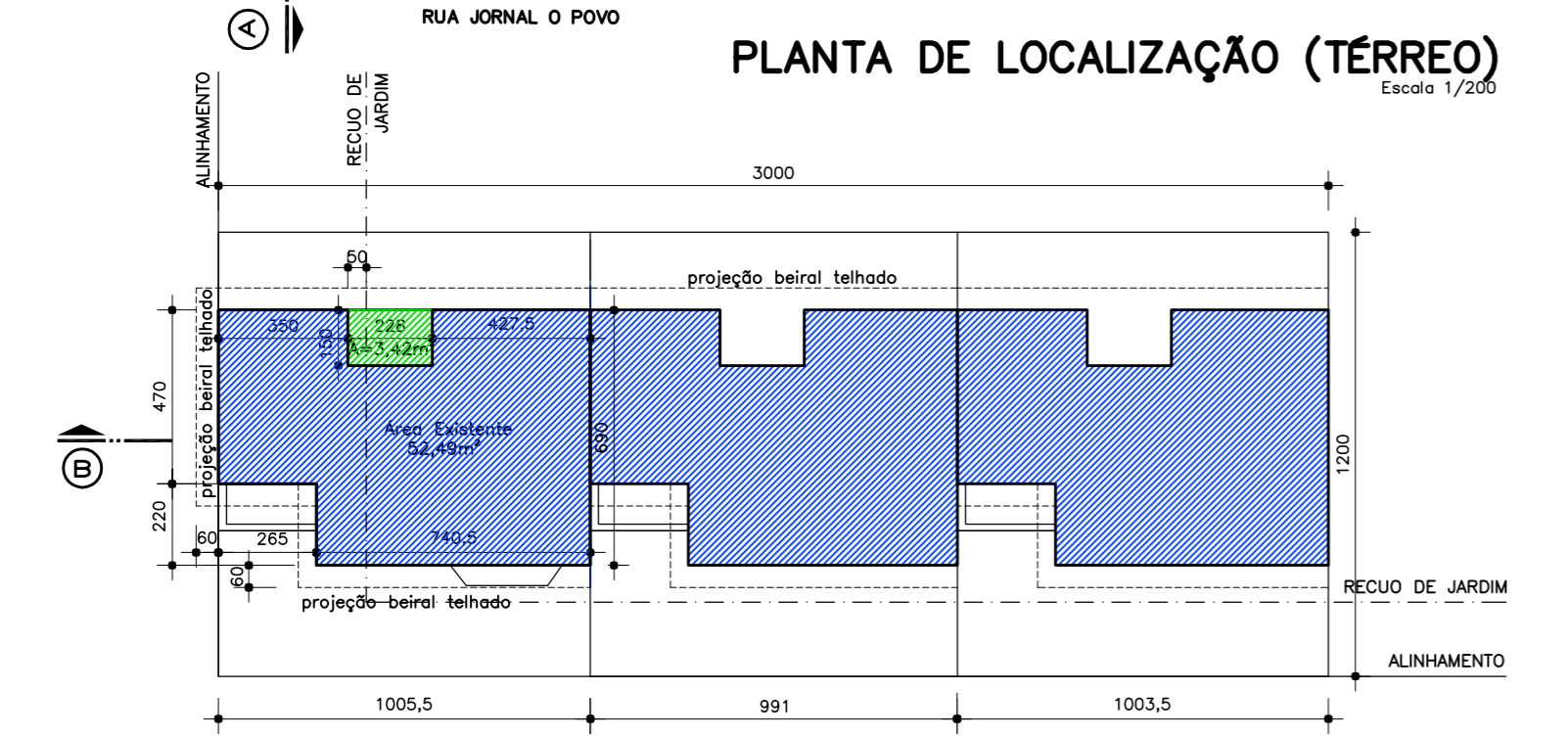
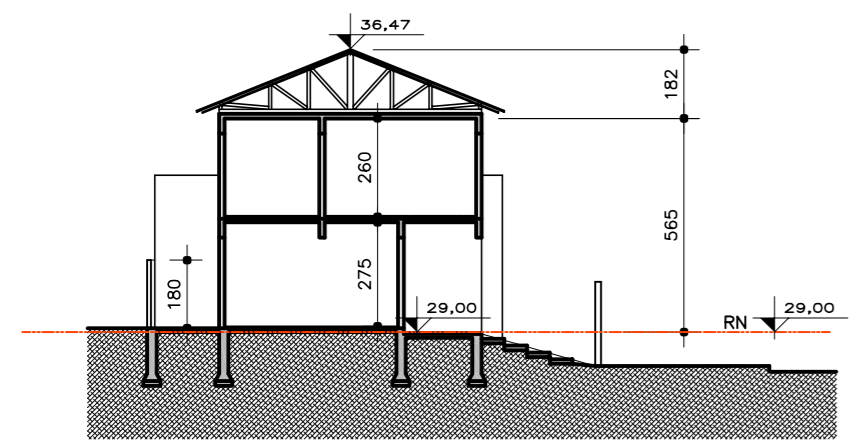


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO (TÉRREO)
Escala 1/200

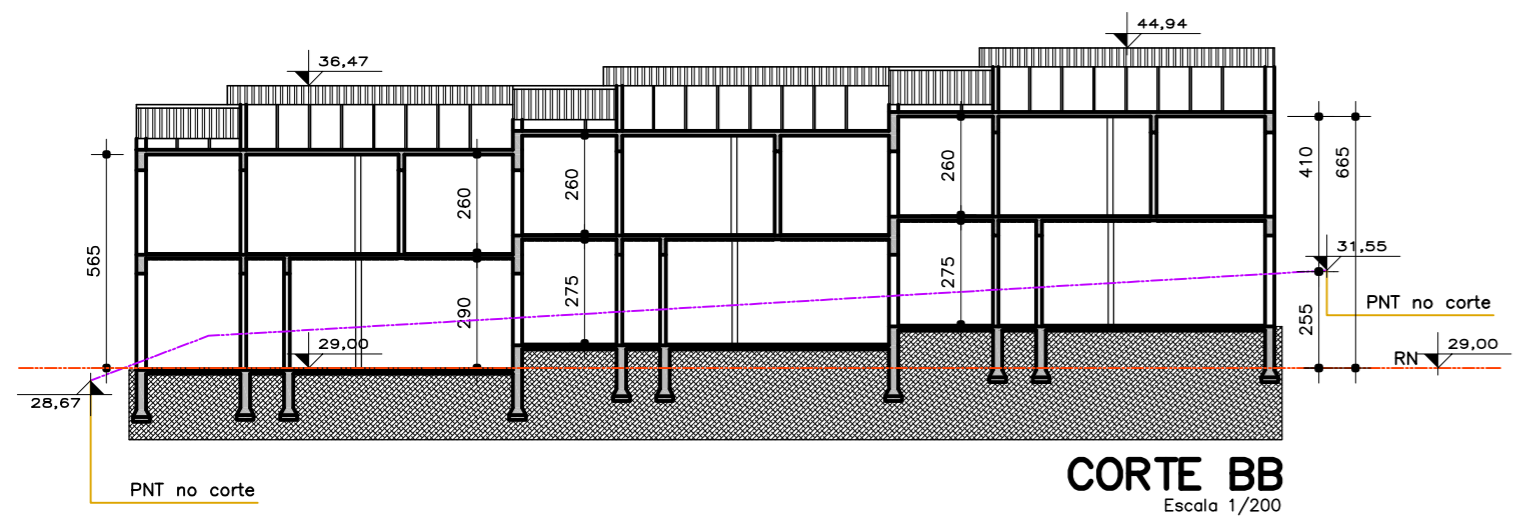


PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO
Escala 1/200

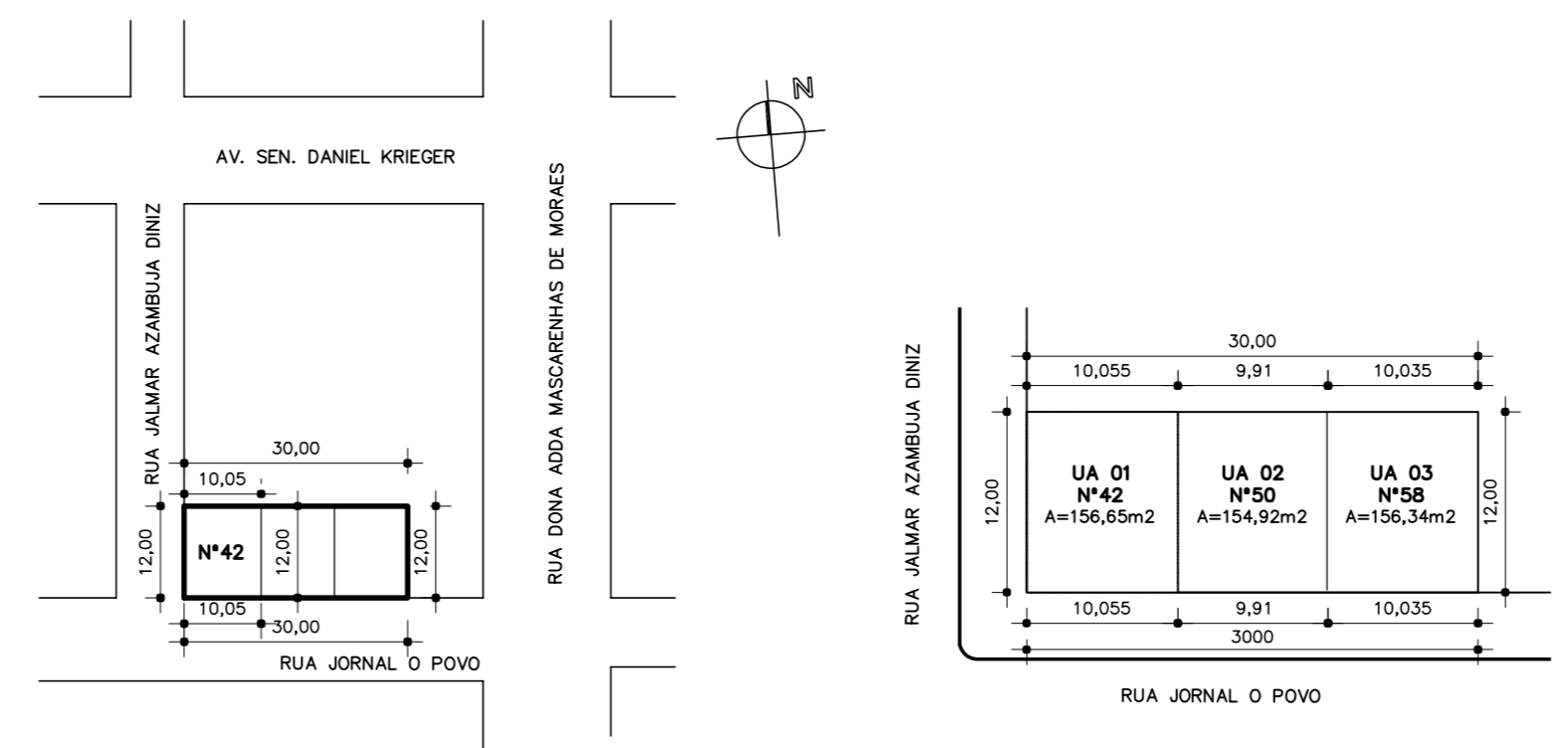
O RECUO DE JARDIM ESTÁ CONFORME LIBERAÇÃO DA CERTIDÃO 001/2023 DA SMAMU E IN SMAMUS 001/2022 (SEI 22.0.00064230-8, DOCUMENTO 22128753)



CORTE AA
Escala 1/200



CORTE BB
Escala 1/200



SITUAÇÃO Escala 1/1000
LOCALIZAÇÃO TERRENOS Escala 1/500

PLANILHA DE CONTROLE DE REGISTRO
L.C. 434/99 MODIFICADA PELA L.C. 646/10

A EXPEDIENTE ÚNICO: 002.280595.00.2 LOGRADOURO: RUA JORNAL O POVO, 42, 50 e 58		
ATIVIDADE (anexo 5.1): 01		RESTRIÇÃO (anexo 5.4): SEM RESTRIÇÃO
DESCRIÇÃO (anexo 5.2): CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS		
TIPO CONSTRUÇÃO: () NOVA () REFORMA (X) REGULARIZAÇÃO		
TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRO		
Nº PAVIMENTOS: 02 PAVIMENTOS		
B Nº ECONOMIAS	RESIDENCIAL: 03	NÚMERO DORMITÓRIOS: 09
	NÃO RESIDENCIAL: -	ZELADOR: () SIM (X) NÃO
	OBRIGATORIOS: 03	PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA:
NÚMERO ESTACIONAMENTOS (ART.107)	PRIVATIVOS: 03	COBERTOS: 03
	BICICLETÁRIO: sim	PARC. COBERTOS: -
		DESCOBERTOS: -
		TOTAL DE VAGAS = 03
CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): () SIM (X) NÃO		
C ÁREA ESCRITURA: 360,00 m2	ÁREA MENOR POLÍGONO: 359,93 m2	ÁREA P/APLICAÇÃO R.U: 359,93 m2
ÁREA ATINGIDA: -	TRANS.POTENC.CONST.: () SIM (X) NÃO	ÁREA REMANESCENTE: -
ÁREA SUBUNIDADE: -		
D Anexo 6 APROVEITAMENTO (CÓD.): 03	SUBUNIDADE 06	
	IA: 1,3 x 359,93 = 467,91 m2 Cp	
	NÃO ADENSÁVEL: 233,95 m2 Ncp	
SC - SOLO CRIADO(AJUSTE DE PROJETO)	Cp: -	NÃO ADENSÁVEL:
TPC	Cp: -	NÃO ADENSÁVEL:
TOTAL (IA+SC+TPC)	Cp: -	NÃO ADENSÁVEL:
E Anexo 7.1 VOLUMETRIA (CÓD.): 01	PERMITIDA:	
	ALTURA MÁXIMA: 9,0m	AFASTAMENTO: NA DIVISA
	ALTURA DIVISA: 9,0m	
	ALTURA BASE: -	
	OCUPAÇÃO	66,6% x 359,93 = 239,71 m2
DCGEA: 90,00m		
RECUO JARDIM Art. (117)	OBRIGATORIA (X) SIM () NÃO	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL Art. (96)	OBRIGATORIA () SIM (X) NÃO	

DESCRIMINAÇÃO	PAVIMENTO	ESPECIE	ÁREAS				TOTAL
			RESIDENCIAL		A REGULARIZAR		
			EXISTENTE	ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	COMPUTÁVEL	ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	
TÉRREO	CASA 01		50,69	15,72	8,64		192,73
	CASA 02		58,47				
	CASA 03		59,21				
2º PAVTO.	CASA 01		52,49		3,42		174,49
	CASA 02		58,86				
	CASA 03		59,72				
SUBTOTAL			339,44		12,06		
TOTAL			355,16		12,06		367,22

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)				(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO		QUOTA	PROJETO
			AD	NAD		
ÁREAS PRIVATIVAS						
UA 1	156,65 m2	78,32 m2	115,24 m2	15,72 m2	80,45 m2	75,05 m2
UA 2	154,92 m2	77,46 m2	117,33 m2		79,15 m2	58,47 m2
UA 3	156,34 m2	78,17 m2	118,93 m2		80,11 m2	59,21 m2
TOTAL	467,91 m2	233,95 m2	351,50 m2	15,72 m2	239,71 m2	192,73 m2

- OBSERVAÇÕES:
- NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m.
 - NÃO EXISTEM ÁRVORES NO LOCAL.
 - NÃO EXISTE COLETOR E/OU FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 - NÃO EXISTE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL.

LEGENDA:
■ EXISTENTE
■ A REGULARIZAR



LUCIANE ARAUJO ULBRICH:
63077426072
APROVADO E LICENCIADO E.U.
280595.2
2023-03-07 10:59:22

Documento assinado digitalmente
 ELISÂNGELA DA SILVA CARDOSO DE ALMEIDA
 Data: 03/03/2023 15:24:56-0300
 Verifique em https://verificador.it.br

* DECLARO QUE O PRESENTE PROJETO ATENDE TODA A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE.

STUDIO C.A.
 ARQUITETURA

Av. Nova York, 294 Sala 01
 (51) 98344.9823 - (51) 98187.5468
 projetos@studioca.arq.br
 www.studioca.arq.br

RUA JORNAL O POVO, 42, 50 e 58 - PORTO ALEGRE/RS
 ENDEREÇO DA OBRA:

ELISÂNGELA DA SILVA CARDOSO DE ALMEIDA - ARQUITETA - CAU n° A38196-9
 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO:

LENI DA COSTA DOS SANTOS - CPF: 220.842.070-53
 PROPRIETÁRIO:

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
REGULARIZAÇÃO DE ÁREA/ESTUDO DE VIABILIDADE URBANÍSTICA

ASSUNTO: SITUÇÃO / LOCALIZAÇÃO / PLANILHA DE ÁREAS / CORTE ESQUEMÁTICO
 ESCALA: INDICADA
 NOME DO ARQUIVO: JP-01-ST-R05.dwg DATA: 17/NOVEMBRO/2022
 EXPEDIENTE ÚNICO: 002.280595.00.2 REVISÃO: 05-15/02/2023

PRONCHIA: 01/01