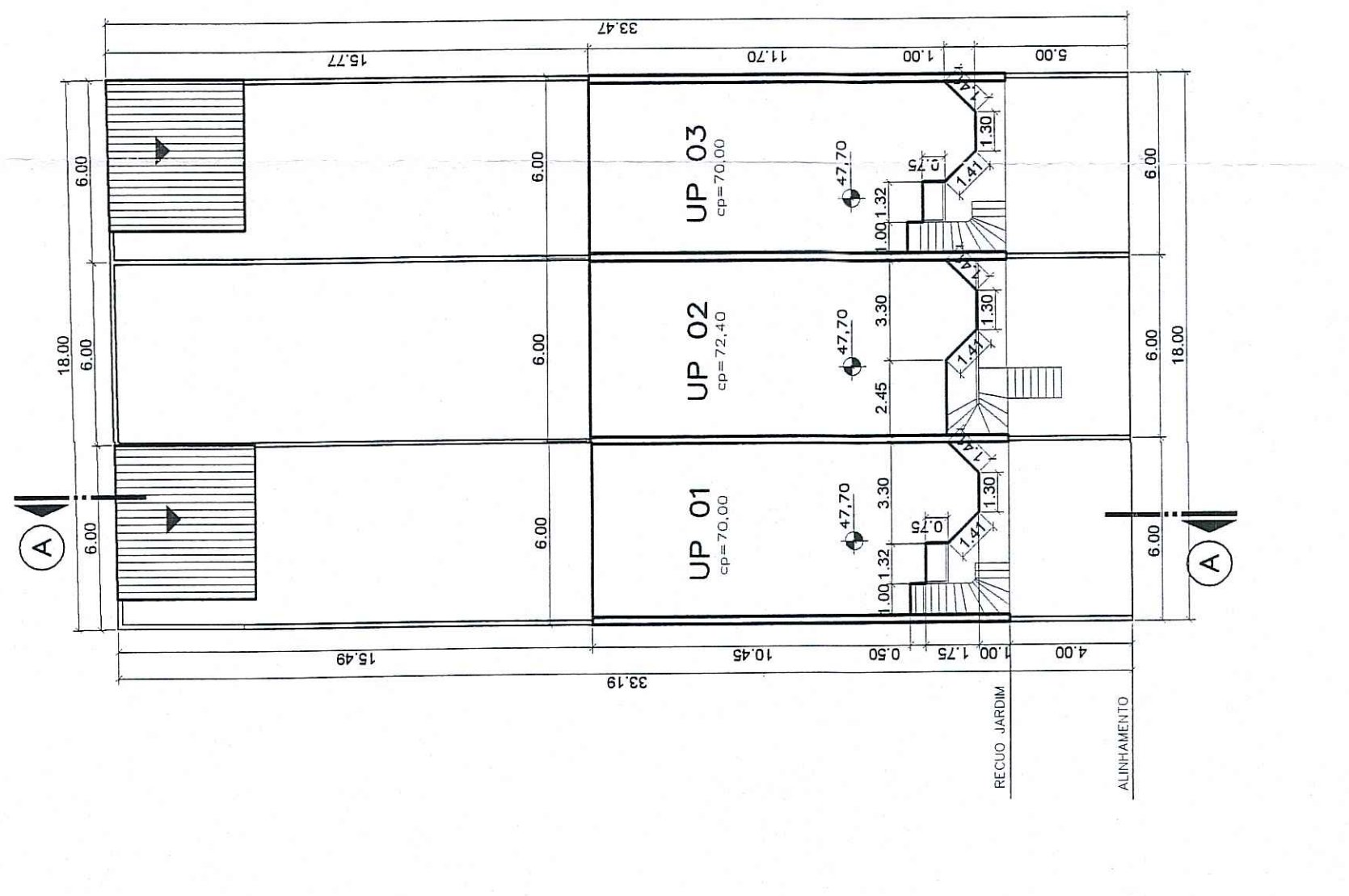
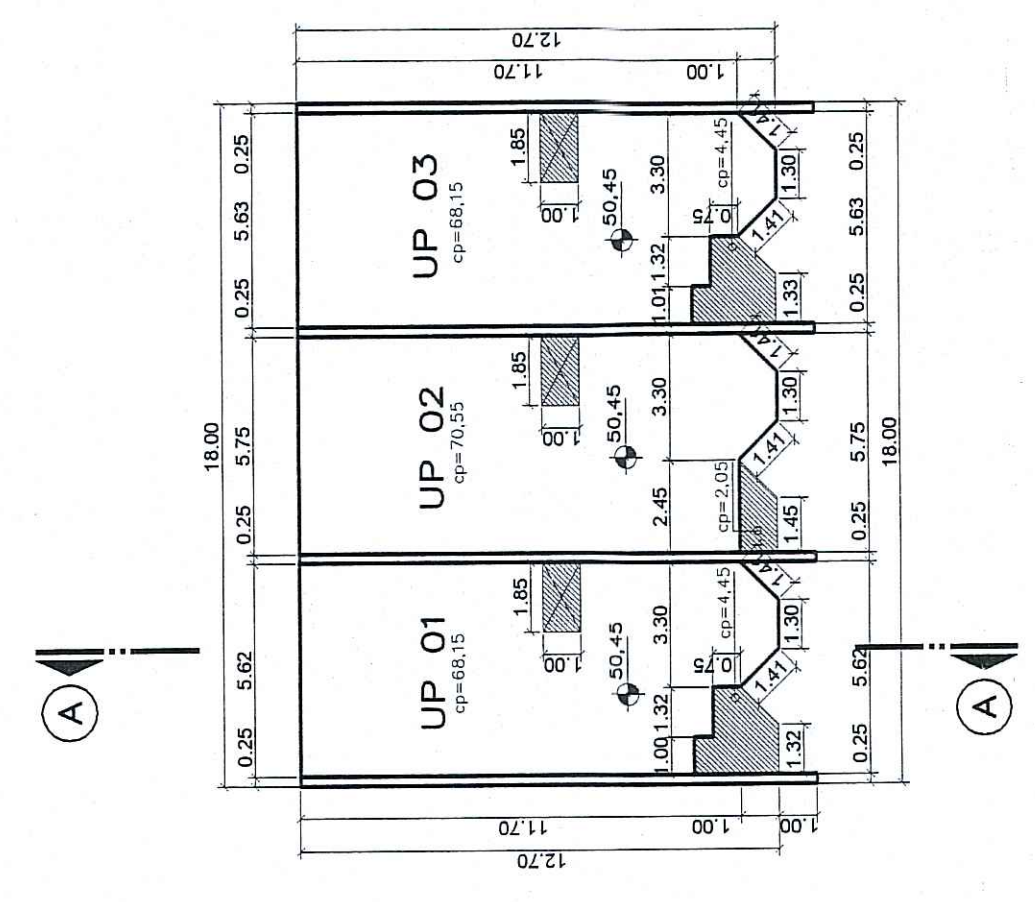




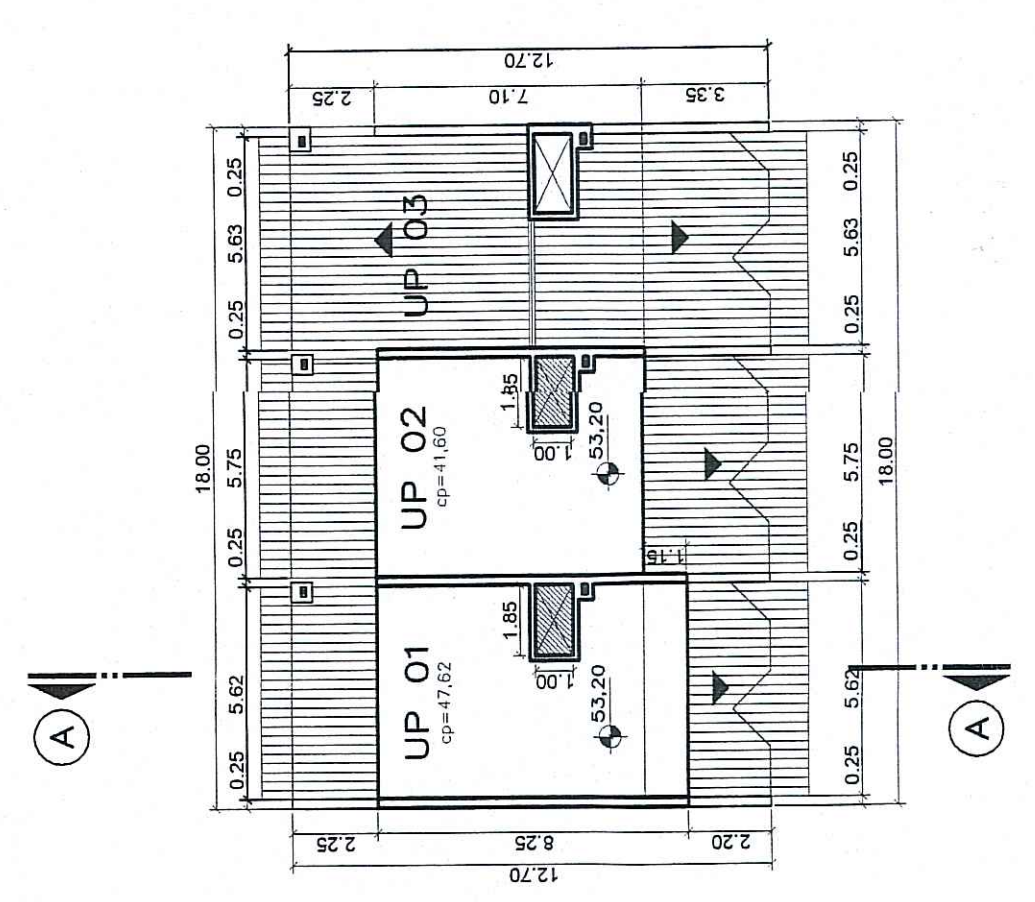
PRIMEIRO PAVIMENTO
Escala 1/200



SEGUNDO PAVIMENTO
Escala 1/200



TERCEIRO PAVIMENTO
Escala 1/200



SOTÃO
Escala 1/200

PLANILHA 01

1. AREA TITULADA	599,92m ²
2. AREA MENOR POLIGONO	599,92m ²
3. AREA ATINGIDA - POUCA	
4. AREA PERMITIDA	
5. AREA LIQUIDA	599,92m ²
6. AREA F/ APLICACAO DO I.A./T.O.	599,92m ²
7. AREA PRIVATIVA (UPI+UP2+UP3)	599,92m ²
8. AREA CONDOMINIAL	
9. TOTAL AREAS-AREAS PRIVATIVAS+CONDOMINIAL	599,92m ²

PLANILHA 02

DISPOSITIVO DE CONTROLE	INDICE DE APROVEITAMENTO	CODOG 03 - I.A. = 1,3	VOLUMETRIA	RECUO	Vagas	vel.	Quoto Ideal	N° Max.									
									Macrozona (UE) Subunid. Quart.	OC (m ²)	TAXA OC (m ²)	JARDIM	Anexo8 (K)	Min. Terr./ec	Economias		
03	076	01	033	03	1,3	779,89	399,94	01	9,00	9,00	-	399,54	4,00	03	75	75	75
-ALTITUDE MAXIMA PERMITIDA PARA O IMÓVEL DE 107,00 M. - TENDO EM VISTA O MESMO ESTAR INSERIDO NA ZONA DE ABRANGENCIA DO AEROPORTO																	

PLANILHA 03

Indice de Aproveitamento - I.A. (m ²)	Toxo		Area Livre Permeável	
	Projeto	Quota	Projeto	Quota
1. AREAS PRIVATIVAS	50,45	132,81	93,06	45,86
UP 1	259,22	232,83		
UP 2	259,96	206,35		
UP 3	260,71	184,64		
TOTAL	779,89	623,82	151,35	399,54
1. AREAS PRIVATIVAS				
AREAS USO COMUM DE LAZER				
TOTAL 02				
TOTAL 1+2	633,82	151,35	399,54	298,15
AREA CONSTRUIDA TOTAL = (CP + 50% x ISENTA)				
				775,17

PLANILHA 04

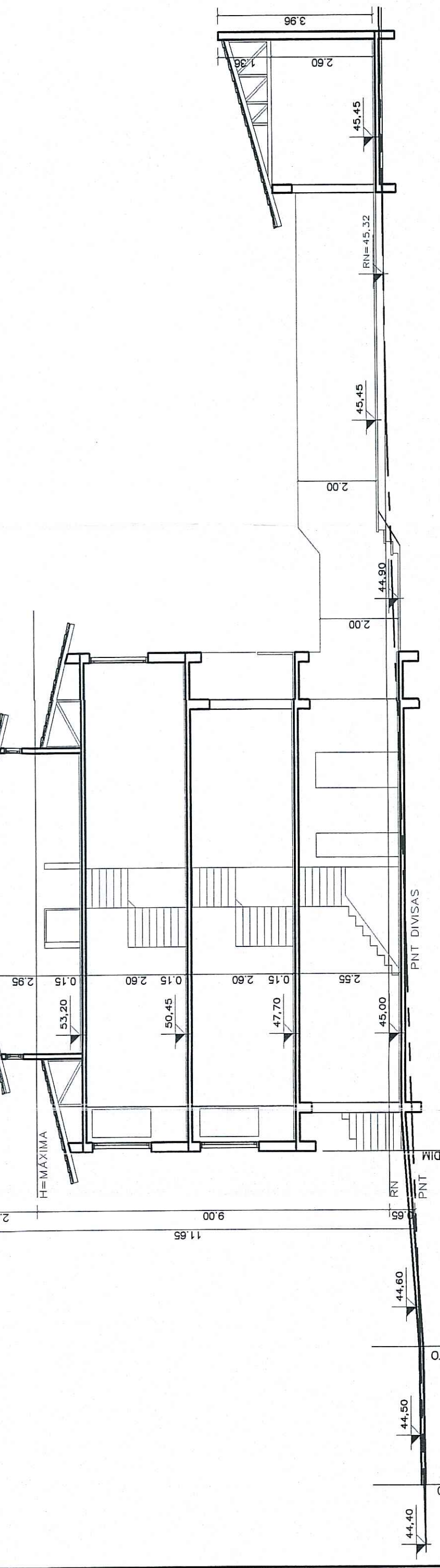
DESCRIMINACAO	DEPENDENCIA	N. AGENS.	TOTAL
UP 01			
TERREO	RESIDENCIA	42,61	93,06
	CARAGEM		50,45
			70,00
UP 02			
2º PAV.	RESIDENCIA	72,60	72,60
3º PAV.	RESIDENCIA	72,60	72,60
SOTAO	RESIDENCIA	47,62	47,62
SUB-TOTAL 01		232,83	50,45
UP 03			
TERREO	RESIDENCIA	19,75	70,20
	CARAGEM		50,45
			72,40
2º PAV.	RESIDENCIA	72,60	72,60
3º PAV.	RESIDENCIA	72,60	72,60
SOTAO	RESIDENCIA	41,60	41,60
SUB-TOTAL 02		206,35	50,45
TERREO	RESIDENCIA	42,04	92,49
	CARAGEM		50,45
			70,00
2º PAV.	RESIDENCIA	72,60	72,60
3º PAV.	RESIDENCIA	72,60	72,60
SUB-TOTAL 03		194,84	50,45
SUB-TOTAL (01+02+03)		623,82	151,35
TOTAL			775,17

PLANILHA 05

Projeto	AREA LIVRE PERMEAVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12	
	Area m ²	Area m ²
1. AREA OBRIGATORIA = 23 % de 599,92m ²	137,98	
2. AREA DISTRIBUIDAS CONDOMINIAL	0,00	
3. AREA DISTRIBUIDAS NAS UPS	180,49	
4. AREA TOTAL	180,49	

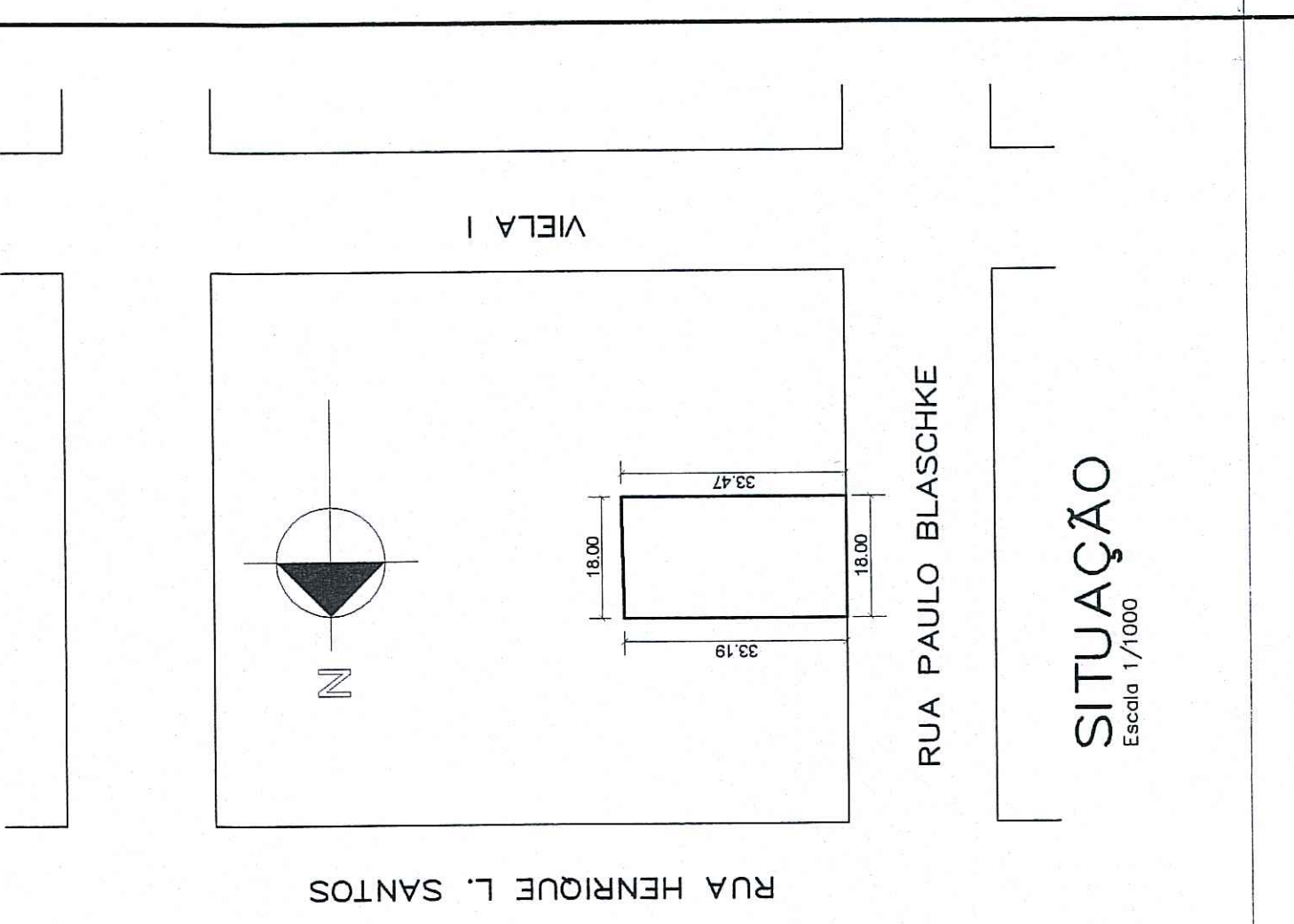
LISTA DE MODIFICACOES EM RELACAO AO PROJETO APROVADO EM 06.09.2016

- Pavto. térreo (aumento de área do quiosque conforme levantamento do vistorio).
- Terceiro pavto - (correção de área conforme projeto arquitetônico e desconto de área de poço de ventilação apontado no vistorio).
- Sotão - (desconto de área de poço de ventilação).
- Correção nas cotas altimétricas vinculadas as cotas do Município.



OBSERVAÇÕES

- Não há vis. para o diâmetro de 1,50 m;
- Não há vis. público no terreno;
- Não há área não edificável no terreno;
- Não há equipamentos urbanos no passeio;
- Não há deságüe de águas para o vizinho;
- Não há árvores no terreno;
- Não há árvores no passeio;
- Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;
- O portão não se projetará sobre o passeio.



031 0361033

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
APROVADO e LICENCIADO
DE ACORDO COM L.F. Nº 134/99
EM UNICO 2.ª SEM. 599,92 m²
em 19/07/08
Eng. Civil Guilherme Vargas
Metr. 1386120.1
SMADE - UFES

EXP. ÚNICO 002.308593.00.7

MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO
CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA PAULO BLASCHKE, 620/630 - JARDIM PLANALTO - PORTO ALEGRE/RS

PROPRIETÁRIO: PAULO RICARDO BLAHUCK
RES. TÉCNICO: ENG. CIVIL MIGUEL ANGELO F. SILVA - CREA 37.341 FONE: 9986-2774
FRANCHA Nº: 15/07/2008
ESCALA: 1:1000
RESUMO: 1:200

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO
SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/CORTE - AA

unica