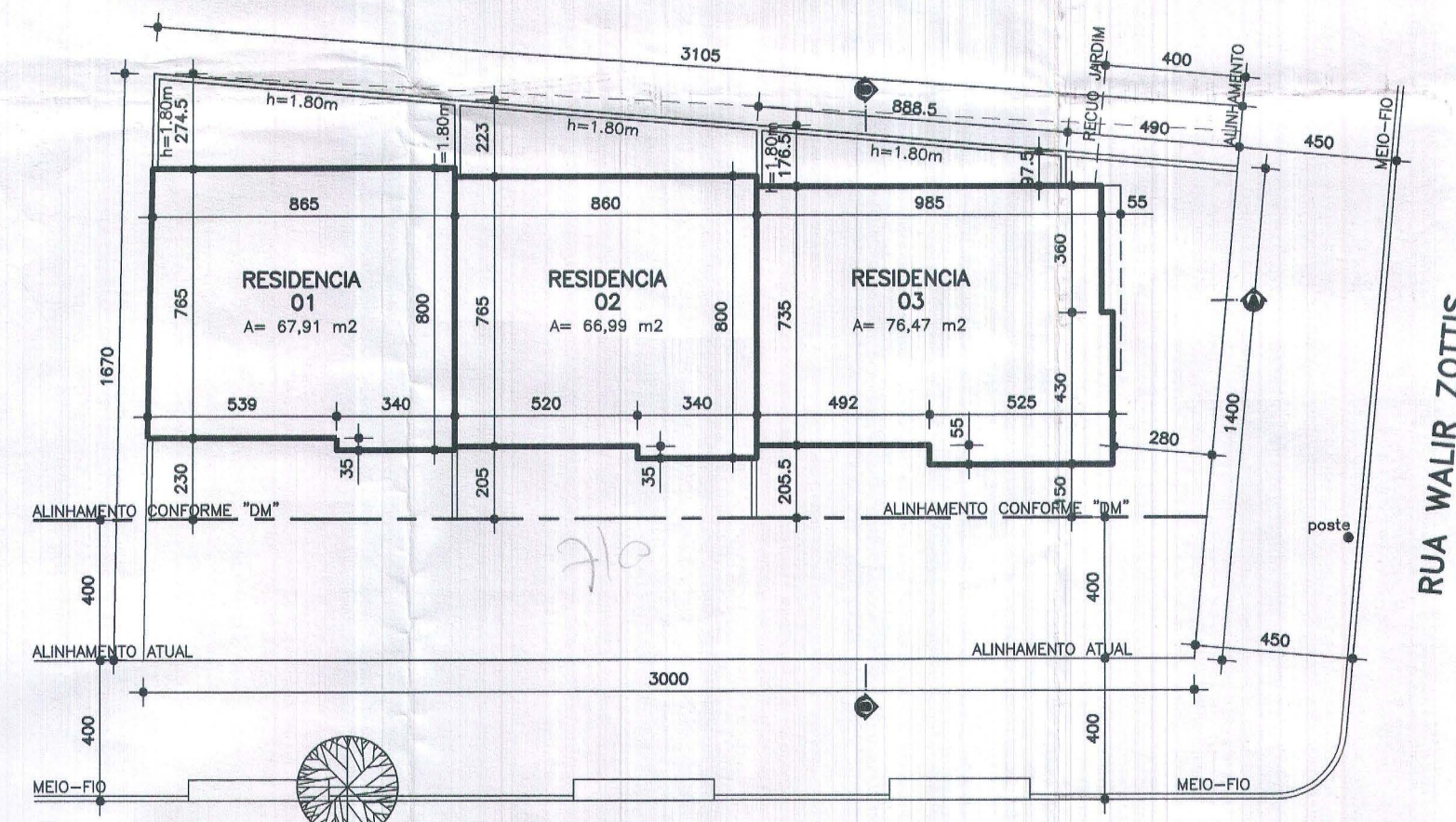
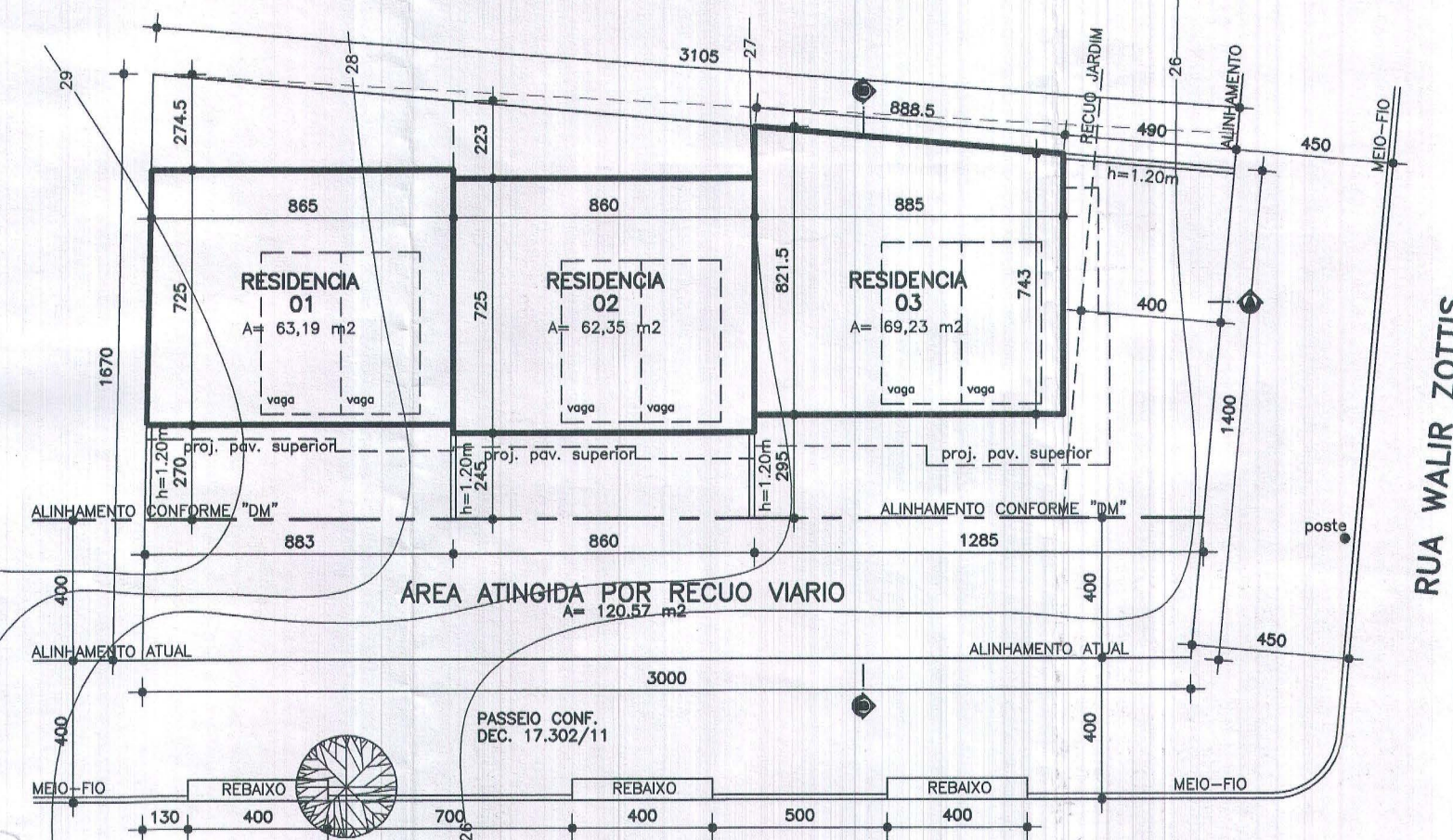


RUA BISPO JOÃO SCALABRINI
PERIMETRO 3º PAVIMENTO
Escala 1/200



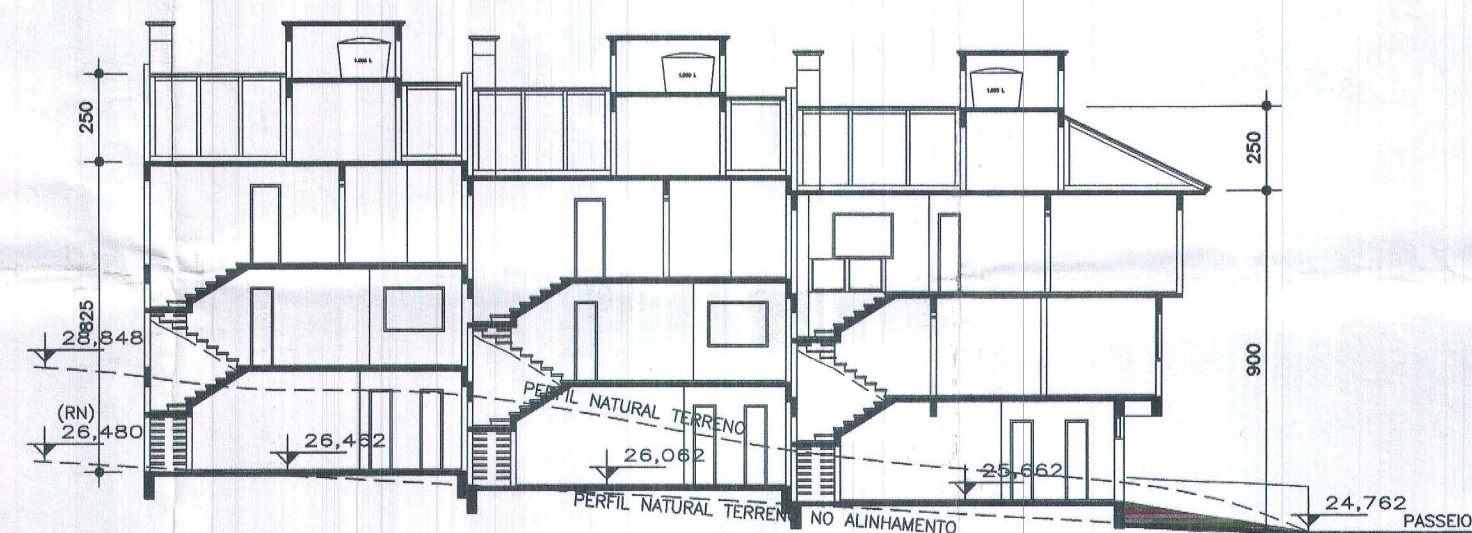
RUA BISPO JOÃO SCALABRINI
PERIMETRO 2º PAVIMENTO
Escala 1/200



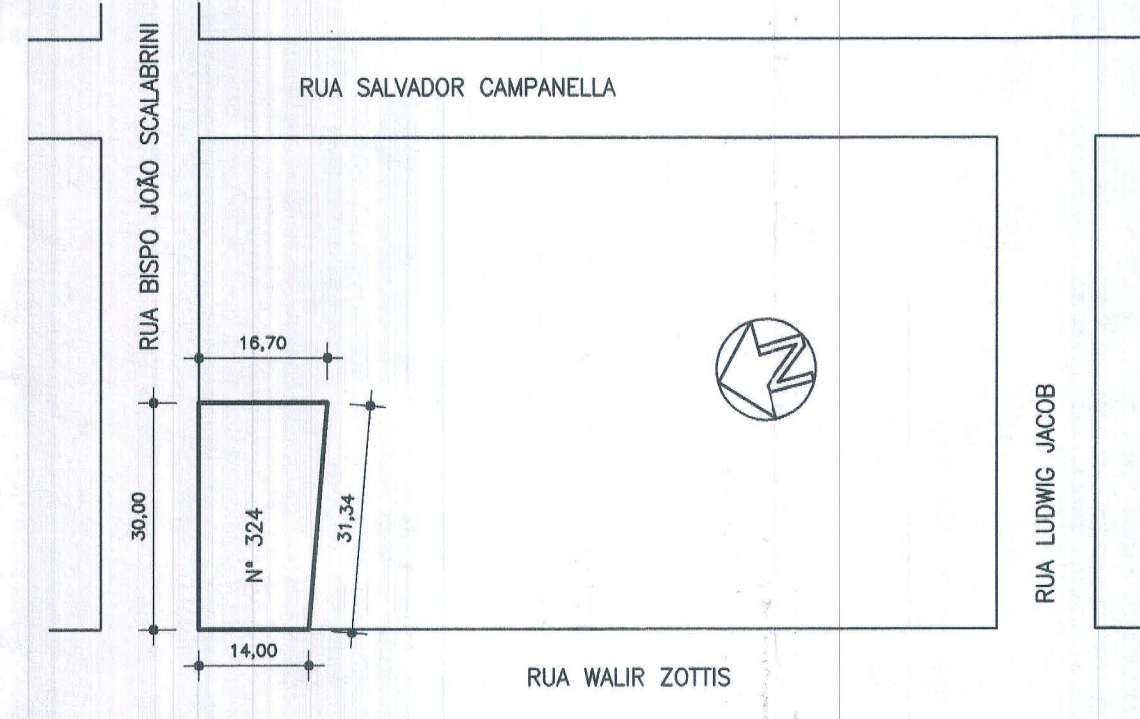
RUA BISPO JOÃO SCALABRINI
PERIMETRO PAV. TÉRREO/LOCALIZAÇÃO
Escala 1/200



CORTE ESQ. TRANSVERSAL BB
Escala 1/200



CORTE ESQ. LONGITUDINAL AA
Escala 1/200



SITUAÇÃO
Escala 1/1000

- OBS.:
- NÃO EXISTEM VÃOS PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m.
 - INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE A L.C. 420/98 (2x13kg POR UNIDADE RESIDENCIAL).
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
 - NÃO EXISTE ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO EXCETO POSTE.
 - NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA OS VIZINHOS.
 - EXISTE ARVORE NO PASSEIO CONFORME GRAFICADO EM PLANTA.
 - NÃO HÁ ARVORES NO TERRENO.
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO.
 - VAGAS DE ESTACIONAMENTO FORA DO RECUO DE JARDIM.
 - O PROJETO ATENDE A TODA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE, EM ESPECIAL AO CONTIDO NA L.C. 284/92.

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIARES - L.C. 434/99

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
ÁREA TITULADA	470,04 m ²
ÁREA (menor polígono)	467,95 m ²
ÁREA ATINGIDA PDDUA	120,57 m ²
ÁREA PERMUTADA	NÃO
ÁREA LÍQUIDA	347,38 m ²
ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O. (por subunidade)	347,38 m ²
ÁREA TOTAL PRIVATIVA	347,38 m ²
ÁREA TOTAL DE USO COMUM	NÃO
ÁREA TOTAL	347,38 m ²

PLANILHA 02	
DISPOSITIVOS DE CONTROLE	
MACROZ. UEU	2
SUBUNID.	3
QUART.	4
IND. APROV. COD. 17	5
VOLUMETRIA COD. 11	6
RECUO DE JARDIM	7
VAGAS VEIC. - anexo 8.4(6)	
QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC. m ² /EC.	
Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS	

PLANILHA 03					
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m ²)					
QUOTA (1)	QUOTA (2)				
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL				
NAO ADENSAVEL 50% Cp	NAO ADENSAVEL 50% Cp				
ISENTA	ISENTA				
TAXA OCUPAÇÃO (T.O.) (m ²)	PROJ.				
CASA 01	204,00	177,85	21,16	96,63	63,19
CASA 02	188,95	175,17	21,16	89,50	62,35
CASA 03	267,07	204,27	21,16	126,51	69,23
TOTAL	660,02	557,29	63,48	312,64	194,77
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL RESIDENCIAL= (Cp+50%+ISENTA)	620,77 m ²				

PLANILHA 04			
CASA MODELO 01 (UA 01)			
PAVIMENTO			
DEPENDENCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m ²)		
Cp	NAO ADENSAVEL 50% Cp		
	ISENTA		
TOTAL			
TÉRREO	GARAGEM 42,03	21,16	63,19
2º PAV.	AMB. PRIV. 67,91	-	67,91
3º PAV.	AMB. PRIV. 67,91	-	67,91
TOTAL	177,85	21,16	199,01
TOTAL x1	199,01 m ²		

PLANILHA 05			
CASA MODELO 02 (UA 02)			
PAVIMENTO			
DEPENDENCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m ²)		
Cp	NAO ADENSAVEL 50% Cp		
	ISENTA		
TOTAL			
TÉRREO	GARAGEM 41,19	21,16	62,35
2º PAV.	AMB. PRIV. 66,99	-	66,99
3º PAV.	AMB. PRIV. 66,99	-	66,99
TOTAL	175,17	21,16	196,33
TOTAL x1	196,33 m ²		

PLANILHA 06			
CASA MODELO 03 (UA 03)			
PAVIMENTO			
DEPENDENCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m ²)		
Cp	NAO ADENSAVEL 50% Cp		
	ISENTA		
TOTAL			
TÉRREO	GARAGEM 48,07	21,16	69,23
2º PAV.	AMB. PRIV. 76,47	-	76,47
3º PAV.	AMB. PRIV. 79,73	-	79,73
TOTAL	204,27	21,16	225,43
TOTAL x1	225,43 m ²		

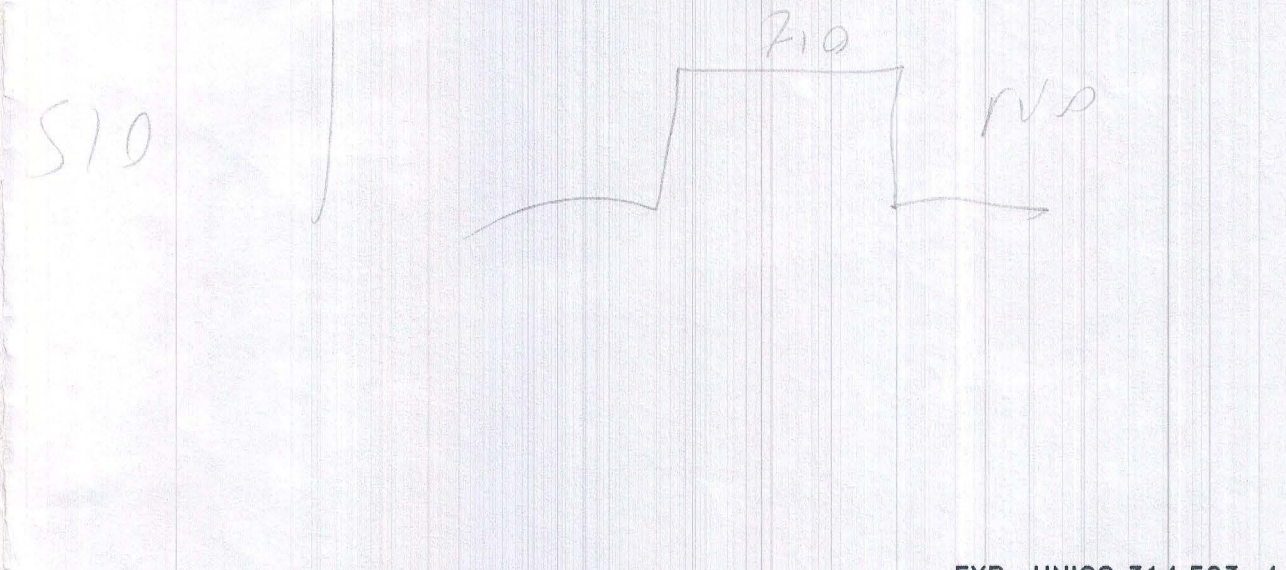
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 002-314503-004-0000
EM 29/11/2013

Arq. Carolina Maria S. Guatelli
UPSD/CPU/S/SPM/URB
Matr. 672455

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO



PRANCHA Unica DE 01

DATA SET/13

ESCALA IND.

DESENHO Nereu Jr.

CONDÔMÍNIO P/ UNIDADE AUTÔNOMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR PROJETO ARQUITETÔNICO

RUA WALIR ZOTTIS, N.º 324 - PORTO ALEGRE/RS

PROPRIETÁRIO: HILFON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

EXECUÇÃO:

PROJETO: Eng.º Civil - JOSÉ CARLOS GARZIERA - Crea 37.091

PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO

CÂNDIDO
ARQUITETURA & ENGENHARIA www.candidoprojetos.com.br
AV. BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA, 169/204 - FONE-FAX: 3344-1175 - EMAIL: contato@candidoprojetos.com.br