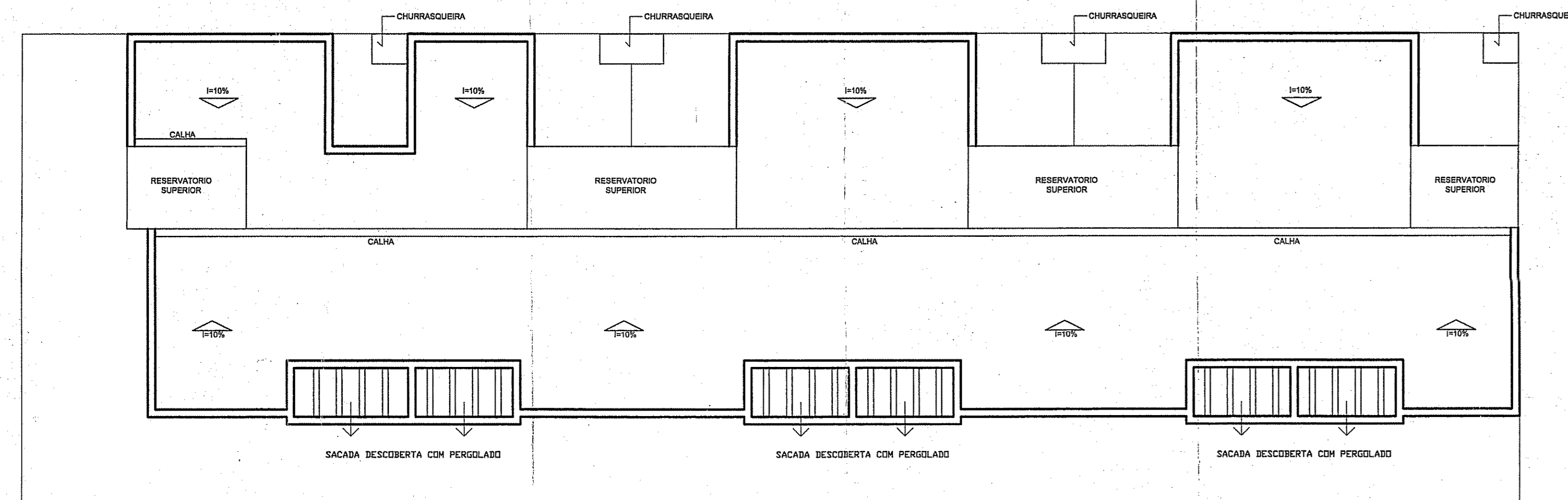
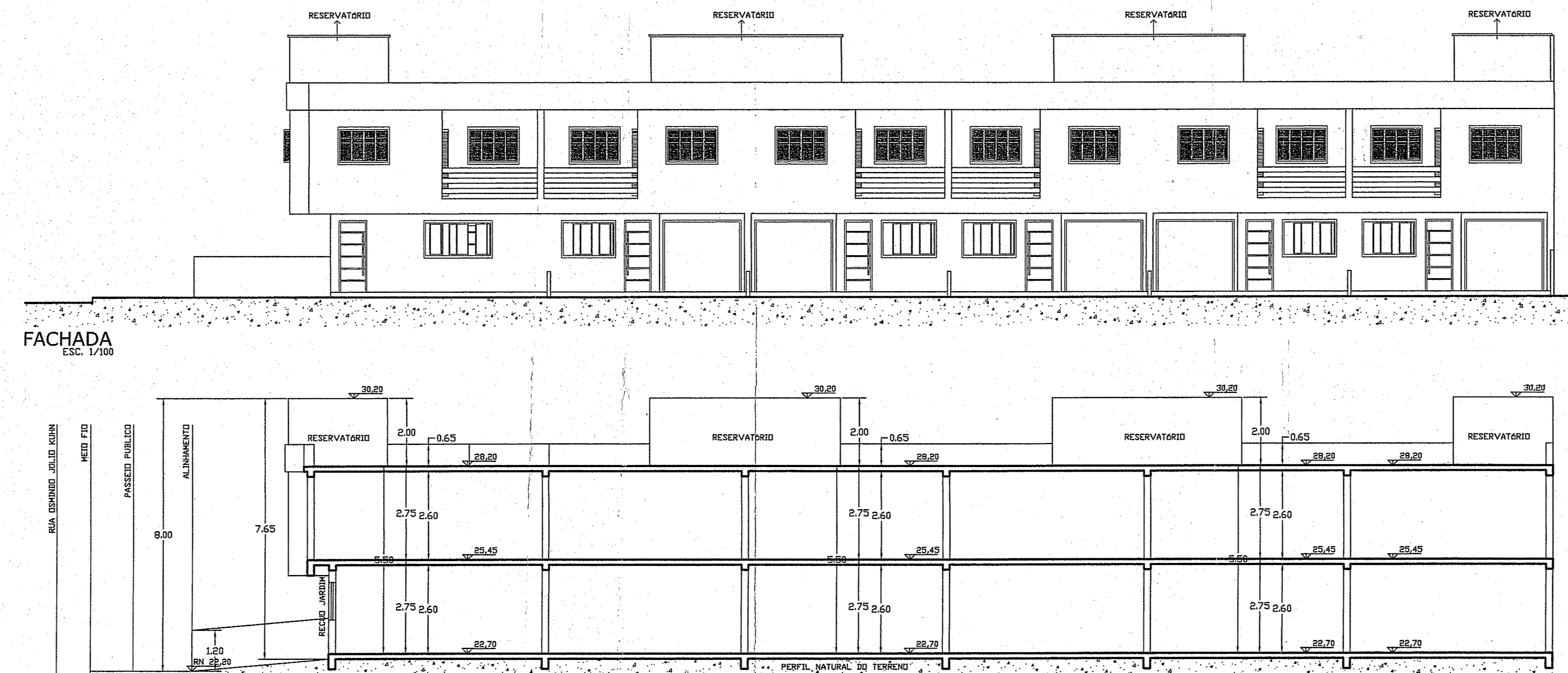


RUA HUGO NELSON MAGALHÃES
PLANTA LOTES
ESC. 1/100



PLANTA TELHADO
ESC. 1/100



FACHADA
ESC. 1/100

CORTE AA
ESC. 1/100

PLANILHA NUMERO 01

BASES DO TERRENO	
ÁREA TITULARIA	500,00m²
ÁREA MENOR FISCAL	500,00m²
ÁREA ATINGIDA PISUM XXXXX	
ÁREA LIVRE PERMANENTE	500,00m²
ÁREA PV APLICADA LA.T.D.	500,00m²
ÁREA CONDOMINIAL	628,00m²
TOTAL PRIVATIVA + CONDOMINIAL	500,00m²

PLANILHA NUMERO 03

QUILTA	ÁREA PRIVATIVA		ÁREA LIVRE PERMANENTE
	IND. APROV. 1A	IND. APROV. 1B	
UP 01	188,69	109,78	18,90
UP 02	96,29	80,67	18,90
UP 03	95,89	82,47	18,90
UP 04	95,88	82,47	18,90
UP 05	95,88	82,47	18,90
UP 06	97,21	83,19	18,90
TOTAL 01	650,00	383,45	104,60

PLANILHA NUMERO 02

1-EXPERIENTE UNICO		2-LOGRADOURO RUA OSMOND JULIO KUHN, Nº 359, BAIRRO RUBEM BERTA		3-REQUISITOS DE CONTROLE (4-ÍNDICE APROPRIATIVAMENTO)		4-ÁREA LIVRE PERMANENTE		5-RECEIO JARDIM (7-VAGAS PV VEIC)		6-QUOTA (8-VAL. MÍN. TERRENO-EC-5-MAXIMO DE ECONOMIAS)	
MZ	LEV. RUBEM BERTA	QUART.	CDR. 09	Cp	500,00	CDR. 11	50,00	IND. BASE	375,00m²	4,00 x 2,30	66 COBERTOS
02	048	03	047	13	65000	382,80	52,00	12,50	4,00	375,00m²	75,00
ÁREA LIVRE PERMANENTE 17% = 85,50m², ÁREA MÍN. LEGAL = 85,50m², ALTITUDE DECEA = 29,00m											

PLANILHA NUMERO 04

PAVIMENTO	NÚMERO DE ECONOMIAS: 01/03		TOTAL
	INDICE APROPRIATIVAMENTO=02	Nº	
PAV.TERREO	18,20	51,20	69,40
PAV.SUPERIOR	49,77	142,67	192,44
TOTAL	67,97	193,87	261,84

PLANILHA NUMERO 04

PAVIMENTO	NÚMERO DE ECONOMIAS: 01/03		TOTAL
	INDICE APROPRIATIVAMENTO=02	Nº	
PAV.TERREO	18,20	51,20	69,40
PAV.SUPERIOR	49,77	142,67	192,44
TOTAL	67,97	193,87	261,84

PLANILHA NUMERO 04

PAVIMENTO	NÚMERO DE ECONOMIAS: 01/03		TOTAL
	INDICE APROPRIATIVAMENTO=02	Nº	
PAV.TERREO	18,20	51,20	69,40
PAV.SUPERIOR	49,77	142,67	192,44
TOTAL	67,97	193,87	261,84

PLANILHA NUMERO 04

PAVIMENTO	NÚMERO DE ECONOMIAS: 01/03		TOTAL
	INDICE APROPRIATIVAMENTO=02	Nº	
PAV.TERREO	18,20	51,20	69,40
PAV.SUPERIOR	49,77	142,67	192,44
TOTAL	67,97	193,87	261,84

PLANILHA NUMERO 05

ÁREA LIVRE PERMANENTE-L.C. 434 / 99 ART 96 § 0º - 1º	
1	ÁREA OBRIGATORIA= 50,00 x 17% = 8,50
2	ÁREA CONDOMINIAL = X
3	ÁREA DISTRIBUIDA NAS UPS = 85,00
4	ÁREA TOTAL = 93,50

PLANILHA NUMERO 04

PAVIMENTO	NÚMERO DE ECONOMIAS: 01/03		TOTAL
	INDICE APROPRIATIVAMENTO=02	Nº	
PAV.TERREO	18,20	51,20	69,40
PAV.SUPERIOR	49,77	142,67	192,44
TOTAL	67,97	193,87	261,84

PLANILHA NUMERO 04

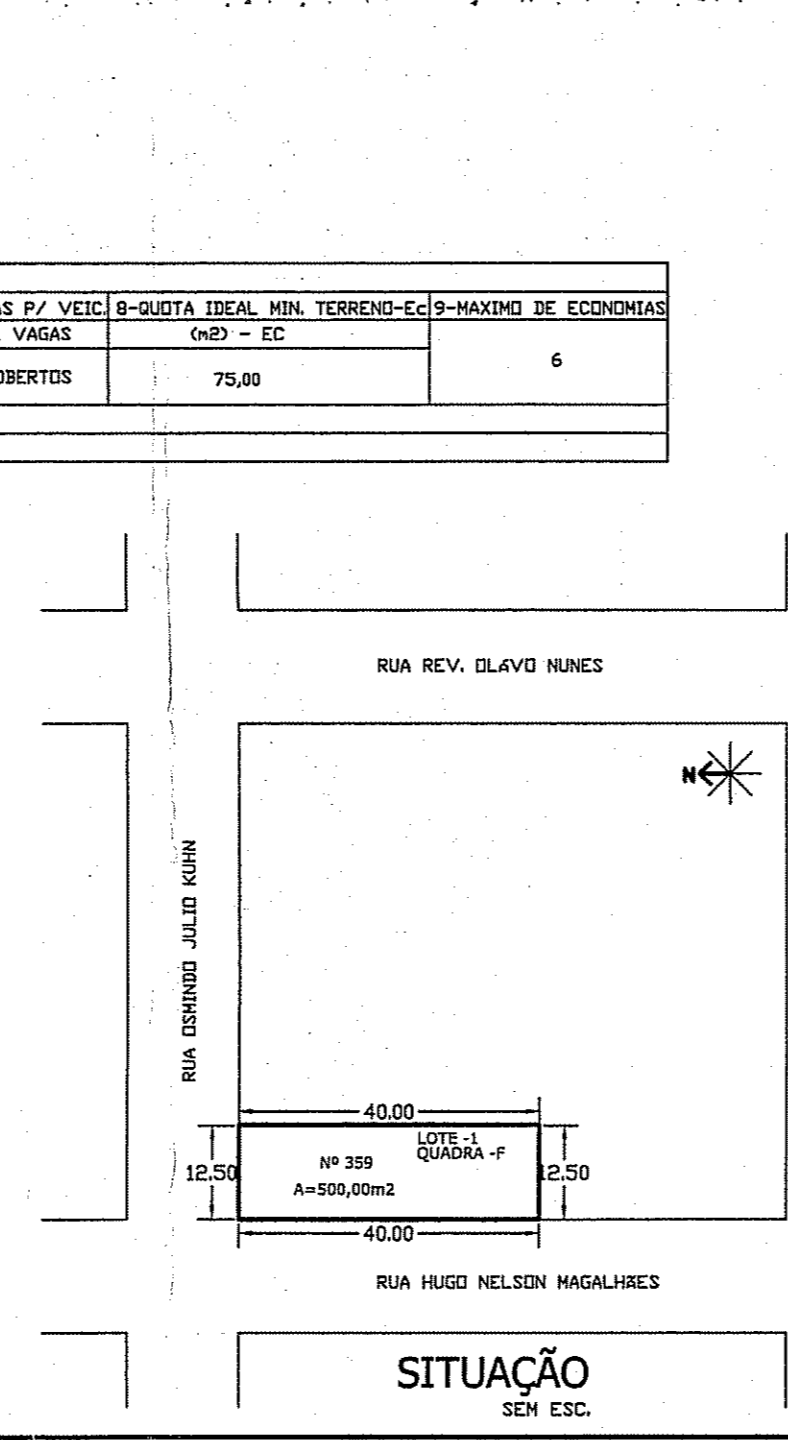
PAVIMENTO	NÚMERO DE ECONOMIAS: 01/03		TOTAL
	INDICE APROPRIATIVAMENTO=02	Nº	
PAV.TERREO	18,20	51,20	69,40
PAV.SUPERIOR	49,77	142,67	192,44
TOTAL	67,97	193,87	261,84

PLANILHA NUMERO 04

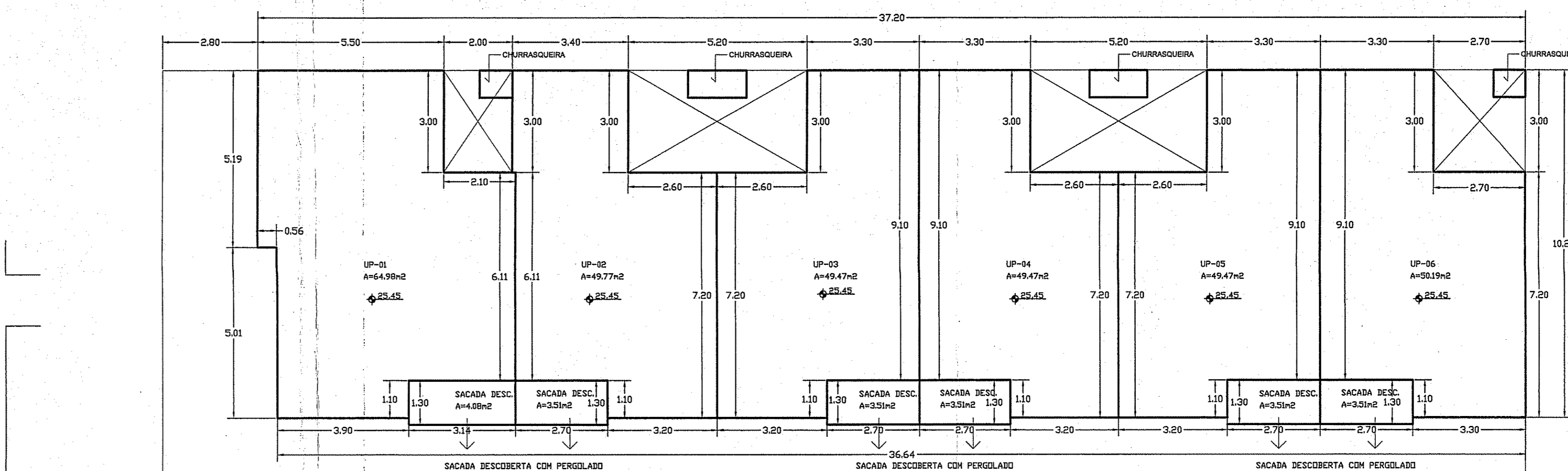
PAVIMENTO	NÚMERO DE ECONOMIAS: 01/03		TOTAL
	INDICE APROPRIATIVAMENTO=02	Nº	
PAV.TERREO	18,20	51,20	69,40
PAV.SUPERIOR	49,77	142,67	192,44
TOTAL	67,97	193,87	261,84

PLANILHA NUMERO 04

PAVIMENTO	NÚMERO DE ECONOMIAS: 01/03		TOTAL
	INDICE APROPRIATIVAMENTO=02	Nº	
PAV.TERREO	18,20	51,20	69,40
PAV.SUPERIOR	49,77	142,67	192,44
TOTAL	67,97	193,87	261,84



PLANTA BAIXA TERREO
ESC. 1/100



PLANTA BAIXA 2º PAV.
ESC. 1/100

NÃO HA ARVORES NO PASSEIO
NÃO HA ARVORE NO TERRENO
NÃO HA VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m
NÃO HA EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
NÃO HA INCIDENCIA DE FAIXA NÃO EDIFICAVEL
NÃO HA APPAREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
NÃO HA COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
NÃO HA DESAQUE DE ÁGUA PARA OS VIZINHOS
PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11
O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE (parágrafo 4º, art 6º, decreto 18623 - 14)
O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO PÚBLICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434 / 99
EM 02/02/2016
em 19/09/16

Giselle Vargas
Arq. Giselle Coelho Vargas
Matr. 1305120.1
UPSD/CPS/SMA/URB
19/09/2016

O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO EDILÍCIA PERTINENTE

PROJETO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS UNIFAMILIARES
RUA: OSMOND JULIO KUHN, Nº 359, BR. RUBEM BERTA, PORTO ALEGRE/RS.
PROJETO ARQUITETONICO

PRANCHA ÚNICA
DATA
AGO/16
ESCALA
INDICADA
DESENHO
ITALO

PROPRIETÁRIO: JORGE RICARDO DE OLIVEIRA LUIZ
EXECUÇÃO:
PROJETO: ARQUITETO CESAR M. GARTORI - CAU A00332-0
PLANTA BAIXA, CORTE, SITUAÇÃO E PLANILHA

CAU A00332-0, R. Ivo de Castro, 100, 91130-000, Porto Alegre, RS.
Escritório: IMPLS, L. 2292/27, B. Encarnação, Porto Alegre, RS.