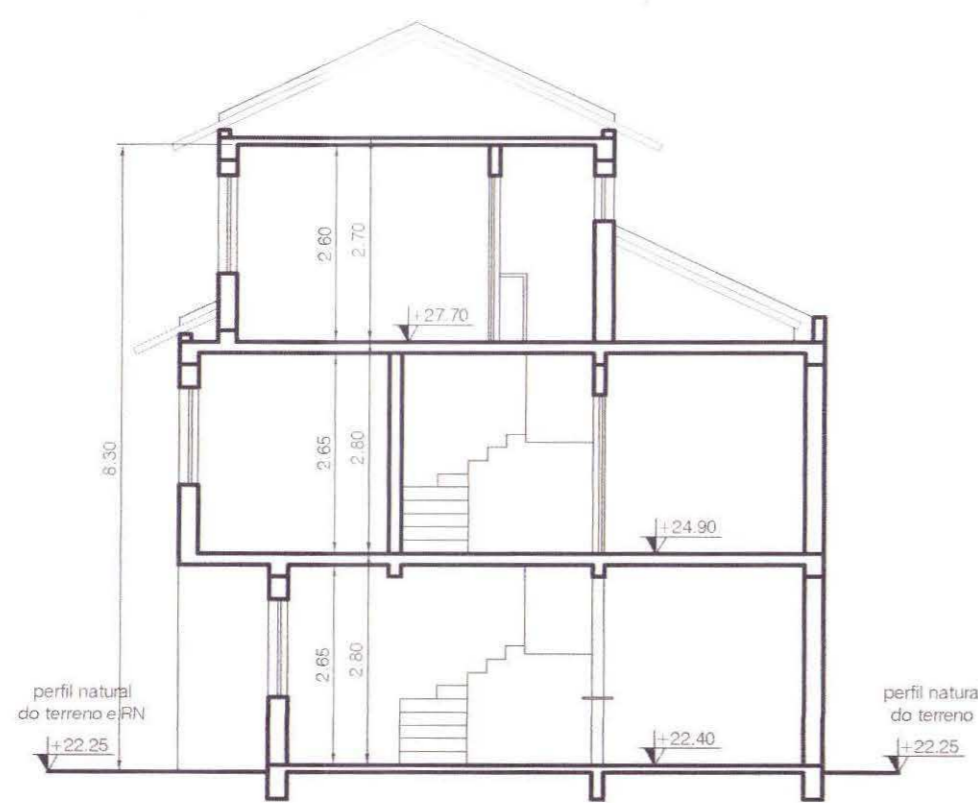


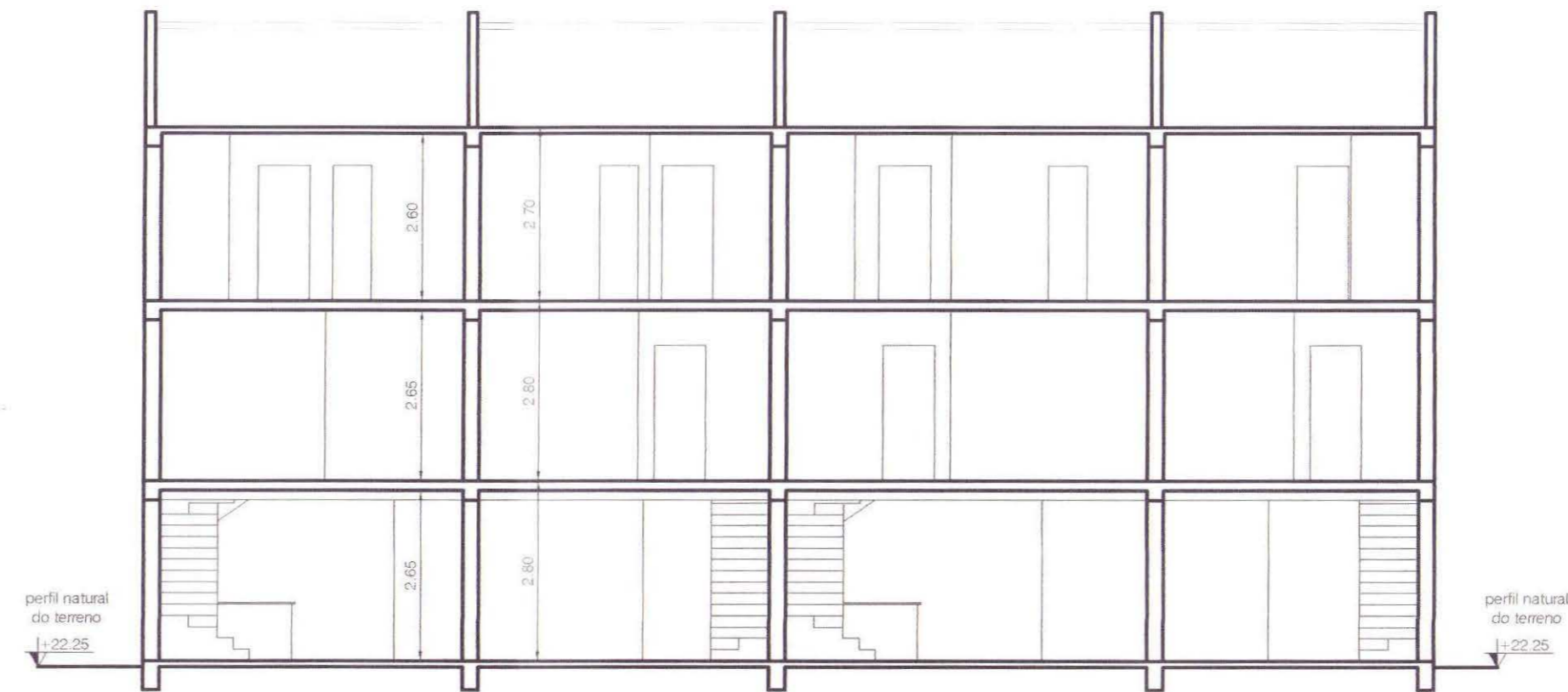
PLANILHA DA ÁREA LIVRE PERMEÁVEL VEGETADA  
INSTRUÇÃO 22/07 DA SMAM

% previsto em lei (Art. 3º da Instrução 22/07 da SMAM) 17% da área do terreno  
17% de 365,04m² = 62,05m²  
Aplicada no terreno  
Interna = 62,93m² Externa no passeio = 5,42m²

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL VEGETADA



CORTE ESQUEMÁTICO AA'  
SEM ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO COBB'  
SEM ESCALA



PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESCALA 1:1000

NOTAS:  
NÃO HÁ PORTÕES ABRINDO SOBRE O PASSEIO  
NÃO HÁ VÃOS PARA AS DIVISAS A MENOS DE 1,50m  
NÃO EXISTEM ÁRVORES NO PASSEIO FRENTE AO IMÓVEL E NO INTERIOR DO TERRENO  
NÃO HÁ HIDRANTE NO PASSEIO FRENTE AO IMÓVEL;  
NÃO HÁ BOCA DE LOBO NO PASSEIO  
GLP (2x 13 kg) PARA CADA RESIDÊNCIA - INSTALAÇÃO INDIVIDUAL EXTERNA A RESIDÊNCIA CONFORME LC 420/98  
MUROS NAS DIVISAS h=2,00m EM RELAÇÃO AO PNT. E MUROS NOS RECUOS DE JARDIM h=1,20m (divisas)  
NÃO INCIDE RECUO VIÁRIO NO TERRENO  
NÃO INCIDE FAIXA NÃO EDIFICÁVEL OU COLETORES NO TERRENO

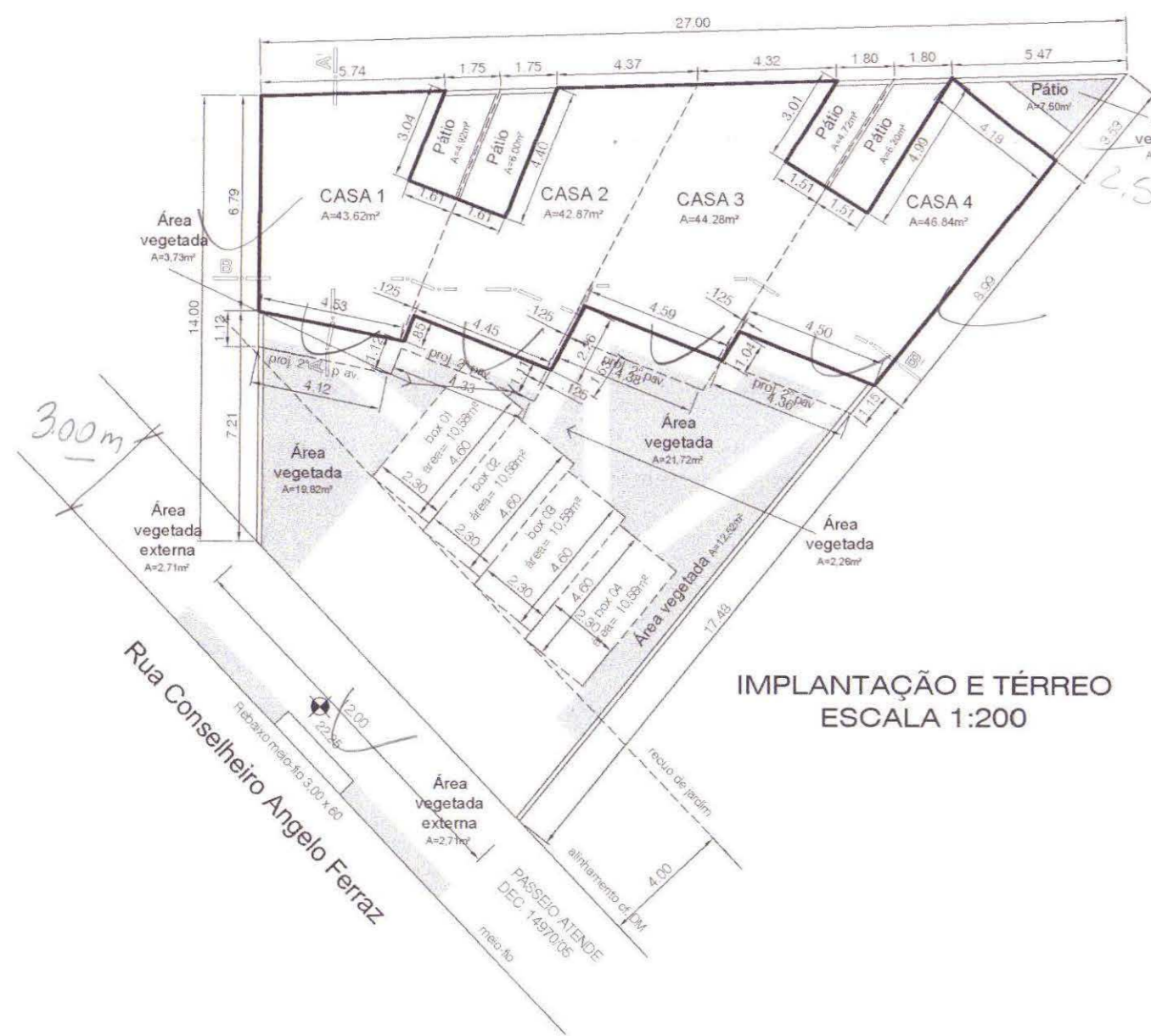
O PRESENTE PROJETO ATENDE A TODA  
LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE



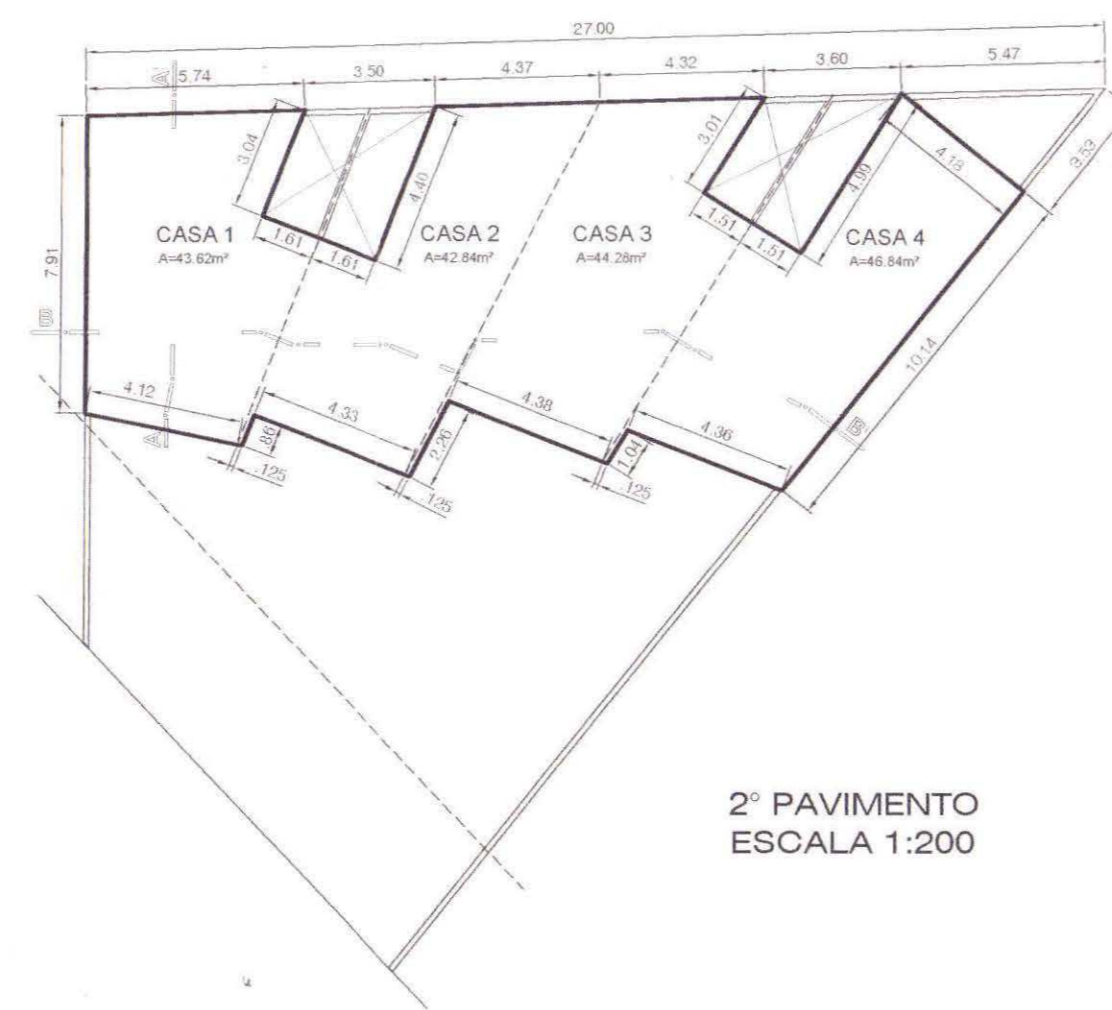
ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

Arq. Sonia Castro  
UPSD-CPU-SPU-SPM

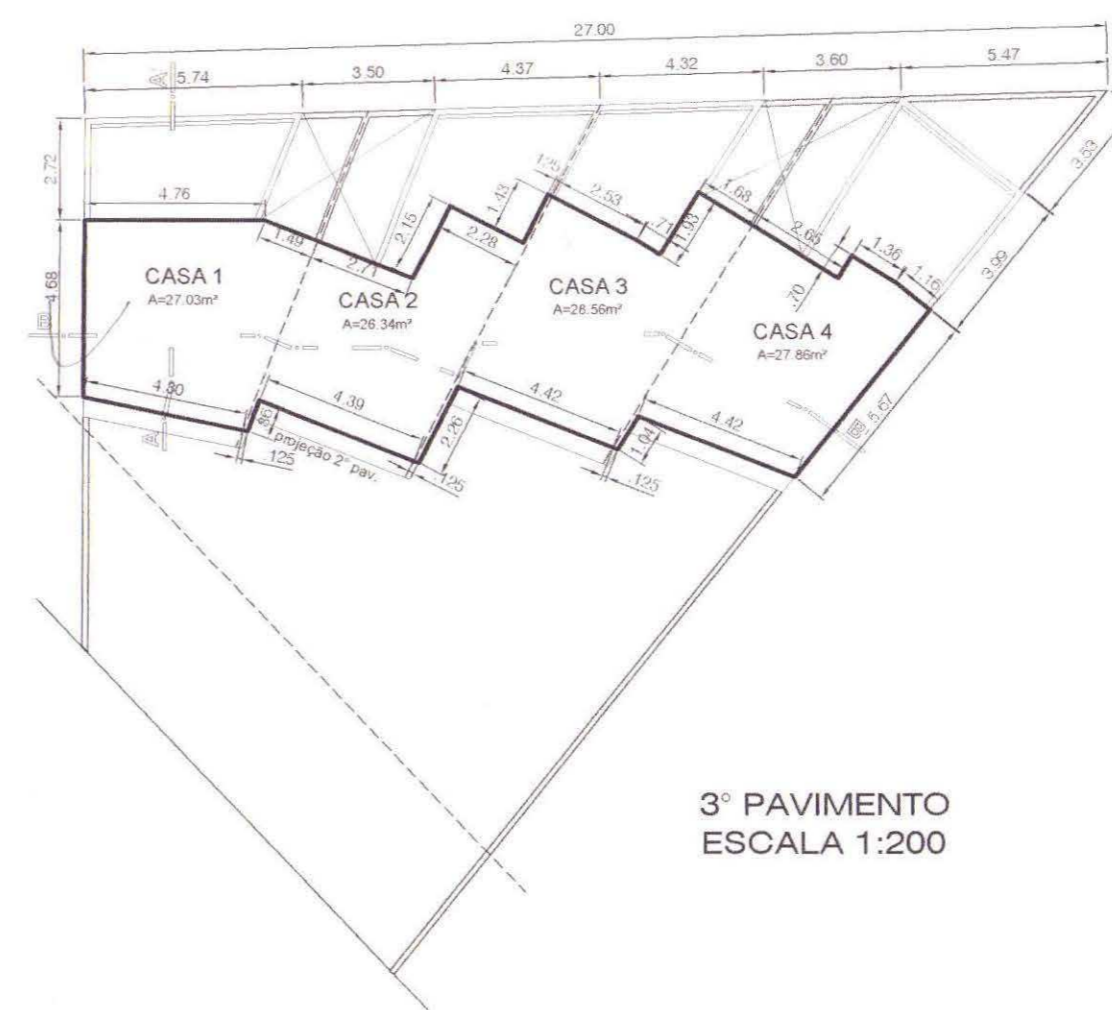
242  
246  
250  
254



IMPLANTAÇÃO E TÉRREO  
ESCALA 1:200



2º PAVIMENTO  
ESCALA 1:200



3º PAVIMENTO  
ESCALA 1:200

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - LC 434/99

Planilha 01	
Dados do terreno	
1-Área titulada	365,04m²
2-Área (menor polígono)	365,04m²
3-Área atingida PDDUA	-
4-Área permutada	-
5-Área líquida	-
6-Área p/ aplicação LA / T.O. (por subunidade)	365,04m²
7-Área privativa	206,95m²
8-Área condominial	158,09m²
9-Total áreas privativas + condominial	365,04m²

Obs.: As áreas privativas correspondem  
as áreas construídas de cada casa e  
seus respectivos pátios internos

Planilha 02															
1-Dispositivos de controle															
Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	Índice aprov. (código 15)		Volumetria (código 09)		Recuo de jardim	Vagas velc. - Anexo 8.416	Quota Ideia Min de Terreno/ec. m²/ec	Nº máximo de economias				
	cód.	Cp	NA	50% Cp	cód.	máx. div.	base	Base 75%	Corpo						
03	074	01	031	15	693,57	346,78	09	42	12,5	4	273,78	4	4 vagas	75	5

Planilha 03				
Índice de Aproveitamento -I.A. (m²)		Taxa de Ocupação (T.O.) (m²)		
(1)	ACp	Projeto		
		50% Cp	Isenta	
Áreas Privativas		Área construída Total = Cp + 50% cp + isenta		
Casa 01	163,25	114,27	54,98	43,62
Casa 02	164,20	112,08	55,22	42,87
Casa 03	164,64	117,12	55,37	44,28
Casa 04	182,58	121,54	97,13	46,84
Total	674,67	465,01	262,70	177,61

Planilha 04			
Casa 01		Nº de economias:	
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento -I.A. (m²)	
		ACp	Não adensável
		50% Cp	Isenta
Térreo	Casa	43,62	43,62
2º Pav	Casa	43,62	43,62
3º Pav	Casa	27,03	27,03
Total		114,27	114,27m²

Planilha 04			
Casa 02		Nº de economias:	
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento -I.A. (m²)	
		ACp	Não adensável
		50% Cp	Isenta
Térreo	Casa	42,87	42,87
2º Pav	Casa	42,87	42,87
3º Pav	Casa	26,34	26,34
Total		112,08	112,08m²

Planilha 04			
Casa 03		Nº de economias:	
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento -I.A. (m²)	
		ACp	Não adensável
		50% Cp	Isenta
Térreo	Casa	44,28	44,28
2º Pav	Casa	44,28	44,28
3º Pav	Casa	28,56	28,56
Total		117,12	117,12m²

Planilha 04			
Casa 04		Nº de economias:	
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento -I.A. (m²)	
		ACp	Não adensável
		50% Cp	Isenta
Térreo	Casa	46,84	46,84
2º Pav	Casa	46,84	46,84
3º Pav	Casa	27,86	27,86
Total		121,54	121,54m²



Arquitetura  
Urbanismo  
Engenharia

Sérgio Vitória  
Arquiteto  
arquergiovitoria@uol.com.br  
(51)91128648  
Valdomiro Machado  
Engenheiro Civil  
eng.valdomiro@hotmail.com  
(51)78131901  
Porto Alegre - RS - BRASIL  
fone/fax (51)34811263-33347789

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.235403.00.9.00000	PROJETO: ARQUITETÔNICO	PREFEITURA CONFERIDO: 29/12/2010
TIPO EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES	REVISÃO: 02	DESENHO:
LOCAL: RUA CONSELHEIRO ANGELO FERRAZ, 248	ARQUIVO:	ESCALAS: indicadas
ASSUNTO: Planta de Situação, planta de localização e térreo, planta do 2º e 3º pavimento, cortes AA' e BB' e planilha de áreas	PROPRIETÁRIO: Júlio Carlos Bregagnol e Outros	DATA: JULHO/2010
ASSINATURAS	PROJETO: Sérgio Roberto Vitória	PRANCHA UNIFAM 02
EXECUÇÃO: Valdomiro Machado		