

PLANILHA DE ÁREAS PARA CONDOMÍNIOS
UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 02 (DUAS) UNIDADES:

PLANILHA 01		Dados do terreno	
1. Área Titulada		360,00 m²	
2. Área menor polígono		360,00 m²	
3. Área atípica PDUA		—	
4. Área permitida		—	
5. Área líquida		360,00 m²	
6. Área p/ aplicação do I.A./T.O. (por subunidade)		360,00 m²	
7. Área privativa		360,00 m²	
8. Área condominial		—	
9. Total Área privativa + condominial		360,00 m²	

PLANILHA 02		Índice de Aproveitamento	
1. Dispositivo de controle		2. Índice de Aproveitamento	
Matrizadora	UEU	Subunidade	Quartelão
		Código	Índice Computável
		03	01
		45	09
		1,3	468,00
			234,00

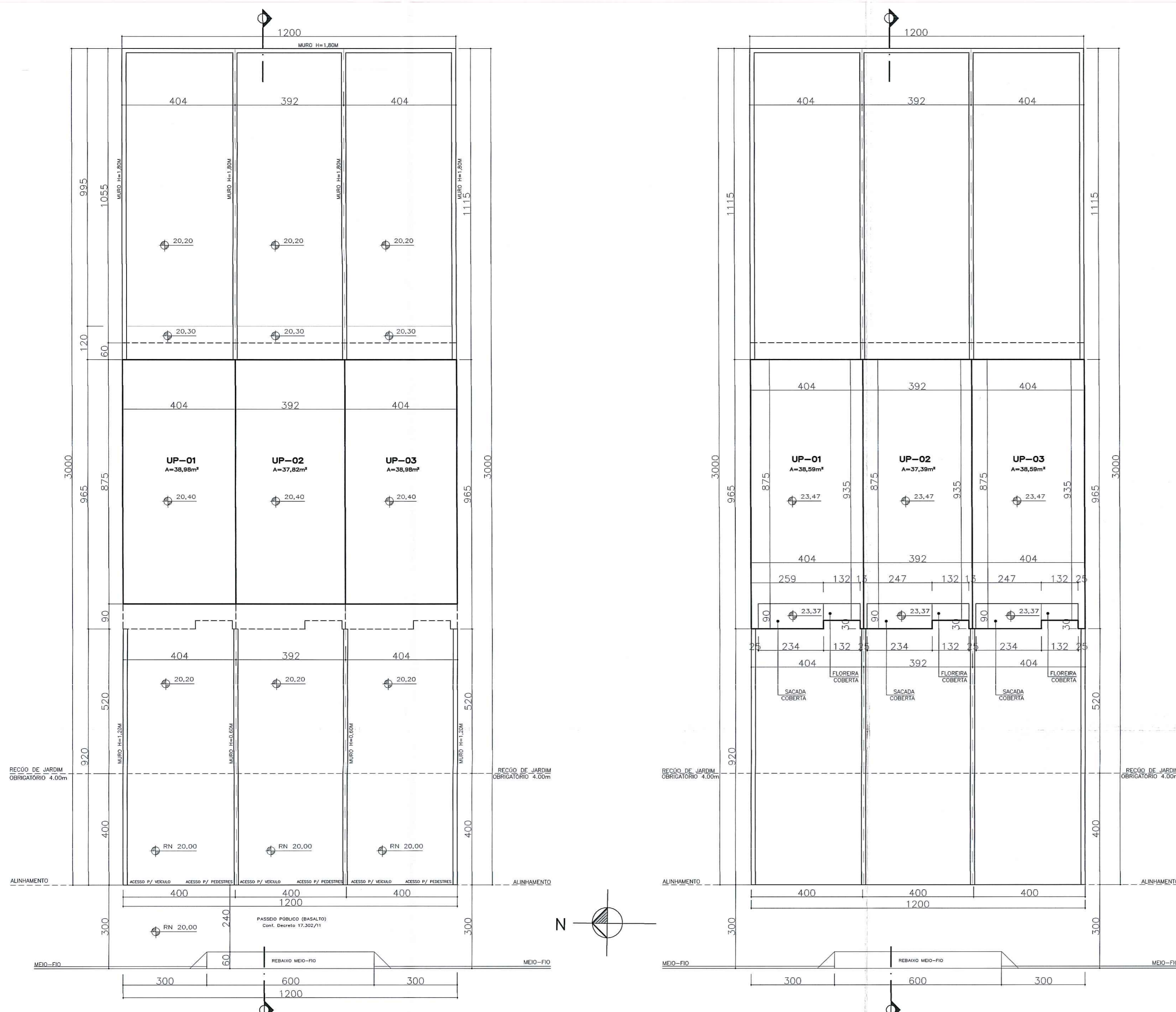
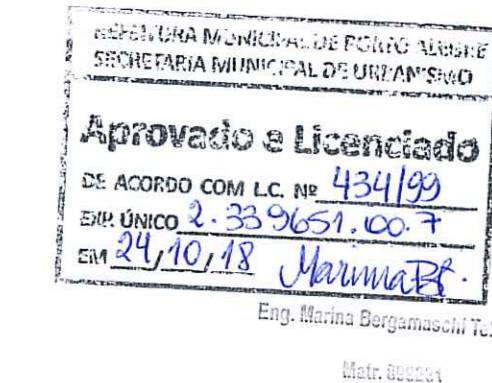
PLANILHA 03		Índice de Aproveitamento (I.A.) m²		Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável		
Código	Módulo	Altura (m)	Taxa de Ocupação Base	Taxa de Ocupação Corpo de Terra	Recuo de Terra	Vagas de Estacionamento	Quota 100%	Número de Economias
11	92,00	12,50	4,00	324	270	4,00	03	75,00m²

PLANILHA 04 CASAS 01 E 03		PLANILHA 04 CASA 02					
Pavimento	Cp	Índice de Aproveitamento (m²)	TOTAL	Cp	Índice de Aproveitamento (m²)	TOTAL	
							Não Aderente
TÉRREO	38,98m²	—	38,98m²	TÉRREO	37,82m²	—	37,82m²
2º PAV.	38,59m²	—	38,59m²	2º PAV.	37,39m²	—	37,39m²
TOTAL	77,57m²	—	77,57m²	TOTAL	75,21m²	—	75,21m²
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS (2)	155,14m²	—	155,14m²	TOTAL X Nº DE ECONOMIAS (1)	155,14m²	—	155,14m²
TOTAL = 230,35m²				TOTAL = 230,35m²			

PLANILHA 05		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 9º § 2º -12	
1. Área Obrigatória		ÁREA (m²)	
Projeto		1. Área Condominial	61,20m²
		4. Área Total	185,04m²

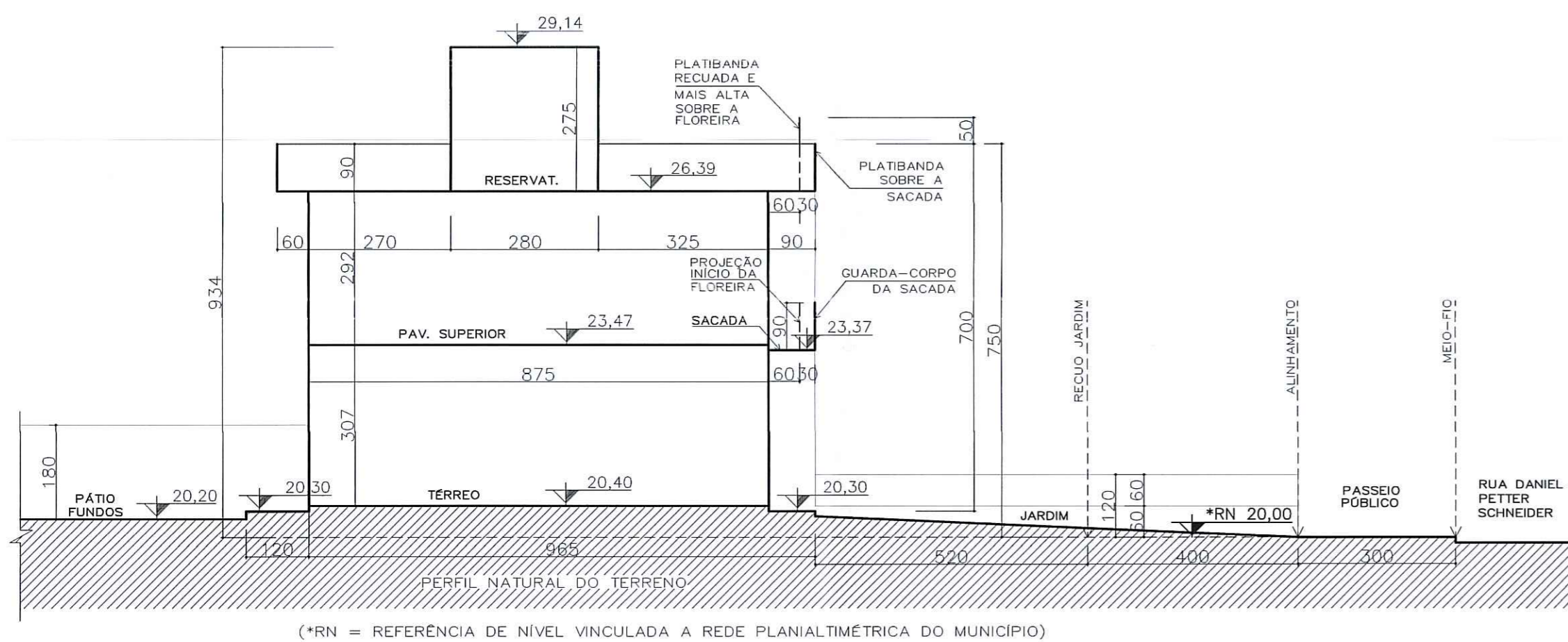
Declaro que o presente projeto atende a legislação municipal pertinente.

OBSERVAÇÕES:
Não há vegetação no terreno nem no passeio público.
Não há área de Preservação Permanente no imóvel.
Não há área não edificável no terreno.
Não há equipamentos urbanos no passeio.
Não há deságue de águas para o vizinho.
Pavimentação do passeio atende ao decreto 17.302/11.
O portão não se projetará sobre o passeio.
Não há movimentação de terra.



PERÍMETRO - PAV. TÉRREO
Escala: 1/100

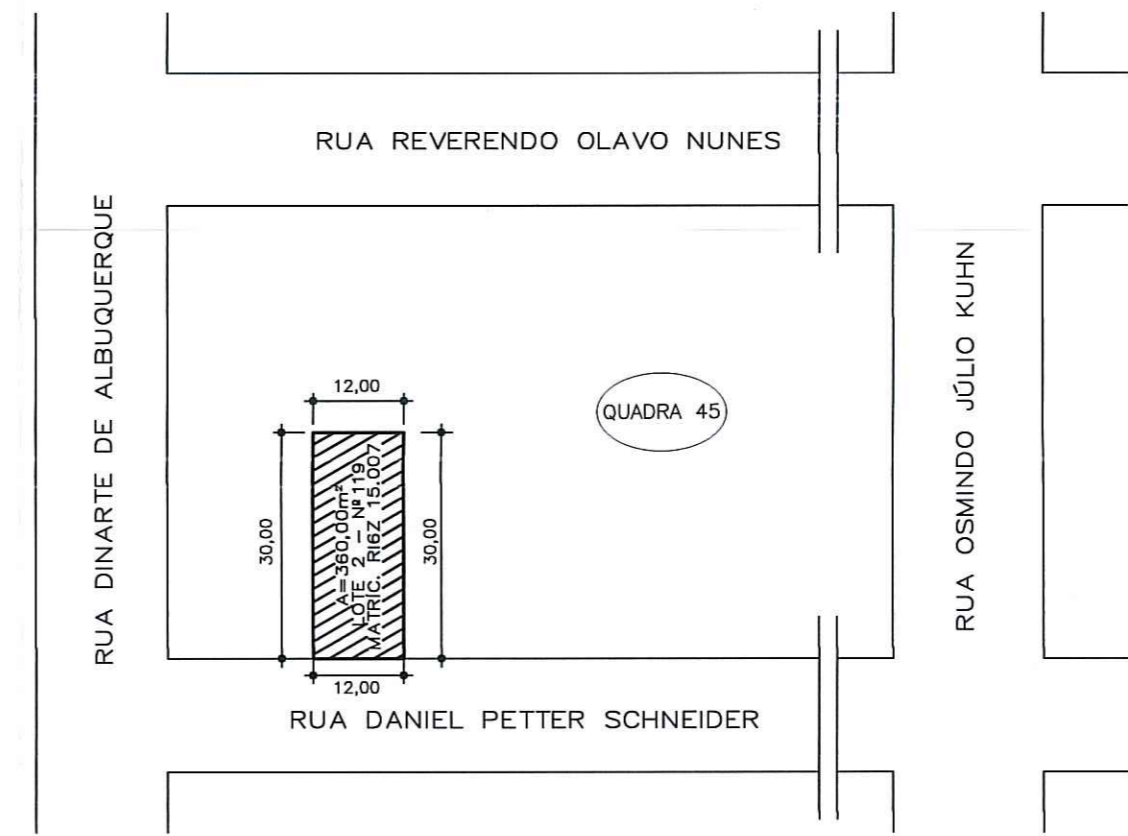
PERÍMETRO - PAV. SUPERIOR
Escala: 1/100



CORTE ESQUEMÁTICO
Escala: 1/100



FACHADA FRONTAL
Escala: 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1/1000

REV.	DATA	PROJ.	DES.	VERIF.	APROV.	DISCRIMINAÇÃO
03	21.09.2018	CINTIA	CINTIA			ALTERAÇÕES NAS PLANILHAS 3 E 4.
02	27.08.2018	CINTIA	CINTIA			ALTERAÇÕES NA GRAFICAÇÃO E NAS TABELAS.
01	21.05.2018	CINTIA	CINTIA			ALTERAÇÕES NA GRAFICAÇÃO CONFORME O SOLICITADO.
00	27.02.2018	CINTIA	CINTIA			EMISSÃO PROJETO PREFEITURA

EXPEDIENTE ONCD: 002.339651.00.7

Cintia Przyczynski
Arquitetura & Interiores

Rua Cel. Vicente, 429, sala 302-centro, Canoas/RS. E-mail: cintiaprz.arquitetura@gmail.com Fone: (51)984848202

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 UNIDADES
RUA DANIEL PETER SCHNEIDER, Nº 119 - BAIRRO PARQUE SANTA FÉ,
LOT. RESIDENCIAL COLINAS DA BALTAZAR, RUBEM BERTA - PORTO ALEGRE/RS

PLANTAS DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, CORTE ESQUEMÁTICO, FACHADA E PLANILHAS

PROJETO E EXECUÇÃO: ARQ. CINTIA REGINA PRZYCZYNSKI
CAU/RS Nº 78965-8

PRÓPRIETÁRIO: SAMIR LEGRAMANTI NAZÁRIO