

| A.L.P. - QUADRO DE ÁREAS (m²) | |
|-------------------------------|----------|
| ALP 1 | 23,12m² |
| ALP 2 | 16,99m² |
| ALP 3 | 10,20m² |
| ALP 4 | 17,20m² |
| ALP 5 | 10,41m² |
| ALP 6 | 10,41m² |
| ALP 7 | 16,87m² |
| TOTAL | 105,20m² |

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1/1000

PLANTA ESQUEMÁTICA (UPS)
ESCALA: 1/200
OBS.: TODAS AS UPS SÃO
VOLTADAS PARA VIAS PÚBLICAS

PLANILHA DE ÁREAS PARA CONDOMÍNIOS UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 02 UNIDADES;

PLANILHA 01

| DADOS DO TERRENO | |
|---|--------|
| 01. ÁREA TITULADA | 500,06 |
| 02. ÁREA MENOR POLÍGONO | 500,06 |
| 03. ÁREA ATINGIDA PDDUA | --- |
| 04. ÁREA PERMUTADA | --- |
| 05. ÁREA LÍQUIDA | 500,06 |
| 06. ÁREA P/ APLICAÇÃO DO LA/T.O. (POR SUBUNIDADE) | 500,06 |
| 07. ÁREA PRIVATIVA | 500,06 |
| 08. ÁREA CONDOMINIAL | --- |
| 09. ÁREA PRIVATIVA + CONDOMINIAL | 500,06 |

PLANILHA 02

| 1. DISPOSITIVO DE CONTROLE | | | | 2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO | | | |
|----------------------------|-----|------------|-----------|-----------------------------|--------|------------|--------|
| MACROZONA | UEU | SUBUNIDADE | QUARTERÃO | CÓDIGO | ÍNDICE | COMPUTÁVEL | 50% CP |
| 3 | 74 | 1 | 103 | 15 | 1,9 | 950,11 | 475,05 |

| CÓDIGO | ALTURA (m) | TAXA DE OCUPAÇÃO | | RECUIO DE JARDIM | VAGAS ANEXO 8.4(5) E 10.1 TOTAL DE VAGAS | QUOTA IDEAL | NÚMERO DE ECONOMIAS |
|--------|------------|------------------|-------|------------------|--|-------------|---------------------|
| | | BASE | CORPO | | | | |
| 09 | 42,00 | 12,50 | 4,00 | 375,04 | 375,04 | 4,00 | 04 |

ALTITUDE MÁXIMA PERMITIDA DE 54,00m DE ACORDO COM A PORTARIA 957/IGC3- DECEA

PLANILHA 03

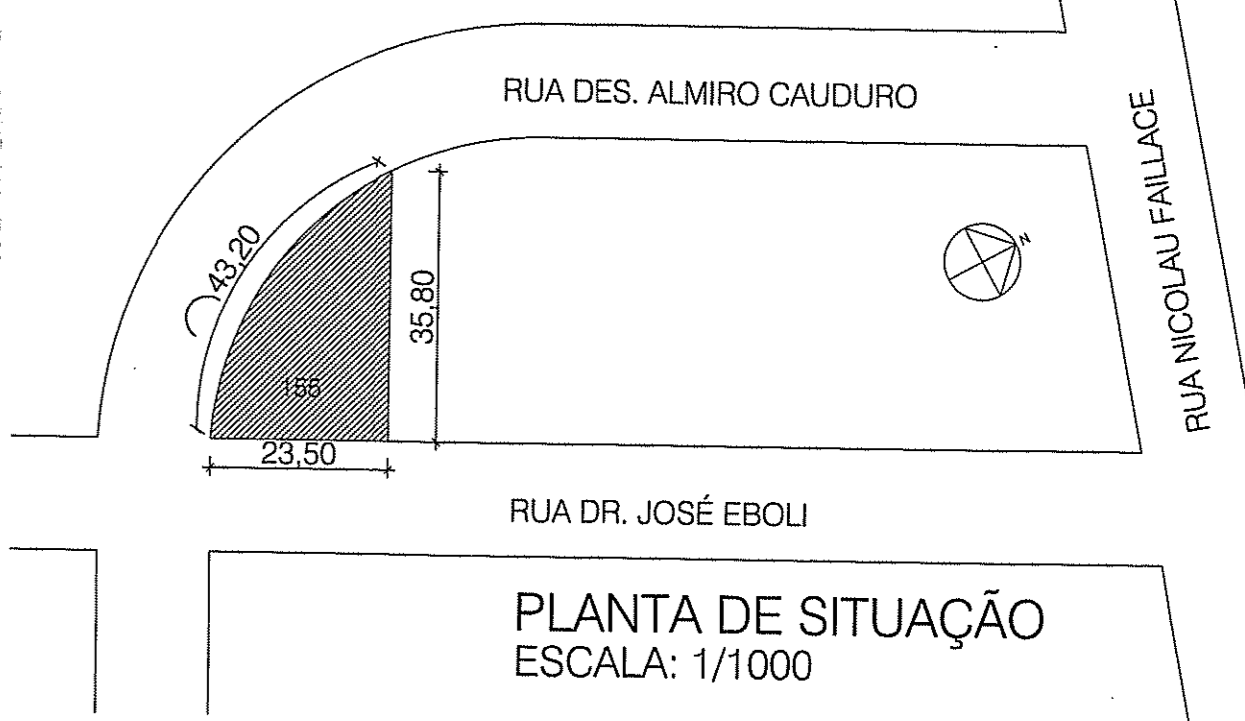
| QUOTA(1) | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (LA) m² | | TAXA DE OCUPAÇÃO | | ÁREA LIVRE PERMEÁVEL | |
|---|----------------------------------|---------------|------------------|---------|----------------------|---------|
| | PROJETO | NÃO ADENSÁVEL | QUOTA(2) | PROJETO | QUOTA(3) | PROJETO |
| | | 50% | ISENTA | | | |
| 1. ÁREAS PRIVATIVAS | | | | | | |
| UP 01 | 219,49 | 127,19 | --- | 17,82 | 86,64 | 62,74 |
| UP 02 | 234,95 | 119,41 | --- | 17,82 | 92,74 | 56,70 |
| UP 03 | 207,48 | 124,26 | --- | 16,99 | 81,90 | 58,24 |
| UP 04 | 288,19 | 105,96 | --- | 16,99 | 113,76 | 47,10 |
| TOTAL 1 | 950,11 | 476,82 | --- | 69,62 | 375,04 | 224,78 |
| 2. ÁREAS CONDOMINIAIS | | | | | | |
| GUARITA | | | | | | |
| S. FESTAS | | | | | | |
| OUTROS | | | | | | |
| TOTAL 2 | | | | | | |
| TOTAL 1+2 | 950,11 | 476,82 | --- | 69,62 | 375,04 | 224,78 |
| ÁREA CONTRUÍDA TOTAL = CP + 50% + ISENTA (476,82 + 69,62) | | | | | | |
| | | | | | | 546,44 |

PLANILHA 04

| PAVIMENTO | DEPENDÊNCIA | CP | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²) | | TOTAL |
|-----------|--------------|--------|-------------------------------|--------|--------|
| | | | NÃO ADENSÁVEL | 50% CP | |
| TÉRREO | UP01 | 32,42 | --- | --- | --- |
| | A.COBERTA(1) | 12,50 | --- | --- | 62,74 |
| | GARAGEM (1) | --- | --- | 17,82 | --- |
| | UP02 | 31,55 | --- | --- | --- |
| 2º PAV. | A.COBERTA(2) | 7,33 | --- | --- | 56,70 |
| | GARAGEM(2) | --- | --- | 17,82 | --- |
| | UP03 | 41,25 | --- | --- | 58,24 |
| | GARAGEM(3) | --- | --- | 16,99 | --- |
| 3º PAV. | UP04 | 30,11 | --- | --- | 47,10 |
| | GARAGEM(4) | --- | --- | 16,99 | --- |
| | UP01 | 50,25 | --- | --- | 50,25 |
| | UP02 | 49,38 | --- | --- | 49,38 |
| TOTAL | UP03 | 49,70 | --- | --- | 49,70 |
| | UP04 | 46,12 | --- | --- | 46,12 |
| | UP01 | 32,02 | --- | --- | 32,02 |
| | UP02 | 31,15 | --- | --- | 31,15 |
| TOTAL | UP03 | 33,31 | --- | --- | 33,31 |
| | UP04 | 29,73 | --- | --- | 29,73 |
| TOTAL | | 476,82 | --- | 69,62 | 546,44 |

PLANILHA 05

| ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 7º | | ÁREA (m²) |
|---|-----------------------------|-----------|
| 1.ÁREA OBRIGATORIA | 500,06 x 17% | 85,01 |
| PROJETO | 2. ÁREA CONDOMINIAL | --- |
| | 3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPS | 105,20 |
| | 4. ÁREA TOTAL | 105,20 |



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/1000

Observações:
 - Não haverá impacto sobre a vegetação existente no passeio;
 - Há árvores no passeio (Indicado no plano altimétrico);
 - Há equipamento urbano no passeio (Poste Ceee);
 - Não há vãos para divisa a menos de 1,50m;
 - Não há deságue de águas para o vizinho;
 - Não há vegetação no terreno;
 - Não há área de preservação no imóvel;
 - Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;
 - Os portões não se projetarão sobre o passeio;
 - A.L.P.(PPDUA) Art.96 § 8-12; - graficado no projeto e na planilha;



ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO

PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO : MUNICIPAL PERTINENTE
E.U.: 002.334538.00.6

Projeto Arquitetônico: Condomínios Autônomos de Residências Infantis

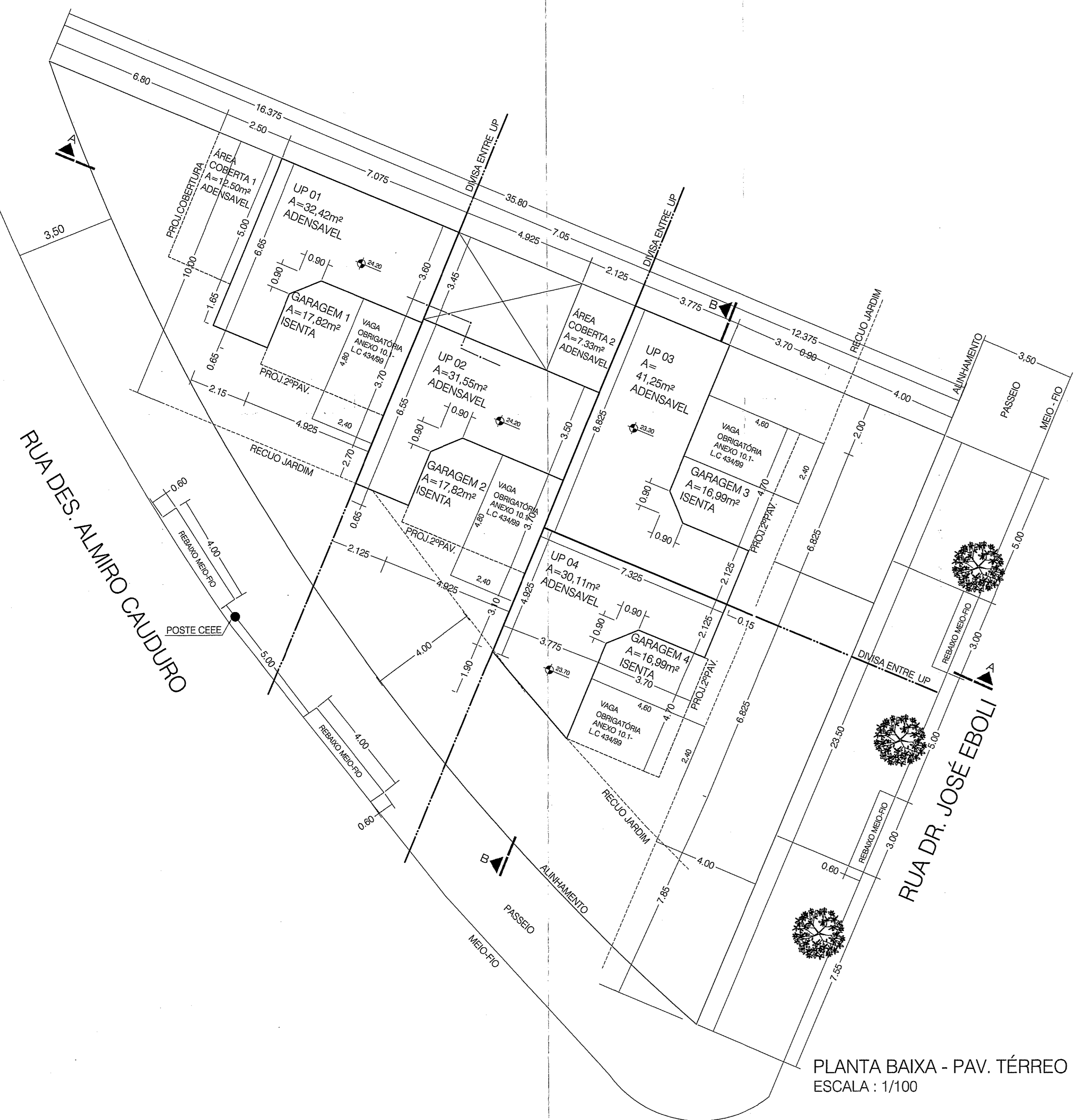
Proprietários: PAULO ROBERTO ROSCHER MARCHIORO. DINORA FATIMA MENEGATTI BAPTISTA

End.: Rua Dr. José Ebboli, 155 - Porto Alegre / RS

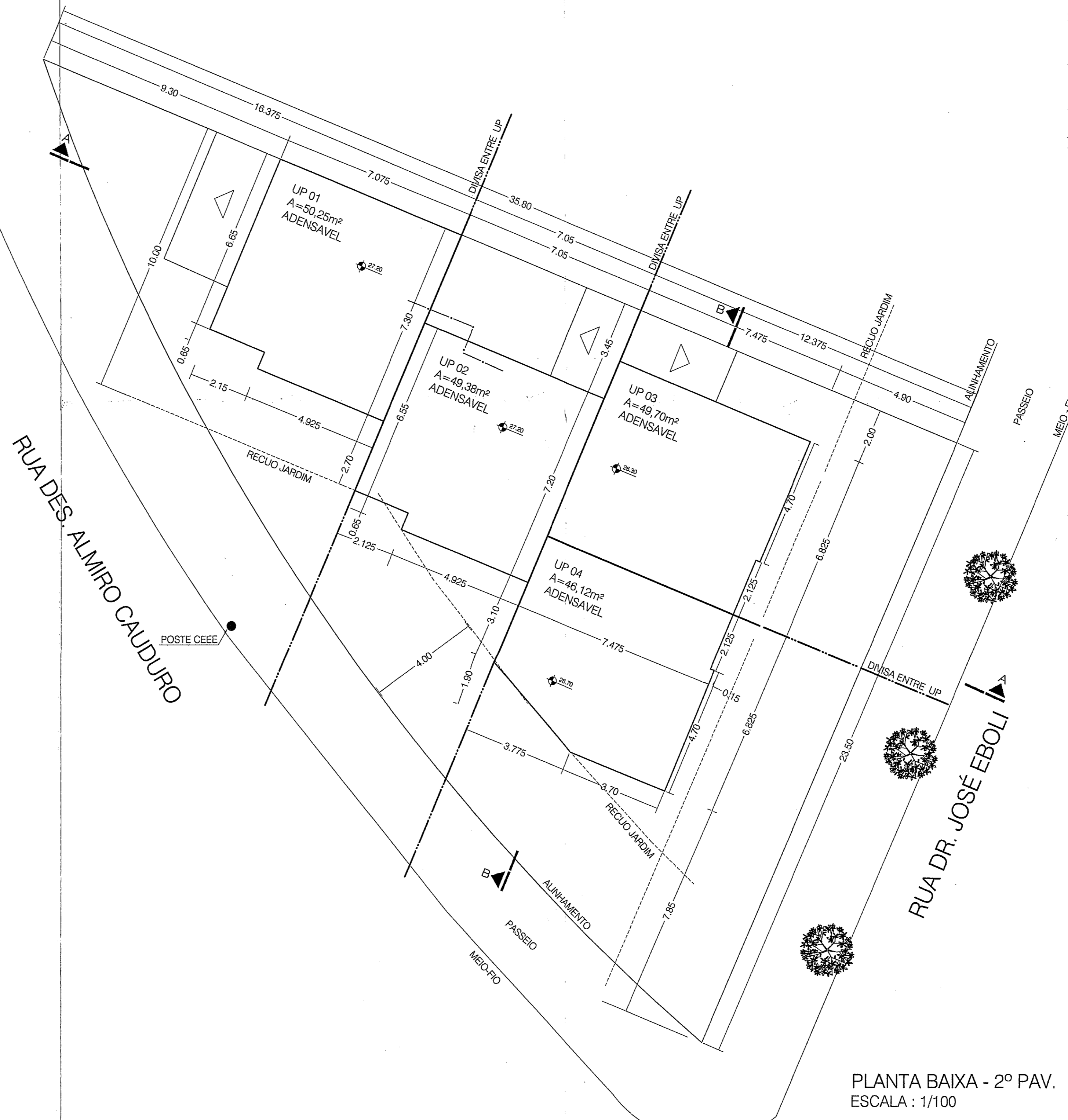
Responsável Técnico: Arq. Dinora Fátima Menegatti Baptista
CAU 54675-5
Av. Piratini Brasil Milano, 2189, apt.212 - Porto Alegre - (51)800-9051/2112-3454

Desenho: Rita Carvalho
Ribeiro Marçal

Data: ABRIL 2016
Escala: Indicadas
Prancha: 01A



PLANTA BAIXA - PAV. TÉRREO
ESCALA : 1/100



PLANTA BAIXA - 2º PAV.
ESCALA : 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 431/05
EXOR UNICO Nº 22453/06
EM 12/04/06

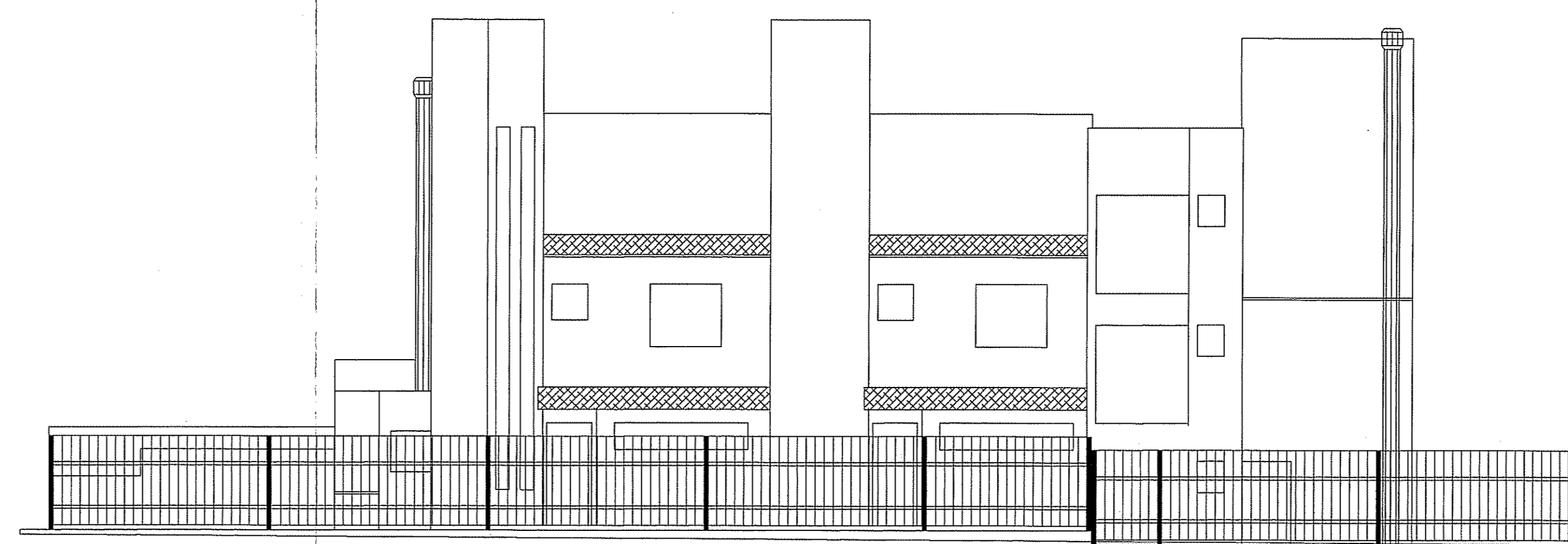
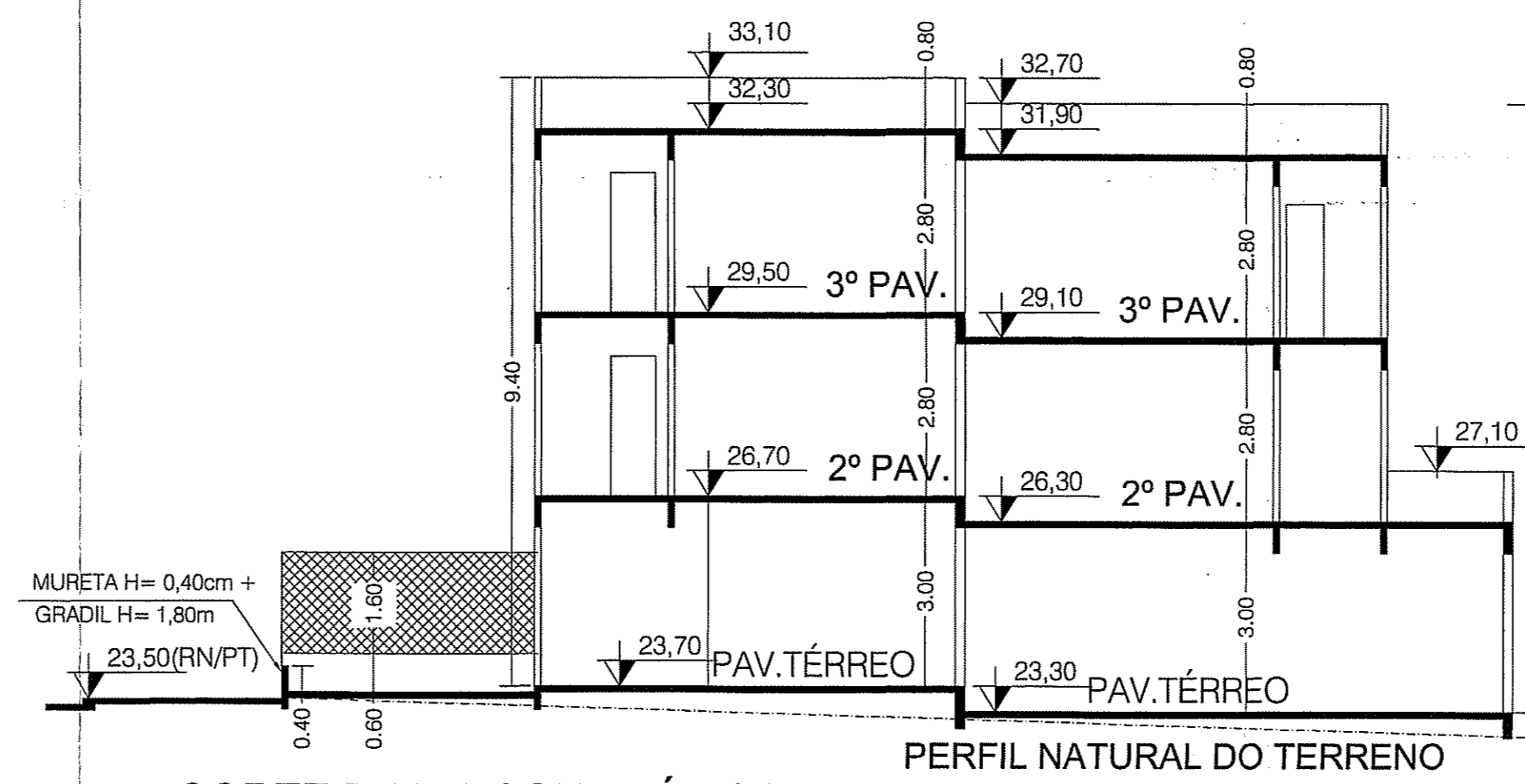
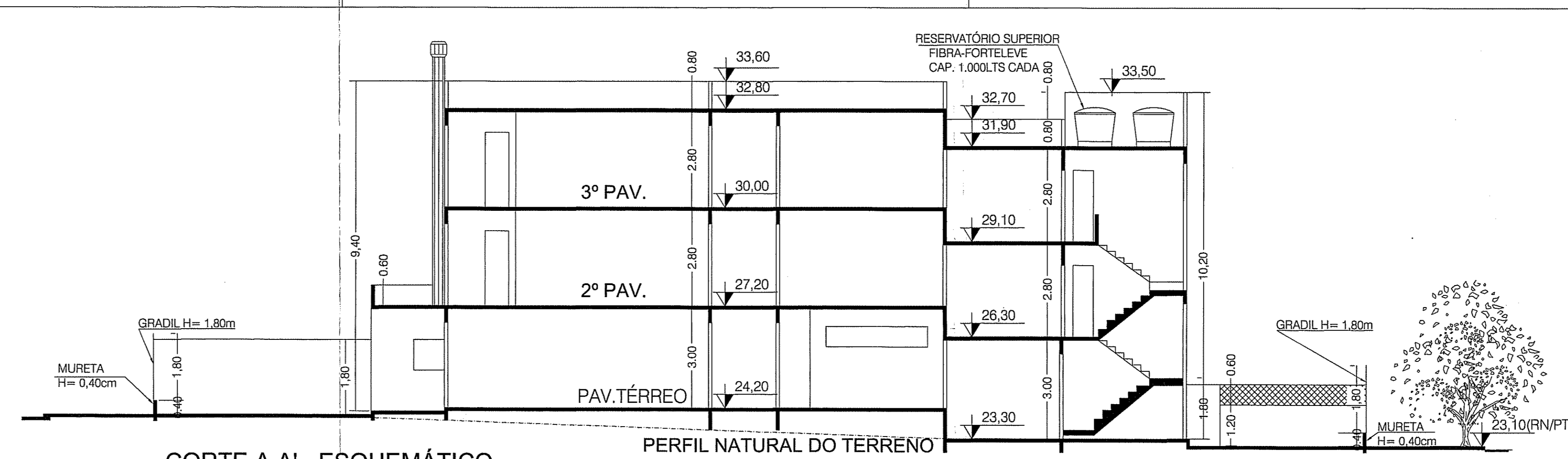
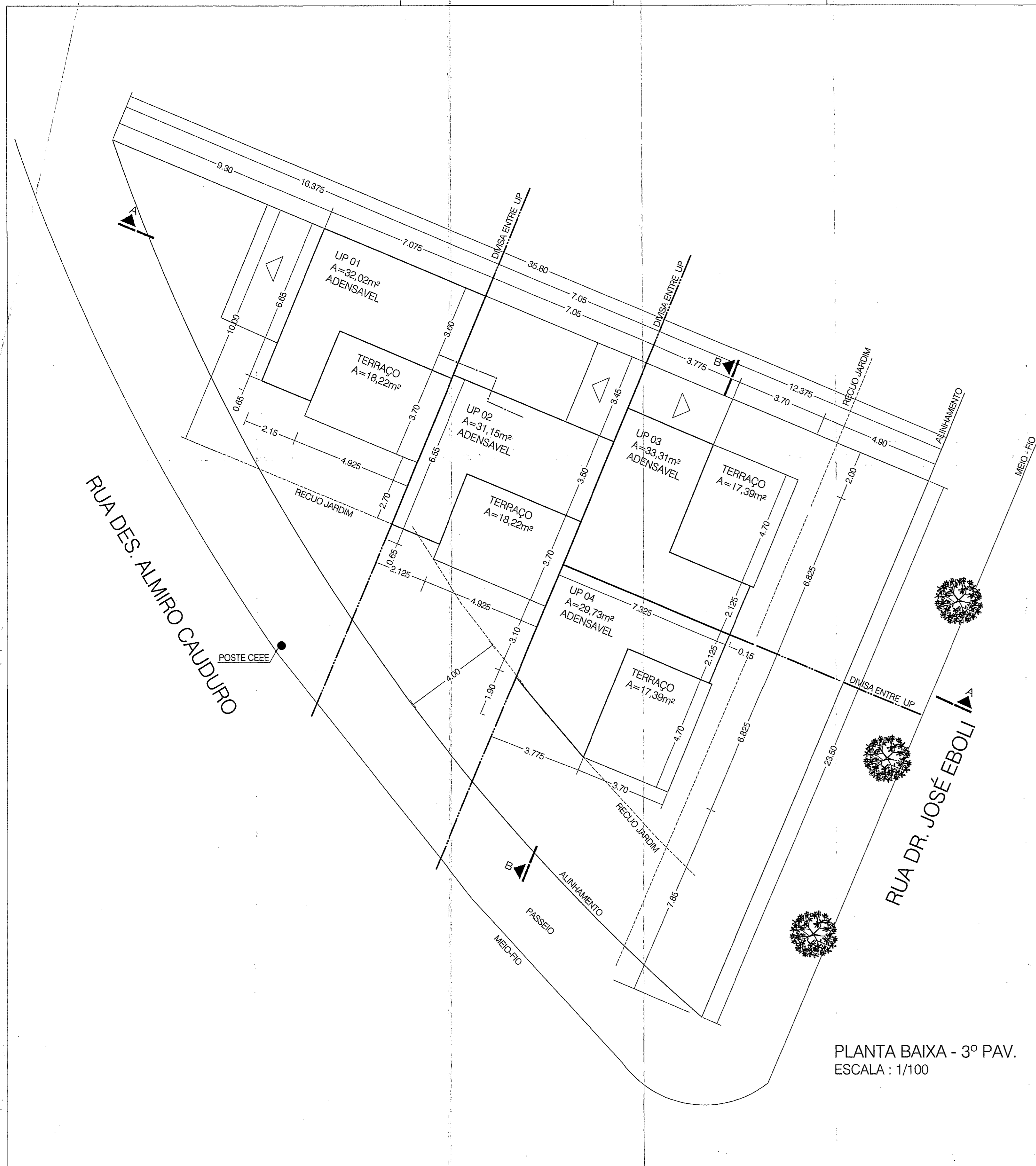
Arq. Suzana Fraga Lago
CPS D. 0388888/RS
Inscr. 4860161

**ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO**

PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO : MUNICIPAL PERTINENTE
E.U.: 002.334538.00.6

| | |
|---|--|
| Projeto Arquitetônico: Cond. Unidades Autônomas de Residências Infamiliares. | |
| Proprietário: | PAULO ROBERTO RODRIGUEIRO MARCHIORO. DINORA FÁTIMA MENEGATTI BAPTISTA. |
| End.: | Rua Dr. José Eboili, 155 - Porto Alegre / RS |
| Responsável Técnico: | Arq. Dinora Fátima Menegatti Baptista |
| CAU 54675-5 | Desenho: Rita Carvalho, Ricardo Marçal |
| Av. Pívio Bratti Milano, 2189, apt.212 - Porto Alegre - (51)9906-9051/2112-3454 | |
| Date: ABRIL 2016 | Escala: Indicadas |
| Projeto: PL. Baixa Térreo - 2º PAV. | Prancha: 02A |

P130



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 454/99
EXP. ÚNICO 224522/00
EM 25/06/2016

Arq. Sílvia Fraga Lago
R. S. 4660181

ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO

PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO: MUNICIPAL PERTINENTE
E.U.: 002.334538.00.6

Projeto Arquitetônico: Cond. Unidades Autônomas de Residências Urfamiliares
Proprietário: PAULO ROBERTO RODRIGUEIRO MARCHIARO. DINORA FÁTIMA MENEGATTI BAPTISTA.
End.: Rua Dr. José Eboldi, 155 - Porto Alegre / RS

| | |
|--|---|
| Responsável Técnico: Arq. Dinora Fátima Menegatti Baptista CAU 54675-S | Desenho: Bianca Cavalheiro Ricardo Marçal |
| Data: ABRIL/2016 | Escala: Indicada |
| Projeto: PL. Baixa 3º PAV. - CORTES AA - BB - FACHADA | Prancha: 03A |