

PLANILHA 01			
DADOS DO IMÓVEL			
1. ÁREA TITULADA	341,60 m <sup>2</sup>	9. I.A. (CÓD) 03 = 1,3	MÁX. 444,08m <sup>2</sup>
2. ÁREA MENOR POLIGONO	341,60 m <sup>2</sup>	10. NÃO ADENSÁVEL 50%	MÁX. 222,04m <sup>2</sup>
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	m <sup>2</sup>	11. VOLUMETRIA	
4. ÁREA PERMUTADA	SIM X NÃO		
5. ÁREA LÍQUIDA	m <sup>2</sup>	CÓDIGO	ALTURAS (m)
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O.	341,60 m <sup>2</sup>	1	MÁX DIVISA BASE
7. MACROZONA UEU SUBUNIDADE QUARTEIRÃO	03 076 055	12. RECUO DE JARDIM	9,00 4,00 MÁX. 227,71m <sup>2</sup>
8. QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO POR ECONOMIA	75,00m <sup>2</sup>	13. ESTACIONAMENTO ANEXO 8.4 (6)	4,00 m
		14. N. MÁX. DE ECONOMIAS	03 VAGAS
			04 ECON.

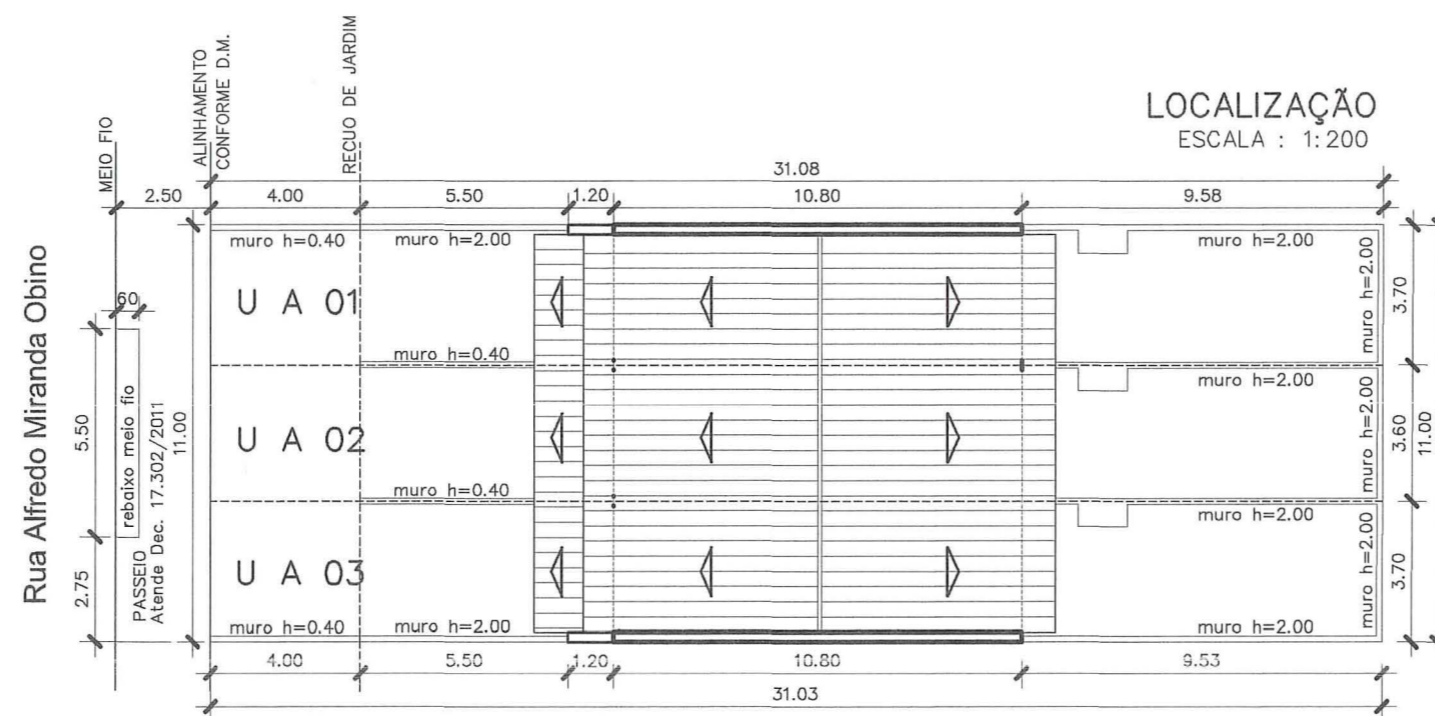
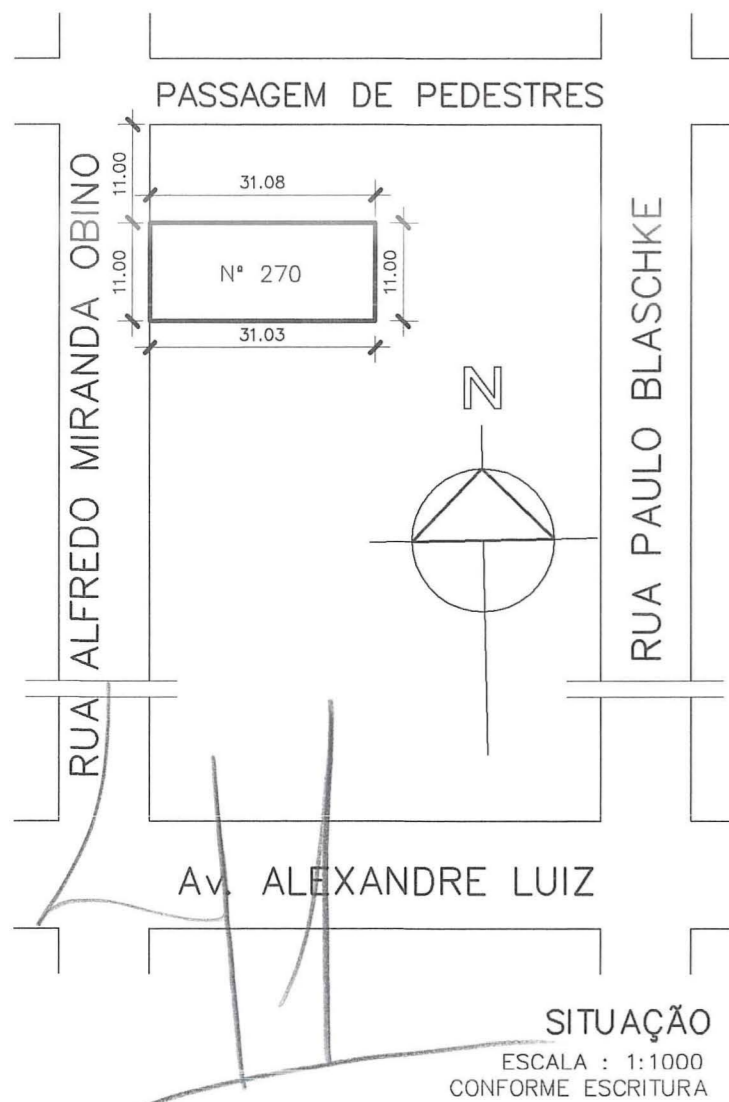
PLANILHA 02	
ÁREA TOTAL DOS TERRENOS PRIVATIVOS	341,60 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DOS TERRENOS DE USO COMUM	- m <sup>2</sup>
SOMA (= ÁREA LÍQUIDA)	341,60 m <sup>2</sup>

PLANILHA 03					
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)			TAXA DE OCUP. (T.O.)	
	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
	PROJETO				
15. QUOTA	ACP	N. ADENS.	ISENTA	16. QUOTA	PROJETO
1. ÁREAS PRIVATIVAS					
CASA 01	149,45	128,76		76,64	44,40
CASA 02	145,34	125,28		74,52	43,20
CASA 03	149,29	128,76		76,55	44,40
TOTAL 1	444,08	382,80		227,71	132,00
2. ÁREAS CONDOMINAIS					
GUARITA					
S. FESTAS					
OUTROS					
TOTAL 2					
TOTAL 1 + 2	444,08	382,80		227,71	132,00
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (CP + N. ADENSÁVEL + ISENTA)				382,80m <sup>2</sup>	

PLANILHA 04					
UA 01 E 03 N.º DE ECONOMIAS 02					
PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL (m <sup>2</sup> )
		ACP (m <sup>2</sup> )	NCP (m <sup>2</sup> )		
			50% CP	ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	44,40			44,40
2º PAVTO	RESIDÊNCIA	44,40			44,40
3º PAVTO	RESIDÊNCIA	39,96			39,96
S. TOTAL		128,76			128,76
TOTAL					128,76

PLANILHA 05					
UA 02 N.º DE ECONOMIAS 01					
PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL (m <sup>2</sup> )
		ACP (m <sup>2</sup> )	NCP (m <sup>2</sup> )		
			50% CP	ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	43,20			43,20
2º PAVTO	RESIDÊNCIA	43,20			43,20
3º PAVTO	RESIDÊNCIA	38,88			38,88
S. TOTAL		125,28			125,28
TOTAL					125,28

OBS.:  
 \*NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO NEM NO PASSEIO  
 \*NÃO HÁ POSTES NEM HIDRANTES NO PASSEIO  
 \*NÃO INCIDE COLETOR PÚBLICO CLOACAL NO IMÓVEL



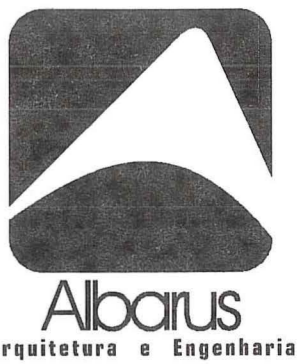
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
 DE ACORDO COM L.O. Nº 434/99  
 EXP ÚNICO 002.310525.00.3  
 EM 08.10.12 M. Couto.

Arq. Thais Machado Couto  
 UPSD/CPU/SPU/SPM  
 Matr 1138030

ESTE DOCUMENTO NÃO  
 PODE SER RETIRADO DO  
 PROCESSO

EXPEDIENTE ÚNICO - 002.310525.00.3.00000

**Condomínio Residencial**  
 PROJETO ARQUITETÔNICO  
 Rua Alfredo Miranda Obino, 270 - Jardim Planalto - P. Alegre



PRANCHA  
 01  
 DE:05  
 DATA  
 JUN/12  
 ESCALAS  
 1:200  
 1:1000

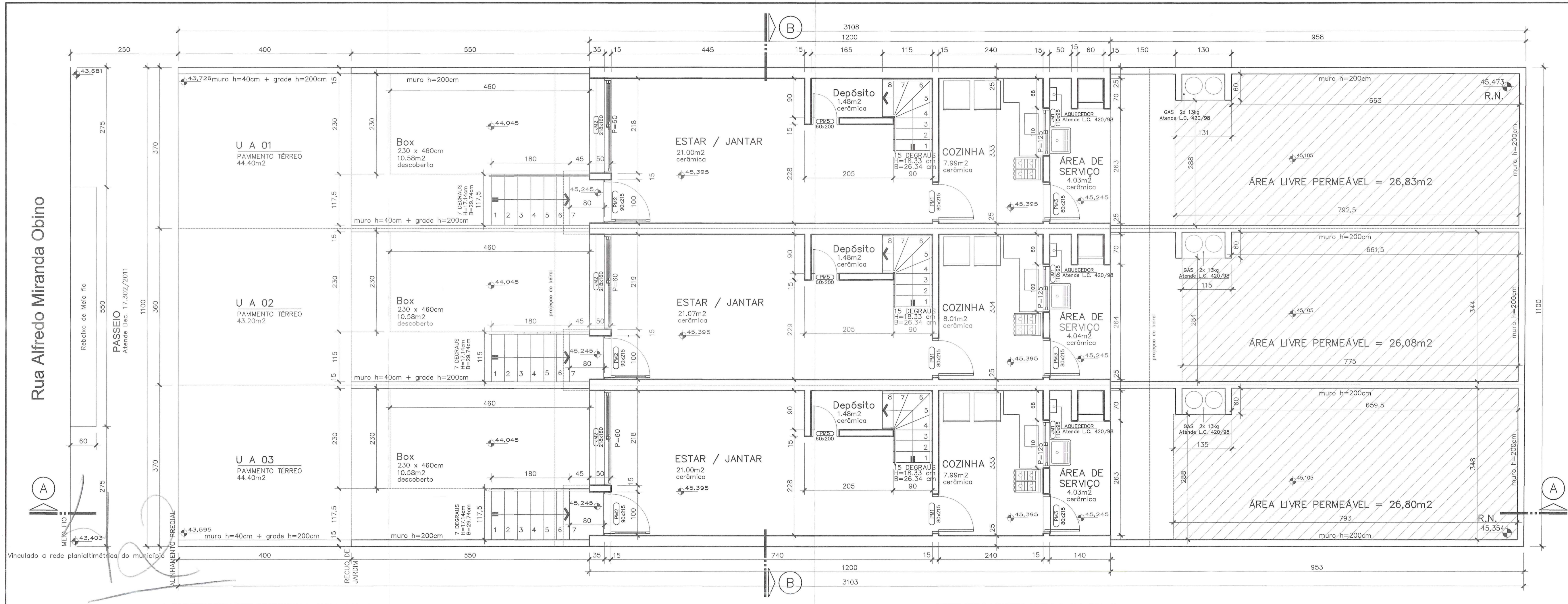
PROPRIETÁRIO : CLAUDIO ALBARUS E OUTRO

PROJETO E EXECUÇÃO : CLÁUDIO ALBARUS - ENG. CIVIL - CREA 85 226

SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PLANILHAS

Engenharia e Construções ALBARUS Ltda.  
 Rua Elísio Abate Crivella, 330 - Jardim Planalto - P. Alegre - Fone/Fax 51 3348 9890

Rua Alfredo Miranda Obino



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 431/99

EXP. ÚNICO. 002.310525.00.3  
EM 08.10.12 *Thais Machado Couto*

Arq. Thais Machado Couto  
UPSD/CPUS/USPSPM  
Matr. 1138030

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO**

EXPEDIENTE ÚNICO - 002.310525.00.3.00000

**Condomínio Residencial**  
PROJETO ARQUITETÔNICO

Rua Alfredo Miranda Obino, 270 - Jardim Planalto - P. Alegre

PRANCHA  
02  
DE:05  
DATA  
JUN/12  
ESCALAS  
1:50  
1:1000

PROPRIETÁRIO : CLÁUDIO ALBARUS E OUTRO

PROJETO E EXECUÇÃO : CLÁUDIO ALBARUS - ENG. CIVIL - CREA 85 226



PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TÉRREO

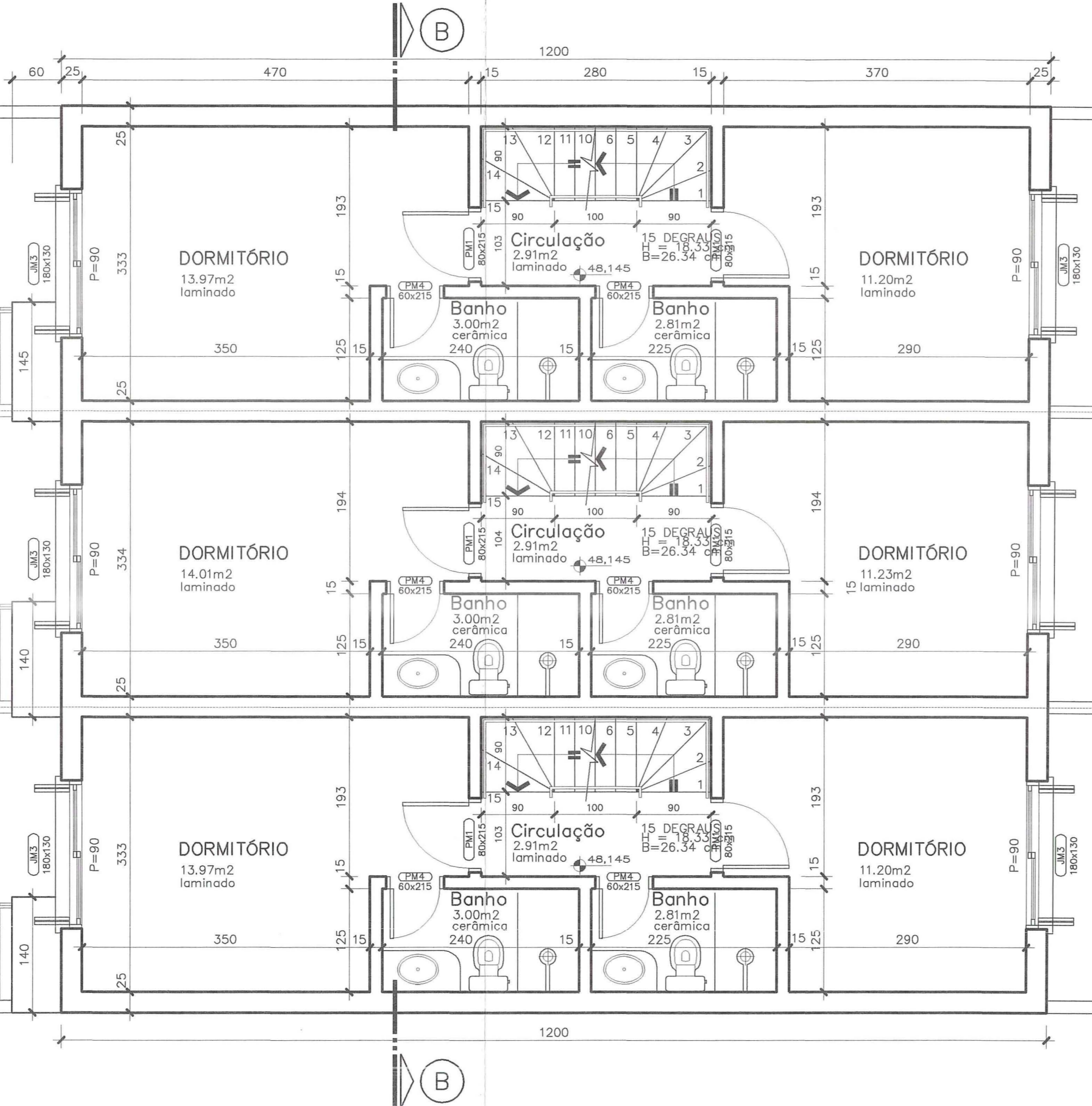
Engenharia e Construções ALBARUS Ltda.  
Rua Elisio Abate Crivella, 330 - Jardim Planalto - P. Alegre - Fone/Fax 51 3348 9890

Rua Alfredo Miranda Obino

U A 01  
2º PAVIMENTO  
44,40m<sup>2</sup>

U A 02  
2º PAVIMENTO  
43,20m<sup>2</sup>

U A 03  
2º PAVIMENTO  
44,40m<sup>2</sup>



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99  
EXP ÚNICO 002.310525.00.3  
EM 08.10.12 *Thais Maehado Couto*

Arq. Thais Maehado Couto  
UPSD/CPUS/SPM  
Matr. 1138030

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO**

EXPEDIENTE ÚNICO - 002.310525.00.3.00000

**Condomínio Residencial**  
PROJETO ARQUITETÔNICO  
Rua Alfredo Miranda Obino, 270 - Jardim Planalto - P. Alegre



PRANCHA	03	PROPRIETÁRIO : CLAUDIO ALBARUS E OUTRO
DE:05		
DATA	JUN/12	PROJETO E EXECUÇÃO : CLÁUDIO ALBARUS - ENG. CIVIL - CREA 85 226
ESCALA	1:50	PLANTAS BAIXA - 2º PAVIMENTO

Engenharia e Construções ALBARUS Ltda.  
Rua Elísio Abate Crivella, 330 - Jardim Planalto - P. Alegre - Fone/Fax 51 3348 9890

Rua Alfredo Miranda Obino

U A 01  
3º PAVIMENTO  
39,96m<sup>2</sup>

U A 02  
3º PAVIMENTO  
38,88m<sup>2</sup>

U A 03  
3º PAVIMENTO  
39,96m<sup>2</sup>

ESTAR  
17,64m<sup>2</sup>  
laminado

DORMITÓRIO  
12,32m<sup>2</sup>  
laminado

ESTAR  
17,70m<sup>2</sup>  
laminado

DORMITÓRIO  
12,35m<sup>2</sup>  
laminado

ESTAR  
17,64m<sup>2</sup>  
laminado

DORMITÓRIO  
12,32m<sup>2</sup>  
laminado

B

B

A

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/199  
EXP ÚNICO 002.310525.00.3  
EM 08.10.12 *Thais Couto*  
Arq. Thais Machado Coulo  
UPSD/CPUSPU/SPM  
Matr. 1138030

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

EXPEDIENTE ÚNICO - 002.310525.00.3.00000

**Condomínio Residencial**  
PROJETO ARQUITETÔNICO  
Rua Alfredo Miranda Obino, 270 - Jardim Planalto - P. Alegre



PRANCHA  
04  
DE:05  
DATA  
JUN/12  
ESCALA  
1:50

PROPRIETÁRIO : CLAUDIO ÁLBARUS E OUTRO

PROJETO E EXECUÇÃO : CLAUDIO ÁLBARUS - ENG. CIVIL - CREA 85 226

PLANTAS BAIXA - 3º PAVIMENTO

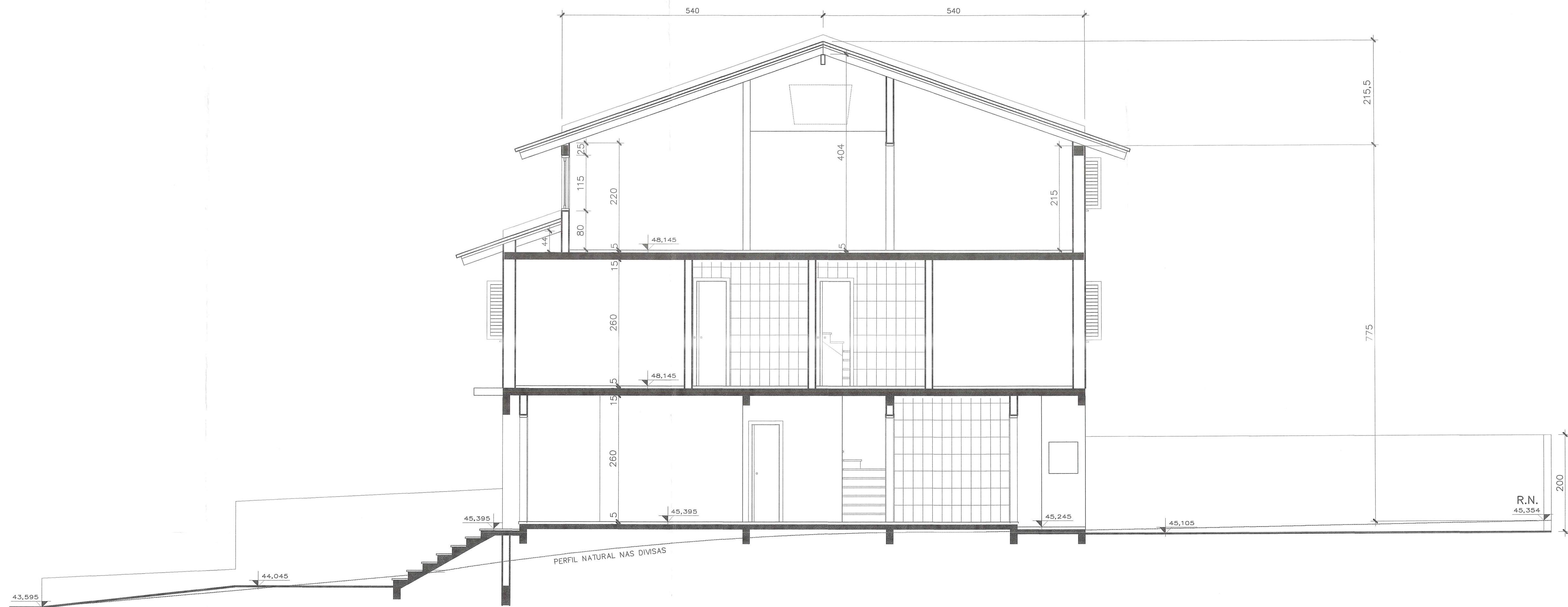
Engenharia e Construções ALBARUS Ltda.  
Rua Elísio Abate Crivella, 330 - Jardim Planalto - P. Alegre - Fone/Fax 51 3348 9890



CORTE BB



FACHADA OESTE



CORTE AA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e Licenciado**

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/199

EXP. ÚNICO 002.310525.00.3

EM 08.10.12 *illegible*

Arq. Thais Machado Coult  
UPS0XCPUSPUSPM  
Matr 1138030

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO**

EXPEDIENTE ÚNICO - 002.310525.00.3.00000

**Condomínio Residencial**  
PROJETO ARQUITETÔNICO

Rua Alfredo Miranda Obino, 270 - Jardim Planalto - P. Alegre

PRANCHA

05

DE:05

DATA

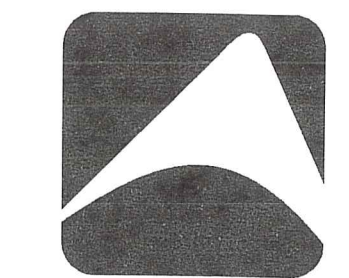
JUN/12

ESCALA

1:50

PROPRIETÁRIO : CLAUDIO ALBARUS E OUTRO

PROJETO E EXECUÇÃO : CLÁUDIO ALBARUS - ENG. CIVIL - CREA 85 226



**Albarus**  
Arquitetura e Engenharia

CORTES E FACHADA

Engenharia e Construções ALBARUS Ltda.  
Rua Elísio Abate Crivella, 330 - Jardim Planalto - P. Alegre - Fone/Fax 51 3348 9890