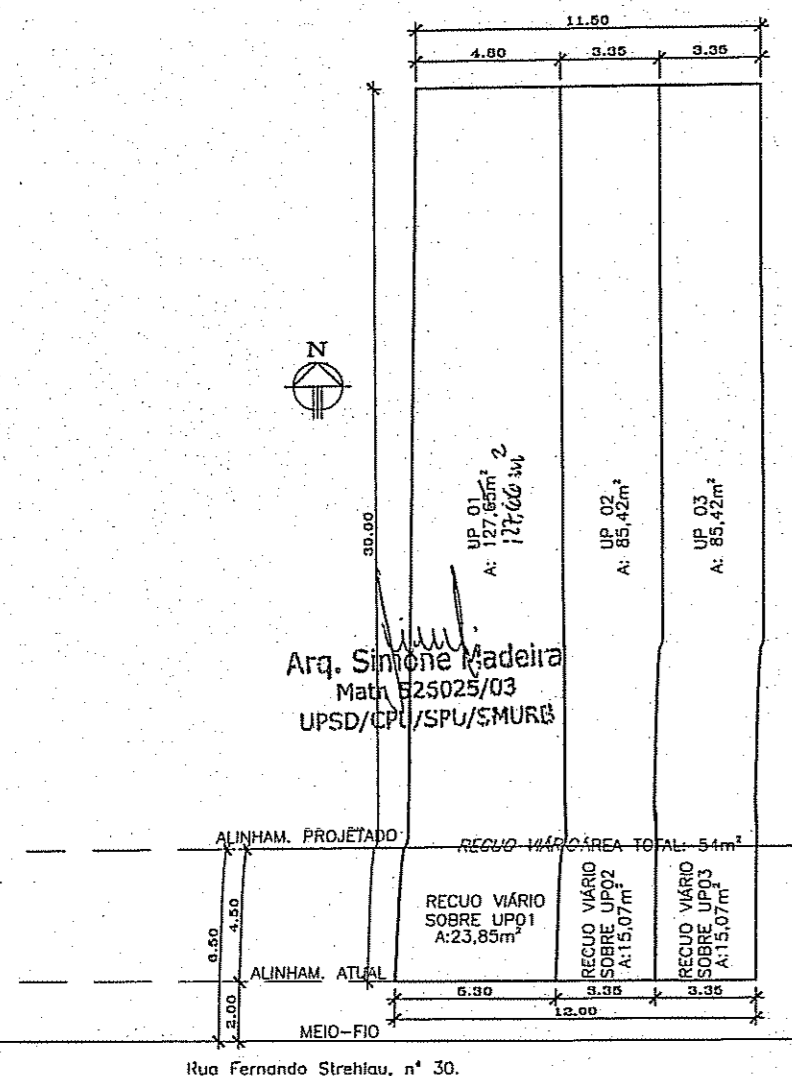
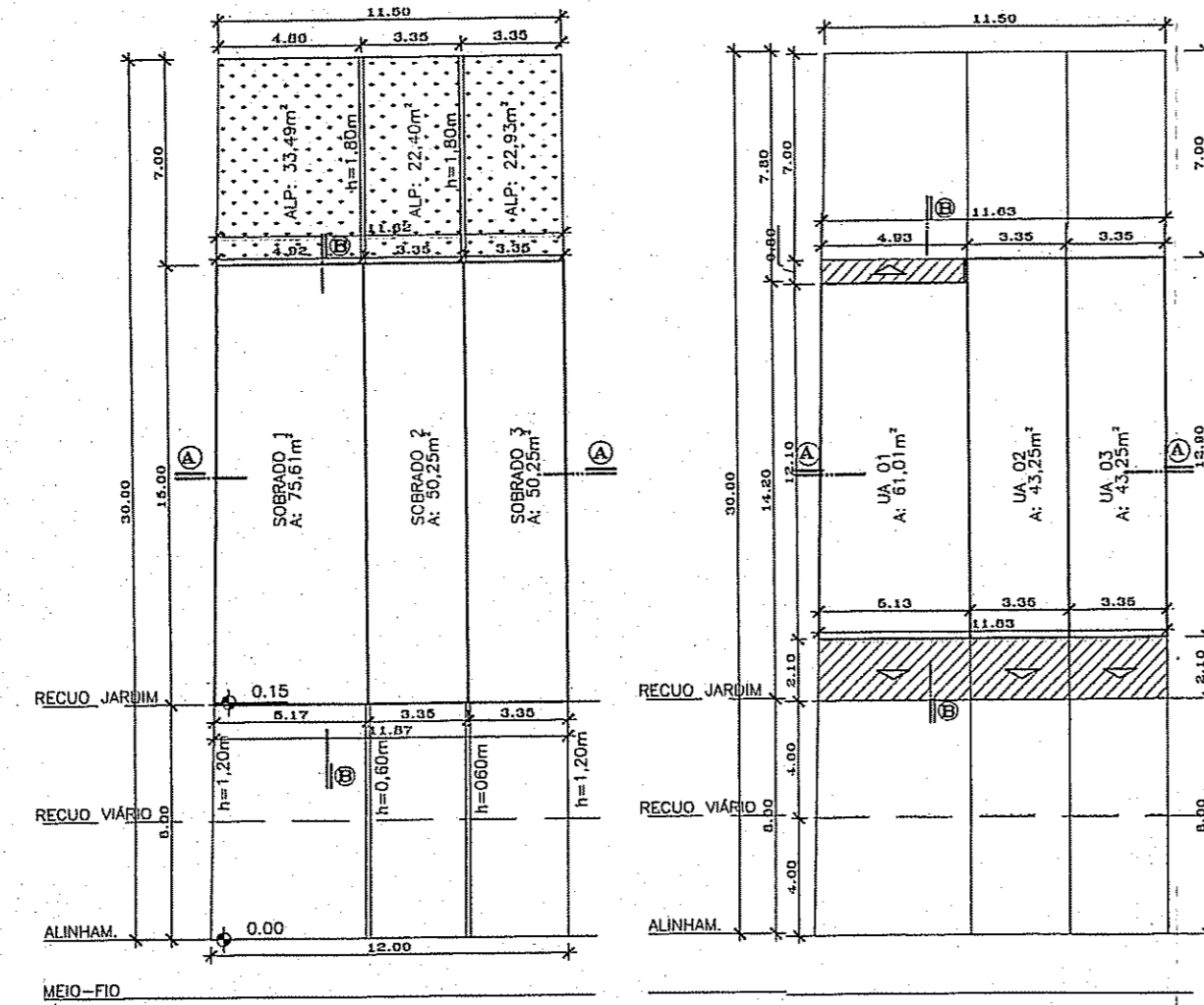


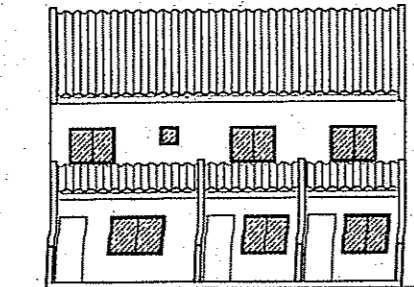
SITUAÇÃO  
esc 1:1000



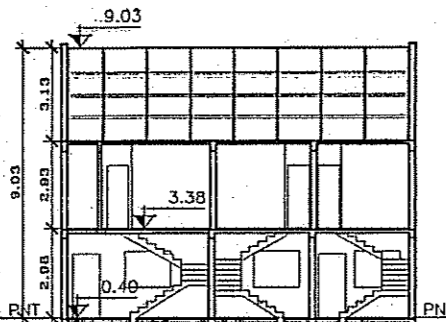
IMPLANTAÇÃO  
esc 1:250



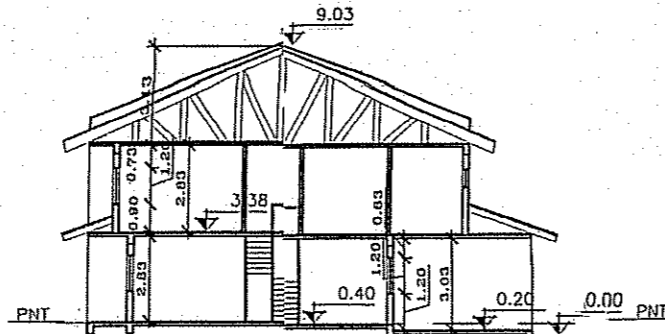
LOCALIZAÇÃO  
esc 1:250



FACHADA  
esc 1:250



CORTE ESQUEMÁTICO  
esc 1:250



CORTE LONGITUDINAL UA 01  
esc 1:250

7	NÚMERO DE LOTEAMENTO NO PROJETO	3
6	COTA IDEAL (M) / RECOMENDADA	75
5	VAGAS PARA ESTACIONAMENTO TOTAL DE VAGAS	4,00
4	RECUDO JARDIM (M)	4,00
3	CÓDIGO DE APROVEITAMENTO	11
2	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)	567,15
1	MACROZONA	03

PLANILHA 01		DADOS DO TERRENO	
1.	ÁREA TITULADA		352,50 m²
2.	ÁREA MENOR POLIGONO		352,50 m²
3.	ÁREA ATINGIDA PDDUA		54,00 m²
4.	ÁREA PERMUTADA		-
5.	ÁREA LÍQUIDA		298,50 m²
6.	ÁREA PARA APLICAÇÃO DO IATO (POR SUBUNIDADE)		298,50 m²
7.	ÁREA PRIVATIVA		298,50 m²
8.	ÁREA CONDOMINIAL		-
9.	TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL		298,50 m²

QUOTA 01	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) 1,9		TAXA DE OCUPAÇÃO 75%		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL 7%	
	CP	ISENTA	QUOTA 02	PROJETO	QUOTA 03	PROJETO
UA n° 1	189,05	136,62	95,74	75,61	6,96m²	33,49m²
UA n° 2	189,05	93,50	64,07	50,25	6,96m²	22,40
UA n° 3	189,05	93,50	64,07	50,25	6,97m²	22,93
TOTAL	567,15	323,62	223,88	176,11	20,89m²	78,82

1 - ÁREAS PRIVATIVAS (m²)

2 - ÁREAS CONDOMINIAIS (m²)

SALÃO DE FESTAS

OUTROS

TOTAL 02

TOTAL 01 + 02

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 323,62

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
		CP	ISENTA	
SUBSOLO				
1ª PAV.		75,61		75,61
2ª PAV.		61,01		61,01
TOTAL		136,62		136,62

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
		CP	ISENTA	
SUBSOLO				
1ª PAV.		50,25		50,25
2ª PAV.		43,25		43,25
TOTAL		93,50		93,50
TOTAL UA 02 E UA 03				187,00

PLANILHA 05		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 9º 6º-12	
		ÁREA (m²)	
I. ÁREA OBRIGATORIA - 7%		20,89	
PROJETO	2. ÁREA CONDOMINIAL	---	
	3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP's	UP 1: 33,49m²	UP 2: 22,40m² UP 3: 22,93m²
	4. ÁREA TOTAL	78,82	

NOTAS:

- NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50 m
- NÃO HÁ COLETO R PÚBLICO NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSÉIO
- NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSÉIO
- OS PORTÕES NÃO SE PROJETARÃO SOBRE O PASSÉIO;
- PAVIMENTO DO PASSÉIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11
- NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM LC. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO: 2-240504-000  
EM 10/05/17

Arq. Simone Madeira  
Matr. 525025/03  
UPSD/CPU/SPU/SMURB

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE O PROJETO ATENDE A TODAS AS DISPOSIÇÕES EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO PERTINENTE

EXP. UNIC.: Nº 002240504-000

ENG.º CIVIL CLÁUDIO EDUARDO MASTEL SCHNEIDER CREA/RS: 204943  
PROJETO DE CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

CLIENTE: BAZILIO MASTEL  
CPF/CNPJ: 063408570-00  
ENDEREÇO: RUA FERNANDO STREHLAU, Nº 30, JARDIM ITU - PORTO ALEGRE  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

IMPLANTAÇÃO, PERÍMETRO 2º PVTO.  
CORTE ESQUEMÁTICO E SITUAÇÃO

DESENHO:

Nº  
**UNICA**

ESCALA:  
INDICADAS

DATA:  
MAIO/2017