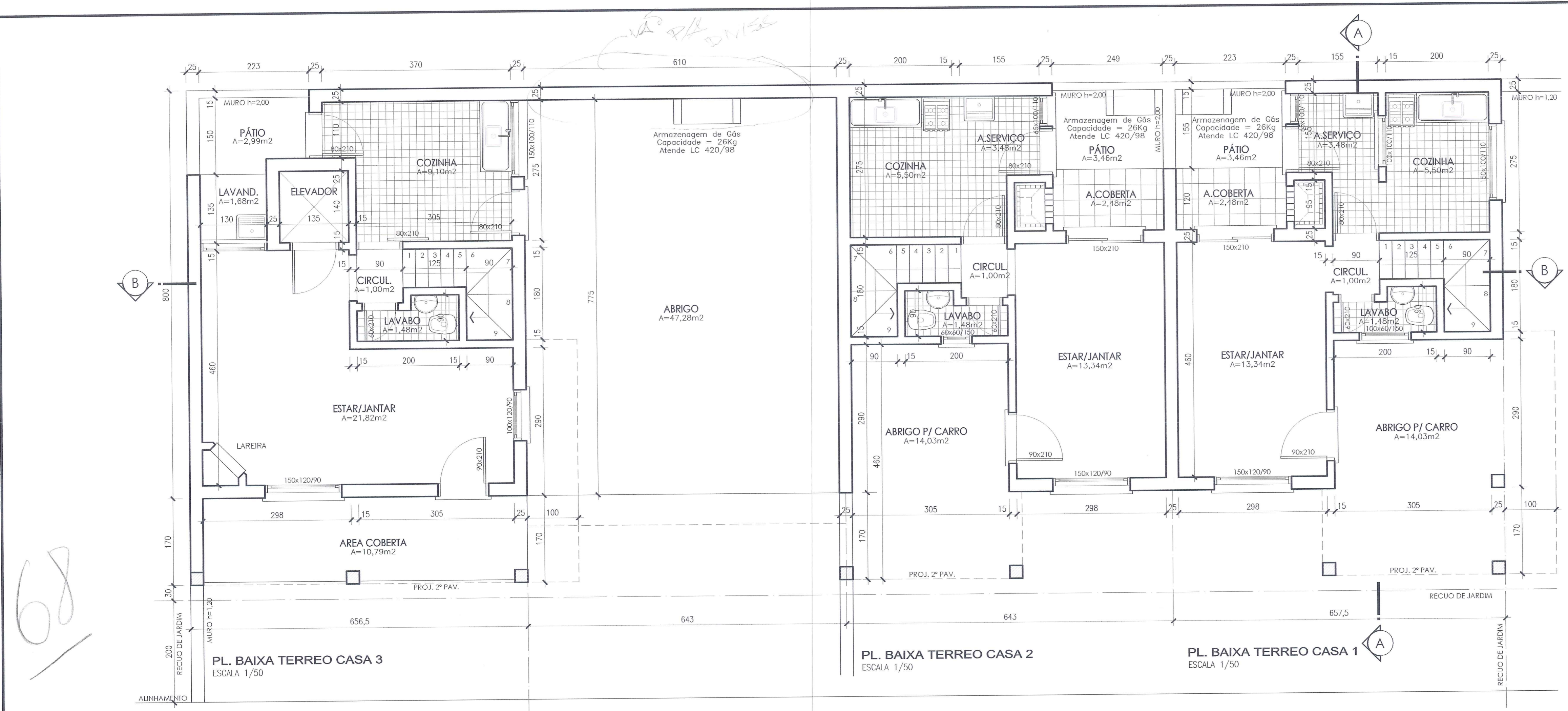
projeto & execução
joel vargas
 data: MAR.2010
 escala: 1/50
 desenho: ELIANDRO 1.9829.98.73
 e.único: 002.309.415.4
 prancha: a01



JOÃO VICENTE PEREYRA
 proprietário
 projeto & resp. técnico: ARQ. JOEL VARGAS DA SILVA
 CREA 73.574-D
 discriminação: SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO local: RUA DANIEL PETTER SCHNEIDER, 131
 PORTO ALEGRE - RS

Arq. Joel Vargas
 Direitos Autorais Reservados ao Autor LF n° 5.194

A=(0,665x0,30)=0,199m²
 ARQUIVO: Condominio-A01.dwg



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP. LICENCO. 002.309415.004
 EM 02/06/11

**ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO**

Handwritten signature:
 Arq. Sonia Castro
 UPSD-CPU-SPU-SPM

Handwritten notes:
 - "07/02 PORTA 3 VÃO PR DIVIS" (circled)
 - "07/02 PORTA 3 VÃO PR DIVIS" (circled)

CONDOMÍNIO DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIAR

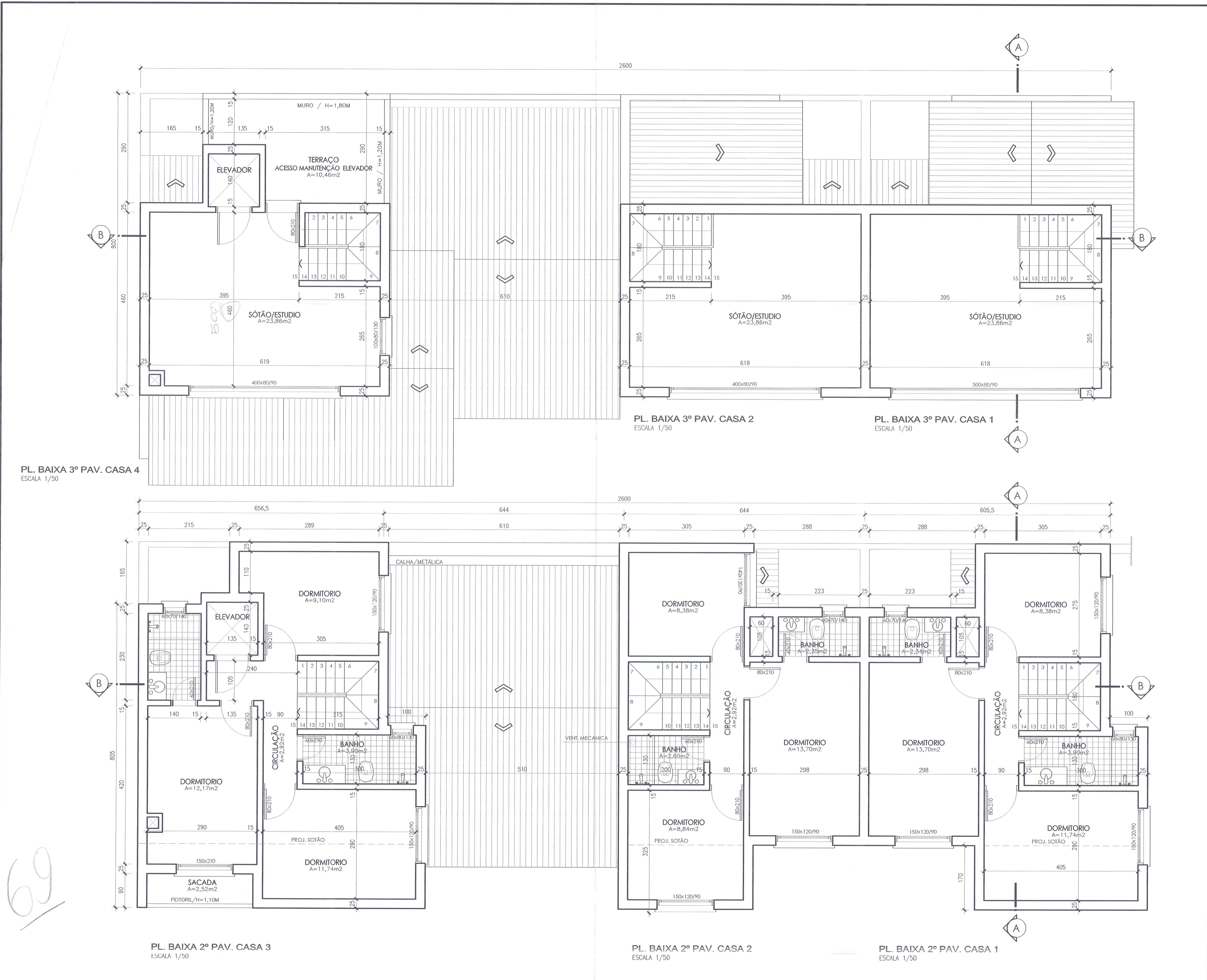
projeto & execução
 joel vargas

data	MAR.2010
escala	1/50
desenho	ELIANDRO F. 98.29.98.73 eliandro.f@gmail.com
e.único	002.309.415.4
prancha	a 02

JOÃO VICENTE PEREYRA
 proprietário

projeto & resp. técnico: ARO. JOEL VARGAS DA SILVA
 CREA 73.574-D

discriminação: PLANTA BAIXA TERREO local: RUA DANIEL PETER SCHNEIDER, 131
 PORTO ALEGRE - RS



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTO ALEGRE
 SPM - U - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DEACORDO COM L.C. Nº 424/99
 EXP. ÚNICO Nº 002.309.415.004
 EM 02/06/11

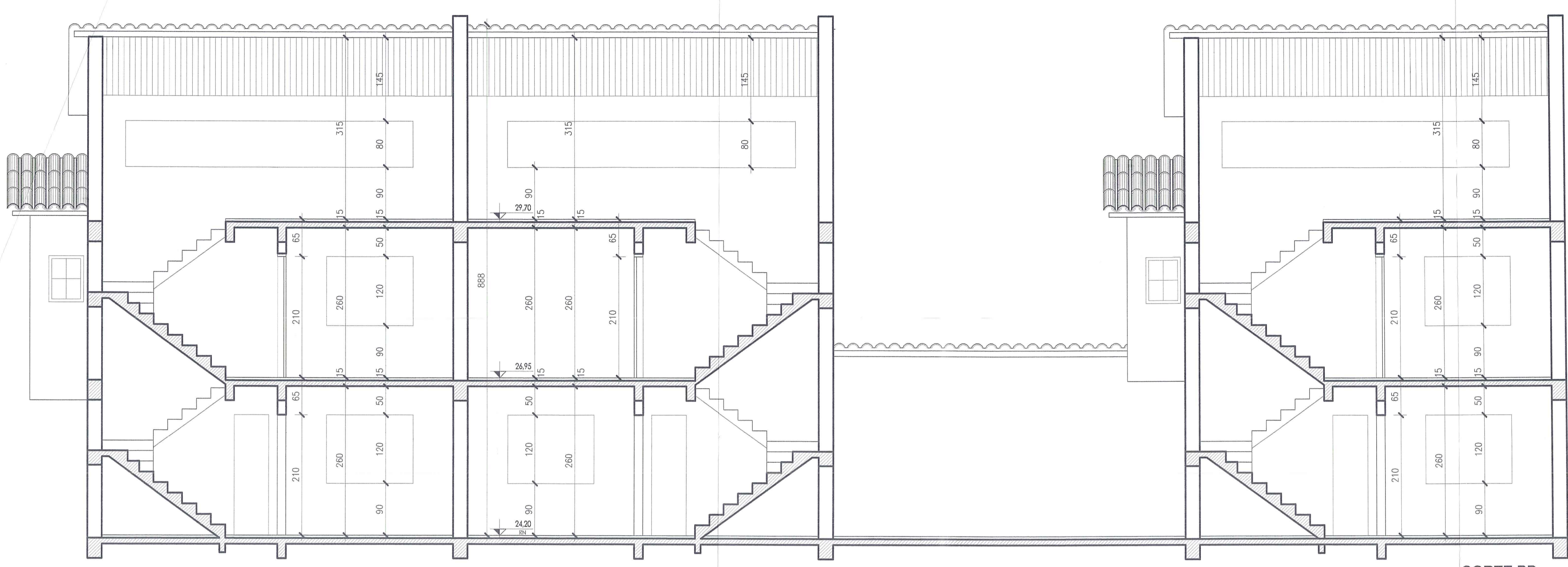
**ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO**

Eng. Daniel Petter
 UPSD-CPU-SPU-SP4

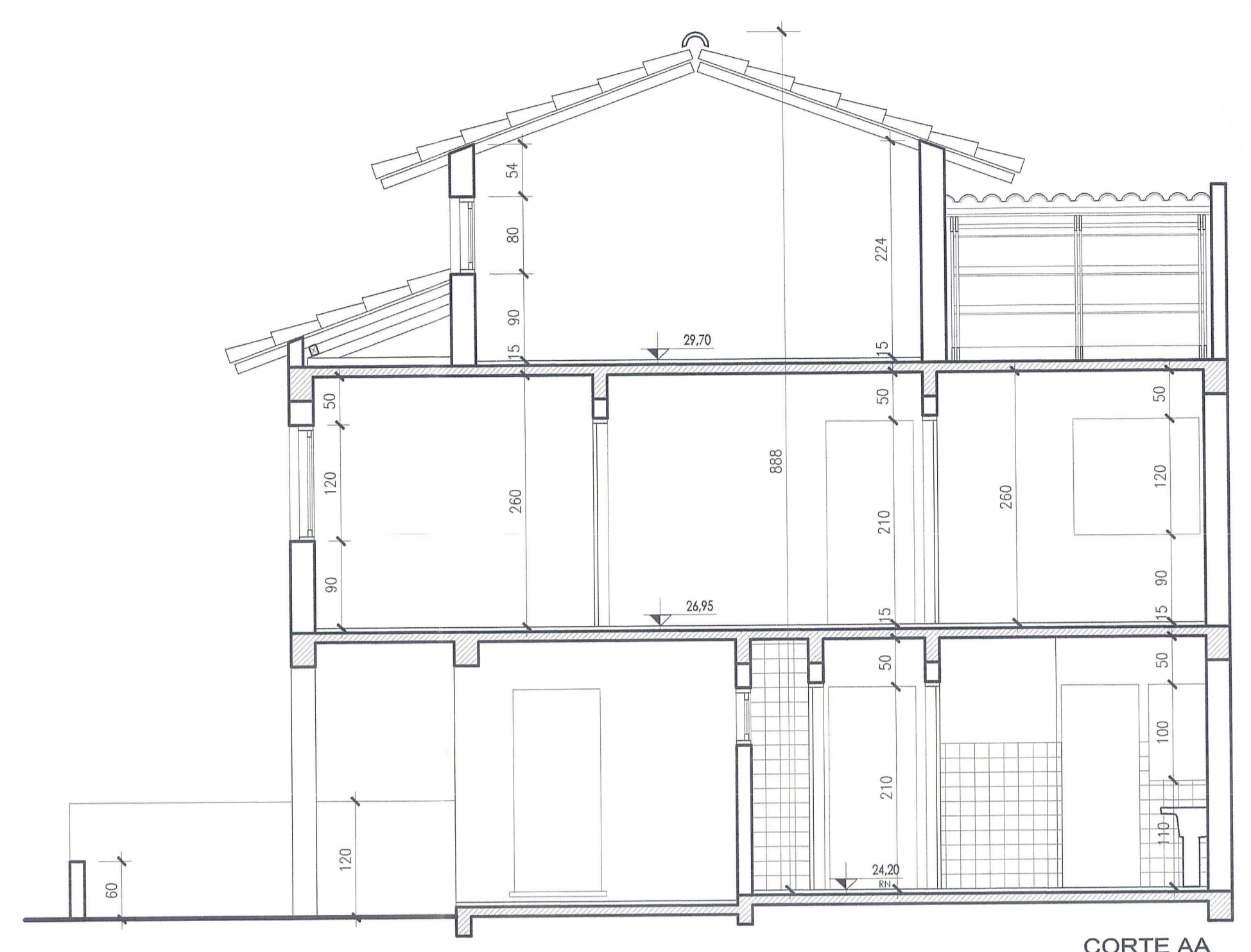
CONDOMÍNIO DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIAR
 projeto & execução
 joel vargas
 data: MAR.2010
 escala: 1/50
 desenho: ELABORADO 1.38529.86.73
 e-mail: elab@joelvargas.com.br
 planilha: 002.309.415.4
 a 03
 proprietário: JOÃO VICENTE PEREYRA
 projeto & resp. técnico: ARG. JOEL VARGAS DA SILVA
 CREA 73.574-D
 discriminação: PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO local: RUA DANIEL PETER SCHWEIDER, 131
 PORTO ALEGRE - RS

Arq. Joel Vargas
 Direitos Autorais Reservados ao Autor LF nº 5.194

69



CORTE BB
ESCALA 1/50



CORTE AA
ESCALA 1/50



FACHADA RUA DINARTE DE ALBUQUERQUE
ESCALA 1/50



FACHADA RUA DANIEL PETER SCHNEIDER
ESCALA 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - LUPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 002.309.415.00.9
EM 04.08.11
Joel Vargas
Arq. Sônia Daltro
LUPSD-CPU-SPU-SPM

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

CONDOMÍNIO DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIAR

projeto & execução
joel vargas

data: MAR.2010
escala: 1/50
desenho: ELIANDRO F. BORTO JUNIOR
a.único: 002.309.415.4
prancha: a 04

projeto & resp. técnico: ARQ. JOEL VARGAS DA SILVA
CREA 73.574-D

proprietário: JOÃO VICENTE PEREYRA

local: RUA DANIEL PETER SCHNEIDER, 131
PORTO ALEGRE - RS

discriminação: CORTES E FACHADA

A=(1,08x0,46)=0,496m2

Arq. Joel Vargas
Direitos Autorais Reservados ao Autor LF n.º 5.194